pnb Housing Finance Limited

नोंदणी. कार्यालय:– ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली–११०००१,
दूरध्वनी: ०११–२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com
प्रभादेवी शाखा: प्रभादेवी कार्यालय शाखा: १ला मजला, अमन चेंबर्स, वीर सावरकर मार्ग (न्यु पासपोर्ट कार्यालय समोर), प्रभादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र, पिनकोड: ४०००२५.
ठाणे शाखा:– २रा मजला, देव कॉर्पोरा, कॅडबरी जंक्शन, खोपट, ठाणे, महाराष्ट्र, पिन–४०००६६

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अन्वये आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस एक मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीची तारीख/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/तीं चा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस घेतला.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या रकमा व कर्ज कराराप्रमाणे त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार/सह–कर्जदार /जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	थकबाकी रक्कम	कब्जा घेतल्याची तारीख	गहाण मिळकतींचे वर्णन
1.	एचओयु/पीआरडीव्ही/ ०६१९/७११८१९ आणि एचओयु/पीआरडीव्ही/ ०३१९/६७०२४४	अजराम लचाराम चौधरी	१४–मे–२१	रु. १९,३६,६४४.९३/– (रूपये एकोणीस लाख छत्तीस हजार सहाशे चव्वेचाळीस आणि त्र्याण्णव पैसे मात्र) ३१.०३.२०२१ रोजीस	११.०१.२०२४ (प्रत्यक्ष)	बिल्डिंग क्र. ३, ४, ४०१, व्हिडिओकॉन रेसिडेन्सी, फेज २, गट क्र. १०६, उप प्लॉट १ ते २५, गाव वांजळे, कर्जत, ठाणे, महाराष्ट्र–४१०२०६.
2.	एचओयु/टीएचए/ १२१८/६१४८९७	दर्शना गौतम जाधव	२०–जाने.–२२	रु. १०,०४,६६८.७५/– (रूपये दहा लाख चार हजार सहाशे अडुसष्ट आणि पंच्याहत्तर पैसे मात्र) २०.०१.२०२२ रोजीस	११.०१.२०२४ (प्रत्यक्ष)	विंग सी, २, २०६, सिग्नेचर डिझायर, स.क्र. ४ २, गाव हालिवली, ता. कर्जत, एचपी पेट्रोल पंप मागे, कर्जत, महाराष्ट्र–४१०२०१.

ठिकाण: मुंबई, दिनांक: ११–०१–२०२४

प्राधिकृत अधिकारी, (मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.)

State Bank of India

एसएआरबी ठाणे (११६९७) शाखा :– १ला मजला, केरोम प्लॉट क्र. ए–११२, सर्कल, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (प) ४००६०४,
ईमेल आयडी : sbi.11697@sbi.co.in

कब्जा सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये खालील सूचीतील खात्यासमोर नमूद तारखेस मागणी सूचना निर्गमित करुन त्यांना सदर रकमेची परतफेड करण्यात सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगण्यात आले आहे.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**च्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

खाते / कर्जदार / हमीदार यांचे नाव आणि पत्ता	गहाण/प्रभारित मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख	१) मागणी सूचनेची तारीख २) मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम
कु. प्रियांका शैलेश मंडल १. फ्लॅट क्र. ९०२, ९वा मजला, बिल्डिंग क्र. ए–१, माय सिटी, सर्व्हे क्र. ३५ आणि ३६, गाव–बेटावडे, ता.: ठाणे, जि.: ठाणे २. ए–१३, जय ओम गुरू माऊली सीएचएस, सखाराम कॉम्प्लेक्स, कोपर क्रॉस रोड, डोंबिवली पश्चिम, ठाणे–४२१२०२ ३. श्री बालाजी क्लॉथिंग, सी/१०१, प्लॉट क्र. ६१६, सी विंग, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर एसआरए सीएचएस, एस बी मार्ग, बी/एच कामगार मैदान, दादर, मुंबई ४०००२८ ४. श्री बालाजी क्लॉथिंग, दुकान क्र. ०५, सिध्दी सदन, ब्लॉक क्र. १३/१५, फीतवाला रोड, एकफिस्टन, मुंबई ४०००१३ ५. द्वारे हनुमंतराव वाडीशेर्ला, रूम क्र. ७०७, रानूघाटी चाळ, सयानी रोड, खेडगल्ली, प्रभादेवी, मुंबई ४०००२५	फ्लॅट क्र. ९०२, ९वा मजला, बिल्डिंग क्र. ए–१, माय सिटी (रूनवाल), सर्व्हे क्र. ३५ आणि ३६, गाव बेटावडे, ता.– ठाणे, जि.– ठाणे ४००६१२. मोजमापित ४९१.२१ चौ. फू. चटई क्षेत्र त्यासह एक झाकलेली कार पार्किंग	१२.०१.२०२४	१) ३०.०७.२०२१ २) रू. ३७,५०,६८१/– (रूपये सदतीस लाख पन्नास हजार सहाशे एक्क्याऐंशी मात्र) ३०.७.२०२१ रोजीस आणि सह त्यावरील पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च

प्रणेश ठाकूर
प्राधिकृत अधिकारी
स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एसएआरबी ठाणे शाखा

दिनांक : १४.०१.२०२४
स्थळ : ठाणे

सार्वजनिक सूचना

सूचना याद्वारे तमाम जनतेला देण्यात येत आहे की, माझे अशील प्लॉट क्र. १७५, लेडी जमशेदजी रोड, दादर (पश्चिम), मुंबई – ४०००२८ (यापुढे ''सदर फ्लॅट'' असा उल्लेख) स्थित जाधव भवन सी.एच.एस.एल. म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीच्या महेंद्र मॅन्शन इमारतीतील पाचव्या मजल्यावरील मोजमापित ५२२.७२ चौ.फू. कार्पेट एरिया म्हणजेच ४८.५८ चौ.मी. कार्पेट एरियाचा फ्लॅट जाधव भवन सी.एच.एस.एल.ने जारी केलेल्या ०८.०५.१९७८ दिनांकित शेअर प्रमाणपत्र क्र. १५ अंतर्गत विभिन्न क्र. ७१ ते ७५ (दोन्ही समाविष्ट) प्रत्येकी रू. ५०/–च्या पूर्ण भरणा केलेल्या ५ (पाच) शेअर्ससह मालक म्हणजेच श्रीमती शैला पंकज टाऊंक आणि श्री. पंकज कृष्णा टाऊंक यांच्याकडून एकत्रित खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत.

मालकांकडून तानसुखरे गिरधरलाल छाया आणि श्रीमती शैला पंकज टाऊंक आणि श्री. पंकज टाऊंक यांच्यात झालेल्या २२.०५.१९९५ दिनांकित मूळ करारासह सदर फ्लॅटच्या संदर्भातील सर्व इतर दस्तावेज/नामाधिकार करार हरवले/गहाळ झाले आहेत आणि कसून शोध घेऊनही सापडू शकत नाहीत आणि यासाठी मालकांनी २५.११.२०२३ दिनांकित नोंदणी क्र. २५७०/२०२३ अंतर्गत शिवाजी पार्क पोलीस ठाणे, मुंबई येथे तक्रार नोंदविली आहे.

कोणताही पक्षकार किंवा व्यक्ती ज्याला मूळ हरवलेल्या कराराचा/दस्तावेजाचा ठावठिकाणा आहे किंवा त्यावर त्याचा ताबा आहे किंवा सदर फ्लॅटच्या संदर्भात किंवा त्याच्या भागावर मूळ दस्तावेज/कराराच्या आधारे विक्री, गहाण, शुल्क, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, असाइनमेंट, लीज, धारणाधिकार किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध किंवा दावा असल्यास सूचनेच्या प्रकाशित तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकारांना खालील पत्त्यावर सबंधित कागदोपत्री पुराव्यासह लिखित स्वरुपात सूचित करण्यास सांगण्यात येत आहे, अन्यथा सदर कोणतेही दावे गृहित धरले जाणार नाहीत व ते साहऊन दिल्याचे मानले जाईल.

मुंबई, दिनांकित १४ जानेवारी, २०२४.

सही/–
कांचन प्रजापती
वकील, उच्च न्यायालय मुंबई
कार्यालय क्रमांक १, जयकुमार एजन्सी,
सरस्वती महल कंपाउंड,
रानडे रोड आणि शिवसेना
भवन पथचे जंक्शन,
दादर (पश्चिम), मुंबई ४०००२८.

जाहीर सूचना

माझे अशील श्री शेख जाविद अली, मयत शेख महबूब अली यांचा मुलगा, रा/ये. एमजी रोड, सिकंदराबाद हे गाव अंधेरी, महाराष्ट्रच्या अंधेरी पश्चिम मुंबईच्या टीपीएस २ च्या प्लॉट क्र. ४० समाविष्टीत सीटीएस क्र. १७९ आणि १८०, मोजमापित २४१० चौ. मीटर्स आणि ३१५ चौ. मीटर्स धारक बृहन्मुंबई, उप–नगराच्या हद्दीत, अंधेरी (पश्चिम) येथे स्थित जमीन आणि इतर मिळकतीचे मालक आणि ताबेदार आहेत जे त्यांनी सईदुन्निसा बेगम आणि ११ इतर व्यक्तींकडून संपादित केले होते, जे माझ्या अशीलांकडून मौल्यवान विक्री मोबदला घेऊन नोंदणीकृत बीके–४, सीएस क्र. २०३/२०१४ आणि नोंदणीकृत दस्तऐवज क्र. २०७/२०१४ च्या सुकृताद्वारे श्रीम. सबिहा लतीफी (मयत) चे मूळ कायदेशीर वारसदार/उत्तराधिकारी आहेत. येथे विधान करणे उचित आहे की, श्रीम. सईदुन्निसा बेगम आणि (११) इतर, मयत मोहम्मद बशीरुल्ला यांची मुले आणि कायदेशीर वारस यांनी माझे अशील श्री. शेख जावेद अली यांच्या नावे दस्तऐवज क्र. २०७/IV/२०१४ म्हणून नोंदणीकृत १७ एप्रिल २०१४ दिनांकित संयुक्त उप–निबंधक २, हैदराबाद यांच्यासमोर मागे ना घेणाऱ्या सर्वसाधारण कुळमुखत्यारपत्र निष्पादित केले होते. सदर नसरीन बेगम मागे ना घेणाऱ्या जीपीए मध्ये पक्षकार क्र. (४) म्हणून मांडल्या आहेत. सदर जीपीए वारशाने मिळालेल्या, मालकीच्या आणि त्यांच्या ताब्यात असलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात निष्पादित केले होते. सदर मागे ना घेणाऱ्या जीपीए द्वारे माझ्या अशीलांना विक्री करार इत्यादी सारख्या हस्तांतरणाच्या सर्व विलेखावर सही करण्याचा आणि निष्पादित करण्याचा अधिकार समाविष्टीत सदर मिळकतीशी व्यवहार करण्याचा अधिकार आहे. सदर जीपीए कायदेशीर निष्पादित केली होती आणि सदर अस्तित्वात आणि अंमलात असून विक्रीचा अधिकार समाविष्टीत सदर मिळकतीशी व्यवहार करण्यासाठी माझे अशील हक्कदार आहे आणि त्यांच्याकडे अधिकार आहेत. त्यानंतर, मयत मोहम्मद बशीरुल्ला यांचे सर्व कायदेशीर वारस, म्हणजेच श्रीम. सईदुन्निसा बेगम आणि (११) इतरांनी, अंधेरी क्र. ६ मुंबई येथील हमीच्या उप–निबंधकाच्या फाईलवर दस्तऐवज क्र. बीडीआर–१७/१०८४४ म्हणून नोंदणीकृत २३.०८.२०२३ दिनांकित एक नोंदणीकृत हक्क सोड विलेख निष्पादित करून त्यांनी श्रीम. नसरीन बेगम यांच्या नावे सदर मिळकतीमधील त्यांच्या हिस्सा सोडून दिला. हे येथे सांगणे योग्य नाही की, वरील संदर्भित हक्क सोड विलेख माझ्या अशीलांच्या नावे निष्पादित केलेल्या दस्तऐवज क्र. २०७/IV/२०१४ म्हणून नोंदणीकृत, १७.०४.२०१४ दिनांकित मागे न घेणाऱ्या जीपीए बेकायदेशीर होत नाही. सदर मागे न घेणाऱ्या जीपीए वरील नमूद केल्याप्रमाणे कायदेशीर निष्पादित आणि अस्तित्वात असलेले आणि अंमलात असलेले आहेत. माझ्या अशीलांना आजही सुध्दा मागे न घेणाऱ्या जीपीए अंतर्गत अधिकार आहेत. पुढे सदर नसरीन बेगम, ज्यांनी वर उल्लेख केलेला मागे न घेणाऱ्या जीपीए निष्पादित केला होता, उपरोक्त मत्ता विक्री आणि/किंवा तृतीय पक्षकारांचे हितसंबंध निर्माण करण्याचा प्रयत्न करत आहे. त्यामुळे सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे कळविण्यात येते की, माझे अशील श्री शेख जाविद हे वरील मिळकतीचे मालक आणि ताबेदार आहेत आणि त्यामुळे जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की, सदर नसरीन बेगम यांच्याशी सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि ही सूचना जारी करून सुध्दा कोणी असे केल्यास, तो/ती तिच्या/त्याच्या खर्चावर आणि परिणामांवर असे करत असेल आणि त्यातून उद्भवणाऱ्या सर्व खर्च आणि परिणामांसाठी तो जबाबदार असेल.

सही/–
मिर्झा निसार अहमद बेग निजामी)
वकील
बैतुल उम्मते महबूब (एस.ए.डब्ल्यु.एस.)"
प्लॉट क्र. २१९, मुन्नाव्वर रोड क्र. ७८,
फेज–III, फिल्म नगर, ज्युबली हिल्स,
हैदराबाद – ५०० ०३३
मोबाईल : ९८४९४५१७८८,
९८४८७७७६८१,९९८५९१८०७१
ईमेल: nisaradv@yahoo.com

Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

R. R. Mishra
Astrologer, Palmist,
Numerologist, Vastu & Gems
Specialist, Former TV & Press

Whatsapp & Mobile
9820113194

Watch on YouTube:
ॐ आप और आपका भविष्य

अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपणा किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया | Union Bank of India

मालाड (पश्चिम)–मुंबई हेतल आर्च,
एस.व्ही. रोड, नटराज मार्केट समोर, मालाड (पश्चिम)
फोन: ०२२–२८८२१९५९

संदर्भ: ओआर/एसएआरएफ/जे.डी/२०२३–२४ दिनांक : १०.०१.२०२४

प्रति,
श्री. जितेंद्र गुलाब धनोरिया आणि सौ. अंजना जितेंद्र धनोरिया,
फ्लॅट क्र. ३, बिल्डिंग ६ए, पवनसुत सीएचएस, पवन बाग, चिंचोळी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००६४.

महोदय/महोदया,

विषय: तारण हितसंबंधावर अंमलबजावणी कारवाईची सूचना – आमच्याकडील तुम्ही उपभोगलेल्या पत सुविधांशी संबंधित –एनपीए म्हणून वर्गीकृत.

आम्ही तुम्हाला कळवित आहोत की, तुमचे कर्ज खाते हे तुम्ही थकबाकी/हप्ते/व्याजाची परतफेड करण्यांत केलेल्या कसुरीच्या परिणामी एनपीए खाते असे वर्गीकृत करण्यांत आले. १०.०१.२०२४ रोजीस **रु. ५०,८०,१४३.६० डीआर* अधिक प्रयोज्य प्रभार (रुपये पंन्नास लाख ऐंशी हजार एकशे त्रेचाळीस आणि पैसे साठ मात्र) *** अधिक प्रयोज्य प्रभाराची रक्कम खाली दर्शवल्याप्रमाणे तुमच्या खात्यामध्ये थकीत आहे.

सुविधेचा प्रकार	मर्यादा (रु.)	थकबाकी रक्कम (रु.)
युनिय होम फ्लोटिंग रेट	६०,००,०००/–	५०,८०,१४३.३०

रु. ५०,८०,१४३.६० डीआर* अधिक प्रयोज्य प्रभार (रुपये पंन्नास लाख ऐंशी हजार एकशे त्रेचाळीस आणि पैसे साठ मात्र) *

आम्ही वारंवार मागणी करूनही तुम्ही तुमच्या खात्यातील थकबाकी रकमेपोटी कोणतीही रक्कम प्रदान केली नाही. तुम्ही तुमची दायित्वे निभावली नाहीत.

आम्ही याद्वारे सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात तुमचे दायित्त्व निभावणे आणि तुमच्याद्वारे निष्पादित कर्ज दस्तावेजांच्या अटी आणि शर्तीनुसार युनियन होम लोनकरिता द.सा. १०% दराने व्याजासह एकत्रित मासिक आधारे **०१.०२.२०२०** पासून सांपार्श्विक दराने व्याजासह एकत्रित **रु. ५०,८०,१४३.६० डीआर* अधिक प्रयोज्य प्रभार (रुपये पंन्नास लाख ऐंशी हजार एकशे त्रेचाळीस आणि पैसे साठ मात्र) *** ची रक्कम अदा करण्यासाठी आणि तुमची संपूर्ण दायित्वे निभावण्यासाठी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) नुसार तुम्हाला बोलाविणे करित आहोत, कसूर केल्यास, आम्हाला सदर अधिनियमांच्या अंतर्गत दिलेल्या कोणत्याही किंवा सर्व अधिकार वापरून बँकेच्या नावांत तुम्ही बनवलेल्या खालील तारणांची सक्त वसुली करणे भाग पडेल.

तारण :
ख) प्राथमिक:

अ. क्र.	तारणचा प्रकार	ठिकाण	तारणचा प्रकार
१	समतुल्य गहाण	फ्लॅट क्र. ३, बिल्डिंग ६ए, पवनसुत सीएचएस, पवन बाग, चिंचोळी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००६४.	जितेंद्र गुलाब धनोरिया आणि सौ. अंजना जितेंद्र धनोरिया

१) कृपया ध्यानांत ठेवावे की, जर तुम्ही ६० दिवसांत थकबाकीचा भरणा केला नाही आणि जर बँकेने ह्या ॲक्ट अंतर्गतचे तिचे अधिकार वापरले आणि जर तारण मत्तांच्या विक्री रकमेमधून संपूर्ण थकबाकी भागवता आली नाही तर आम्हाला, तुमच्याकडून उर्वरित रकमेची वसुली करण्यासाठी विधी न्यायालय/कर्ज वसुली न्यायाधिकरणांत तुमच्याविरुद्ध सुयोग्य कायदेशीर कारवाई करणे भाग पडेल.

२) ॲक्ट च्या कलम १३ (१३) नुसार, सदर सूचनेच्या प्राप्तीनंतर तुम्हाला बँकेच्या सहमतीशिवाय कामकाजाचा सर्वसाधारण भाग वगळुन तारणांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे. कृपया ध्यानांत ठेवावे की सदर कलमाचे कोणत्याही प्रकारे उल्लंघन केल्यास गंभीर परिणाम होतील.

आपला स्नेहांकित
सही/–
युनियन बँक ऑफ इंडिया करिता
प्राधिकृत अधिकारी

---

pnb Housing Finance Limited

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली–११० ००१.
दूरध्वनी: ०११–२३३५७१७१, २३३५७१७२,२३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com
बोईसर शाखा कार्यालय:– २बी, दुसरा मजला, अमेय पार्क, नवापूर रोड, बोईसर, महाराष्ट्र ४०१५०१

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकती साठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अन्वये आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस एक मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीची तारीख/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/तीं चा कब्जा त्यांना सदर ॲक्ट च्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस घेतला.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या रकमा व कर्ज कराराप्रमाणे त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील. **कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.**

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह कर्जदार /जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	थकबाकी रक्कम	कब्जा घेतल्याची तारीख	गहाण मिळकतींचे वर्णन
१.	एचओयु/ बीओएसआर/ ०७१९/७२६२७३ शा.का.बोईसर	पुष्पराजन नायर	११–१०–२०२२	रु. १५,१८,२४६.४३ (रुपये पंधरा लाख अठरा हजार दोनशे सेहेचाळीस आणि त्रेचाळीस पैसे मात्र) ११.१०.२०२२ रोजीस	१२.०१.२०२४ (प्रत्यक्ष)	इमारत क्र.२, २०४, दिव्यांजल, एस क्र. १८, एच क्र. ४, गाव पामटेंभी, पालघर, पाम रोड, नवपूरी रोडसमोर, बोईसर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र–४०१५०१

ठिकाण: बोईसर, दिनांक: १३.०१.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

मुंबई मेट्रो नॉर्थ रिजन : ३ रा मजला, बडोदा हाऊस, दीवाण शॉपिंग सेंटर मागे,
एस. व्ही. रोड, जोगेश्वरी (प), मुंबई ४०० १०२, भारत.
● **ईमेल:** recovery.mmnr@bankofbaroda.com ● **वेब:** www.bankofbaroda.com

जंगम मिळकतीच्या विक्रीकरीता विक्री सूचना । ई–लिलाव नी विक्री सूचना

बँक ऑफ बडोदा, क्षेत्रिय कार्यालय, मुंबई मेट्रो नॉर्थ रिजन, मुंबई हे ''जे आहे जेथे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वाने ई–लिलाव करुन जप्त केलेल्या वाहनांचा ई–लिलाव नि विक्री करणार आहेत. वाहनांचा तपशील खालीलप्रमाणे:

अ. संच क्र.	कर्जदार/हमीदार/गहाणदार चे नाव आणि पत्ता	जंगम/स्थावर मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन सह ज्ञात भार काही असल्यास	एकूण थकबाकी	१. ई–लिलावाची तारीख ई–लिलावाची वेळ–सुरुवार ते शेवटपर्यंत वेळ २. बोली सादरीकरणाची अंतिम तारिख आणि वेळ	(१) राखीव किंमत आणि (२) इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) ३) बोली वाढविण्याची रक्कम	इअर भरणा खाते क्र. आणि आयएफएससी बँक ऑफ बडोदा शाखा	कब्जाची स्थिती मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ
१	**अनिता यद्रेश्वर पाटील** **पत्ता नागवे, नवघर ठाणे ४०११०२**	टू व्हिलर कावासाकी निंजा ३०० चे जंगमगहाण नोंद. क्र. एमएच ४८ सीडी २५२८ **वर्ष** २०२१ **इंधन प्रकार–** पेट्रोल **रंग:** लाईम ग्रीन **भार: बँकेला ज्ञात नाही**	रु. ३.४५ लाख, ०८.०१.२०२४ रोजीस अधिक त्यावरील न लावलेले व्याज आणि इतर प्रभार	**१. ३०.०१.२०२४** स. ११.०० ते सांय. १८.०० **२. २९–०१–२०२४** दु. १६.००	१. रु. १.८९ लाख २. रु. ०.१९ लाख ३. रु. ०.०२ लाख	**इअर भरणा रक्कम** ४९०२००१५१८१८६९ सरफेसी लिलावातून मिळालेली रक्कम, **बँक ऑफ बडोदा सफाळे शाखा** आयएफएससी बीएआरबी०एसएपीएचएएल	प्रत्यक्ष २८–०१–२०२४ स. ११.०० ते दु. १३.००
२	**विकास मदन गुप्ता** बिल्डिंग क्र. १, खोली क्र.१६२०, १६वा मजला, एमएमआरडीए रेंटल मॅनोपस, मिरा रोड. पूर्व ४०११०७.	बजाज आरएस बीएस ४ सीएनजी ऑटो रिक्षाचा जंगमगहाण नोंद एमएच४७एडी३३६८ **वर्ष** २०१८ **भार: बँकेला ज्ञात नाही**	रु. १.५६ लाख, ०८.०१.२०२४ रोजीस अधिक त्यावरील न लावलेले व्याज आणि इतर प्रभार	**१. २२–०२–२०२४** स. ११.०० ते सांय. १८.०० **२. २१.०२.२०२४** दु. १६.००	१. रु. ०.५६ लाख २. रु. ०.०६ लाख ३. रु. ०.०१ लाख	**इअर भरणा रक्कम** **९९४८००१५१८१८६९** सरफेसी लिलावातून मिळालेली रक्कम, **बँक ऑफ बडोदा एसव्हीपी रोड माउंट पोइनसूर शाखा** **आयएफएससी बीएआरबी०डीबीएमओएनटी**	प्रत्यक्ष २८–०१–२०२४ स. ११.०० ते दु. १३.००

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया **https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि https://auctiontiger.net.** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच प्रस्तावित बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी **दू. क्र.** ०२२ ४९२३०९५६, **मोबाईल ७४१७१५५४९३/९१६७७१२१७३** यावर संपर्क साधावा.

तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता
येथे स्कॅन करा

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
(बँक ऑफ बडोदा)

दिनांक : १२.०१.२०२४
ठिकाण : मुंबई

State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट शाखा, चर्चगेट मुंबई (०५१६८)
६वा मजला, 'दी इंटरनॅशनल' १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई – ४०० ०२०.
फोन: ०२२–२२०५३१६३/६४/६५ **ई–मेल:** sbi.05168@sbi.co.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (४) अन्वये मिळकतीच्या कब्जासंदर्भात सूचनेचे प्रकाशन

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी यानंतर नमूद आणि प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.

सदरहू कर्जदारांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरहू ॲक्टच्या नियम ९ सहवाचता सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या** रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीच्या मालकाचे नाव	गहाण/प्रभारित मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारखेस थकीत रक्कम
श्री. संजित कुमार वाल्मिकी आणि श्रीम. किरण देवी वाल्मिकी	**श्री. संजित कुमार वाल्मिकी आणि श्रीम. किरण देवी वाल्मिकी**	फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, ए विंग, त्रिमूर्ती रेसिडेंसी ए आणि बी विंग सीएचएस लि. ची त्रिमूर्ती रेसिडेंसी, गट क्र. १०, हिस्सा क्र. ९, गाव मन्हार्ली, बदलापूर पश्चिम ४२१५०३	२५.०८.२०२३	१२.०१.२०२४	रु. ३०,७१,६०२/– (रुपये तीस लाख एकाहत्तर हजार सहाशे दोन मात्र) सह पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च

दिनांक: १२.०१.२०२४
ठिकाण: मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

Bharat Bijlee

भारत बिजली लिमिटेड

सीआयएन नं. : एल३१३००एमएच१९४६पीएलसी००५०१७
नोंदणीकृत कार्यालय : इलेक्ट्रिक मॅन्शन, ६ वा मजला, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई–४०० ०२५
दूरध्वनी क्र. : ०२२–२४३०६२३७ ● **फॅक्स क्र. :** ०२२–२४३७०६२४ ● **ई–मेल :** bblcorporate@bharatbijlee.com ● **वेबसाईट :** www.bharatbijlee.com

३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेली तिमाही आणि नऊ महिने अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचा उत्तारा

(रु. लाखात)

		संपलेली तिमाही			संपलेले नऊ महिने		संपलेले वर्ष
		३१.१२.२०२३	३०.०९.२०२३	३१.१२.२०२२	३१.१२.२०२३	३१.१२.२०२२	३१.०३.२०२३
		(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)
१	प्रवर्तनातून एकूण महसूल	४२३७४	४१९८२	३८८०३	१२८५०१	९८८७२	१४१८५०
२	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर आणि अपवादात्मक बाबींपूर्वी)	३९६८	३६९४	३०५७	११००६	७४५०	११११३६
३	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबींनंतर)	३९६८	३६९४	३०५७	११००६	७४५०	११११३६
४	कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबींनंतर)	२९६९	२७८९	२३०९	८२९१	५६३६	८३२२
५	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी (करोत्तर) नफा/ तोटा आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	१०९९०	(३६८)	४९७८	२२६५२	१५२८२	२७१३०
६	भरणा झालेले समभाग भांडवल (प्रत्येकी रु. १०/– दर्शनी मूल्यांचे)	५६५	५६५	५६५	५६५	५६५	५६५
७	प्रति समभाग प्राप्ती (मूलभूत आणि सौम्यिकृत) (प्रत्येकी रु. १०/– चे) (रु.) (मार्चमध्ये संपलेले वर्ष वगळून अवार्षिक)	५२.५४	४९.३४	४०.८५	१४६.७१	९९.७३	१४७.२६

टिपा :

१. वरील माहिती सेबी (लिस्टिंग ॲण्ड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंजला सादर केलेला ३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिने साठीच्या वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. ३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि अर्ध वर्षासाठीच्या वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्स्चेंजेसच्या वेबसाईटस् (www.bseindia.com आणि www.nseindia.com) वर आणि कंपनीची वेबसाईट : (www.bharatbijlee.com) वर उपलब्ध आहे.
२. वित्तीय निष्कर्षांचे वरील विवरण लेखापरीक्षण समितीने पुनर्विलोकित केले आणि १२ जानेवारी, २०२४ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत संचालक मंडळाने मंजुर केले. वैधानिक लेखापरिक्षकांनी ३१ डिसेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिने साठीच्या वरील वित्तीय निष्कर्षाचे मर्यादित पुनर्विलोकन केले आहे.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १२ जानेवारी, २०२४

निखिल जे. दानानी
उपाध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक

Aavas FINANCIERS LTD
SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(पूर्वी एयु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात) (सीआयएन: एल६५९२२आरजे२०११पीएलसी०३४२९७)
नोंद. आणि कॉर्पोरेट कार्यालय : २०१–२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर. ३०२०२०

लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड** (पूर्वी एयु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या ''जे आहे जेथे आहे'', '' जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

कर्जदार/ सह–कर्जदार/ हमीदार/ गहाणकार यांचे नाव	रोजीस थकबाकी	१३(२) मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख	मिळकतीचे वर्णन	मिळकती करिता राखीव किंमत	मिळकती करिता इसारा रक्कम	लिलावाची तारीख आणि वेळ	निविदा सादरीकरण, निविदा उघडणे आणि आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड येथे लिलाव
अंकुश अशोक जाधव, सौ. खुशी अंकुश जाधव **(खाते क्र.)** **एलएनटीआयटी०२२२१–२२०१९१५३३**	रु. २,५३२,०४९.००/– ११ जाने, २०२४ रोजीस थकबाकी	११ जुलै २३ रु. २३९८६८६/– ४ जुलै २३ रोजीस थकबाकी	२० डिसें २०२३	फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, डी विंग, आकांक्षा कॉम्प्लेक्स, विचुंबे, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र, मोज. २९५ चौ. फू. **मोज. २९५ चौ. फू.**	रु. २७७९१०५/–	रु. २७७९११/–	स. ११.०० ते दु. ०१.०० १७ फेब्रु २०२४	दुकान/कार्यालय क्र. १०१, उमा दीप, गणेश मंदिर रोड, टिटवाळा–पूर्व – ४२१६०५, महाराष्ट्र, भारत
राजेंद्र बिस्तीर पाटील, सौ. संगिता राजेंद्र पाटील हमीदार : श्री. चंद्रकांत अनंत भोईर **(खाते क्र.)** **एलएनबीएसआर००६१६–१७००३८५०१**	रु. ९८७,८४८.४१/– ११ जाने, २०२४ रोजीस थकबाकी	२४ नोव्हें २१ रु. ८५४६१४.४१/– २४ नोव्हें २१ रोजीस थकबाकी	२० डिसें २०२३	घर क्र. ७४/२, येथे गाव जलसार, टेंभीखोडवे, उंबरपाडा, सफाळे पश्चिम, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र **मोजमापित ३३६ चौ. फू.**	रु. १३७७६००/–	रु. १३७७६०/–	स. ११.०० ते दु. ०१.०० १७ फेब्रु २०२४	दुकान क्र. २३६बी, २५९बी आणि बी२३७, बी२५८, २रा मजला, ओस्तवाल एम्पायर, अरिहंत ई–टाईप, ताल.– जिल्हा–पालघर–बोईसर–४०१५०१, महाराष्ट्र–भारत
सुनील अर्जनभाई पदसुंबिया सौ. दक्षा सुनील पदसुंबिया हमीदार: श्री. राजेंद्र मोहन पाटील **(खाते क्र.)** **एलएनकेएएल००३१७–१८००६२५७६**	रु. ३,५५९,६५८.००/– ११ जाने, २०२४ रोजीस थकबाकी	७ एप्रिल २२ रु. २५१७९४४/– ५ एप्रिल २२ रोजीस थकबाकी	१ डिसें २०२३	फ्लॅट क्र. १०४, पहिला मजला, स्वस्तिक रेसिडेन्सी, बी विंग, स. क्र. १२४/१(पी), १२५/१(पी), प्लॉट क्र. ८, राहनाल, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र **मोज. १०७० चौ. फू.**	रु. २८४९१४०/–	रु. २८४९१४/–	स. ११.०० ते दु. ०१.०० १७ फेब्रु २०२४	१ला मजला, ए.डी.जे. रेसिडेन्सी, रॉयल हाऊस, वुड मॉलच्या मागे, एलबीएस मार्ग, ठाणे (प)– ४००६०१, महाराष्ट्र–भारत
विजय पांडुरंग खांडेकर, सौ. शारदा विजय खांडेकर, श्री. उदय विजय खांडेकर **(खाते क्र.)** **एलएनबीईएल००३१७–१८००५८१२६**	रु. ७८०,५३९,००/– ११ जाने, २०२४ रोजीस थकबाकी	९ एप्रिल २१ रु. ४७१३०७/– ९ एप्रिल २१ रोजीस थकबाकी	१५ डिसें २०२३	घर क्र. २२२३/००१४, २२२७/०००३, २२२३/०००९ आणि २२२४/००२ए, फ्लॅट क्र. १०४, १ला मजला, मारिया अपार्टमेंट, घणसोली, नवी मुंबई, ता. आणि जिल्हा – ठाणे, महाराष्ट्र. मोजमापित क्षेत्र ४०० चौ. फू. बिल्टअप क्षेत्र.	रु. ७२५०००/–	रु. ७२५००/–	स. ११.०० ते दु. ०१.०० १७ फेब्रु २०२४	६१२, बी–विंग, हार्मेस ॲट्रिअम, सेक्टर–११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई–४००६१४, महाराष्ट्र–भारत

अटी आणि शर्ती : १) निविदेत भाग घेणाऱ्या व्यक्तींना, वरील कार्यालयात लिलावाच्या तारखेस/त्या वेळी पूर्वी कार्यालयीन वेळेत जयपूर येथे देय **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**च्या नावातील इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) म्हणून राखीव किंमतीच्या १०% ची पे–ऑर्डर/डीडी/ चेक सह मोहोरबंद लिफाफ्यावर ठळकपणे 'मिळकतीचे नावासाठी निविदा प्रस्ताव' असे लिहून कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपरोक्त शाखा कार्यालयातून प्राप्त केलेल्या व एचएफएल ने पुरवलेल्या निविदा प्रपत्रातील त्यांचा प्रस्ताव जमा करावा लागेल. मोहोरबंद लिफाफ्यांना **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड ("पूर्वी एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड")**च्या उपरोक्त कार्यालयात उपलब्ध इच्छुक पक्षकारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येईल. आवश्यकता भासल्यास, उपलब्ध बोलीदारांमध्ये आपापसात बोली देखील लावण्यात येतील. बोली यशस्वी न ठरवल्यास, इ.अ.र. परत केली जाईल. **२)** यशस्वी बोलीदारांना मत्तेच्या खरेदीपोटी हातोडी आपटल्यावर २४ तासांत किंवा तात्काळ प्रारंभिक जमा म्हणून इ.अ.र. रक्कम समायोजित करून बोली २५% रक्कम जमा करावी लागेल. प्रारंभिक प्रदानापोटी सदर २५% रक्कम जमा करण्यात यशस्वी बोलीदारांनी कसूर केल्यास, जमा केलेली संपूर्ण इ.अ.र. जप्त होईल आणि विक्री किंमतीची उर्वरित रक्कम, सुरक्षित धनकोंकडून विक्री निश्चिती झाल्यानंतर १५ दिवसांत जमा केली पाहिजे, अन्यथा, प्रारंभिक रक्कम म्हणून जमा रक्कम जप्त केली जाईल. **३)** कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे किंवा विक्री प्रक्रिया तहकूब करण्याचे/पुढे ढकलण्याचे निर्विवाद अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आहेत. जर निविदा जमा करण्याच्या तारखेस किंवा निविदा उघडण्याच्या तारखेस सरकारकडून सुट्टी जाहीर झाली तर, लिलाव पुढील कामाच्या दिवशी घेण्यात येईल. **४)** निरीक्षणासाठी आणि ज्या इच्छुक पक्षकारांना निविदा प्रक्रियेची माहिती जाणून घ्यायची असेल त्यांनी आवास फायनान्शिअर्स लिमिटेड (एयु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) २०१–२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर–३०२०२० येथे किंवा **सादीक अली सिद्दीकी–७०७३४७०४८२** यांना किंवा संबंधित शाखेत कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा. **टीप :** उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांना उपरोल्लेखित तारखेस निविदा आपापसात बोली लावून विक्री करण्याबाबत नियम ९(१)/८(६) अंतर्गतची एक १५/३० दिवसांची सूचना देखील आहे. जर संपूर्ण थकबाकी रकमेची परतफेड झाली नाही तर मिळकतीची विक्री होईल.

ठिकाण: जयपूर दिनांक: १४–०१–२०२४

प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

GRIHUM HOUSING FINANCE

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जाणारे)

नोंदणीकृत कार्यालय : ६०२, सहावा मजला, झिरो वन आयटी पार्क, स. क्र. ७९/१, घोरपडी, मुंढवा रोड, पुणे – ४११०३६ शाखा कार्यालय युनिट : कार्यालय क्र. ४, १ला मजला, गोल्डन प्लाझा, लाल बहादुर शास्त्री रोड, गोकुळ नगर, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र – ४००६०१

ई–लिलाव– विक्री सूचना

(सरफैसी अधिनियम अंतर्गत तारण स्थावर मत्तेची विक्री)

प्रतिभूती हित (अंमलबजावणी) कायद, २००२च्या नियम ८ आणि ९ सह वाचित सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रशन ऑफ फिनान्शियल ॲसेट अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''कायदा'') अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची विक्रीकरीता विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार/गहाणदारांना नोटीस देण्यात आली आहे की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता **गृहम गृहनिर्माण फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** या नावाने ओळखले जाणारे पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड हे **१७ नोव्हेंबर २०२३** पासून गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड असे बदलले गेले **(पूर्वी मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते आणि मूळतः जीई मनी हाऊसिंग फायनान्स कंपनीच्या नावाने समाविष्ट होते)** अधिनियमानुसार ''सुरक्षित कर्जदार'' म्हणून संबोधले जाते), ज्याचा ताबा सुरक्षित कर्जदाराच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने कायद्याच्या कलम १३(१२) च्या नियम ८ आणि ९ सह वाचलेल्या अधिकारांचा वापर करून घेतला आहे. कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत नोटीस अंतर्गत प्रतिभूत हित (अंमलबजावणी) नियम घेतला आहे.

सुरक्षित मालमत्ता १५/०२/२०२४ रोजी ई–लिलावाद्वारे ''जशी आहे जेथे आहे '' ''जशी आहे जी आहे '', आणि ''जे काही तेथे आहे '' या आधारावर विकली जाईल. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, आम्ही https://www.bankeauctions.com या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या ई–लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे सार्वजनिक करणार आहोत. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि नियमांसाठी, कृपया जीएचएफएल चे प्रतिभूत धनकोच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजे www.grihumhousing.com पहा.

अ. क्र.	प्रस्ताव क्र. ग्राहकाचे नाव (ए)	मागणी सूचना तारीख आणि थकबाकीची रक्कम (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	मालमत्तेचे वर्णन (डी)	राखीव रक्कम (ई)	इअर (आरपी च्या १०%) (एफ)	इअर सादरीकरण तारीख (जी)	बोली वाढ रक्कम (एच)	मालमत्तेची तपासणी तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार / न्यायालयीन प्रकरणे असल्यास (के)
१	**कर्ज क्र. एचएल/००२३६/एच/१९/१००००८ माला राम (कर्जदार), सुमित्रा मालाराम प्रजापती (सह–कर्जदार)**	**सूचना तारीख: १२/०९/२०२२ १२/०९/२०२२ रोजीस देय** रु. ३०२३७८९.०७ (रुपये तीस लाख तेवीस हजार सातशे एकोणऐंशी आणि सात पैसे मात्र). त्यासह वसुलीपर्यंत द.सा. १२.५०% दराने व्याज	प्रत्यक्ष	नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे आणि उप नोंदणीकृत जिल्हा कल्याणमधील कल्याण – डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील गाव कांचनगाव, तालुका – कल्याण, जिल्हा – ठाणे येथे वसलेल्या आणि असलेल्या स्थित जुना सर्व्हे क्र. २८, हिस्सा क्र. ५ धारक जमिनीवर बांधकामित साची प्राईड अशा ज्ञात इमारतीमधील सी विंगमधील ३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०३, मोजमापित क्षेत्र ६५५ चौ. फू. बिल्ट अपच्या गहाण मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	रु. २६,९०,६२५/– (रुपये सव्वीस लाख नव्वद हजार सहाशे पंचवीस मात्र)	रु. २,६९,०६२.५/– (रूपये दोन लाख एकोणसत्तर हजार बासष्ट आणि पाच पैसे मात्र)	**१४/०२/२०२४ रोजी सायं. ५ वा. पूर्वी**	**१०,०००/–**	**०८/०२/२०२४ (स. ११ वा – दु. ४ वा)**	**१५/०२/२०२४ (स. ११ वा – दु. ४ वा)**	शून्य

इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना सुरक्षित कर्जदार शाखेला आणि लिलावाच्या मालमत्तेला भेट देण्याचा सल्ला दिला जातो आणि बोली सादर करण्यापूर्वी त्यातील पैल त्याची चौकशी करून अतिरिक्त शुल्क, बोजा आणि कोणत्याही तृतीय–पक्षाचे हित तपासावे आणि त्याने/तिने / त्यानी समाधान करावे. सर्व वैधानिक देय जसे की मालमत्ता कर, वीज/पाणी देय, आणि मालमत्ता संलग्न इतर कोणतीही देयके असल्यास, यशस्वी बोलीदाराने निश्चित केली पाहिजेत आणि भरली जातील. इच्छुक बोलीदारांनी पोर्टलवर स्वतः:ची नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि लिलाव सेवा प्रदादा सी १ इंडिया प्रा.लि. कडून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड अगोदर प्राप्त करणे आवश्यक आहे, जे ई–बिडिंगसाठी अनिवार्य आहे). पत्ता – प्लॉट क्र– ६८ ३रा मजला गुडगाव हरियाणा–१२२००३. हेल्पलाइन क्रमांक– ७२९१९८११२४,२५,२६ सपोर्ट ईमेल आयडी – Support@bankeauctions.com. संपर्क वर – विनोद चौहान, ईमेल आयडी– delhi@c1india.com संपर्क क्र– ९८१३८८७९३१. कृपया लक्षात घ्या की संभाव्य बोलीदार केवळ त्यांच्याकडूनच ई–लिलावावर ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. इच्छुक खरेदीदार/बिडरने अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (इरठे) एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी द्वारे गृहम हाऊसिंग फायनान्स लि., बँक–आयसीआयसीआय बँक लि. च्या खात्यात जमा करणे आवश्यक आहे. खाते क्रमांक–०००६५१०००४६० आणि आयएफएससी कोड– आयसीआयसीआय००००००६, २०, आर. एन. मुखर्जी रोड– कोलकाता–७००००१ कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेवर १४/०२/२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी काढलेले आणि त्यांचे नावे https://www.bankeauctions वर नोंदवा आणि मिळवा. वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य आणि सेवा प्रदात्याकडून ई–लिलावाचे प्रशिक्षण घ्या. वेबसाइटवर नोंदणी केल्यानंतर, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने खालील कागदपत्रांच्या प्रती अपलोड केल्या पाहिजेत, ई–मेल कराव्यात आणि **पत्ता– कार्यालय क्र. ४, १ला मजला, गोल्डन प्लाझा, लाल बहादुर शास्त्री रोड, गोकुळ नगर, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र – ४००६०१ येथे स्व–साक्षांकित हार्ड कॉपी पाठवावी. मोबाईल क्र. +९१ ८५८८०२६७१ आणि +९१ ९५६७६२६०५० ई–मेल आयडी rahul.r1@grihumhousing.com.** ई–लिलावात भाग घेण्यासाठी अटी आणि शर्तींच्या अधिक तपशीलांसाठी कृपया **https://www.bankeauctions.com आणि www.grihumhousing.com ला भेट द्या.**

सदर सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम–२००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार/जमीनदारांना ३० दिवसांची नोटीस म्हणून देखील विचारात घेतली पाहिजे.

तारीख : १४.०१.२०२४, ठिकाण : मुंबई

सही/– प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्र. २०१–बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.– बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल ईस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र– ४००६०४.

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. द्वारे आयसीआयसीआय बँकेला देण्यात आलेल्या अभिस्तांकना अंतर्गत) डीएचएफएल आणि कर्जदार यांच्या दरम्यान झालेल्या कर्ज कराराला अनुसरुन गृहकर्ज सुविधा मंजूर करण्याच्या संदर्भात तारणाच्या अंमलबजावणीच्या संबधातील मागणी सूचना जारी केली आहेत.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक (डीएचएफएल ओल्ड लॅन आणि आयसीआयसीआय न्यु लॅन)	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	दिपक तुकाराम बोरावके आणि रेश्मा दिपक बोरावके– (जुना डीएचएफएल लॅन क्र. २३१००००४४७ आणि नवीन आयसीआयसीआय लॅन क्र. क्युझेडएचडीपी००००५०२४८१३)	फ्लॅट २, श्री स्वामी ओम रेसिडन्सी, सीटीएस क्र. २५६१, डिफेन्स कॉलनी सीटीएस २५६१. महाराष्ट्र पुणे ४१३८०१/ जानेवारी ०९, २०२४	मे ०४, २०२३ रु. ७,२७,३७२.००/–	पुणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : जानेवारी १२, २०२४
ठिकाण: पुणे

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड