डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)

अर्थाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे!

वसुली विभाग : दुसरा मजला, "मधुकुंज", पी-५२, एमआयडीसी, फेज-२, सोनार पाडा, कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा ठाणे-४२१२०४.
वेबसाईट - www.dnsbank.in, ई-मेल - recovery@dnsb.co.in

जाहीर लिलाव नोटीस (पुनर्लिलाव सूचना)

३१.१२.२०२१ रोजीस रु. ९,८४,०१५.३१ (रुपये नऊ लाख चौऱ्याऐंशी हजार पंधरा आणि पैसे एकतीस मात्र) सह **०१.०१.२०२२** पासून सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज च्या वसुलीसाठी **मे. सर्वज्ञ मोबाईल** साठी दिलेली अग्रिमासाठी आणि **२६/१२/२०२१** रोजीस **रू. ५,४७,१०८.०० (रूपये पाच लाख सत्तेचाळीस हजार एकशे आठ मात्र)** सह **२७/१२/२०२१** पासून पुढील व्याज च्या वसुलीसाठी **गृहकर्ज आणि हौसिंग प्लस लोनसाठी** दिलेल्या कर्जासाठी एकूण **रू. १५,३१,१२३.३१ (रूपये पंधरा लाख एकतीस हजार एकशे तेवीस आणि पैसे एकतीस मात्र)** अधिक कर्जाच्या वसुली पर्यंतचे सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाच्या वसुलीकरिता कर्जदार म्हणजेच **श्री. प्रविण देवराम आहेर** यांना मंजूर केलेल्या अग्रिमांकरिता मिळकतीचे **डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड (बँक)** कडे गहाण खालील नमूद मिळकतीची **सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट)** आणि त्याअंतर्गत केलेल्या नियमान्वये जाहीर लिलावाने विक्री आणि बँकेकडे सदर तारण मत्तेचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आहे.

मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखात)	इअर (रु. लाखात)	निरीक्षणाची तारीख व वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
फ्लॅट क्र. १५, तिसऱ्या मजल्यावर, मोजमापित ५३.४४ चौ. मीटर्स (बिल्ट-अप), श्री साई प्लाझा बिल्डिंग, स. क्र. ८२/१ ए, प्लॉट क्र. ११ आणि १२ वर बांधकामित, नाशिक, तालुका आणि जिल्हा नाशिक, नाशिक महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील ते सर्व भाग आणि विभाग.	१२.५८	१.२६	०७.०५.२०२४ स. ११.३० ते दु. ३.०० वा.	१४.०५.२०२४ स. ११.३० वा.

लिलावाचे ठिकाण:- डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि., नाशिक शाखा, दुकान क्र. ३, इंदिरा हाईट्स, गंगापूर रोड, प्रमोद महाजन गार्डन जवळ, जुना गंगापूर नाका, नाशिक- ४२२००५ येथे स्थित.

अटी आणि शर्ती:-

१. विक्रीच्या अटी आणि शर्ती असलेली बोली प्रपत्र आमचे नाशिक शाखा येथे कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. ११.०० व सं. ४.०० दरम्यान उपलब्ध असून रु. १००/- (विना-परतावा) शुल्क प्रदान केल्यावर मिळू शकतील.
२. मुंबई येथे देय डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड च्या नावातील काढलेल्या कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेच्या आरटीजीएस/एनईएफटी किंवा पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट च्या स्वरूपातील थेथे वर नमूद केल्याप्रमाणे ईअर सह मोहोरबंद पाकिटातून रितसर भरलेले बोली प्रपत्र १३.०५.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ५.०० वा. पूर्वी डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि. नाशिक शाखेतील प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे पोहोचले पाहीजे. इअर शिवाय आणि/किंवा राखीव किंमतीच्या खाली बोली विचारात घेतले जाणार नाही. बोलीचा मोहोरबंद लिफाफा वरील उल्लेखित ठिकाणी आणि तारखेस उघडण्यात येतील.
३. कोणत्याही व्यक्ती इतर कोणत्याही व्यक्ती किंवा कॉर्पोरेट मंडळाच्या वतीने बोली प्रक्रियेमध्ये सहभाग होत असल्यास अशा प्राधिकृत व्यक्तीने त्याच्या/तिच्या नावांत बोलीदारांनी जारी केलेले प्राधिकृत पत्र/संचालक मंडळाचा ठराव प्रस्तुत करणे आवश्यक आहे.
४. बोलीदारांनी केवायसी दस्तावेजांच्या निवासस्थानाच्या पुराव्यांच्या म्हणजेच पॅनकार्ड/आधार इं. च्या स्व-साक्षांकित छायाप्रती व एक पारपत्र आकाराचे छायाचित्र सादर केले पाहीजे.
५. मिळकतीची विक्री ही "जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वावर" काटेकोरपणे आहे. इच्छुक बोलीदार हे कोणताही दावा, प्रभार, कर, वसुली, थकीत आणि/किंवा मिळकतीविरुद्ध उपार्जित कोणतेही इतर दायित्त्व काही असल्यास, यासंदर्भात त्यांची स्वतःची चौकशी करू शकतात. सदर दायित्वे यशस्वी बोलीदारांना सहन करावे लागणार आहे. मिळकतीवर कोणतेही विद्यमान उपार्जित दायित्त्व असल्यास बँकेला माहित नाही.
६. लिलाव प्रक्रियेत बोली ही प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे प्राप्त उच्चतम बोली रकमेपासून सुरु होईल आणि त्यानंतर बोलीदाराला रु. १०,०००/- (रूपये दहा हजार मात्र) च्या किमान रकमेने बोली वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल.
७. यशस्वी बोलीदारांना त्यांची बोली स्वीकारल्यावर म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी सायं. ५.०० च्या आधी बोली रकमेच्या २५% देय (इअर धरुन) त्वरित भरावी लागणार आहे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत भरावी लागेल.
८. जर वरील खंड (७) मधील नमूद बोली रकमेचे २५% प्रदान करण्यास यशस्वी बोलीदार कसूरवार ठरल्यास, इसारा रक्कम जप्त केली जाईल आणि विक्री ही रद्दबातल केल्याचे गृहीत धरले जाईल. तसेच जर विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत थकबाकी ७५% रक्कम चुकती करण्यास बोलीदार कसूरवार ठरल्यास बोली रकमेच्या २५% रक्कम बँक जप्त करेल.
९. विक्रीची पुष्टी केल्यावर, देयकाच्या अटींचे पालन केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी यशस्वी बोलीदाराच्या नावे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ नुसार विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करेल आणि यशस्वी बोलीदार सर्व कर, मुद्रांक, प्रभार, यशस्वी बोलीदाराच्या नावाने नोंदणीकृत विक्री प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी नोंदणी शुल्क आणि आनुषंगिक खर्च सोसावे लागेल. प्राधिकृत अधिकारी निर्धारित मुदतीत संपूर्ण बोली रक्कम प्राप्त झाल्यानंतरच मिळकतीचा कब्जा सुपूर्द केला जाईल.
१०. कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली फेटाळण्याचे किंवा लिलाव पुढे ढकळण्याचे/रद्द करण्याचे आणि त्याचप्रमाणे कोणत्याही पूर्व सूचने शिवाय विक्रीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचे तिचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहे.
११. इच्छुक बोलीदार निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी यांना दूरध्वनी/मोबाईल क्र. (०२५१)-२८७५०००/२८७५११९, मोबाईल क्र. ९८२१६५१८००/९८७०९९५६२१ वर येथे संपर्क साधू शकतात.

सही/-
शशिकांत एस. गावडे
प्राधिकृत अधिकारी
डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

ठिकाण : डोंबिवली
दिनांक : २५.०४.२०२४

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

PEGASUS

५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१.
दूरध्वनी क्र. : (०२२) ६१८८४७००.
ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc.com

ई लिलाव करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८, ६(२) आणि ९(१) ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत जंगम आणि स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींन्वये दिनांक **२७.०३.२०१८** रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे अपना सहकारी बँक लि. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी थ्री ट्रस्ट-१ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार **१६.०५.२०२५** रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

पेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना इन्सॉल्वन्सी पिटिशन क्र. २०,२१ आणि २२ सन २०१८ अनुक्रमे मध्ये नोटीस ऑफ मोशन क्र. २, ३, आणि ४ च्या सूचनेमध्ये इन्सॉल्वन्सी न्यायाधिकरण मध्ये मुंबई येथे सन्माननीय न्यायाधिश, उच्च न्यायालय चे न्यायाधिश द्वारे जारी ऑगस्ट २५, २०२३ दिनांकीत कॉमन ऑर्डर अनुसार १४.०९.२०२३ रोजी अधिकृत अभिहस्तांकीती कु. सी जे भट, हाय कोर्ट, मुंबई कडून खालील उल्लेखित गहाण/जंगमगहाण मिळकतीची चावी आणि कब्जा प्राप्त झाला.

ई-लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे :

कर्जदार, सहकर्जदार आणि हमीदारांचे नावे	**ए) मे. एलजी सिस्टिम्स (हमीदार आणि गहाणदार)** **बी) मे. जिनाल प्लास्टिक (कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार)** **सी) मे. एम के प्लास्टिक्स (हमीदार आणि गहाणदार)** **डी) मे. डेल्टा प्लास्टिक्स (हमीदार आणि गहाणदार)** **ई) श्री. किरिट मनसुखलाल गणात्रा (संचालक, हमीदार आणि गहाणदार)** **एफ) सौ. माला किरिट गणात्रा (संचालक, हमीदार आणि गहाणदार)** **जी) श्री. मनसुखलाल एच गणात्रा (संचालक, हमीदार आणि गहाणदार)**
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे.	**३०.१२.२०१८ रोजीस रु. ५,१६,५५,७१८.९०/- (रुपये पाच करोड सोळा लाख पंच्चावन्न हजार सातशे अठरा आणि पैसे नव्वद मात्र)** सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत ०१.०१.२०१९ रोजीपासूनचे पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभार आणि खर्च. (२५.०१.२०२४ रोजीस थकीत रु. ३७.६१ लाख अधिक सांपार्श्विक दराने व्याज आणि प्रदानाच्या तारखेपर्यंत २६.०१.२०२४ रोजीपासूनचे परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.)
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल	**मालकीचे आणि गहाणीत द्वारे मिळकत : श्री. किरिट मनसुखलाल गणात्रा , सौ. माला किरिट गणात्रा, श्री. मनसुखलाल एच गणात्रा, मे. एम के प्लास्टिक्स, मे. डेल्टा प्लास्टिक्स, मे. एलजी सिस्टिम्स** **संच क्र. १:** मे. एम के प्लास्टिक्स, मे. जिनल प्लास्टिक्स आणि मे. डेल्टा प्लास्टिक्स द्वारे मालकीचे प्लॉट क्र. १,२ आणि ९, मोज. १९१२ चौ.मीटर्स म्हणजेच २०५८० चौ.फू. सह त्यावरील इमारत बांधकाम मोज. ९०९ चौ.मीटर्स रचा इंडस्ट्रीअल कॉम्प्लेक्स, गट क्र. ३०० आणि ३०६, गाव लाहे, तालूका शहापूर, जि. ठाणे चे सर्व ते भाग आणि विभाग. **संच क्र. २: प्लॉट क्र. १,२ आणि ९ शहापूर येथे जमीन आणि इमारत** **संच क्र. ३:** गाव हरियाली, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई ४०००८३ चा इंडस्ट्रीअल कॉम्प्लेक्स सीटीएस क्र. ९९, १००, १००/१ ते ३३ येथे स्थित हिंदुस्तान कोहिनूर प्रिमायसेस को ऑप सोसायटी नावे ज्ञात इमारतीच्या तळमजल्यावर युनिट क्र. १२, मोज. ४३४ चौ.फू. चे सर्व ते भाग आणि विभाग.
सीईआरएसए आयडी	**संच क्र. १ आणि संच क्र. २ लाहे प्लॉट क्र. १** **सिक्युरीटी आयडी- ४०००१९६३२५५३ ॲसेट आयडी- २०००१९५८९५१५** **लाहे प्लॉट क्र. २ सिक्युरीटी आयडी- ४०००१९६३०९७७** **ॲसेट आयडी- २०००१९५८७९३६ लाहे प्लॉट क्र. ९** **सिक्युरीटी आयडी- ४०००१९६३६०३१ ॲसेट आयडी- २०००१९५९२९८१** **संच क्र. ३: विक्रोळी- युनिट क्र. १२** **सिक्युरीटी आयडी- ४०००१९६३४९०२ ॲसेट आयडी- २०००१९५९१८५५**
ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत	**संच क्र. १) रु. १,२८,७४,०००/-** **संच क्र. २) रु. ३८,८३,०००/-** **संच क्र. ३) रु. १,१४,५७,०००/-**
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) :	**संच क्र. १) रु. १२,८७,४००/-** **संच क्र. २) रु. ३,८८,३००/-** **संच क्र. ३) रु. ११,४५,७००/-**
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	**ज्ञात नाही**
मिळकतीचे निरीक्षण	**संच क्र. १ आणि संच क्र. २- ०२.०५.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.०० दरम्यान** **संच क्र. ३- ०२.०५.२०२४ रोजी दु. ०३.०० ते दु. ०५.०० दरम्यान**
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	**श्री. निलेश मोरे- ९००४७२४६८** **श्री. रोहन कदम- ९१६७९८१६०७**
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	**१५.०५.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत**
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट **(https://sarfaesi.auctiontiger.net)** मार्फत **१६.०५.२०२४ रोजी दु. ०३.०० पासून दु. ०४.०० पर्यंत**

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/गहाणदार यांना पुरेसा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** किंवा वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** च्या संदर्भ घ्यावा किंवा **सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ई-मेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ८०००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net.** येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी
पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
(पेगासस ग्रुप थर्टी थ्री ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी)

ठिकाण : ठाणे
दिनांक : २६.०४.२०२४

ICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकृती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

ही स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना आयसीआयसीआय बँक लि. ने जारी केली आहे (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. कडून । आयसीआयसीआय बँकेला मुखत्यार म्हणून अधिकार मिळाले आहेत), डीएचएफएल आणि खालील कर्जदार यांच्यात झालेल्या कर्ज करारानुसार देण्यात । आलेल्या कर्ज सुविधेशी निगडीत तारण मालमत्ता सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार ताब्यात घेतल्यासंबंधाने ही सूचना आहे.

सर्वसाधारण लोकांना आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना इथे सूचना देण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता ही सिक्युअर्ड क्रेडीटर । यांच्याकडे गहाण/चार्ज असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, तिची विक्री 'जे आहे जिथे आहे, 'जे आहे काय आहे', आणि 'जे काही आहे ते आहे' बेसिसवर तपशील दिल्याप्रमाणे होणार आहे.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ जामीनदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री भाई अंकुश लोखंडे (कर्जदाराचे), श्रीमती भाग्यश्री भाई लोखंडे (सह-कर्जदाराचे)/ कर्ज खाते क्रमांक QZTAR00005019554	फ्लॅट नं. २०८, २रा मजला, तिरशुल बिल्डिंग, बिल्डिंग नंबर ३, त्रिमूर्ती कॉम्प्लेक्स, राय रामा कॉम्प्लेक्स समोर, गेट नंबर, २०७ आणि २०५, पास्थे पाडा रोड, कुडूस- वाडा, ठाणे- ४२१३१२. बिल्ट अप क्षेत्र- ६३० चौ.फूट	₹ १३,१५,६००/- (एप्रिल १९, २०२४ पर्यंत)	₹ ७,०४,०००/- / ₹ ७०,४००/-	मे ०८, २०२४ सकाळी ११.०० ते दुपारी ०२.०० पर्यंत	मे २२, २०२४ सकाळी ११:०० पासून
2.	सुधाकर कृष्णा शेट्टीगर (कर्जदाराचे), गीता सुधाकर शेट्टीगर (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- QZVRR00005029738	फ्लॅट क्र. ४१०, ४था मजला, न्यू लकी सीएचएसएल, सर्व्हे क्र. २०६(५२), २०५(५३), हिसा क्र. २३+२६, २२, १६,३, चंदनसार रोड, नारंगी नाका गणपती मंदिर जवळ, तालुका- वसई, विरार (पश्चिम) महाराष्ट्र- ४०१३०३. मोजमापित क्षेत्र २३५ चौरस फूट (बिल्ट अप) म्हणजे २१.८४ चौ. मीटर (बिल्ट अप)	₹ ९,८५,४९२/- (एप्रिल १९, २०२४ पर्यंत)	₹ ५,७६,०००/- / ₹ ५७,६००/-	मे ०८, २०२४ दुपारी ०२.०० ते संध्याकाळी ०५.०० पर्यंत	मे २२, २०२४ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक- **(URL Link- https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **मे २१, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी** एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **मे २१, २०२४** रोजी **दु. ०२.०० वाजणेपूर्वी** सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **मे २१, २०२४** रोजी **संध्याकाळी. ०५.०० वाजणेपूर्वी** ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३** येथे **मे २१, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **"आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड"** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडला ८१०४५४८०३१/७३०४९१५५९४/९००४३९२४१६.** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : एप्रिल २६, २०२४
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

---

pnb Housing Finance Limited

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१.
दूरध्वनी :- ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com

कल्याण शाखा:- कार्यालय क्र.२-३, तीसरा मजला, स्वामी तिर्थ बिल्डिंग क्र.५, शेलार पार्क, खडकपाडा सर्कल जवळ, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र-४२१३०१.
ठाणे शाखा:- पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, १०१/१०२, पहिला मजला, इमारत क्र.१, पुष्पमंगल कॉम्पलेक्स, बाबुभाई पेट्रोल पंपजवळ, एलबीएस मार्ग, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र-४००६०१.
नवी मुंबई शाखा:- पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, ५वा मजला, फ्लॅट क्र. ५०८-५०९, पर्सेपोलिस बिल्डिंग, सेक्टर-१७, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०३.

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ चे चॅप्टर III च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३(१) अन्वये सूचना, तारखेनुसार सुधारणा

आम्ही, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यानंतर **'पीएनबीएचएफएल'** असा उल्लेख) सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या चॅप्टर III च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना निर्गमित केली आहे. सदर मागणी सूचना तुम्ही सर्व खालील कर्जदार/सह कर्जदार/हमीदार यांना आमच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यामार्फत निर्गमित करण्यात आली आहे. तुमचे खाते हप्ते/व्याजाच्या थकबाकीचे प्रदान न केल्यामुळे रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया/नॅशनल हाऊसिंग बँक यांच्या निर्देशानुसार नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. मुद्दलचे हमे, व्याज इ. चे तुम्ही कबूल केल्याप्रमाणे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूरवार ठरले आहात. थकीत रक्कम खाली नमूद करण्यात आली आहे. पुढे आम्हाला सकारण असे वाटते की, तुम्ही मागणी सूचनेच्या सेवेस टाळाटाळ करीत आहात आणि त्यामुळे मागणी सूचनेची सदर प्रसिध्दी, जी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वयेसुध्दा आवश्यक आहे. तुम्हाला तारखेपर्यंत व्याज आणि प्रभारासह वरील सदर रक्कम सदर मागणी सूचनेच्या प्रसिध्दी तारखेपासून ६० दिवसांत पीएनबीएचएफएलला चुकती करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. कसूरवार ठरल्यास पीएनबीएचएफएल कर्जदार आणि हमीदारांच्या तारण मत्तांचा कब्जा घेण्यासह तारण मत्तांच्या कोणत्याही एक किंवा अधिक सर्वाविरोधात सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) च्या कोणत्याही किंवा सर्व तरतुदींन्वये आवश्यक कारवाई करेल. तुमचे लक्ष सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. ज्या अन्वये तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे, जनतेकडून दरपत्रक निविदा मागवून किंवा खाजगीरित्या तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपर्यंत पीएनबीएचएफएलद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपूर्ण थकबाकी रक्कम प्रदान करू शकता. पुढे, तुम्हाला वरील सदर तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्ट्याच्या मार्गाने किंवा कोणत्याही अन्य मार्गाने हस्तांतर करण्यापासून सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव/पत्ता	हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	गहाण मिळकत(तीं)	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेच्या तारखेरोजीस थकबाकी रक्कम
१	एचओयु/केएलएन/ ०२२१/८ ६३३७३, बी.ओ.: कल्याण	**कर्जदार-श्री/कु. रिन्सी ॲलेक्स गोम्स-** पत्ता- खोली क्र. ई ०८, कांजूर स्टेट, साईनाथ हॉटेल मागे, स्टेशन रोड, कांजूमार्ग, मुंबई, महाराष्ट्र, इंडिया, ४०००७८/१४वा आणि १५वा, जी कॉप टेक पार्क, जीबी रोड, ठाणे, मुंबई, महाराष्ट्र, इंडिया, ४००६१५/ मर्टल, जीएफ, ४.०, लब्धी गार्डन, निवासी एन.ए आणि बिल्डिंग (ग्रुप हाऊसिंग) जमिन वर, गाव दहिवली टर्फ वरेडी ता.कर्जत, जिल्हा आरए, सर्व्हे क्र.६८, हिस्सा क्र.३ए आणि सर्व्हे क्र.६७ हिस्सा क्र.१बी, १सी, १डी, कर्जत, महाराष्ट्र-४१०१०१, इंडिया. **सह-कर्जदार-श्री/कु. ॲलेक्स विजय गोम्स- पत्ता-** खोली क्र. ई ०८, कांजूर स्टेट, साईनाथ हॉटेल मागे, स्टेशन रोड, कांजूमार्ग, मुंबई, महाराष्ट्र, इंडिया, ४०००७८/मर्टल, जीएफ, ४.०, लब्धी गार्डन, निवासी एन.ए आणि बिल्डिंग (ग्रुप हाऊसिंग) जमिन वर, गाव दहिवली टर्फ वरेडी ता.कर्जत, जिल्हा आरए, सर्व्हे क्र.६८, हिस्सा क्र.३ए आणि सर्व्हे क्र.६७ हिस्सा क्र.१बी, १सी, १डी, कर्जत, महाराष्ट्र-४१०१०१, इंडिया.	एनए	मर्टल, जीएफ, ४.०, लब्धी गार्डन, निवासी एन.ए आणि बिल्डिंग (ग्रुप हाऊसिंग) जमिन वर, गाव दहिवली टर्फ वरेडी ता.कर्जत, जिल्हा आरए, सर्व्हे क्र.६८, हिस्सा क्र.३ए आणि सर्व्हे क्र.६७ हिस्सा क्र.१बी, १सी, १डी, कर्जत, महाराष्ट्र-४१०१०१, इंडिया.	१५.०४.२०२४	रु. २२,६२,५७७.८३/- (रुपये बावीस लाख बासष्ट हजार पाचशे सत्तावन्न आणि त्र्याऐंशी पैसे मात्र) १५.०४.२०२४ रोजीस
२	एचओयु/केएलएन/ ०७१८/५ ५५१५३, बी.ओ.: कल्याण	**कर्जदार-श्री/श्रीम. श्याम एसक्रीमुथु-पत्ता-** बी ३०४, ३रा मजला, श्री दत्ता विजय सीएचएसएल, विजय नगर, कोपरी कॉलनी, ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र, इंडिया, ४००६०३/२रा मजला, बिल्डिंग क्र.११, माइंडस्पेस, ठाणे बेलापूर रोड, ऐरोली, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, इंडिया, ४००७०८/ फ्लॅट क्र.७