सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आम्ही खालील स्थावर मिळकतीच्या अधिक तपशीलवारणे मजूद स्थावर मिळकतीचा विकास करण्यासाठी (**"सदर विकसक"**) मे. **श्री साई विजयराई,** भाडेतत्वीय अॅक्ट, १९३२ च्या तरतुदींचे नोंदणीकृत भागीदारी करार ज्यांचे नोंदणीकृत पत्ता येथे २०१, साई प्लाझा, जजहर रोड, पाटकोपर रेल्वे स्टेशनसमोर, पाटकोपर(पू), मुंबई-४०००७७ यांच्या नामाधिकारांची पडताळणी करत आहोत.

सर्व व्यक्तींना सदर मिळकत वा कोणत्याही भागाच्या संबंधात कोणतेही दावे वा हितसंबंध असल्यास तसेच विक्री, अभिहस्तांकन, गहाण, विक्रमण, भाडेपट्टा, भाडेकरार, भेट, प्रभार, कब्जा, वारसा, भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, देखभाल, सुविधाधिकार किंवा अन्य कोही असल्यास त्यांनी याद्वारे सदर लिखित स्वरूपात सदर संबंधित दस्तांसह पुराव्ये सांगासह निम्नखालिल खालील निर्देशित कार्यालय येथे सदर अ. अवसान कमल ११ प्रतिष्ठा देण्यासाठीच्या १ दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा सदर दावे, काही असल्यास ते त्यागीत मानले जातील.

वरील उद्धेशित परिशिष्ट :

मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्हाधील बृहन्मुंबईच्या हद्दीतील ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, चेंबूर(पू), मुंबई-४०००७४ येथे स्थित असलेले वसलेले महसूल गाव चेंबूर, तालुका कुर्ला या मौटीएज क्र.६१४(भाग), ६९४/१३६, ६९४/१३७, ६९४/१४८ ते ६९४/१५१ मोजमापीत एकूण ३५४४.४२ चौ.मी किंवा तत्सम क्षेत्रावर वसलेले एकूण ४ इमारत, आणि सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे:

पूर्व व त्या दिशेने : यशवंत नगर रोड
पश्चिम व त्या दिशेने : साखीबीबी फुले स्कूल
उत्तर व त्या दिशेने : विद्यामान स्तंभ
दक्षिण व त्या दिशेने : ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे

व्ही. ए. जोशी
भागीदार
मे. विटनेस वैधी ॲन्ड कं.,
वकील व सॉलिसीटर्स,

मुंबई, दिनांकित २ ऑगस्ट, २०२३

संदर्भ क्र. व्हीएवे/२०२३
४१०/४११, गुंडेला चेंबर्स, नगीददास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ०२३.

PUBLIC NOTICE

LATE. MOHAN PANNA RATHOD a member of Mukti Sagar Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Nilemore, Nallasopara (W), Taluka- Vasai, District- Palghar, 401203, and holding Share Certificate No. 13 for five fully paid up shares of Rupees Fifty each, bearing a distinctive numbers from 61 to 65. (both inclusive) and owner of Flat No. A/202, on 2nd Floor, in the building of the society is died on 01/11/2020. His Wife SMT. TARA MOHAN RATHOD has made an application to issued duplicate share certificate. Any person having any rights or claim and interest in the deceased share they must file the objection within 7 days to the secretary of the society failing which the society will issued duplicate share certificate to SMT. TARA MOHAN RATHOD.

Date: 02/08/2023
Place: Nallasopara

Sd/-
Napolean Tuscano, Advocate for
Mukti Sagar Co-op. Hsg. Soc. Ltd.
Nilemore, Nallasopara (W),
Tal- Vasai, Dist-Palghar-401 203.

PUBLIC NOTICE

Notice given to the Public at large that my client **Shakih Mohammed Irfan** interested to purchase a plot of land situated at, Vill. Nagla, admeasuring area about 6.80 acres situated at, Taluka Vasai, Dist. Palghar, bearing Survey No. 91 from its lawful owner **M/s. Coastal Amusement and Realty Pvt. Ltd.** through its Directors **Shri Manmohan B. Banugdi** and **Shri Harish B. Banugdi** having its office at, Flat No. 105, Keytuo Industrial Estate, Kondivita Road, Andheri (East), Mumbai- 400 059,
Any person or persons having any rights, title or interest by way of inheritance or claim against said plots should send their claim in writing to undersigned along with the documents evidence in support of said claim thereof within 15 days from date of publication of the said notice,

M. H. Syed (Advocate),
4, Roshan Shopping Centre, Darul Arafat CHS. Ltd., Naya Nagar, Mira Road (E)
Thane- 401107. Mob. 9892368399

Date: 02/08/2023

आरबीएल बँक लि.

RBL BANK

नोंदणीकृत कार्यालय : १ ली लेव, शाहपूरी, कोल्हापूर-४१६००१
राष्ट्रीय कार्यालय : एका मजला, टेक्निशियन-१, वीर सावरकर फ्लायओवर लगत, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६२

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार आरबीएल बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ ते ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कलम ८-९ मे, २०१३ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्ज क्र. ८०९००११११९८ च्या संदर्भात कर्जदार **दाम झिझाम (अर्जदार), गीतेश रिझवान मापारी (सह-अर्जदार), साकिरा गीतेश मापारी (सह-अर्जदार) आणि ज्ञेइ गुलशन मापारी (सह-अर्जदार)** यांस सुचवेलीत नमूद कर्ज क्र. ८०९००११११९८ मधील ०९.०५.२०२३ रोजीस एकूण थकबाकीत रक्कम रु. **९२,४२,३३७.७३/-** ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

स्वकेची पतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या स्थावर मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये **०१ ऑगस्ट, २०२३** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीची कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीची कारणात आलेला कोणताही व्यवहार हा आरबीएल बँक लि. यांस वरील नमूद रकम आणि त्यावरील व्याजासाठी भारापअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन :

मिळकत द्वारे मालकीचे– ईद्रो गुरुदास मापारी आणि गीतेश गिरदास मापारी
वाकोला पाईप लाईन रोड, सरीजलसाठी मांतांकुश (पूर्व), मुंबई ४००८५५ येथे जमीन जमीन धारक सर्व्ह क्र. २२ब(भाग), हिस्सा क्र. ५ आणि १८, धारक सीटीएस क्र. ५१२ ते ५२३ आणि ५३० (बी) चे भाग आणि विभागावर उभी जपिकेश्री- ऑप्टोटेक हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड नावे ज्ञात इमारतीमध्ये ३ री मजला वर रहिवासीत मिळकत धारक फ्लॅट क्र. ३०२, मोजमापित चटई क्षेत्र ३५० चौ.फूटास पूर्वीचा: वाकोला पाईप लाईन रोड, हिल्टोन: सिटी सर्व्हे क्र. ५३० (ए), पश्चिमेला: सिटी सर्व्हे क्र. ५३०(ए), उत्तरेला: सिटी सर्व्हे क्र. ५०९

आम्च्या बँकेने केलेला सर्व प्रसिध्द, प्रभार आणि खर्चास वरील उद्धेखित बकाबकीची निवाढ भरुन तारण मत्तेची अर्थात वरील उद्धेखित मिळकतीची पूर्तता करण्याबाठी सार्फेसी अॅक्ट्च्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे तुमचे लक्ष वेधले जाते.

प्राधिकृत अधिकारी
डी. स्वतंत्रकुमार मिश्रा
आरबीएल बँक लि. करीता

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०१.०८.२०२३

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस झाडारे कळविण्यात येते की, गाव मौजे पुईगाव बुद्रुक, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथिल स. नं. ३४, हि. नं. ३, हि. नं. ३ क्षेत्र ०.०९.९० हे. आर.चौ.मी., आकार रू. २.९९ पै., हया पैकी क्षेत्र ०.०४.९५ हे. आर.चौ.मी. ही जमिन मिळकत १) श्री जोनस अंतोन डावर, २) श्री धांसस अंतोन डावर, व ३) श्री सुरेश अंतोन डावर, हांच्या मालकी व कब्जा उपभोगाची असुन माझे अशिल श्री राजेश सुब्रमन्यन अय्यर, हयांनी सदर जमिन विकत घेण्याचे नियोजले आहे व सदर जमिन मिळकतीवर जाण्या येण्या साठी लगतच्या स.न. ३५, हि. न. १/१, एकुण क्षेत्र ११.०० गुंठास आणि स.न. ३५ च्या सुमारा प्रार्थिच्या तारखेपासुन ५० दिवसांत पुईगाव बुद्रुक येथिल मिळकतीच्या मधुन ही प्रशांत हरेश्वर नाईक हयांनी माझे अशिल हयांना ५०% चौ.मी. ची जागा कायमस्वरूपी रस्ता म्हणुन वापरण्यास असुन माझे अशिल हयांनी सदर ही प्रस्तावित व्यवहारांस कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत असल्यास, अथवा सदर जमिनीवर किंवा तिच्या एखादया भागात विक्री, अदलाबदल, गहाणखत, कुळागर, बक्षीस, दावा, वारसा, ताबा, इजमेंटच्या अन्य वारसांच्या हक्क किंवा हितसंबंध असल्यास तशी लेखी हरकत ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासुन २१(एकविस) दिवसांचे आत योग्य त्या कागदपत्रांसह पत्ता 'अॅड. निखिल बी. गुजर, "शिवनेर", इंदोडामागर, वसई (प), ता. वसई, जि. पालघर, ४०१ २०१",मोबाईल क्रमांक ९२२६५२०२७५, येथे नोंदवावी. अन्यथा तसा कोणत्याही कोणत्याही प्रकारचा हक्क नही अथवा असल्यास तो कायमचा सोडून दिला आहे असे समजून आमचे अशिल सदरचा व्यवहार पूर्ण करतील, ह्याची नोंद ष्यावी.

सही/-
(अॅड. निखिल बी. गुजर)

NOTICE

NOTICE is hereby given that Mr. Vijendra Ashok Shinde member of building known as "MARINE PALACE CO-OP. HSG. SOC. LTD.", having registered address at 7, Chandanwadi. Off JSS Road (Chira Bazar), Mumbai - 400002, has entered into a Registered Sale Deed bearing no.BBE1/8780/2022 dated 27th July 2022 with (1) Miss. Arona Rajesh Shah, (2) Mr. Rajesh Chunilal Shah & (3) Mr. Kalpesh Rajesh Shah in respect of Residential Flat/Unit No. 2002 on Twentieth Floor of B-Wing admeasuring approx. 413.33 Sq. ft. carpet area i.e. approx. 38.40 Sq. Mtr. carpet area, bearing Cadastral Survey No. 424 of Bhuleshwar Division. The contents of the sale deed received alongwith the transfer application are found to be in contravention and therefore in the interest of society this notice is given to public at large inviting any claim or demand whatsoever into or upon in respect of the said flat/unit or any objection against the sale of the said flat are hereby required to make the same known in writing to the undersigned within 14 days from the date of publication.

Place: - Mumbai
Date: - 02.08.2023

For and behalf of
Marine Palace Co-Op. Hsg. Soc. Ltd.
Sd/-
Hon. Secretary

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-I मुंबई

(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)
रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५
(५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१)

ओ. ए. क्र. ६७३ सन २०२२

नि. क्र.१८
युनियन बँक ऑफ इंडिया ...अर्जदार
विरुध्द
ककारिया एन्झिम्स (इंडिया) लिमिटेड आणि अन्य ...प्रतिवादी

प्रति,

प्रतिवादी क्र. १- ककारिया एन्झिम्स (इंडिया) लिमिटेड, ०४, अंकुर सीएनएस, दादाभाई रोड, भवन्स कॉलेज जवळ, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८ **आणि येथे मुद्दा:** ७१२/७१५, नेताजी रोड, मुक्काम पोस्ट बोरडी, तालुका डहाणू, जिल्हा ठाणे, राज्य महाराष्ट्र-४०१७०१.

प्रतिवादी क्र. २- सौ. पूजा प्रताप ककारिया, ए-६०३, शहीन चेंबर्स, ठाकूर बाग लेन, कनकरात्न त्वेलर्स समोर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई.

प्रतिवादी क्र. ३- श्री. मनोज विनोद ककारिया, ए-६०३, शहीन चेंबर्स, ठाकूर बाग लेन, कनकरात्न त्वेलर्स समोर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई.

प्रतिवादी क्र. ४- विनोद जयाशिलाल ककारिया, ए-६०३, शहीन चेंबर्स, ठाकूर बाग लेन, कनकरात्न त्वेलर्स समोर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई.

प्रतिवादी क्र. ५- प्रताप धी. ककारिया एक्युएफ, अंकुर सीएनएसएल, ४८ दादाभाई रोड, भवन्स कॉलेज जवळ, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४००००५८

समन्स

१. ज्याअर्थी, वरील नमूद ओ.ए. ९७३/२०२२ प्रबंधकांसोबत ०७/०७/२०२३ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

२. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. १,००,४३,३७१.१७** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या अॅक्च्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली.

३. ज्याअर्थी साधारण स्वरूपाची बजावणी परिणामकारक होऊ शकली नाही आणि त्याअर्थी सन्मानिय न्यायाधिकरणाद्वे दुरुस्त बजावणीकरीता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.

४. अॅक्च्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) द्वारा, तुम्ही प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांचा मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ अंतर्गत अर्जदारांची विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांच्याविरुद्ध अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतीच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींच्या आणि तारण मत्तांचा वसूलन करण्यास किंवा त्या विकण्यास न्यायालय मनाई करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज त्यात नमूद केलेल्या बाबतीत आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ अंतर्गत जाहीर केला विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतीचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या अधीनत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रकमेन अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

५. तुम्हाला **१३/१०/२०२३ रोजी दु. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि हा न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याचे सह **५ जुलै, २०२३** रोजी दिले.

सही/-
प्रबंधक
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-२, मुंबई

द स्वस्तिक सेफ डिपॉझिट अँड इन्व्हेस्टमेंटस् लिमिटेड

सीआयएन : एल६५१९०एमएच१९४०पीएलसी०००३१५
नोंद. कार्यालय : पिनाकल टॉवर अंबेली, ५वा मजला, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४००००१

सूचना

सिक्युरिटीज अँन्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (लिस्टिंग रेग्युलेशन्स) च्या रेग्युलेशन २९ अन्वये आम्ही दुसऱ्या कळविले की, कंपनीच्या संचालक मंडळाची सभा दिनांक ३० जून, २०२३ रोजीस संपलेल्या पहिली तिमाही आणि वित्तीय वर्षाच्या अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्ष विचारात घेण्यासाठी आणि मंजूर करण्यासाठी गुरुवार, १० ऑगस्ट, २०२३ रोजी घेण्यात येणार आहे.

ट्रेडिंग विंडो या वित्तीय निष्कर्षाच्या घोषणेच्या तारखेपासून ४८ तासांपर्यंत म्हणजेच १२ ऑगस्ट, २०२३ (दोन्ही दिवस एकत्रित) पर्यंत बंद राहतील.

द स्वस्तिक सेफ डिपॉझिट अँड इन्व्हेस्टमेंटस् लिमिटेड करिता
जितेश के. अगरवाल
कंपनी सचिव
एफसीएस-६८९०

स्थळ : मुंबई
दिनांक : १ ऑगस्ट, २०२३

ताबा सूचना

(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN:L65922DL2005PLC136029)** सिक्योरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर कलम प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून सात 60 दिवसांच्या आत **27.04.2023** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू.1,15,68,929.87 (रूपये एकशे पंधरा लाख अडुसष्ट हजार नऊशे एकोणतीस आणि सत्त्याऐंशी पैसे फक्त)** साठी कर्ज खाते क्र. **HLAPVSH0037664** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **24.04.2023** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **स्वाती उदय साहान उर्फ स्वाति साहान प्रोप्राइटर सिल्कर स्काय प्रोडक्शन, निश्चित बंधी (स्थावीर प्रदीप कुमार बंधी ऊर्फ प्रदीप रामसेह बंधी ऊर्फ प्रदीप बंधी यांचा मुलगा तसेच खात्येहीर नारण), दुझा बंधी (स्थावीर प्रदीप कुमार बंधी ऊर्फ प्रदीप रामसेह बंधी ऊर्फ प्रदीप बंधी यांची पत्नी तसेच कायदेशीर वारस) आणि प्रभावी बंधी (स्थावीर प्रदीप कुमार बंधी ऊर्फ प्रदीप रामसेह बंधी ऊर्फ प्रदीप बंधी ऊर्फ प्रदीप बंधी यांची मुलगी तसेच कायदेशीर वारस)** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केले.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 31.07.2023** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी रू.**1,15,68,929.87 (रूपये एक करोड पंधरा लाख अडुसष्ट हजार नऊशे एकोणतीस आणि सत्त्याऐंशी पैसे फक्त)** पुढील व्याज **24.04.2023** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेस मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

'मेट्रोपोलीस' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये 'बी' विंगच्या एकविसाव्या मजल्यावर निवासी फ्लॅट बेअरिंग क्र. 2106 मापित 72.01 स्क्वेअर मीटर्स (कार्पेट एरिया), यात ओमिक्रॉन जय प्रकाश रोडच्या सी.टी.एस क्र.866 (नवीन सी.टी.एस क्र.866ए, 866बी, 866सी, आणि 866डी) वर स्थित, चार बंगले, अंधेरी (पू), मुंबई-400052, महाराष्ट्र.

तारीख : 31.07.2023
स्थळ : मुंबई

सही/-
अधिकृत अधिकारी
इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी३, वाचवाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र- ४०४०४०.

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदाराला (देयाचा हक्कसिध्द करणारा पत्रव्यवहार) कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेदीस सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्यात/तिला प्रदत्त केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णितल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/क्रमांक (कर्ज खाते क्रमांक (डीएचएफएल ओल्ड लॅन आणि आयसीआयसीआय नु लॅन)	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	अनित रघुराय सक्सान/ अनुजा अनित सक्सान/ (जुना डीएचएफएल खाता क्र. ०९६०००९१६७ आणि आयसीआयसीआय बँक नु लॅन क्र. क्युडब्लेके०००९०६४४०९)	फ्लॅट क्र. ३०१, १ला मजला, आर-५ बिल्डिंग, अमृत विश्व, बदलापूर गाव, बोराडपाडा रोड, बदलापूर प., बदलापूर- ४२१९०३/ ४८ चुनी, रे३.	जानेवारी ३०, २०२१ रू. २२,२१,९०.००/-	मुंबई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना त्यात नमूद केलेल्या रकमेच्या सूचना देण्याचा येत आले. या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी **रू.1,15,68,929.87 (रूपये एक करोड पंधरा लाख अडुसष्ट हजार नऊशे एकोणतीस आणि सत्त्याऐंशी पैसे फक्त)** पुढील व्याज **24.04.2023** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 ची उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेस मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

'मेट्रोपोलीस' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये 'बी' विंगच्या एकविसाव्या मजल्यावर निवासी फ्लॅट बेअरिंग क्र. 2106 मापित 72.01 स्क्वेअर मीटर्स (कार्पेट एरिया), यात ओमिक्रॉन जय प्रकाश रोडच्या सी.टी.एस क्र.866 (नवीन सी.टी.एस क्र.866ए, 866बी, 866सी, आणि 866डी) वर स्थित, चार बंगले, अंधेरी (पू), मुंबई-400052, महाराष्ट्र.

तारीख : 31.07.2023
स्थळ : मुंबई

सही/-
अधिकृत अधिकारी
इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी३, वाचवाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र- ४०४०४०.

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कलम ८ आणि ९ च्या १३ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्ज क्र. ८०९००११११९८ च्या संदर्भात कर्जदार **दाम झिझाम (अर्जदार), गीतेश रिझवान मापारी (सह-अर्जदार), साकिरा गीतेश मापारी (सह-अर्जदार) आणि ज्ञेइ गुलशन मापारी (सह-अर्जदार)** यांस सुचवेलीत नमूद कर्ज क्र. ८०९००११११९८ मधील ०९.०५.२०२३ रोजीस एकूण थकबाकीत रक्कम रु. **९२,४२,३३७.७३/-** ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

स्वकेची पतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यात/तिला प्रदत्त करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेले कोणताही व्यवहार हे **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	स्वाती माणिकराव घडसे आणि मनिष सिद्धार्थ डोके/ एलबीएनजी०००००४८६३५५१	फ्लॅट क्र. ८०२, ८वा मजला, ब्लॉक डी/झायिस टॉवर, ऑर्किड एन्पायर, प्लॉट क्र. २, सी.एस.क्र. ७६१, शीट क्र. ५८३/५३, क्षेत्र. १३२, पी.एस. ४४, एमसी वॉर्ड क्र. ७४, गाव वैताला, वि. नागपूर, महाराष्ट्र-४४००११. (मोजमापित क्षेत्र ६०.३७१ चौ.मीटर्स किंटअप)/ जुनी ९८२, २०२३.	एप्रिल २६, २०२२ रू. २३,१९,५८८.००/-	नागपूर

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेच्या भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आले. आणि सदरहू नियम मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येतील.

दिनांक : ऑगस्ट ०२, २०२३
स्थळ : नागपूर

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

नोंदणीकृत आणि मुख्य कार्यालय: ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३
सर्कल कार्यालय: केप्री लोबल कॅपिटल लिमिटेड प्रवी, रा मजला, पुसा रोड, न्यू दिल्ली-११०००५.

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे केप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेडचे (सीजीसीएल) प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून केप्रीच्या प्राधिकृत अधिकारी द्वारे मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना सुचवेलीत नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यात प्रदत्त करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३ उप-कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये घेतला आहे. तारणमत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत अॅक्टचे कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतुदींसाठ कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार हा सीजीसीएल च्या रकमेस खालील नमूद पुढील व्याजाच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव	तारणमत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	कब्जाचे दिनांक
१	(कर्ज खाते क