pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

नोंद. कार्यालय : १वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली–११०००१.
दूरध्वनी : – ०११–२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४. वेबसाईट: www.pnbhousing.com

कल्याण शाखा:– कार्यालय क्र–२–३, तृतीय मजला, स्वामी तीर्थ बिल्डिंग क्र. ५, शेलार पार्क, खडकपाडा सर्कल जवळ, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र–४२१३०१

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ चे चॅप्टर III च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३(१) अन्वये सूचना, तारखेनुसार सुधारणा

आम्ही, **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. (यानंतर 'पीएनबीएचएफएल' असा उल्लेख) यांनी आमचे आमचेद्वारे सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या चॅप्टर III च्या कलम १३(२) अन्वये** मागणी सूचना निर्गमित केली आहे. सदर मागणी सूचना तुम्ही सर्व खालील कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार यांना आमच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यामार्फत निर्गमित करण्यात आली आहे. तुमचे खाते हप्ते/व्याजाच्या थकबाकीचे प्रदान न केल्यामुळे रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया/नॅशनल हाऊसिंग बँक यांच्या निर्देशानुसार नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. मुदलचे हप्ते, व्याज इ. चे तुम्ही कबूल केल्याप्रमाणे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूरवार ठरले आहात. थकीत रक्कम खाली नमूद करण्यात आली आहे. पुढे आम्हाला सकारण असे वाटते की, तुम्ही मागणी सूचनेच्या सेवेस टाळाटाळ करीत आहात आणि त्यामुळे मागणी सूचनेची सदर प्रसिध्दी, जी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वयेसुध्दा आवश्यक आहे. तुम्हाला तारखेपर्यंत व्याज आणि प्रभारासह वरील सदर रक्कम सदर मागणी सूचनेच्या प्रसिध्दी तारखेपासून ६० दिवसांत पीएनबीएचएफएलला चुकती करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. कसूरवार ठरल्यास **पीएनबीएचएफएल** कर्जदार आणि हमीदारांच्या तारण मत्तांचा कब्जा घेण्यासह तारण मत्तांच्या कोणत्याही एक किंवा अधिक सर्वाविरोधात सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) च्या कोणत्याही किंवा सर्व तरतुदींन्वये आवश्यक कारवाई करेल.

तुमचे लक्ष सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ च्या पोट–कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. त्या अन्वये तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे, जनतेकडून दरपत्रक निविदा मागवून किंवा खाजगीरित्या तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपर्यंत पीएनबीएचएफएलद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपूर्ण थकबाकी रक्कम प्रदान करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, जाहीर लिलावाद्वारे, जनतेकडून दरपत्रक, प्रस्ताव मागवून किंवा खाजगीरित्या तारणमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचनेच्या प्रकाशनापूर्वी पीएनबीएचएफएलद्वारे उपार्जित परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपूर्ण थकबाकी रक्कम चुकती केली नाहीत तर तुम्ही त्यानंतर तारण मत्तेच्या विभोचनासाठी हक्कदार राहणार नाही. पुढे, तुम्हाला वरील सदर तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्ट्याच्या मार्गाने किंवा कोणत्याही अन्य मार्गाने हस्तांतर करण्यापासून सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार आणि सह–कर्जदाराचे नाव/पत्ता	हमीदाराचे नाव व पत्ता	गहाण मिळकत(र्ती)	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेच्या तारखे रोजीस थकबाकी रक्कम
एचओयु/केएल एव/११२०/८३ ०८ २९, शा.खा. कल्याण	**कर्जदार– श्री./श्रीम.रत्नाकर बराडा – पत्ता–** ४०८, ४ था मजला, जय गणेश अपार्टमेंट, मुंब्रा देवी कॉलनी, दिवा पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र–४००६१२ / टॉवर क्र. ५, मेझानाईन मजला, इंटरनॅशनल इन्फोटेक पार्क, वाशी रेल्वे स्टेशन समोर, सेक्टर ३०, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र–४००७०५. **सह–कर्जदार– श्री./श्रीमती ऋतुपर्णा बराडा – पत्ता–** ४०८, ४ था मजला, जय गणेश अपार्टमेंट, मुंब्रा देवी कॉलनी, दिवा पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र–४००६१२ / फ्लॅट क्र.I–२०६, २ रा मजला, लाव्धी गार्डन प्रोजेक्ट, ''आयव्ही'' नावाची इमारत, स.क्र. ६८, हि. क्र. ३अ व स.क्र. ६७, हि. क्र. १बी, १सी, १डी, गाव दहिवली तर्फे वरेडी, ता. कर्जत, जि. रायगड, महाराष्ट्र–४१०१०१	एनए	फ्लॅट क्र.I–२०६, २ रा मजला, लाव्धी गार्डन प्रोजेक्ट, ''आयव्ही'' नावाची इमारत, स.क्र. ६८, हि. क्र. ३अ व स.क्र. ६७, हि. क्र. १बी, १सी, १डी, गाव दहिवली तर्फे वरेडी, ता. कर्जत, जि. रायगड, महाराष्ट्र–४१०१०१	१७.०२.२०२६	रु.१८,१९,५६९.५४/– (रुपये अठरा लाख एकोणीस हजार पाचशे एकोणसत्तर आणि चौपन्न पैसे मात्र) १७.०२.२०२६ रोजीप्रमाणे

ठिकाण : कल्याण, दिनांक : २४.०२.२०२६ — प्राधिकृत अधिकारी, (मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.)

सांकेतिक ताबा सूचना

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे–कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई–४०००५१

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००५९
शाखा कार्यालय: ३०१–ए, निकुंज सिग्नेचर, ३रा मजला, अंबाडी रोड, विशाल नगर, वसई पश्चिम, महाराष्ट्र– ४०१२०२

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या होत्या.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा ताबा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.
तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/ सह–कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक	मालमत्तेचे वर्णन / ताबा तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	रजत राजेंद्र रेनगाडे (कर्जदार), शीला राजेंद्र रेनगाडे (सह–कर्जदार), ५१३/आर४, एमएमआरडीए कॉलनी, पूनम नगर, बीएमसी स्कूल, पूनम एन, मुंबई, चकाला एमआयडीसी, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००९३. एलएचव्हीएसआय००००१६३६७३२.	फ्लॅट क्र. २०५, २रा मजला, विंग जी, ॲव्हेन्यू ई एल१ एल२ एल४, वन वर्ड, क्लब वन जवळ, आर रूस्तमजी ग्लोबल सिटी, विरार पश्चिम, जि. पालघर, महाराष्ट्र ४०००४७/ताबा तारीख– १८/०२/२०२६	११–१२–२०२५ रु. ३०,५१,४६३/–	वसई
२.	रजत राजेंद्र रेनगाडे (कर्जदार), शीला राजेंद्र रेनगाडे (सह–कर्जदार), ५१३/आर४, एमएमआरडीए कॉलनी, पूनम नगर, बीएमसी स्कूल, पूनम एन, मुंबई, चकाला एमआयडीसी, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००९३. एलएचव्हीएसआय००००१६३६७६५.	फ्लॅट क्र. २०५, २रा मजला, विंग जी, ॲव्हेन्यू ई एल१ एल२ एल४, वन वर्ड, क्लब वन जवळ, आर रूस्तमजी ग्लोबल सिटी, विरार पश्चिम, जि. पालघर, महाराष्ट्र ४०००४७/ताबा तारीख– १८/०२/२०२६	११–१२–२०२५ रु. ५६,३०९/–	वसई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : फेब्रुवारी २४,२०२६ — **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : मुंबई — **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

DNS BANK (मल्टी–स्टेट शेड्यूल्ड बँक)
अर्थाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे!

वसुली विभाग : "मधुकुंज", दुसरा मजला, पी–५२, फेज–२, एमआयडीसी, कल्याण शिळ रोड, सोनार पाडा, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा – ठाणे–४२१२०४.
वेबसाईट- www.dnsbbank.in, ई–मेल आयडी - recovery@dnsb.co.in

ई–लिलाव विक्री सूचना (पुनर्लिलाव सूचना)

लिलाव विक्री/बोली प्रक्रिया केवळ https://www.bankeauctions.com या संकेतस्थळावरूनच करण्यात येईल. खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना मंजूर करण्यात आलेल्या कर्जासाठी डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड (बँक) यांच्या तारण ठेवलेल्या खाली नमूद मालमत्तांची विक्री ही सिक्युरिटायझेशन ॲंड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) व त्याअंतर्गत करण्यात आलेल्या नियमांनुसार जाहीर लिलावाद्वारे करण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	थकबाकीची तारीख	थकबाकी रक्कम रुपयात
१	श्री. राहुल मोहन देवमोरे, मे. राजमाता टेक्सटाईल्स यांचे मालक.	१३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे	रु. १,६६,४०,८८३.५३
२	ए. मे. मा पद्मावती फॅब्रिक्स इंडिया प्रा. लि.	१३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे	रु. १९,५६,०४,२७०.३१
	बी. मे. व्ही बी टेक्सटाईल्स.		रु. २,३८,२७,७०३.६२
	सी. मे. एस टी टेक्सटाइल्स.		रु. २,३१,६९,५४४.१२
	डी. मे. मा पद्मावती इंडस्ट्रीज एलएलपी		रु. २,६२,८१,१७७.७०
३	मे. ओबेरॉन इन्फ्रा इंडिया प्रा. लिमिटेड	१३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे	रु. ९०,०९,८२६.५२

सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत बँकेकडे खाली नमूद केलेल्या तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा आहे. बँकेने त्यांची थकबाकी वसूल करण्यासाठी खालील मालमत्तेचा जाहीर लिलाव करण्याचा निर्णय घेतला आहे. **(रक्कम लाखांत)**

अ. क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखात)	इअर (रु. लाखात)	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख आणि वेळ
१	इचलकरंजी नगरपरिषद हद्दीत स्थित, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर येथील आर. एस. क्र. ६३६/ए/६ पैकी एन. ए. प्लॉटक्र. ७३, नवीन सी. एस.क्र. १८००९ (भाग) आणि १८०१० (भाग), एकूण क्षेत्र ३४८ चौ. मीटर्स (म्हणजेच ३७४१ चौ. फूट) च्यासह त्यावरील बांधकाम, वॉर्ड क्र. ८, घर क्र. १३८४/१३८४ असलेली मालमत्ता.	५७.००	५.७०	०५/०३/२०२६ स. ११.०० ते दु. ०२.००	१२/०३/२०२६ रोजीस स. १०.३० वा. पासून
२	ए) इचलकरंजी नगरपरिषद हद्दीत स्थित, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर येथील आर. एस.क्र. ५७७/ए/१, एन. ए. प्लॉट क्र. १३ (पूर्व बाजूचा भाग), मोजमापीत क्षेत्र १८५.१ चौ. मी., नवीन सी. एस. क्र. १६२६६, १६२६६/१ ते ६ च्यासह त्यावरील बांधकाम असलेली मालमत्ता.	१४०.००	१४.००	०५/०३/२०२६ स. ११.०० ते दु. ०२.००	१२/०३/२०२६ रोजीस स. ११.०० वा. पासून
	बी) तरडाळ, इचलकरंजी, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर येथील सी. जी. क्र. ३२१ (भाग), क्षेत्र एच. आर. ३–६३ पी. के., यापैकी औद्योगिक एन. ए. जमीन एच. आर. ०–१५ तसेच सी. जी.क्र. ३३५ (भाग), क्षेत्र एच. आर. १–४९, यापैकी औद्योगिक एन. ए. जमीन एच. आर. ०–७.५०. सदर जमिनी एकमेकींना लागून असून एकूण क्षेत्रफळ एच. आर. ०–२२.५ इतके आहे.	९०.००	९.००	०५/०३/२०२६ स. ११.०० ते दु. ०२.००	१२/०३/२०२६ रोजीस स. ११.३० वा. पासून
३	प्लॉट क्र. ५६ वर बांधलेल्या इमारती क्र. बी–४ येथील ९ फ्लॅट्स, गाव म्हसावे, तालुका आणि जिल्हा सातारा.			०५/०३/२०२६ स. ११.०० ते दु. ०२.००	१२/०३/२०२६ रोजीस दु. १२.०० वा. पासून

अनु. क्र.	फ्लॅट क्र.	क्षेत्र (चटई) चौ.मीटर्स मध्ये.		
१.	१	६१.३०	२०.०५	२.००
२.	२	४३.६३	१४.११	१.५०
३.	४	६५.२१	२०.९१	२.००
४.	५	४४.०७	१४.२०	१.५०
५.	२०१	८०.१५	१९.०७	२.००
६.	२०२	५७.०५	१३.४१	१.३५
७.	२०३	४७.७५	१४.५८	१.५०
८.	२०४	६५.२१	१९.८९	२.००
९.	२०५	५७.६३	१३.५०	१.३५

लिलाव खालील माध्यमातून आयोजित करण्यात येत आहे :–सी१ इंडिया यांच्या संकेतस्थळामार्फत **(https://www.bankeauctions.com) तसेच ऑनलाईन इंटर–से बिडिंगसह ऑफर्स प्राप्त करण्यासाठी व सादर करण्यासाठीचा पत्ता इत्यादी बाबींकरिता https://www.bankeauctions.com, मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. यांच्याशी संपर्क साधावा, दूरध्वनी : हेल्पलाईन क्र. ७२९१९८११२४/२५/२६, (मो.) ८८६६६८२९३७, श्री. भाविक पंड्या.**
हेल्पलाईन ई–मेल आयडी : maharashtra@c1india.com & support@bankeauctions.com.

सरफैसी अधिनियम, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये १५ दिवसांची वैधानिक सूचना

ही सूचना विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी भरण्यासाठी सदर कर्जाच्या वरील सदर कर्जदार आणि गहाणदारांना १५ दिवसांची सूचना म्हणून देखील ग्राह्य धरली जाईल, कसूर केल्यास, वरील लिलाव तारखेला तारण मत्ता विकल्या जातील.

अटी आणि शर्ती:–

१. इच्छुक पक्षांनी सदर मालमत्ता खरेदीसाठी आपली ऑफर https://www.bankeauctions.com या संकेतस्थळावर नोंदणी करून लॉग–इन झाल्यानंतर ऑनलाईन पाठवावी/सादर करावी. इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) ही रक्कम आरटीजीएस/एनईएफटी मार्गे बँक खात्यात ११/०३/२०२६ रोजी दु. ४.०० वा. पर्यंत जमा करण्यात यावी. (आरटीजीएस/एनईएफटी साठी तपशील : आयएफएससी : युटीआयबी०००१२५, खाते शीर्षक :– डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि., खाते क्र. :– १२५०१०२०००१११४९, बँकेचे नाव :– ॲक्सिस बँक, शाखा :– स्टेशन रोड, डोंबिवली ,
२. राखीव किंमतीपेक्षा कमी असलेल्या कोणत्याही ऑफर्स/बिड्स स्वीकारल्या जाणार नाहीत व किंमतींचा अंतिम निर्णय ऑनलाईन ई–लिलाव प्रक्रियेद्वारे करण्यात येईल. सर्व मालमत्तांसाठी बोली फॉर्म https://www.bankeauctions.com या संकेतस्थळावर ११/०३/२०२६ रोजी दु. ४.०० वा. पर्यंत ऑनलाईन सादर करणे आवश्यक आहे.
३. मिळकतीची विक्री ही ''जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वावर'' काटेकोरपणे आहे. इच्छुक बोलीदार मालमत्तेवर जमा झालेल्या कोणत्याही दाव्या, वीज शुल्क, सरकारी कर, आकारणी, देणी आणि/किंवा इतर कोणत्याही दायित्वांबाबत स्वतःची चौकशी करू शकतात. सदर यशस्वी बोलीदारांना सहन करावे लागणार आहे. मिळकतीवर कोणतेही विद्यमान उपार्जित दायित्त्व असल्यास बँकेला माहित नाही.
४. हे लक्षात घ्यावे की, अनु. क्र. १ आणि २ मधील मालमत्तांमध्ये असलेल्या जंगम वस्तू म्हणजेच फर्निचर फिक्स्चर, इलेक्ट्रॉनिक वस्तू इ. लिलाव प्रक्रियेचा भाग नाहीत.
५. क्र. १ मधील मालमत्तेसाठी एमएसईबीचा भार.
६. अनु. क्र. ३ मधील फ्लॅट्स स्वतंत्रपणे विकले जातील. निविदाकारांना अनु. क्र. ३ मधील फ्लॅट्ससाठी संयुक्तपणे किंवा स्वतंत्रपणे बोली लावावी लागेल.
७. लिलाव प्रक्रियेमधील बोली अधिकृत अधिकाऱ्यांकडे प्राप्त झालेल्या सर्वाधिक बोली रकमेपासून सुरू करण्यात येईल व त्यानंतर सर्व मालमत्तांसाठी बोलीदारांना किमान रु. ५०,०००/– इतक्या वाढीने आपली बोली वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल.
८. यशस्वी प्रस्ताव/बोलीदाराने लिलावाच्या दिवशी किंवा पुढील कार्यदिवशी सायंकाळी ५.०० वा. पर्यंत, विक्री त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे निश्चित करण्यासाठी, बोली रकमेच्या २५% इतकी प्रारंभिक ठेव रक्कम (यामध्ये १०% ईएमडी समाविष्ट आहे) भरणे आवश्यक आहे. उर्वरित ७५% बोली रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत भरणे आवश्यक आहे. वर नमूद केल्याप्रमाणे रक्कम न भरल्यास वरीलप्रमाणे ईएमडीची रक्कम आणि/किंवा प्रारंभिक ठेव जप्त केली जाईल.
९. यशस्वी बोलीदाराने लागू असेल तिथे विक्री किमतीच्या १% रक्कम बँकेच्या नावाने टीडीएस म्हणून कापून ती निर्धारित वेळेत आयकर विभागाला जमा करावी. बँकेचे पॅन तपशील यशस्वी बोलीदाराला दिले जातील. वरीलप्रमाणे टीडीएस भरल्यानंतर लवकरच यशस्वी बोलीदाराने फॉर्म क्र. २६ क्यूबीच्या चलान–नि–स्टेटमेंटची प्रत बँकेला सादर करावी.
१०. वरील मिळकतीच्या संदर्भात स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क, कर, देखभाल शुल्क आणि इतर शुल्कांशी संबंधित सर्व खर्च यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराने वहन करावे.
११. कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली फेटाळण्याचे किंवा लिलाव पुढे ढकळण्याचे/रद्द करण्याचे आणि त्याचप्रमाणे कोणत्याही पूर्व सूचने शिवाय विक्रीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचे तिचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहे.

सही/–
केतन यु पुराव
(प्राधिकृत अधिकारी)
डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

ठिकाण: डोंबिवली
दिनांक: २४/०२/२०२६

***उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.**

गुंतवणूकदारांच्या माहितीसाठी एक प्रशिक्षण आणि जागरूकता उपक्रम

म्युच्युअल फंडासंबंधी अधिक माहितीसाठी ह्या कार्यक्रमात सहभागी व्हा.

दिनांक व ठिकाण:

बुधवार, 25 फेब्रुवारी 2026; रात्री 8:00 वाजल्यापासून.
हॉटेल मोडीस, पोस्ट: किरौली, तालुका: वांजळे, कर्जत, जिल्हा: रायगड, पिन- 410201, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: सुशांत धोत्रे, मोबाइल: 99305 88678.

शुक्रवार, 27 फेब्रुवारी 2026; दुपारी 2:00 वाजल्यापासून.
ऑप्युलंट ग्रँड बँक्वेट, तिसरा मजला, सनराइज प्लाझा, मॅकडोनाल्ड्सच्या मागे, कौल हेरिटेज सिटी अग्रवाल, वसई पश्चिम, पालघर - 401 201, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: सत्यम खंडेलवाल, मोबाइल: 80774 68932.
नोंदणी अनिवार्य आहे. नोंदणीची वेळ सकाळी 9:30 ते सायंकाळी 5:30 पर्यंत असेल.
वॉक-इनला परवानगी दिली जाणार नाही.

HDFC MUTUAL FUND — BHAROSA APNO KA

An Investor Education and Awareness Initiative

म्युच्युअल फंडात गुंतवणूक करण्यासाठी नो युवर कस्टमर (केवायसी) च्या आवश्यकता एकदाच पूर्ण करण्यासंबंधी अधिक माहिती जाणून घेण्यासाठी https://www.hdfcfund.com/information/key-know-how येथे भेट द्या. गुंतवणुकदारांनी फक्त नोंदणीकृत म्युच्युअल फंडांसोबत व्यवहार करावा, ज्यांचा तपशील सेबीच्या वेबसाईटवर (www.sebi.gov.in/intermediaries.html) तपासून पाहता येईल. कोणत्याही प्रकारची चौकशी, तक्रार असल्यास किंवा तक्रार निवारणासाठी गुंतवणुकदार एएमसीज आणि/किंवा इन्व्हेस्टर रिलेशन्स अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधू शकतात. त्याचबरोबर, गुंतवणूकदार एएमसीजकडे थेट तक्रारी नोंदवू शकतात, एएमसीज कडून देण्यात आलेल्या उत्तराने त्यांचे समाधान झाले नाही तर https://scores.sebi.gov.in वरील स्कोअर्स पोर्टलद्वारे ते तक्रार करू शकतात. स्कोअर्स पोर्टल द्वारा गुंतवणूकदारांना सेबी कडे ऑनलाईन तक्रार नोंदविण्याची आणि नंतर त्याची स्थिती तपासून पाहण्याची सुविधा उपलब्ध आहे. जर एएमसीजकडे थेट केलेल्या अथवा स्कोअर्स पोर्टलद्वारे केलेल्या तक्रारीवर मिळालेल्या प्रतिसादाने गुंतवणूकदारांचे समाधान झाले नाही तर ते https://smartodr.in/login वरील स्मार्ट ओडीआर वर कोणतीही तक्रार नोंदवू शकतात.

म्युचुअल फंडातील गुंतवणूक बाजारातील जोखमींच्या अधीन असते, योजनेशी संबंधित सर्व दस्तावेज काळजीपूर्वक वाचावेत.

निडो होम फायनान्स लि.

(याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात)
नोंदणीकृत कार्यालय स्थित येथे टॉवर ३, ५वा मजला, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०७०.

nido HOME FINANCE

सरफैसी ॲक्ट,२००२ च्या नियम ८(१) अन्वये कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **निडो होम फायनान्स लिमिटेड (याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात)** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ऑर्डिअन्स, २००२ (आदेश ३ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत देयाच्या दिनांकापर्यंतचे सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह सदर सूचनेत नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी संबंधित कर्जदारांना बोलाविण्याकरिता येथील खालील तपशीलाप्रमाणे कर्जदारांना मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती. सदरहू कर्जदार/सह कर्जदारांनी सदर रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/सह कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी नमूद केलेल्या तारखेस सदरहू नियमाच्या नियम ८ सहवाचता सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या **मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा** घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा सबंधित तारखेपासून पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभारांसह त्यातील विशिष्ट रकमेकरिता **निडो होम फायनान्स लिमिटेड (याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात) च्या** प्रभाराच्या अधीन राहील.
कर्जदार, सह–कर्जदार आणि हमीदार, तारण, थकीत देय, कलम १३(२) अन्वये पाठवलेली मागणी सूचना आणि त्याअंतर्गत दावा केलेली रक्कम आणि कब्जाची तारीख यांचा तपशील खालीलप्रमाणे:

१. कर्जदार, सह कर्जदार, हमीदार यांचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज रक्कम:–
अजय मनोहर जाधव (कर्जदार) आणि शोभा मनोहर जाधव (सह कर्जदार)
फ्लॅट क्र. सी ६, १०८, १ला मजला, फाईव्ह स्टारट्विन्स सीएचएस, मानपाडा रोड, डोंबिवली पूर्व, ठाणे पिन कोड–४२१२०१.
लॅन क्र. एल२६७०एमटीएचएल०००००५३३४४८६ **कर्ज करार दिनांक: २४ जून २०२४**
कर्ज रक्कम: रु. ३२,२८,०००/– (रुपये बत्तीस लाख अठ्ठावीस हजार मात्र)
एनपीए तारीख: ०५.१२.२०२५ **मागणी सूचना तारीख:** १२.१२.२०२५
थकबाकीत रक्कम: रु. ३४,३५,३७२.५३/– (रुपये चौतीस लाख पस्तीस हजार तीनशे बाहत्तर आणि त्रेपन्न पैसे मात्र) **११.१२.२०२५** रोजीस देय आणि थकीत

सांकेतिक/रचनात्मक कब्जा तारीख: २३.०२.२०२६

मिळकतीचे परिशिष्ट: फ्लॅट क्र. ए–५, क्षेत्र मोजमापित ५२० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र, १ला मजला वरील लक्ष्मी पॅलेस सीएचएसएल अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये बांधकमित प्लॉट क्र. आरएम ५, गाव असदे–गोलावली, डोंबिवली एमआयडीसी निवासी एरिया, कल्याण चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि **खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध: पूर्व–रस्ता** (आर/डब्ल्यू १८.०० मीटर), **पश्चिम: प्लॉट क्र.** आरएम–१८, **उत्तर:** प्लॉट क्र. आरएस–१७, **दक्षिण–** आरएम–६.

ठिकाण : मुंबई — **सही/– प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : २४.०२.२०२६ — **निडो होम फायनान्स लिमिटेड करीता (याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात)**

TENDERS TOWARDS SELECTION OF CONTRACTORS FOR CIVIL / INTERIOR WORKS FOR OUR PROPOSED INTERIOR WORKS ON COMPOSITE BASIS FOR OUR NEW BRANCH PREMISES AT THANE

Offers are invited for the selection of eligible Contractors for complete Interiors works for our proposed **New Branch premises Shop no.1, ground floor, Ananya Building, Ghantali Road, Navpada, Thane, Maharashtra.** The estimated project cost is Rs. 37.80 Lakh. The last date for submission of the technical offers is **5th March 2026, 2 PM.** Financial Bids shall be called from the qualified technical bidders later. For details, please refer our website www.sbimf.com under the heading **'Forms & Downloads- Tenders'.** The company reserves the right to reject all or any offer without assigning any reason whatsoever.

SBI FUNDS MANAGEMENT LIMITED

SBI Funds Management Limited
(A Joint Venture between SBI & AMUNDI)
(CIN: U65990MH1992PLC065289)
9th Floor, Crescenzo, C-38 & 39, G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051.

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड एकत्रित सह आयडीएफसी बँक लिमिटेड आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड नावे ज्ञात)
सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२
नोंदणीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेटपेट, चेन्नई–६०००३१.
दू. : +९१