# गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

GRIHUM HOUSING FINANCE — Apna Ghar. Apni Pehchan.

नोंदणीकृत कार्यालय: ६वा मजला, बी-बिल्डिंग, गंगा टूनो बिझनेस पार्क, लोहेगाव, पुणे-४११०१४

**सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना**

तुम्ही खालील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांनी **गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** यानंतर तारण धनको'' असा उल्लखे कडुन तुमची स्थावर मिळकत/ती गहाण ठेवुन मिळकत सुविधांच्या सापेक्ष गृहकर्ज/कर्ज घेतले आहे. तुम्ही परतावा करण्यास कसूर केली आहे आणि त्यामुळे तुमचे कर्ज हे नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् म्हणुन वर्गीकृत करण्यात आले आहे. थकबाकीच्या वसुलीकरिता सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना तुमच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर पाठविण्यात आली होती तथापी ती न बजावता परत आली. म्हणुन तिचा मजकुर हा तुमच्यावर पर्यायी बजावणीच्या मार्गाने आणि कलम १३(२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३(१) नुसार येथे प्रकाशित करण्यात येत आहे.
कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार, सिक्युरिटीज, थकबाकी देय, कलम १३(२) अंतर्गत पाठविलेली मागणी सूचना आणि त्या अंतर्गत दावा केलेल्या रकमेचा तपशिल येथे खाली दिलेला आहे.

| अ. क्र. | कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदाराचे नाव आणि कर्ज रक्कम | तारण मत्तेचे वर्णन | मागणी सूचनेची तारीख / थकीत रक्कम रु. मध्ये |
|---|---|---|---|
| १. | **उमेश अरविंद गुप्ता, पुजा उमेश गुप्ता, अरविंदकुमार रामदेव गुप्ता** **कर्ज रक्कम: रु. ३३८४००/-** **कर्ज क्र.:** **एचएल०२३५एच१८१०००००९** | स. क्र. ५०/२२, आणि ५०/१२, गाव माणिवली, ता. कर्जत, जि. रायगड येथे स्थित ''ऑलिम्पिओ निओ सिटी''ह्या प्रोजेक्टमधील टाईप १ बीएचके - निवो २६५ ची इमारत क्र. ए७, २ऱ्या मजल्यावरील, फ्लॅट क्र. २०९ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. | १०/०८/२०२६ **रु. ३५८५९२/-** (रुपये तीन लाख अठावन्न हजार पाचशे ब्याण्णव फक्त) एकत्रित सह परतफेडीपर्यंत द. सा. १४.७% दराने पुढील व्याज. |
| २. | **खलील अहमद शेख, यास्मिन अहमद शेख, दिलशाद बन्नो शेख** **कर्ज रक्कम: रु. १७४६०००/-** **कर्ज क्र.:** **एचएफ०११६एच१९१००१९४** | गाव काल्हेर, ता. भिवंडी आणि जि. ठाणे येथे वसलेल्या, असलेल्या, स्थित सर्व्हे क्र. ५१, हिस्सा क्र. १२ (भाग) आणि सर्व्हे क्र. ५१, हिस्सा क्र. १३ (भाग) धारक जमिनीवर बांधकामित ''श्री कॉम्प्लेक्स'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील इमारत क्र. बी मधील ०३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०८, क्षेत्र मोजमापित ५२५ चौ. फू. (बिल्ट अप) चे ते सर्व परिसर. | १०/०८/२०२६ **रु. १५७००१०/-** (रुपये पंधरा लाख सत्तर हजार दहा फक्त) सह परतफेडीपर्यंत द. सा. १२.७% दराने पुढील व्याज. |
| ३. | **रुपेश कालिदास खातेघरे, प्रमितमा कालिदास खातेघरे** **कर्ज रक्कम:** **रु. १२०००००/-** **कर्ज क्र.:** **एचएफ०११६एच२११०००९२** | घर क्र. १०१, क्षेत्र मोजमापित अंदाजे १२३६.०० चौ. फू., ग्रामपंचायत खातेघर, येथे खातेघर, ता. मुरबाड, जि. ठाणे - ४२१ ४०१ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, एकत्रित सह सर्व जंगम आणि येणी, त्यावरील सर्व विद्यमान इमारती आणि बांधकामे तसेच संबंधित गहाणखतांच्या तारखेनंतर त्यावर उभारण्यात/बांधण्यात येणाऱ्या इमारती व बांधकामे आणि त्यामध्ये केलेल्या सर्व वाढीव बांधकामांसह तसेच जमिनीशी संलग्न किंवा जमिनीशी संलग्न असलेल्या कोणत्याही वस्तूस कायमस्वरूपी जोडलेली सर्व साधने आणि फर्निचर, विद्यमान आणि भविष्यातील, आणि सीमाबद्धता पुढीलप्रमाणे: ग्रामपंचायत दाखल्यानुसार सीमाबद्धता: पूर्वेस: दत्तात्रय खातेघरे, पश्चिमेस: दिलीप खातेघरे, उत्तरेस: ग्रामपंचायत खातेघर, दक्षिणेस: देविदास खातेघरे. | १०/०८/२०२६ **रु. १३०३३३०/-** (रुपये तेरा लाख तीन हजार तीनशे तीस फक्त) सह परतफेडीपर्यंत द. सा. १९.७% दराने पुढील व्याज. |

तुम्ही खालील नमुद कर्जदार आणि सह-कर्जदार/हमीदार यांना त्यामुळे सदर सूचनेपासून ६० दिवसात संपूर्ण येथे वरील नमुद व्याजासह वरील नमुद मागणी केलेली रकमेचे प्रदान करण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास, निम्नस्वाक्षरीकारांना वरील नमुद तारणांची सक्तवसुली करण्यासाठी ॲक्ट अंतर्गत कारवाई करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला त्या दरम्यान आमच्या सहमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा मार्गाने वरील उल्लेखि तारणे हस्तांतर करण्यापासून प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

**कोणत्याही परिस्थितीत स्थानिक भाषेतील प्रकाशन आणि इंग्रजी वृत्तपत्र प्रकाशनातील मजकुरात काही फरक असल्यास, फ्री प्रेस जर्नलमध्ये प्रकाशित झालेल्या इंग्रजी वृत्तपत्र भाषेतील मजकुराला प्राधान्य दिले जाईल.**

**ठिकाण : मुंबई**
**दिनांक : १५.०८.२०२६**

**सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
**गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

---

# ICICI Bank

**शाखा कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकृती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

**जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव**

**[ नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा ]**
**स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना**

ही स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना आयसीआयसीआय बँक लि. ने जारी केली आहे (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. कडून. आयसीआयसीआय बँकेला मुखत्यार म्हणून अधिकार मिळाले आहेत), डीएचएफएल आणि खालील कर्जदार यांच्यात झालेल्या कर्ज करारानुसार देण्यात. आलेल्या कर्ज सुविधेशी निगडीत तारण मालमत्ता सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार ताब्यात घेतल्यासंबंधाने ही सूचना आहे.
सर्वसाधारण लोकांना आणि विशेपत: कर्जदार आणि हमीदार यांना इथे सूचना देण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता ही सिक्युअर्ड क्रेडीटर. यांच्याकडे गहाण/चार्ज असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, तिची विक्री 'जे आहे जिथे आहे,' आणि 'जे आहे काय आहे', आणि 'जे काही आहे ते आहे' बेसिसवर तपशील दिल्याप्रमाणे होणार आहे.

| अ. क्र. | कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/हमीदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक | काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील | थकबाकी रक्कम ₹ | आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹ | मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ | ई-लिलाव तारीख आणि वेळ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (ए) | (बी) | (सी) | (डी) | (ई) | (एफ) | (जी) |
| 1. | श्रीमती कम्मो प्रेम करियालस्सी (कर्जदाराचे) श्री जय करियालस्सी (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्र.- QZKRJ00005009319 | खोली क्र. १३, १४ आणि १५, संपूर्ण पहिला मजला, धेरासिंग पॅलेस, गुरुद्वारा जवळ, सत्रा सेक्शन, सीटीएस क्रमांक १३५०६, १३५०५ आणि १३५०४, बॅरेक क्रमांक ८८०, उल्हासनगर-३, ठाणे- ४२१००३. मोजमापित क्षेत्र-बिल्ट अप एरिया सुमारे १०२० चौरस फूट ज्ञात बोजा सोसायटीय ड्यूज | ₹ ३८,०३,०७३/- (ऑगस्ट १०, २०२६ पर्यंत) | ₹ ३४,००,०००/- ₹ ३,४०,०००/- | ऑगस्ट २४, २०२६ सकाळी ११.०० ते दुपारी ०२.००पर्यंत | सप्टेंबर ०७,२०२६ सकाळी ११:०० पासून |

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक- **(URL Link-https://BidDeal.in)** **व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **सप्टेंबर ०५, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.
संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **सप्टेंबर ०५, २०२६** रोजी **दुपारी ०२.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **सप्टेंबर ०५, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **सप्टेंबर ०५, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/ वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.
पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **८०८७२१५७४२ / ९००४३९२४१६** वर संपर्क करा
कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.
विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

**दिनांक : ऑगस्ट १५, २०२६**
**ठिकाण : मुंबई**

**प्राधिकृत अधिकारी**
**आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

---

# हिंदुस्तान हार्डी लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: प्लॉट क्र. सी-१२, एम.आय.डी.सी. एरिया, अंबड, नाशिक, महाराष्ट्र - ४२२०१०.
सीआयएन: एल२९३००एमएच१९८२पीएलसी०२८४९८ वेबसाइट: www.hhardys.com,
ईमेल: co@hhardys.com, दूरध्वनी क्र.: ०२५३-२३८२०१८ फॅक्स क्र.: +०२५३-२३८२५२८

## सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की हिंदुस्तान हार्डी लिमिटेडच्या सदस्यांची ४४ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') गुरुवार, सप्टेंबर १०, २०२६ रोजी दु. २.३० वा. व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') किंवा इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (''ओएव्हीएम'') एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या कामकाजावर व्यवहार करण्यासाठी आयोजित केली जाईल.
आर्थिक वर्ष २०२५-२६ च्या वार्षिक अहवालासह (''वार्षिक अहवाल'') एजीएमची सूचना शुक्रवार, ऑगस्ट १४, २०२६ रोजी केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून अशा भागधारकांना पाठविण्यात आली आहे, ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे नोंदणीकृत आहेत. हे मे ५, २०२० रोजीच्या सर्वसाधारण परिपत्रकासह एप्रिल ८, २०२०, एप्रिल १३, २०२०, सप्टेंबर २५, २०२३ रोजीच्या सर्वसाधारण परिपत्रकांनुसार आणि या संदर्भात त्यानंतर जारी करण्यात आलेल्या परिपत्रकांनुसार, ज्यातील नवीनतम परिपत्रक सप्टेंबर २२, २०२५ रोजीचे आहे (एकत्रितपणे 'एमसीए परिपत्रके' म्हणून संदर्भित), तसेच कंपनी अधिनियम, २०१३ आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ मधील संबंधित तरतुदींनुसार करण्यात आले आहे. सदर सूचना कंपनीच्या www.hhardys.com या वेबसाइटवर, स्टॉक एक्सचेंजच्या www.bseindia.com या वेबसाइटवर आणि नॅशनल डिपॉझिटरीज सर्व्हिसेस लिमिटेड (एनएसडीएल) च्या https://www.evoting.nsdl.com/ या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध आहे.
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ मधील तरतुदी आणि कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चा नियम २०, ज्यामध्ये कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१५ द्वारे सुधारणा करण्यात आली आहे, तसेच सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ चे अनुपालन करून, सदस्यांना एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर एजीएमच्या स्थळाव्यतिरिक्त अन्य ठिकाणाहून इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीचा वापर करून ('दूरस्थ ई-मतदान') मतदान करण्याची सुविधा एनएसडीएलद्वारे उपलब्ध करून देण्यात आली आहे आणि अशा मतदानाद्वारे कामकाजावर व्यवहार केला जाऊ शकतो. दूरस्थ ई-मतदान **सोमवार, सप्टेंबर ०७, २०२६ रोजी स. १०.०० वा. सुरू होईल आणि बुधवार, सप्टेंबर ०९, २०२६ रोजी सायं. ५.०० वा.** समाप्त होईल. सदर तारीख आणि वेळेनंतर कोणत्याही ई-मतदानास परवानगी दिली जाणार नाही आणि पोर्टल तत्काळ बंद करण्यात येईल. ठरावावर एकदा दिलेले मत त्यानंतर बदलण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.
**गुरुवार, सप्टेंबर ०३, २०२६ ('कट-ऑफ तारीख')** रोजी कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवलामध्ये सदस्यांकडे असलेल्या समभागाच्या प्रमाणात सदस्यांचे मतदानाचे अधिकार असतील. कट-ऑफ तारखेस कंपनीचा सदस्य असलेली कोणतीही व्यक्ती एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे किंवा एजीएममध्ये मतदान करण्यास पात्र असेल.
व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे आयोजित करण्यात येणाऱ्या एजीएमदरम्यान इलेक्ट्रॉनिक मतदानाद्वारे मतदान करण्याची सुविधा देखील उपलब्ध करून दिली जाईल आणि सभेला उपस्थित असलेले ज्या सदस्यांनी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे आपले मत दिलेले नाही, ते सभेमध्ये त्यांचा मतदानाचा हक्क बजावू शकतील. ज्या सदस्यांनी सभेपूर्वी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे आपले मत दिले आहे, ते देखील सभेला उपस्थित राहू शकतात, परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार असणार नाही.
कंपनीचे शेअर्स संपादित करून सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचा सदस्य झालेली आणि कट-ऑफ तारखेस शेअर्स धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती evoting@nsdl.co.in येथे विनंती पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू शकते. तथापि, आपण दूरस्थ ई-मतदानासाठी एनएसडीएलकडे आधीच नोंदणीकृत असल्यास, मतदान करण्यासाठी आपला विद्यमान युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकता. आपण आपला पासवर्ड विसरल्यास, https://www.evoting.nsdl.com/ वर उपलब्ध असलेल्या ''फरगॉट युजर डिटेल्स/पासवर्ड'' पर्यायाचा वापर करून आपला पासवर्ड रीसेट करू शकता.
संचालक मंडळाने भागधारकांच्या विचारार्थ, मार्च ३१, २०२६ रोजी समाप्त झालेल्या वर्षासाठी प्रत्येकी रु. १०/- दर्शनी मूल्याच्या प्रत्येक समभागावर रु. २.८०/- (२८%) लाभांशाची शिफारस केली आहे. कंपनी अधिनियम, २०१३ मधील लागू तरतुदी, असल्यास, आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४२ नुसार, वार्षिक सर्वसाधारण सभा आणि लाभांशाच्या उद्देशासाठी **रेकॉर्ड तारीख गुरुवार, सप्टेंबर ०३, २०२६ निश्चित करण्यात आली आहे.** एजीएममध्ये भागधारकांनी लाभांश घोषित केल्यास, स्रोतावर आयकर कपात ('टीडीएस') अधीन राहून तो खालीलप्रमाणे अदा केला जाईल:
**इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या बाबतीत:** गुरुवार, सप्टेंबर ०३, २०२६ रोजी दिवसअखेर एनएसडीएलद्वारे सादर करण्यात येणाऱ्या लाभार्थी मालकांच्या यादीतील सर्व लाभार्थी मालकांना आणि सीडीएसएलद्वारे सदर बाब बदलण्यात यावे;
**प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या बाबतीत:** गुरुवार, सप्टेंबर ०३, २०२६ रोजी कामकाजाच्या वेळेअखेर कंपनीकडे दाखल करण्यात आलेल्या वैध ट्रान्समिशन आणि ट्रान्सपोझिशन विनंत्यांना प्रभाव दिल्यानंतर, प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या संदर्भातील सर्व सदस्यांना.
वित्त अधिनियम, २०२० नुसार, एप्रिल १, २०२० पासून लाभांश उत्पन्न सदस्य/भागधारकांच्या हाती करपात्र आहे. वित्त अधिनियम, २०२५ आणि आयकर अधिनियम, २०२५ नुसार, कंपनीने सदस्यांना अदा केलेल्या लाभांशातून आयकर अधिनियम, २०२५ च्या कलम ३९३(१) अंतर्गत निर्धारित दराने स्रोतावर कर कपात करणे आवश्यक आहे. त्यासंबंधीची सविस्तर प्रक्रिया/फॉर्म एजीएमच्या सूचनेमध्ये आणि कंपनीच्या www.hhardys.com या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत.
मे. पारिख अँड असोसिएट्स, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीजचे सुश्री जिज्ञासा वेद (सदस्यत्व क्र. एफसीएस ६४८८) किंवा त्यांच्या अनुपस्थितीत श्री. मितेश धाबलीवाला (सदस्यत्व क्र. एफसीएस ८३३१) यांची मतदान प्रक्रिया (दूरस्थ ई-मतदानासह) निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे. छाननीकर्त्याच्या अहवालासह घोषित केलेले निकाल कंपनीच्या www.hhardys.com या वेबसाइटवर आणि एनएसडीएलच्या वेबसाइटवर प्रसिद्ध केले जातील तसेच कंपनीचे शेअर्स ज्या ठिकाणी सूचीबद्ध आहेत त्या बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांना अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com येथे कळविण्यात येतील.
ई-मतदानासंदर्भात कोणतेही प्रश्न किंवा समस्या असल्यास, कृपया मे. सॅटेलाइट कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडचे संचालक श्री. मायकेल मॉन्टेरो यांच्याशी दूरध्वनी क्र. ०२२-२८५२०४६१/६२; ईमेल आयडी: service@satellitecorporate.com येथे संपर्क साधावा.

**संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार,**
**हिंदुस्तान हार्डी लिमिटेडकरिता**
सुनीता निसाळ
कंपनी सचिव
एसीएस: ४९१२२

**स्थळ: नाशिक**
**दिनांक: १४ ऑगस्ट, २०२६**

---

# इंडियन ओव्हरसीज बँक

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा
५वा मजला, मेकर टॉवर ई विंग, कफ परेड, मुंबई-४००००५
फोन : ०२२-३५११९४५१, ई-मेल : iob1998@iob.bank.in

**कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांना मागणी सूचना**
**सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या उपकलम (२) अंतर्गत.**

प्रति,

| अ. क्र. | कर्जदार (नाव आणि पूर्ण पत्ता) | अ. क्र. | हमीदार (नाव आणि पूर्ण पत्ता) |
|---|---|---|---|
| १ | मे. शिंगार लिमिटेड (कर्जदार/गहाणदार) ए) नोंदणीकृत कार्यालय : गाळा क्र. ८, महावीर इंडस्ट्रियल इस्टेट, सोमनाथ रोड, सोमनाथ, दमण-३९६२१०. बी) कॉर्पोरेट कार्यालय ७०१, वक्रतुंड कॉर्पोरेट पार्क, आरे रोडच्या लगत, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६३ सी) फॅक्टरी : प्लॉट क्र. १२४४/३२, उमरसाडी-३९६१२५. ता. पारडी, जि. वलसाड (गुजरात) डी) बी-१०३, रॉयल अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ३६ व ३७, प्रथमा समाज रोड, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०००५७ | २ | श्री. हेमंत टोपीवाला (संचालक/हमीदार) पत्ता : ११/१२ गुरुकृपा बिल्डिंग, एन. एस. रोड क्र. ६, जेव्हीपीडी स्कीम, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०००५६. |
| | | ३ | सौ. दीपिका टोपीवाला (संचालक/हमीदार) पत्ता : ११/१२ गुरुकृपा बिल्डिंग, एन. एस. रोड क्र. ६, जेव्हीपीडी स्कीम, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०००५६ |
| | | ४ | मे. शिंगार कॉस्मेटिक्स प्रा. लि. (हमीदार) पत्ता : ११ गुरुकृपा, ५वा मजला, ६१ प्रेसिडेन्सी सीएचएस लि., जुहू स्कीम विले पार्ले, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५६ |

**संदर्भ : इंडियन ओव्हरसीज बँक, फोर्ट शाखेकडील तुमच्या पत सुविधा.**
१. तुम्ही, आमच्या बँकेच्या वरील नमूद कर्जदारांनी आमच्या फोर्ट शाखेकडून दि. २३.१२.२०२४ रोजीस खालील पत सुविधा घेतल्या.
पतसुविधांसह थकबाकीचा तपशील खालीलप्रमाणे :

| सुविधेचे स्वरुप | मर्यादा | मार्जिन/ व्याज | ११.०८.२०२६ रोजीस थकीत |
|---|---|---|---|
| **कॅश क्रेडिट** (विद्यमान) स्टॉकच्या हायपोथिकेशन आणि बुक डेट्सच्या असाइनमेंटच्या विरुद्ध **(नूतनीकरण आणि कपात)** | ५.०० (रुपये पाच करोड मात्र) | **मार्जिन :** स्टॉकवर २५% आणि ९० दिवसांपर्यंतच्या बुक डेट्सवर ५०% **आरओआय :** आरएलएलआर (९.३५%) + ०.४०% (एसपी) + १.८५% (आरपी), म्हणजेच, वार्षिक ११.६०% | रु.५७९५१५९३.४३ |
| **मुदत कर्ज** (विद्यमान) कंपनीच्या टर्नअराउंडसाठी कंपनीचा कॅश फ्लो सुधारण्यासाठी. मूळ मर्यादा रु. ११ कोटी **(कट-ऑफ दिनांकाप्रमाणे डीपी स्तरावर पुनरावलोकन)** | ४.०८ (रुपये चार करोड आठ लाख मात्र) | **मार्जिन :** शून्य **आरओआय :** आरएलएलआर (९.३५%) + ०.४०% (एसपी) + १.८५% (आरपी), म्हणजेच, वार्षिक ११.६०% | रु.४७८०७५४७.९८ |
| **वर्किंग कॅपिटल टर्म लोन** कॅश क्रेडिटच्या अवशिष्ट भागाच्या रूपांतरणासाठी **(नवीन मंजुरी)** | १०.०० (रुपये दहा करोड मात्र) | **मार्जिन :** शून्य **आरओआय :** आरएलएलआर (९.३५%) +०.४०% (एसपी) + १.८५% (आरपी), म्हणजेच, वार्षिक ११.६०% | रु.११७१७५४५३.४७ |
| **मुदत कर्ज-२** कट-ऑफ दिनांकाप्रमाणे डीपीपेक्षा अधिक असलेल्या मुदत कर्जाच्या थकीत/अनियमित मुद्दल भागासाठी (नवीन मंजुरी) | ४.६३ (रुपये चार करोड त्रेसष्ट लाख मात्र) | **मार्जिन :** शून्य **आरओआय :** आरएलएलआर (९.३५%) +०.४०% (एसपी) + १.८५% (आरपी), म्हणजेच, वार्षिक ११.६०% | रु.५४२८८७३५.२५ |
| **एफआयटीएल-१** कट-ऑफ दिनांकाप्रमाणे सीसी खात्यातील अनसर्व्हड व्याज घटकासाठी **(नवीन मंजुरी)** | २.४५ (रुपये दोन करोड पंचेचाळीस लाख मात्र) | **मार्जिन :** शून्य **आरओआय :** आरएलएलआर (९.३५%) +०.४०% (एसपी) + १.८५% (आरपी), म्हणजेच, वार्षिक ११.६०% | रु.२८७०८०८५.३१ |
| **एफआयटीएल-२** कट-ऑफ दिनांकाप्रमाणे टीएल खात्यातील अनसर्व्हड व्याज घटकासाठी **(नवीन मंजुरी)** | ३.१२ (रुपये तीन करोड बारा लाख मात्र) | **मार्जिन :** शून्य **आरओआय :** आरएलएलआर (९.३५%) +०.४०% (एसपी) + १.८५% (आरपी), म्हणजेच, वार्षिक ११.६०% | रु.३५२९०२६७.२४ |
| **एकूण** | | | **रु.३४१२२१६८२.६८*** |

***सध्याचा आरओआय : १०.३५% (म्हणजे) आरओआय : आरएलएलआर (८.१०%) + ०.४०% (एसपी) + १.८५% (आरपी), म्हणजेच, वार्षिक १०.३५%.**

* वर नमूद केलेल्या दिनांकापासून प्रदानाच्या दिनांकापर्यंत करारानुसार दराने/रेस्ट्सनुसार पुढील व्याज देय होईल.
वरील अनु. क्र. २, ३ व ४ अंतर्गत नमूद केलेल्या हमीदारांनी दिनांक ०१.०१.२०२५ रोजी हमी निष्पादित केली आहे आणि त्याद्वारे रु २९,२८,००,०००/- च्या एकूण क्रेडिट मर्यादेसाठी मान्य व्याज, शुल्क इत्यादींसह कर्जदारांकडून इंडियन ओव्हरसीज बँकेस त्यावेळी किंवा त्यानंतर कोणत्याही वेळी देय असलेल्या किंवा उद्भवलेल्या सर्व रकमेचे मागणी केल्यावर प्रदान करण्याची आणि सर्व दायित्वे व जबाबदाऱ्या पूर्ण करण्याची हमी दिली आहे.
क्रेडिट सुविधा खाली नमूद केलेल्या मत्तांद्वारे गहाण/हायपोथिकेशनच्या मार्गाने (लागू असल्याप्रमाणे) तारण करण्यात आल्या होत्या, ज्या वरील अनु. क्र. १ मधील कर्जदाराच्या आणि अनु. क्र. २, ३ व ४ मधील गहाणदार/हमीदाराच्या नावावर आहेत.
वरीलप्रमाणे दिलेल्या क्रेडिट सुविधांसाठी तुमच्यापैकी अनु. क्र. २, ३ व ४ अंतर्गत नमूद केलेल्या हमीदारांनी वैयक्तिक हमी दिली आहे.
तुम्ही निष्पादित केलेल्या विविध दस्तऐवजांद्वारे वेळोवेळी दायित्वे मान्य केली आहेत.
२. उपरोक्त क्रेडिट सुविधांसाठी बँकेच्या नावे असलेल्या प्रतिभूतींचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे :

| तारणाचा प्रकार (जंगमगहाण/ गहाण इ.) | तारणांचा तपशील (ठिकाण, चार चतु:सीमा, चारी बाजुचे मोजमाप, एकूण व्याप्तीचे संपूर्ण वर्णन आणि मालकांचे नाव द्यावा) |
|---|---|
| १. गहाण | सर्व्हे क्र. १२४४/३/२ धारक कारखान्याची जमीन व इमारत, स्मार्टबीट फूड्स अँड फ्लेवर्स प्रा. लि. जवळ, पारडी रेल्वे स्टेशन जवळ, पारडी-उमरसाडी रोड, गाव उमरसाडी, तालुका पारडी, जिल्हा वलसाड येथे स्थित, क्षेत्र मोजमापीत ६०७० चौ. मीटर (किंवा) ७२५९.७२ चौ. यार्ड (किंवा) ६५३३७ चौ. फूट चे सर्व ते भाग आणि विभाग , मे. शिंगार लि. यांच्या मालकीचे. सीमा : पूर्व : लगतची जमीन पश्चिम : लगतची जमीन उत्तर : रस्ता दक्षिण : रस्ता |
| २. गहाण | निवासी फ्लॅट क्र. ३०१, क्षेत्र मोजमापीत सुमारे ८१३ चौ. फूट सुपर बांधकाम क्षेत्र, 'रंगोली अपार्टमेंट' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या ३ऱ्या मजल्यावर स्थित, जमीन धारक सर्व्हे क्र. २८८/२० आणि २८८/२१ धारक बिगरशेती जमिनीवर बांधलेले, गाव कथिरिया, नानी दमन, तालुका दमन, उप-जिल्हा आणि जिल्हा दमन येथे स्थितचे सर्व ते भाग आणि विभाग, मे. शिंगार लि. यांच्या मालकीचे. सीमा : पूर्व : पॅसेजने पश्चिम : नाल्याने उत्तर : निलगिरी अपार्टमेंटने दक्षिण : फ्लॅट क्र. ३०२ ने |
| ३. गहाण | निवासी फ्लॅट क्र. ४०१, क्षेत्र मोजमापीत सुमारे १४३६ चौ. फूट सुपर बांधकाम क्षेत्र, 'रंगोली अपार्टमेंट' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या ४थ्या मजल्यावर स्थित, सर्व्हे क्र. २८८/२० आणि २८८/२१ धारक बिगरशेती जमिनीवर बांधलेले, गाव कथिरिया, नानी दमन, तालुका दमन, उप-जिल्हा आणि जिल्हा दमन येथे स्थित चे सर्व ते भाग आणि विभाग. मे. शिंगार लि. यांच्या मालकीचे. सीमा : पूर्व : पॅसेजने पश्चिम : सरकारी नाल्याने उत्तर : निलगिरी अपार्टमेंटने दक्षिण : फ्लॅट क्र. ४०२ ने |
| ४. जंगमगहाण | स्टॉक्स आणि बुक डेट्स |

वरील क्र. १, २, ३, ४ येथील प्रतिभूतीविरुद्ध इतर कायदेशीर कार्यवाहीद्वारे सरफेसी कायद्यांतर्गत कार्यवाही करण्याचा आपला अधिकार बँक राखून ठेवते.
३. वरील नमूद कर्जदारांनी मान्य अटींनुसार मुद्दल कर्ज/व्याजाचे प्रदान करण्यात कसूर केल्यामुळे, भारतीय रिझर्व्ह बँकेच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार आणि निर्देशांनुसार तुमचे कर्ज खाते दिनांक ०१.०७.२०१९ रोजी नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. तुमचे खाते नियमित करण्यासाठी आम्ही स्मरणपत्रे देऊनही, तुम्ही त्यावरील व्याजासह थकीत कर्जांची परतफेड केलेली नाही.
४. वरील अनु. क्र. १ अंतर्गत नमूद केलेले तुम्ही कर्जदार, वर नमूद केलेल्या विविध प्रतिभूतींद्वारे विधिवत तारण केलेल्या क्रेडिट सुविधांच्या संदर्भातील दायित्वे पूर्ण करण्यात अयशस्वी ठरल्यामुळे आणि तुमचे खाते नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत झाल्यानंतर, याद्वारे आम्ही तुमच्यापैकी अनु. क्र. १ यांना दिलेली आमची अग्रिम रक्कम परत मागवत आहोत आणि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (२) अंतर्गत तुम्हाला सूचना देत आहोत आणि वरील परिच्छेद १ मध्ये तपशीलवार नमूद केल्याप्रमाणे, दिनांक ११.०८.२०२६ रोजी एकूण रु ३४,१२,२१,६८२.६८/- (रुपये चौतीस कोटी बारा लाख एकवीस हजार सहाशे ब्याऐंशी आणि अडुसष्ट पैसे फक्त) तसेच वर नमूद केलेल्या दिनांकापासून मान्य केल्याप्रमाणे लागू दराने आणि रेस्ट्सनुसार पुढील व्याजासह, ही सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत पूर्ण प्रदान करून बँकेप्रती तुमची दायित्वे पूर्ण करण्याचे तुम्हाला आवाहन करीत आहोत.
५. वरील नमूद गहाणदार/हमीदार क्र. १, २, ३ व ४ यांनी कर्जदारांनी घेतलेल्या क्रेडिट सुविधांच्या परतफेडीसाठी हमीपत्र/हमी दिली आहे आणि उपरोक्त क्रेडिट सुविधा तारण करण्यासाठी येथे नमूद केलेल्या मिळकतीही दिल्या आहेत. कर्जदारांनी परतफेड करण्यात कसूर केल्यामुळे, गहाणदार/हमीदार हे हमीच्या अटींनुसार, दिनांक ११.०८.२०२६ रोजी कर्ज/क्रेडिट सुविधांनुसार बँकेस देय असलेली एकूण रु ३४,१२,२१,६८२.६८/- (रुपये चौतीस कोटी बारा लाख एकवीस हजार सहाशे ब्याऐंशी आणि अडुसष्ट पैसे फक्त) तसेच मान्य केल्याप्रमाणे लागू दराने आणि रेस्ट्सनुसार पुढील व्याजासह रक्कम आम्हाला प्रदान करण्यास जबाबदार झाले आहेत आणि याद्वारे आम्ही तुमच्यापैकी अनु. क्र. २, ३ व ४ मधील सरफेसी कायद्यांतर्गत अंमलबजावणीयोग्य प्रतिभूती दिलेल्या गहाणदार/हमीदारांविरुद्ध हमी लागू करीत आहोत आणि ही सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून साठ दिवसांच्या आत सदर रक्कम प्रदान करण्याचे तुम्हाला आवाहन करीत आहोत. कृपया नोंद घ्यावी की हमीदारांचे दायित्व हे कर्जदारांच्या दायित्वाइतकेच सह-विस्तारित आहे.
६. तुमच्या वतीने जारी व प्रस्थापित केलेल्या थकीत बिल्स डिस्काउंटेड, बँक गॅरंटी आणि लेटर ऑफ क्रेडिट अंतर्गत तसेच इतर आकस्मिक दायित्वे जेव्हा प्रत्यक्ष दायित्वात रूपांतरित होतील तेव्हा उद्भवू शकणाऱ्या इतर सर्व दायित्वांची परतफेड करण्यासाठी तुम्हाला आवाहन करण्याचे अधिकारही बँक राखून ठेवते. खाली नमूद केलेले अंतर्निहित मार्जिन/ठेवी/कोलॅटरल/प्रतिभूती उपरोक्त अद्याप प्रत्यक्ष दायित्वात रूपांतरित न झालेल्या दायित्वांसाठी विस्तारित करण्यात आले आहेत.
७. आम्ही पुढे अनु. क्र. १, २, ३ व ४ तसेच तुमच्यापैकी अनु. क्र. २, ३ व ४ मधील सरफेसी कायद्यांतर्गत अंमलबजावणीयोग्य प्रतिभूती दिलेल्या गहाणदार/हमीदारांना सूचना देत आहोत की, प्रदानाच्या दिनांकापर्यंतच्या व्याज आणि शुल्क इत्यादींसह वरील रकमेचे पूर्ण प्रदान करण्यात कसूर झाल्यास, सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत आम्हाला प्रदान केलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा आम्ही वापर करू.
८. कृपया नोंद घ्यावी की, कायद्यानुसार कर्जदार आणि हमीदार हे पुढील व्याज आणि शुल्क इत्यादींसह देय रकमेची परतफेड करण्यासाठी संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे जबाबदार आहेत.
९. कृपया नोंद घ्यावी की, प्रत्येक क्रेडिट सुविधेसाठी मान्य केलेल्या दराने आणि रेस्ट्सनुसार पूर्ण परतफेड होईपर्यंत व्याज जमा होत राहील.
१०. तुमचे लक्ष सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (१३) कडेही वेधण्यात येत आहे, ज्याच्या अटींनुसार आमची पूर्व लेखी संमती प्राप्त केल्याशिवाय वर नमूद केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण/अन्यसंक्रामण/स्थलांतर करण्यास तुम्हाला प्रतिबंध करण्यात आला आहे. कृपया हेही नोंद घ्यावे की, सदर कायद्यातील किंवा त्याअंतर्गत करण्यात आलेल्या नियमांमधील तरतुदींचे अनुपालन न करणे/उल्लंघन करणे हा अपराध असून, कायद्याच्या कलम २९ अंतर्गत तरतूद केल्याप्रमाणे कारावास आणि/किंवा दंडाने शिक्षापात्र आहे.
११. अनु. क्र. २, ३ व ४ अंतर्गत नमूद केलेल्या हमीदारांनी सदर कर्जदारांची कर्जे तारण करण्यासाठी वैयक्तिक हमी दिली आहे आणि म्हणून आम्ही तुम्हाला सूचित करतो की, आमच्या मागणीनुसार देय रकमेची परतफेड करण्यासाठी कर्जदारांवर प्रभाव टाकावा, कारण तुमच्याकडून स्वतंत्रपणे अग्रिम रक्कम परत मागविण्याचा आणि तुमच्या वैयक्तिक हमीच्या आधारे आमच्या देय रकमेच्या वसुलीसाठी कायद्यानुसार तुमच्याविरुद्ध एकाच वेळी कार्यवाही सुरू करण्याचा आम्हाला अधिकार आहे.
१२. आम्ही तुम्हा सर्वांना अशीही सूचना देत आहोत की, निर्धारित कालावधीत खाते नियमित केले नाही/परतफेड केली नाही आणि भारतीय रिझर्व्ह बँकेच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार बँकेने तुम्हाला जाणीवपूर्वक कसूरदार म्हणून वर्गीकृत केल्यास, वसुलीसाठी बँकेस उपलब्ध असलेल्या सर्व उपाययोजना सुरू करण्याव्यतिरिक्त, भारतीय रिझर्व्ह बँकेच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार तुमचे नाव, पत्ता, कसुरीचा तपशील, देय रक्कम इत्यादींसह तुमचे छायाचित्र वर्तमानपत्रात/वर्तमानपत्रांमध्ये प्रकाशित करण्याचा अधिकार बँक राखून ठेवते.
१३. आम्ही तुम्हाला असेही सूचित करतो की, ही मागणी सूचना उपरोक्त देय रकमेच्या वसुलीसाठी आमच्याकडे असलेल्या इतर कोणत्याही अधिकारांना किंवा उपायांना बाधा न आणता आहे आणि त्यांचा त्याग केला आहे असे समजले जाणार नाही, तसेच तुमच्याकडून देय व प्रदानयोग्य असलेल्या रकमांच्या संदर्भात पुढील मागण्या करण्याच्या आमच्या अधिकारासही बाधा आणणार नाही.
१४. पुढे, तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी तुम्हाला उपलब्ध असलेल्या कालावधीच्या संदर्भात तुमचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.
१५. ज्याअर्थी, बँकेने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) कायदा, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक २४.११.२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी केली होती, ज्याद्वारे तुम्हाला उपरोक्त कर्ज खाते/खात्यांच्या संदर्भातील थकीत देय रक्कम पूर्णपणे प्रदान करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
१६. ज्याअर्थी, सदर मागणी सूचनेचे अनुपालन न केल्यामुळे/अंशतः अनुपालन केल्यामुळे, बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने त्यामध्ये वर्णन केलेल्या तारण मत्ता/मत्तांच्या संदर्भात सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत दिनांक १६.०३.२०२६ रोजी कब्जा सूचना जारी/प्रकाशित केली होती.
१७. आता याद्वारे सूचना घ्यावी की, प्रशासकीय कारणांमुळे/प्रक्रियात्मक तांत्रिक बाबींमुळे, बँक याद्वारे बिनशर्त मागे घेते : (ए) सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक २४.११.२०२५ रोजी जारी केलेली सूचना; (बी) सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत दिनांक १६.०३.२०२६ रोजी जारी केलेली कब्जा सूचना; आणि सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत वर नमूद केलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने सुरू केलेल्या किंवा जारी केलेल्या इतर सर्व परिणामी सूचना, कार्यवाही किंवा कारवाया.
१८. परिणामी, बँक याद्वारे पुष्टी करते की, दिनांक २४.११.२०२५ रोजीच्या मागणी सूचनेच्या आणि दिनांक १६.०३.२०२६ रोजीच्या कब्जा सूचनेच्या अनुषंगाने किंवा त्यांच्या आधारे सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत पुढील कार्यवाही केली जाणार नाही.
१९. कृपया पुढे सूचना घ्यावी की, ही माघार लागू कायद्यानुसार बँकेस उपलब्ध असलेल्या अधिकारांना आणि उपायांना कोणतीही बाधा न आणता काटेकोरपणे आहे. बँक सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत नवीन सूचना जारी करण्याचा किंवा तुमच्याकडून कायदेशीररीत्या थकीत असलेली देय रक्कम, व्याज आणि खर्च यांच्या वसुलीसाठी कोणत्याही सक्षम न्यायालय, न्यायाधिकरण किंवा मंचासमोर योग्य कायदेशीर कार्यवाही सुरू करण्याचा आपला संपूर्ण अधिकार स्पष्टपणे राखून ठेवते.

**ठिकाण: मुंबई**
**दिनांक: १३.०८.२०२६**

**सही/-**
**प्राधिकृत अधिकारी**

---

# गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

GRIHUM HOUSING FINANCE — Apna Ghar. Apni Pehchan.

**नोंदणीकृत कार्यालय : ६वा मजला, बी बिल्डिंग, गंगा टुनो, लोहेगाव, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१४.**
**शाखा कार्यालय युनिटः शिवकला आर्केड, १ला मजला, शिवकला आर्केड, तारापूर रोड, बोईसर, मुंबई, महाराष्ट्र-४०१५०१.**

## ई-लिलाव- विक्री सूचना

सरफैसी अधिनियम अंतर्गत तारण स्थावर मत्तेची विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''कायदा'') सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स २००२ चा नियम ८ आणि ९ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची विक्रीकरिता विक्री सूचना.
याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/हमीदारांना नोटीस देण्यात आली आहे की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता **गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** (अधिनियमानुसार ''तारण धनको'' म्हणून संबोधित), ज्याचा ताबा तारण धनको द्वारे प्राधिकृत अधिकाऱ्याने कायद्याच्या कलम १३(१२) सहवाचता च्या नियम ८ आणि ९ सह वाचलेल्या अधिकारांचा वापर करून कब्जा घेतला आहे. कायद्याच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स २००२ चा नियम ८ आणि ९, जे अधिनियमच्या कलम १३ (२) अंतर्गत सूचनेला अनुसरून आहे. **तारण मत्ता ई-लिलावाद्वारे ''जशी आहे जेथे आहे'' ''जशी आहे जी आहे'', आणि ''जे काही तेथे आहे'' या आधारावर ३१.०८.२०२६ रोजीस विकली जाईल. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, आम्ही https://www.bankeauctions.com या वेबसाईटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे सार्वजनिक करणार आहोत. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि नियमांसाठी, कृपया जीएचएफएल/तारण धनकोंच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजे www.grihumhousing.com पहा.**

| अ. क्र. | प्रस्ताव क्र. ग्राहकाचे नाव (ए) | मागणी सूचना तारीख आणि थकबाकीची रक्कम (बी) | ताब्याचे स्वरूप (सी) | मालमत्तेचे वर्णन (डी) | राखीव रक्कम (ई) | इअर (आरपी च्या १०%) (एफ) | इअर सादरीकरण तारीख (जी) | बोली वाढ रक्कम (एच) | मालमत्तेची तपासणी तारीख आणि वेळ (आय) | लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे) | ज्ञात भार/न्यायालयीन प्रकरणे असल्यास (के) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | कर्ज क्र. एचएल००४९११००००००५००२१६४ **दत्ताराम तुळशीराम उमराठकर (कर्जदार) प्रतिक्षा दत्ताराम उमराठकर (सह कर्जदार)** | **सूचना तारीखः ०९.०३.२०२६ एकूण थकीतः रु. १४८०२५६/-** (रुपये चौदा लाख ऐंशी हजार दोनशे छप्पन मात्र) ०९.०३.२०२६ रोजीस देय एकत्रित सह परतफेडीपर्यंत द.सा. १४.६ % दराने पुढील व्याज. | प्रत्यक्ष | ते सर्व फ्लॅट क्र.७०७, ७वा मजला वर ॲम्ब्रोसिया-१० (सी-१ टाईप १ युनिट) बिल्डिंग क्र. ०३ अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील ॲम्ब्रोसिया-१० अशा ज्ञात बिल्डिंग येथे मोजमापित २९२.६७ चौ.फू. बांधकमित जमिन धारक सर्व्हे क्र. ४०२/१ असलेले वसलेले आणि येथे स्थित गाव माहिम, ता. पालघर आणि जिल्हा पालघर., आणि **प्लॉट चे सीमाबद्धः** दस्तऐवजांमध्ये नमूद केलेल्या नाहीत. | रु. ९६७६८०.००/- (रुपये नऊ लाख सदुसष्ठ हजार सहाशे ऐंशी मात्र) | रु. ९६७६८.००/- (रुपये शहाण्णव हजार सातशे अडुसष्ठ मात्र) | २८.०८.२०२६ सायं.०५.०० पूर्वी | १०,०००/- | २४.०८.२०२६ (स. ११.०० ते सायं. ४.००) | ३१.०८.२०२६ स. ११.०० ते दु. २.०० | शून्य |
| २ | कर्ज क्र. एचएल००४९११०००००००५०४९७१० **देवेंद्र खुरचुन भारद्वाज (कर्जदार) मायना देवेंद्र भारद्वाज (सह कर्जदार)** | **सूचना तारीखः ०७.०६.२०२५ एकूण थकीतः रु. १३९६८७६/-** (रुपये तेरा लाख शहाण्णव हजार आठशे शहात्तर मात्र) ०७.०६.२०२५ रोजीस देय एकत्रित सह परतफेडीपर्यंत द.सा. १२.८५ % दराने पुढील व्याज. | प्रत्यक्ष | फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला वर विंग क्र. १२ क्षेत्र मोजमापित ३९५ चौ.फू. (चटई क्षेत्र) श्री टाऊनशिप अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र. १ येथे बांधकमित एनए जमिन धारक सर्व्हे क्र. १०+५८/१ मोजमापित १-१५-५ एचआरपी समतुल्य ते ११५५० चौ.मी. असलेले वसलेले आणि येथे स्थित गाव कंबळगाव, तालुका जिल्हा पालघर चे ते सर्व भाग आणि विभाग. | रु. ९१००००.००/- (रुपये नऊ लाख दहा हजार मात्र) | रु. ९१०००.००/- (रुपये एक्क्याण्णव हजार मात्र) | २८.०८.२०२६ सायं.०५.०० पूर्वी | १०,०००/- | २४.०८.२०२६ (स. ११.०० ते सायं. ४.००) | ३१.०८.२०२६ स. ११.०० ते दु. २.०० | शून्य |
| ३ | कर्ज क्र. एचएल००२३५१०००००००५०४४०६६ **फरीदा नसीर खान (कर्जदार) नसीर खान (सह कर्जदार)** | **सूचना तारीखः ०९.०४.२०२५ एकूण थकीतः रु. १२८९२८८/-** (रुपये बारा लाख एकोणनव्वद हजार दोनशे अठ्ठ्याऐंशी मात्र) ०९.०४.२०२५ रोजीस देय एकत्रित सह परतफेडीपर्यंत द.सा. १२.३५ % दराने पुढील व्याज. | प्रत्यक्ष | फ्लॅट क्र. १०६, १ला मजला, क्षेत्र मोजमापित ४०.६७ चौ.मी. चटई., दोहा हाइट्स अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये बी विंग येथे बांधकमित सर्व्हे क्र. १२२/२/के स्थित बदलापूर पश्चिम, गाव बदलापूर, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे त्यासह कुळगाव बदलापूर महानगरपालिकाच्या हद्दीत चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि प्लॉट चे सीमाबद्धः पूर्वः टायटल डॉक्युमेंट व सध्याच्या टेक्निकल रिपोर्टनुसार, पश्चिमः टायटल डॉक्युमेंट व सध्याच्या टेक्निकल रिपोर्टनुसार, उत्तरः टायटल डॉक्युमेंट व सध्याच्या टेक्निकल रिपोर्टनुसार, दक्षिणः टायटल डॉक्युमेंट व सध्याच्या टेक्निकल रिपोर्टनुसार | रु. १०८००००.००/- (रुपये दहा लाख ऐंशी हजार मात्र) | रु. १०८०००.००/- (रुपये एक लाख आठ हजार मात्र) | २८.०८.२०२६ सायं.०५.०० पूर्वी | १०,०००/- | २४.०८.२०२६ (स. ११.०० ते सायं. ४.००) | ३१.०८.२०२६ स. ११.०० ते दु. २.०० | शून्य |
| ४ | कर्ज क्र. एचएल००४९११०००००००५०५१६४६ **ज्योती शिवाजी भोसले (कर्जदार) प्रेमा गणपती कामत (सह कर्जदार)** | **सूचना तारीखः ०९.०१.२०२६ एकूण थकीतः रु. १४९१४६५/-** (रुपये चौदा लाख एक्क्याण्णव हजार चारशे पासष्ठ मात्र) ०९.०१.२०२६ रोजीस देय एकत्रित सह परतफेडीपर्यंत द.सा. १३.३५ % दराने पुढील व्याज. | प्रत्यक्ष | फ्लॅट क्र.२०६, २रा मजला क्षेत्र मोजमापित ५०० चौ.फू. (बिल्ट अप क्षेत्र) ड्रीम सिटी अशा ज्ञात प्रोजेक्ट मधील सेक्टर ९, बिल्डिंग क्र. १, बी विंग येथे बांधकमित एनए जमिन धारक सर्व्हे क्र. ७५, हिस्सा क्र. शून्य, सर्व्हे क्र. ७४, हिस्सा क्र. १, सर्व्हे क्र. ८५, सर्व्हे क्र. ७६, सर्व्हे क्र. ७४/२, हिस्सा क्र. शून्य असलेले वसलेले आणि येथे स्थित गाव बोईसर, तालुका जिल्हा पालघर चे ते सर्व भाग आणि विभाग. | रु. १११००००.००/- (रुपये अकरा लाख दहा हजार मात्र) | रु. १११०००.००/- (रुपये एक लाख अकरा हजार मात्र) | २८.०८.२०२६ सायं.०५.०० पूर्वी | १०,०००/- | २४.०८.२०२६ (स. ११.०० ते सायं. ४.००) | ३१.०८.२०२६ स. ११.०० ते दु. २.०० | शून्य |
| ५ | कर्ज क्र. एचएल००४९११०००००००५००७७८५ **खुशेश्वर कुमार (कर्जदार) विमला देवी (सह कर्जदार)** | **सूचना तारीखः ०९.०१.२०२६ एकूण थकीतः रु. ७४९७०३/-** (रुपये सात लाख एकोणपन्नास हजार सातशे तीन मात्र) ०९.०१.२०२६ रोजीस देय एकत्रित सह परतफेडीपर्यंत द.सा. १२.३५ % दराने पुढील व्याज. | प्रत्यक्ष | फ्लॅट क्र.५०५, ५वा मजला वर क्षेत्र मोजमापित १८८.९० चौ.फू. म्हणजे १७.५५ चौ.मी. चटई क्षेत्र मधील अम्ब्रोसिया १५ अशा ज्ञात निवासी प्रोजेक्ट मध्ये (मंजूर आराखड्यानुसार बिल्डिंग क्र. १, टाईप-ए बांधकमित बिगर शेती जमिन धारक गट क्र. ८३१/१९/बी) (जुने सर्व्हे क्र. ८३१/१९ भाग) असलेले वसलेले आणि येथे स्थित गाव माहिम, तालुका जिल्हा पालघर चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि **प्लॉट चे सीमाबद्धः दस्तऐवजात नमूद केलेल्या नाहीत.** | रु. ६६७९६८.००/- (रुपये सहा लाख सदुसष्ठ हजार नऊशे अडुसष्ठ मात्र) | रु. ६६७९६.८०/- (रुपये सहासष्ठ हजार सातशे शहाण्णव आणि ऐंशी पैसे मात्र) | २८.०८.२०२६ सायं.०५.०० पूर्वी | १०,०००/- | २४.०८.२०२६ (स. ११.०० ते सायं. ४.००) | ३१.०८.२०२६ स. ११.०० ते दु. २.०० | शून्य |
| ६ | कर्ज क्र. एचएल००५६९१०००००००५०४७४६२ **महेश आत्माराम रासाळ (कर्जदार) सुचित्रा मोरेश्वर देसाई (सह कर्जदार)** | **सूचना तारीखः ०९.०१.२०२६ एकूण थकीतः रु. १८०७५८४/-** (रुपये अठरा लाख सात हजार पाचशे चौऱ्याऐंशी मात्र) ०९.०१.२०२६ रोजीस देय एकत्रित सह परतफेडीपर्यंत द.सा. १२.८५ % दराने पुढील व्याज. | प्रत्यक्ष | ते सर्व प्रीमेसेस धारक फ्लॅट क्र. ४०६, क्षेत्र मोजमापित ३२.२१ चौ.मी. (चटई क्षेत्र) + ५.६४ चौ.मी. बाल्कनी क्षेत्र., बिल्डिंग क्र. ०६ साई दर्शन अपार्टमेंट मधील सेक्टर iii, टाईप सी४ विंग ए च्या ४था मजला येथे जमिन धारक गट क्र. ११३ चे गाव बेटेगाव, ता. जिल्हा पालघर. | रु. १३६२९००.००/- (रुपये तेरा लाख बासष्ठ हजार नऊशे मात्र) | रु. १३६२९०.००/- (रुपये एक लाख छत्तीस हजार दोनशे नव्वद मात्र) | २८.०८.२०२६ सायं.०५.०० पूर्वी | १०,०००/- | २४.०८.२०२६ (स. ११.०० ते सायं. ४.००) | ३१.०८.२०२६ स. ११.०० ते दु. २.०० | शून्य |
| ७ | कर्ज क्र. एलएपी०५५२०००००००००५०३१९०८ **सुजामती आर शर्मा (कर्जदार) सुशांत समधन पाटील (सह कर्जदार)** | **सूचना तारीखः १०.०३.२०२५ एकूण थकीतः रु. २६४०७५०/-** (रुपये सव्वीस लाख चाळीस हजार सातशे पन्नास मात्र) १०.०३.२०२५ रोजीस देय एकत्रित सह परतफेडीपर्यंत द.सा. १५.३५ % दराने पुढील व्याज. | प्रत्यक्ष | शॉप क्र.८, बिल्डिंग क्र. १, बी विंग येथे कृषी उत्पन्न बाजार समिती येथे गाव आणि तालुका पेन, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र-४०२१०७, सर्व्हे क्र. ३५८ (२) शॉप क्षेत्र २०० चौ.फू. जमिन क्षेत्र ५८० चौ.मी. चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि **प्लॉट चे सीमाबद्धः** उत्तरः बाजार समिती ओपन स्पेस, दक्षिणः पेन धर्मतर रोड, पूर्वः वर्कर्स गाला क्र. ९, पश्चिमः वर्कर्स गाला क्र.७ | रु. ३५११२००.००/- (रुपये पस्तीस लाख अकरा हजार दोनशे मात्र) | रु. ३५११२०.००/- (रुपये तीन लाख एकावन्न हजार एकशे वीस मात्र) | २८.०८.२०२६ सायं.०५.०० पूर्वी | १०,०००/- | २४.०८.२०२६ (स. ११.०० ते सायं. ४.००) | ३१.०८.२०२६ स. ११.०० ते दु. २.०० | शून्य |
| ८ | कर्ज क्र. एचएल००४९११०००००००५०१५९९२ **टिंकू अजित नामसुद्रा (कर्जदार) अजित नामसुद्रा (सह कर्जदार)** | **सूचना तारीखः ०८.०८.२०२५ एकूण थकीतः रु. ११५८२६४/-** (रुपये अकरा लाख अठ्ठावन्न हजार दोनशे चौसष्ठ मात्र) ०८.०८.२०२५ रोजीस देय एकत्रित सह परतफेडीपर्यंत द.सा. १२.८५ % दराने पुढील व्याज. | प्रत्यक्ष | फ्लॅट क्र. ५०८, ५वा मजला वरील अम्ब्रोसिया १३ बिल्डिंग क्र.२, टाईप बी, ए विंग मध्ये क्षेत्र मोजमापित २५.१२ चौ.मी. (चटई क्षेत्र) बांधकमित बिगर शेती जमिन धारक गट क्र. ८३१/१९/बी (जुने सर्व्हे क्र. ८३१/१९ भाग) असलेले वसलेले आणि येथे स्थित गाव माहिम, तालुका जिल्हा पालघर चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि **प्लॉट चे सीमाबद्धः** पूर्वः बिल्डिंग क्र. ०१, पश्चिमः लेआऊट सीमाबद्ध, उत्तरः बिल्डिंग क्र. ०२, टाईप सी, दक्षिणः लेआऊट सीमाबद्ध. | रु. ८५३८२५.००/- (रुपये आठ लाख त्रेपन्न हजार आठशे पंचवीस मात्र) | रु. ८५३८२.५०/- (रुपये पंच्याऐंशी हजार तीनशे ब्याऐंशी आणि पन्नास पैसे मात्र) | २८.०८.२०२६ सायं.०५.०० पूर्वी | १०,०००/- | २४.०८.२०२६ (स. ११.०० ते सायं. ४.००) | ३१.०८.२०२६ स. ११.०० ते दु. २.०० | शून्य |
| ९ | कर्ज क्र. एचएम०४९१एच१७१००१७१ **विवेक विजय अग्रहरी (कर्जदार) पूजा विवेक अग्रहरी (सह कर्जदार)** | **सूचना तारीखः ०९.०७.२०२५ एकूण थकीतः रु. ८६९५२१/-** (रुपये आठ लाख एकोणसत्तर हजार पाचशे एकवीस मात्र) ०९.०७.२०२५ रोजीस देय एकत्रित सह परतफेडीपर्यंत द.सा. १४.८५ % दराने पुढील व्याज. | प्रत्यक्ष | फ्लॅट क्र.००२, तळ मजला, मोजमापित २२.११ चौ.मी. (चटई)., वृंदावन सिटी अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्स मधील टाईप सी वृंदावन सिटी सी विंग अशा ज्ञात बिल्डिंग येथे जमिन धारक सर्व्हे क्र. २८/३/१+३०/३ येथे गाव कुरगाव, तालुका आणि जिल्हा पालघर चे ते सर्व भाग आणि विभाग. | रु. ५६९३८०.००/- (रुपये पाच लाख एकोणसत्तर हजार तीनशे ऐंशी मात्र) | रु. ५६९३८.००/- (रुपये छप्पन हजार नऊशे अडतीस मात्र) | २८.०८.२०२६ सायं.०५.०० पूर्वी | १०,०००/- | २४.०८.२०२६ (स. ११.०० ते सायं. ४.००) | ३१.०८.२०२६ स. ११.०० ते दु. २.०० | शून्य |

**इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना सुरक्षित कर्जदार शाखेला आणि लिलावाच्या मालमत्तेला भेट देण्याचा सल्ला दिला जातो आणि बोली सादर करण्यापूर्वी त्यातील पैल त्याची चौकशी करून अतिरिक्त शुल्क, बोजा आणि कोणत्याही तृतीय-पक्षाचे हित तपासावे आणि त्याने/तिने/त्यानी समाधान करावे.**
सर्व वैधानिक देय जसे की मालमत्ता कर, वीज/पाणी देय, आणि मालमत्ता संलग्न इतर कोणतीही देयके असल्यास, यशस्वी बोलीदाराने निश्चित केली पाहिजेत आणि भरली जातील. इच्छुक बोलीदारांनी पोर्टलवर स्वतःची नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि लिलाव सेवा प्रदादा सी १ इंडिया प्रा.लि. कडून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड अगोदर प्राप्त करणे आवश्यक आहे, जे ई-बिडिंगसाठी अनिवार्य आहे). पत्ता - प्लॉट क्र - ६८ ३रा मजला गुडगाव हरियाणा-१२२००३. हेल्पलाइन क्रमांक- ७२९१९८११२४,२५,२६ सपोर्ट ईमेल आयडी - Support@bankeauctions.com. **संपर्क व्यक्ती - धरनीपी, ईमेल आयडी- dharani.p@c1india.com संपर्क क्र- ९९४८१८२२२२.** कृपया लक्षात घ्या की, संभाव्य बोलीदार केवळ त्यांच्याकडूनच ई-लिलावावर ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने इसारा अनामत रक्कम (इरठे) एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी द्वारे गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड - लिलाव मोबदला खाते, बँक-आयसीआयसीआय बँक लि. च्या खात्यात जमा करणे आवश्यक आहे. खाते क्रमांक-०९१५५१००००२८ आणि आयएफएससी कोड- आयसीआयसीआय००००९१५, आयसीआयसीआय बँक लि., पंचशील टेक पार्क, गणपती चौक जवळ, ४३/४४ विमन नगर-४११०१४ येथे. कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेकडील **२८.०८.२०२६** रोजी किंवा त्यापूर्वी काढलेले आणि त्यांचे नावे https://www.bankeauctions.com वर नोंदवा आणि मिळवा. वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य आणि सेवा प्रदात्याकडून ई-लिलावाचे प्रशिक्षण घ्या. वेबसाइटवर नोंदणी केल्यानंतर, इच्छुक खरेदीदार/बिडरने खालील कागदपत्रांच्या प्रती अपलोड केल्या पाहिजेत, ई-मेल करावयात आणि स्वयं-साक्षांकित हार्ड कॉपी दिलेल्या **पत्ताः शिवकला आर्केड, १ला मजला, शिवकला आर्केड, तारापूर रोड, बोईसर, मुंबई, महाराष्ट्र-४०१५०१., मोबाईल क्र. +९१ ८२८११३८१४३, ईमेल आयडी: p.adith@grihumhousing.com येथे स्व-साक्षांकित हार्ड कॉपी पाठवावी. ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी अटी आणि शर्तींच्या अधिक तपशीलांसाठी कृपया https://www.bankeauctions.com आणि www.grihumhousing.com ला भेट द्या.**
**सदर नोटीस सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जमीनदारांना १५ (पंधरा) दिवसांची नोटीस म्हणून देखील विचारात घेतली पाहिजे.**

कोणत्याही परिस्थितीत स्थानिक भाषेतील प्रकाशन आणि इंग्रजी वृत्तपत्र प्रकाशनातील मजकुरात काही फरक असल्यास, फ्री प्रेस जर्नलमध्ये प्रकाशित झालेल्या इंग्रजी वृत्तपत्र भाषेतील मजकुराला प्राधान्य दिले जाईल.

**तारीख : १५.०८.२०२६ ठिकाण : मुंबई**

**सही/- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**