जाहीर सूचना

याद्वारे सर्व संबंधितांना कळविण्यात येत आहे की आमचे अशील हे मेसर्स स्वस्तिक ट्रेडिंग कॉर्पोरेशन (मालक) यांचे वतीने भागीदार श्री विनोद नवनीतलाल पारीख आणि श्री हेमील दीपक पारीख यांचेशी मुंबई शहर जिल्हा आणि उप – जिल्हा नोंदणीकरण मधील गिरगाव डिव्हिजन, १५ खेतवाडी, ९वी लेन, मुंबई – ४०० ००४ ची सी.एस. क्र. १०५४ येथील विद्यमान आणि स्थित विमल दर्शन नावाची विमल दर्शन को–ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. च्या तळ मजल्यावरील मोजमाप २५० चौ. फू (कारपेट एरिया) चा दुकान क्र. २ आणि पाच पूर्ण भरणा केलेले प्रत्येकी रुपये ५० चे विशिष्ट क्र. ९६ ते १०० धारक आणि शेअर प्रमाणपत्र क्र. २० दिनांक ०६.०५.२०१० (सदर दुकान) सह सर्व प्रकारे भारमुक्त आणि सर्व सुख–सोयी व सुविधांसह एकत्रितपणे अशी मालमत्तेच्या खरेदीसाठी वाटाघाटी करीत आहेत.

सर्व व्यक्ती/संस्था ज्यांमध्य खाजगी व्यक्ती, हिंदू अविभाज्य कुटुंब, कंपन्या, बँक, आर्थिक संस्थान, नॉन–बँकिंग आर्थिक संस्थान, व्यक्तींचे एसोसिएशन किंवा व्यक्तींचे निकाय जरी ते इनकॉर्पोरेटेड असतील किंवा नसतील, कर्जदाते आणि/किंवा क्रेडिटर्स ज्यांचे सदर दुकानांसंदर्भात विक्री, गहाण, बक्षीस, ग्रहणाधिकार, प्रभार, भाडेपट्टा, पोट–भाडेपट्टा, रिलीझ, परित्याग, विनिमय, विभागणी, विश्वस्त, वारसाहक्क, उत्तराधिकार, देखभाल, भाडेकरू, पोट भाडेकरू, इच्छापत्र, प्रसंविदा, भोगवटा, ताबा, सुविधाधिकार, वाटप किंवा अन्यथा वरील नमूद मालक यांचे वतीने किंवा इतर कोणत्याही माध्यमाने कोणत्याही प्रकारचा आणि कोणत्याही स्वरूपातील कोणताही दावा, हरकत, मागणी, हक्क, नामाधिकार, लाभ आणि/किंवा हितसंबंध असतील तर त्यांना याद्वारे कळविण्यात येते की त्यांनी सदरहू सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखे पासून १४ दिवसांच्या आत समर्थनीय कागदोपत्री पुराव्यांसह खालील स्वाक्षरीदारांना त्यांच्या २रा मजला, मशीनरी हाउस, ११ बुर्जोर्जी भरूचा मार्ग, काला घोडा, फोर्ट, मुंबई – ४०० ००१ येथील कार्यालयात लेखी स्वरूपात कळवावे अन्यथा असे दावे किंवा हक्क हे सोडून दिले, माफ केले, त्याग केले, रिलीज केले आणि/किंवा रद्द केले असल्याचे मानले जातील आणि विक्री व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल आणि त्यानंतर कोणत्याही दाव्या संदर्भात कोणताही विचार केला जाणार नाही.

दिनांक १९ मे, २०२३

एल. एच. हिंगू अ‍ॅण्ड कं.
खरेदीदारांसाठी वकील

हरवले/गहाळ झाले

सूचना याद्वारे देण्यात येते की (सौ. चंचलबेन जे. विभाकर) आणि श्री. जयंतीलाल के. विभाकर #१ आणि श्री. रमेश आर. प्रभू पक्षकार #२ दरम्यान निष्पादित अनुक्रमे दिनांक २७/१२/१९८९ आणि २९/०४/१९८९ रोजीचा मूळ विक्री करार आणि कुळमुखत्यारपत्र धारक दस्तावेज दोन्ही वर्णन केले. करार ००२/सी/३९ सेक्टर ||, प्रेमसागर सीएचएल लि. शांतीनगर, मिरारोड (पू) जिल्हा ठाणे–४०११०७ पत्ता असेलेले गहाळ झाले आहेत आणि अद्याप तपास लागत नाही. त्याची तक्रार ही तक्रार क्र.३९/२०२३ द्वारे १८/०५/२०२३ रोजी कस्तुरबा पोलीस ठाण्यात दाखल करण्यात आली आहे.

कोणाला सापडल्यास (व्यक्तीचे नाव) **श्री. निखिल बी. दवे,** बी/०३, मातोश्री पार्क, सीएचएस लि. कुलुपवाडी, बोरिवली (पूर्व) मुंबई ४०००६६, मोबाईल क्र.७९७७५०७७४६ यांना कळवावे.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १८/०५/२०२३

सूचना

आम्हाला आमच्या अशिलांनी सौ. मीना सुहृद पारेख आणि श्री. मलय प्रमोद पारेख (मालक) यांच्या नामाधिकारांची तपासणी करण्याचे सूचित केले आहे जे येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या प्लॉटचे भाडेपट्टेदार आणि रचनेचे (मिळकत) मालक आहेत. सदर मालकांनी आमचे अशील मे. भूमी रियल्टी अँड डेव्हलपर्स एलएलपी यांना सदर मिळकतीच्या संदर्भातील विकास हक्क मंजूर केले आहेत.

कोणत्याही व्यक्तीस येथे खालील लिखित परिशिष्टात वर्णिलेल्या मिळकतीमध्ये, त्याकरिता किंवा वर कोणताही दावा जसे की, विक्री, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, भेट, विश्वस्त, वारसाहक्क, निर्वाह, ताबा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, कुळवहिवाट, परवाना, मार्गहक्क, विकासाधिकार, सुविधाधिकार किंवा अन्यकाही दावे असल्यास त्यांनी तसे लिखित निम्नस्वाक्षरीकार यांना ५वा मजला, दुर्गा चेंबर्स, ४०, वॉटरफिल्ड रोड, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई–४०००५० येथे या तारखेपासून चौदा दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा कोणतेही दावे अस्तित्वात नसल्याचे मानण्यात येतील आणि दावे जर असल्यास ते त्यागित/परित्यागित समजण्यात येतील.

परिशिष्ट

ए) मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप–जिल्ह्यामधील ६४, हतकेश सोसायटी, नॉर्थ साऊथ रोड क्र. ८, जे.व्ही.पी.डी. स्कीम, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई ४०००४९ येथे स्थित गाव जुहूच्या सर्वे क्र. ७० (भाग) आणि सी.टी.एस. क्र. ७३१ धारक जुहू विले पार्ले डेव्हलपमेंट स्कीममधील हतकेश को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या इस्टेट प्लॅनमधील प्लॉट क्र. ६४ धारक भाडेपट्टाधारक जमीन आणि मैदानाचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्धता:–
उत्तरेला किंवा त्यादिशेने : सी.टी.एस. क्र. ७३२ (प्लॉट क्र. ६३) द्वारे
पूर्वेला किंवा त्यादिशेने : सी.टी.एस. क्र. ७२७ आणि ७२८ द्वारे
दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने : सी.टी.एस. क्र. ७३० (प्लॉट क्र. ६५) द्वारे
पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने : नॉर्थ साऊथ रोड क्र. ८ द्वारे

बी) दिनांक १८ मे, १९५८ रोजीच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. ६४ अंतर्गत धारक विभिन्न क्र. ५४६ ते ५५२ (दोन्ही एकत्रित) धारक हतकेश को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडमधील मालक/भाडेपट्टेदार यांच्याद्वारे धारक प्रत्येकी रु. ५०/– (रुपये पन्नास मात्र) चे सात पूर्ण–भरणा शेअर्स; आणि सी) दिनांक १ ऑक्टोबर, १९७५ रोजीच्या क्र. ६४ अंतर्गत धारक विभिन्न क्र. २८३९ ते २८६६ (दोन्ही एकत्रित) धारक स्कीममधील हतकेश को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडमधील मालक/भाडेपट्टेदार यांच्याद्वारे धारक प्रत्येकी रु. ५०/– (रुपये पन्नास मात्र) चे अठ्ठावीस पूर्ण–भरणा बोनस शेअर्स.

मुंबई, सदर दिनांक १९ मे, २०२३

सही/–
प्रांजल दवे
ग्रेडिया साल
वकील आणि सॉलिसिटर्स

सूचना

सूचना घ्यावी कि, आमचे अशील श्री. महेश हनुमान माहेश्वरी आणि सौ. मधु महेश माहेश्वरी यांना रोड क्र. १३, सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४०० १०४ येथे स्थित कल्पतरू रेडिअन्स अशा ज्ञात प्रोजेक्टच्या विंग ए मधील चार बेडरूम्स, हॉल आणि किचनच्या समाविष्टीत क्र. ५२ धारक फ्लॅट, क्षेत्र मोजमापित २,१६४ चौ. फू. (रेरा चटई क्षेत्र) त्यासह तीन कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेसेस मध्ये दावे आणि हितसंबंध आहेत. तमाम जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो कि, वरील नमूद फ्लॅटच्या संदर्भात कोणत्याही व्यवहार, करार किंवा व्यवस्था यांमध्ये सहभागी होऊ नये, तसेच वरील नमूद फ्लॅटच्या संदर्भात हक्क, हितसंबंध किंवा दावा संपादित किंवा निर्माण करू नये. जनतेस याद्वारे कळविण्यात येते कि, कोणताही तसा व्यवहार, करार, व्यवस्था किंवा हक्कांचे संपादन किंवा निर्मिती हे बेकायदेशीर, अवैध, निरर्थक असेल आणि आमच्या अशिलांवर बंधनकारक नसेल. जर कोणतीही व्यक्ती वरील नमूद फ्लॅटच्या संदर्भात कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करत असेल तर त्याने तो स्वतःच्या जोखीमवर करावा ज्यासाठी आमचे अशील जबाबदार नसतील.

सदर दिनांक १९ मे, २०२३.

निरुपमा कर
प्रोप्रायटर, इंटरज्यूरीस
४२१, ओंकार'स् समिट
बिझनेस बे,सिने मॅक्सजवळ,
वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे मेट्रो
स्टेशनलगत, अंधेरी पूर्व,
मुंबई – ४०० ०९३

लोणावळा नगरपरिषद, ता. मावळ, जिल्हा पुणे
बांधकाम विभाग सन २०२३–२४/३
शुद्धिपत्र

दै. नवशक्तीमध्ये १२ मे, २०२३ रोजी पान क्र. १४ वर छापून आलेल्या लोणावळा नगर परिषद, ता. मावळ, जिल्हा पुणे यांच्या जाहीर निविदा सूचनेमध्ये कोष्टकातील इसारा रक्कमच्या रकान्यांत अनु. क्र. १४ समोरील इसारा रक्कम १००० ऐवजी ''१००००'' अशी वाचण्यांत यावी.

सही/–	**सही/–**
(वैशाली मठपती)	**(पंडित खंडू पाटील)**
नगरपरिषद अभियंता	**मुख्याधिकारी तथा प्रशासक**

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.–I

(भारत सरकार, वित्तीय मंत्रालय)
२रा मजला, एमटीएनएल भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई ४००००५.

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र १
वसूली प्रक्रिया क्र.२४६/२०१६

युको बँक ...**प्रमाणपत्र धारक**

विरूध्द

श्री. वंदे रमन पुरव आणि अन्य ...**प्रमाणपत्र ऋणको**

निशाणी क्र. ६१
पुढील दिनांक: २९.०५.२०२३

विक्री उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

ज्याअर्थी सन्माननिय पिठासन अधिकारी यांनी व्याज आणि परिव्ययासह **रु. ३८,२७,८८५ (शब्दांत रु. अडतीस लाख सत्तावीस हजार आठशे पंच्यांऐंशी मात्र)** ची रक्कम तुम्ही चुकती करण्यासाठी (पूर्वी **ओ.ए. क्र. ४४२/२०११ (डीआरटी–३) मधील आरसी क्र. २०१/२०१५**) वसुली प्रमाणपत्र क्र. २४६/१६ निर्गमित केले होते.

ज्याअर्थी तुम्ही सीडी रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकत जप्त केली आणि तिच्या विक्रीचे आदेश दिले.

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता दिनांक **२९ मे, २०२३** निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकती किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

मिळकतीचे विस्तृतिकरण

फ्लॅट धारक क्र. ए/४०४, मोजमापीत ४८९ चौ फु बिल्ट अप क्षेत्र, ४था मजला, ए विंग, साई कृपा इमारत, चारकोप श्री गुलमोहर सीएचएसएल, प्लॉट क्र. २९, आरएससी २२, सर्वे क्र.४१, चारकोप, तालुका बोरिवली, नोंदणीकृत उप–जिल्हा बांद्रा मुंबई उपनगर जिल्हा.

सदर **४ मे, २०२३** रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले.

शिक्का

सही/–
आशु कुमार
वसुली अधिकारी, डीआरटी–I

रेर अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन लिमिटेड

नोंदणी कार्यालय: १०४–१०६, गाळा आरगोस, हरिकृपा टॉवरजवळ,
गुजरात कॉलेज रोड, अहमदाबाद–३८०००६, फोन: ०७९ ४००९ २२९५

विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) साठी परंतुके सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल अ‍ॅसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रिकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/गहाणवटदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मत्ता तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहे. जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकऱ्यांनी (प्रा.अ.) घेतला आहे, ती कर्जदार/हमीदारांकडून थकबाकीच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार आणि हमीदाराचे नाव	मिळकतीचा तपशील	थकबाकी	राखीव किंमत (रु. कोटीत)	इअर आणि प्रदानाची अंतिम तारीख (रु. काटीत)	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ
मे. वेदांत इंटरनॅशनल गारमेंट मॅन्युफॅक्चुरर लिमिटेड (दिवाळ–खोरीतीत) **हमीदार:** **श्री. राजेश वेदांत,** **श्रीम. रजनी शेट्टी आणि** **श्री. भरत वेदांत**	परळ शिवडी विभागाच्या मुंबईच्या नोंदणी उपजिल्ह्यातील सी.एस. क्र. १/१६७ धारक टोकरशी जिवराज रोड, शिवडी, मुंबई–४०० ०१५ येथे स्थित नवयुग इंडस्ट्रीयल इस्टेट को– ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. मधील ''नवयुग इंडस्ट्रीयल इस्टेट'' अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापित ६५८ चौ. फू. (बिल्टअप क्षेत्र) गाळा १०९ चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि मोजमापित साधारण ८५७ चौ.फू. (बिल्टअप क्षेत्र), गाळा ११० चे सर्व ते भाग आणि विभाग	१४.०२.२०२३ रोजीस रु. १२४,६८,५२,४१८.९४/– सह त्यावरील पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभार	२.३३	०.२३ (०५.०६.२०२३)	२७.०५.२०२३ (शनिवार) स. ११ ते दु. १
	मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या जिल्हा आणि उपजिल्हा नोंदणीसह परळ शिवडी विभागचा कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ३/१६७ धारक टी. जे. रोड, शिवडी, मुंबई–४०० १५ येथे स्थित ''नवयुग इंडस्ट्रीयल इस्टेट को–ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि.'' मधील ''नवयुग इंडस्ट्रीयल इस्टेट'' अशा ज्ञात इमारतीमधील युनिट क्र. २०१, दुसरा मजला, मोजमापित १३१० चौ.फू. चे सर्व ते भाग आणि विभाग		१.८९	०.१९ (०५.०६.२०२३)	२७.०५.२०२३ (शनिवार) दु. २.०० ते सायं. ५.००
	मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या जिल्हा आणि उपजिल्हा नोंदणीसह परळ शिवडी विभागचा कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ३/१६७ धारक टी. जे. रोड, शिवडी, मुंबई–४०० १५ येथे स्थित ''नवयुग इंडस्ट्रीयल इस्टेट को– ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि.'' मधील ''नवयुग इंडस्ट्रीयल इस्टेट'' अशा ज्ञात इमारतीमधील युनिट क्र. २०२, दुसरा मजला, मोजमापित ७१० चौ.फू. चे सर्व ते भाग आणि विभाग		१.०२	०.१० (०५.०६.२०२३)	

बोली प्रपत्रामध्ये असलेल्या अटी आणि शर्तीची सूची

* ई–लिलावाची तारीख आणि वेळः ०६.०६.२०२३ (मंगळवार) रोजी दु. १२.०० ते दु. २.०० (बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या पाच मिनिटात बोली केली गेल्यास आपोआप विस्तार खंडससह). * लिलाव हा निविदाचा दस्तावेजांच्या पुढील अटी आणि शर्तीनुसार आणि त्यातील नमुद प्रक्रियेनुसार ऑनलाईन पोर्टल https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत करण्यात येईल. * निविदा दस्तावेज https://sarfaesi.auctiontiger.net वरुन प्राप्त करता येतील. * प्रत्येक बोली ही निविदा दस्तावेजांमधील तपशीलवार अटी आणि शर्तीनुसार इअर जमा करुन सहाय्यभूत असावी. * यशस्वी बोलीदाराने विक्री निश्चितीच्या वेळी विक्री किंमत (वजा जमा केलेली इअर रक्कम) च्या २५% रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे. * विक्री किंमतीच्या उर्वरित रक्कम विक्री निश्चितीपासून १५ दिवसांत किंवा प्रा.अ.नी मान्य केलेल्या वाढीव काळावधीत जमा करायची आहे. विहित कालावधीत उर्वरित रक्कम जमा करण्यास कसूर केल्यास इअर सह जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल. * बोली रु. २,००,०००/– (रुपये दोन लाख मात्र) च्या पटीत वाढविता येईल. * येथील वरील नमुद नियोजित लिलाव कोणत्याही कारणाने अयशस्वी झाल्यास रेर आरएसी ला सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ (५) आणि सरफैसी अ‍ॅक्ट २००२ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत कोणत्याही पद्धतीने तारण मत्ता विकण्याचा हक्क राहील.* लिलावाच्या कोणत्याही वेळी प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता आणि कोणत्याही पूर्व सूचने शिवाय बोली/प्रस्ताव स्वीकारणे/नाकारणे/सुधारणे किंवा लिलाव पुढे ढकुलु शकतात. * युजर आयडी /पासवर्ड शी संबंधित चौकशीकरिता संपर्क रेर एआरसी चे सेवा पुरवठादारः ई–प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिज लि. (ऑक्शन टायगर), फोन ०७९–३५०२२१८२, मोबा. ९९७८५९१८८८ ईमेलः ramprasad@auctiontiger.net * कोणत्याही चौकशी करिता बोलीदार कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत यांना संपर्क करू शकतात. श्रीम. शाहिन जमाली, प्रा.अ. रेर एआरसी, ०७९–४००९२२९५/९७, मोबाईल – ८१५३८३४०५३, इमेलः shahinj@rarearc.com किंवा ईमेल आयडी –info@rarearc.com वेबसाईट www.rarearc.com

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) अंतर्गत १५ दिवसांची सांविधित विक्री सूचना

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना तारण धनकोंच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीच्या याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे.

ठिकाण: अहमदाबाद — **सही/– प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक: १९.०५.२०२३ — **रेर अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन लिमिटेड**

इंडियन बैंक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

न्यु पनवेल शाखा, दाफोदिल्स इमारत, पनवेल–माथेरान रोड, सेक्टर १२, प्लॉट क्र. २४,
नवीन पनवेल, नवी मुंबई ४१०२०६

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२, सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जिचा प्रत्यक्ष कब्जा इंडियन बँक, नवीन पनवेल शाखा, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती श्री. अमित योगेश सिंग आणि सौ. सुनिता अमित सिंग (कर्जदार आणि गहाणदार) यांच्याकडून **इंडियन बँक,** नवीन पनवेल शाखा, तारण धनकोंना थकीत एकूण ११.०१.२०२३ रोजीस **रु. २१,०४,०३०.०० (रुपये एकवीस लाख चार हजार तीस मात्र) (१२.०१.२०२३ रोजीसपासून पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च)** च्या वसुलीकरिता ०६.०६.२०२३ रोजी 'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे' तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

ई–लिलाव पद्धतीने विक्रीसाठी असलेल्या मालमत्तेचे विशिष्ट तपशिलवार वर्णन खालीलप्रमाणे:

मिळकतीचे तपशिलवार वर्णन

फ्लॅट क्र. १०३, १ ला मजला, गुरु कृपा रेसिडन्सी, धारक प्लॉट क्र. १०६ए, सेक्टर ५, पुष्पक वाडघर, पनवेल, गाव वाडघर, तालूका पनवेल, जि. रायगड (४१०२०६), मोजमापित क्षेत्र ३५० चौ.फू., श्री. अमित योगेश सिंग आणि सौ.सुनिता अमित सिंग यांच्या मालकीचे.

राखीव किंमत	इअर रक्कम	बोली वाढविण्याची रक्कम	मिळकत आयडी क्र.
रु. २१,००,०००.००	रु. २,१०,०००.००	रु. १०,०००.००	IDIB000N120-AY
मिळकतीवरील बोजा		शून्य	
ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ:		**०३.०६.२०२३ रोजी दु. २.०० ते सायं. ५.००**	

बोलीदारांना ऑनलाईन बोलीमध्ये सहभागी होण्यासाठी आमचे ई–लिलाव सेवा पुरवठादार एमएसटीची लि. यांची वेबसाईट (www.mstcecommerce.com) ला भेट देण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे आणि तांत्रिक मदतीसाठी कृपया एमएसटीसी हेल्पडेस्क क्र. ०३३–२२९०१००४ आणि सेवा पुरवठादारांच्या हेल्पडेस्क मध्ये उपलब्ध इतर हेल्पलाईन नंबरवर फोन करावा. एमएसटीसी लि. कडे नोंदणी स्टेटस साठी कृपया **ibapiop@mstcecommerce.com** कडे संपर्क करावा आणि इअर स्टेटस साठी **ibapifin@mstcecommerce.com** कडे संपर्क करावा.

मिळकतीचा तपशिल आणि मिळकतीचे छायाचित्र आणि लिलावाच्या अटी आणि शर्तीसाठी कृपया https://ibapi.in येथे भेट द्या. आणि सदर पोर्टलशी संबंधित स्पष्टिकरणासाठी कृपया हेल्पलाईन नंबर १८००१०२५०२६ आणि ०११–४११०६१३१ वर संपर्क करावा.

बोलीदारांना वेबसाईट **https://ibapi.in** आणि **www.mstcecommerce.com** मध्ये मिळकत शोधतेवेळी वरील नमूद मिळकतीचा आयडी क्रमांक वापरण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

सही/–
सुरेश के
दिनांक : १८.०५.२०२३ — **मुख्य अधिकारी आणि प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : नवी मुंबई — **इंडियन बँक**

हरविलेले शेअर प्रमाणपत्र

तमाम जनतेला सूचित करण्यात येते मे. डॉल्फिन ऑफशोर एन्टरप्रायझेस (इंडिया) प्रा.लि., आता (आरओसी) नाव बदल झाल्यानुसार मे. डॉल्फिन ऑफशोर एन्टरप्रायझेस (इंडिया) लिमिटेड अशी ज्ञात, रहेजा सेंटर प्रिमायसेस को–ऑप. सोसायटी लि. चे सभासद, ज्यांचा पत्ता येथे १००१, १० वा मजल्यावर, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, २१४, नरिमन पॉईंट, मुंबई–४०००२१, मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्र.१०७ विभिन्न क्र.५३१ ते ५३५ धारक आहे. शेअर प्रमाणपत्र गहाळ झालेली आहे आणि सापडत नाही.

सोसायटी याद्वारे रहेजा सेंटर प्रिमायसेस को– ऑप. सोसायटी लि.चे सचिव, बेसमेंट कार्यालय, प्लॉट क्र. २१४, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई–४०० ०२१ यांच्याकडे स. ११.०० ते सायं. ४.०० वा. दरम्यान कामकाजाच्या वेळेत युनिट सह शेअर प्रमाणपत्र हस्तांतर करण्यासाठी त्याचा/तिचा/त्यांचे दावे किंवा आक्षेपांच्या पुष्ठ्यर्थ अशा दस्तावेज आणि इतर पुराव्यांच्या प्रतींसह ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दी पासून २१ (एकवीस) दिवसांचे कालावधीत एक युनिटसह शेअर प्रमाणपत्र हस्तांतर करण्यासाठी दावेदार किंवा आक्षेप घेणारे कडून कोणत्याही प्रकारे दावे, प्रभार, बोझा आणि आक्षेप मागवित आहे. जर वरील विहित कालावधीमध्ये कोणताही दावे किंवा आक्षेप न मिळाल्यास, सोसायटी सोसायटीच्या उपविधी अंतर्गत तरतुदी मध्ये अशा प्रकारे युनिटसह शेअर प्रमाणपत्र हस्तांतर करण्यास मोकळा असेल. सोसायटी द्वारे प्राप्त दावे किंवा आक्षेप, काही असल्यास, सोसायटीच्या उपविधी अंतर्गत उपलब्ध केलेले प्रकारे व्यवहार केले जाईल.

रहेजा सेंटर प्रिमायसेस को– ऑप. सोसायटी लि.

सही/–
सन्मा. सचिव

इंडियन बैंक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

सीबीडी बेलापूर शाखा : शॉप क्र. ९,१० आणि ११, बालाजी चेंबर्स, सेक्टर ११,
सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई– ४०० ६१४

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२, सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जिचा सांकेतिक कब्जा इंडियन बँक, सीबीडी बेलापूर शाखा, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती श्री. संजय कुमार आणि सौ. ज्योती संजय कुमार (कर्जदार आणि गहाणदार) यांच्याकडून **इंडियन बँक,** सीबीडी बेलापूर शाखा, तारण धनकोंना थकीत एकूण ०८.०३.२०२३ रोजीस **रु. ७६,१७,४९७.०० (रुपये शह्यात्तर लाख सतरा हजार चारशे सत्त्याणव मात्र) (०९.०३.२०२३ रोजीसपासून पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च) च्या वसुलीकरिता ०३.०६.२०२३** रोजी 'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे' तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

ई–लिलाव पद्धतीने विक्रीसाठी असलेल्या मालमत्तेचे विशिष्ट तपशिलवार वर्णन खालीलप्रमाणे:

मिळकतीचे तपशिलवार वर्णन

फ्लॅट क्र. ७०२, ७ वा मजला, साई क्रिस्टल, प्लॉट क्र. ४५,५२ आणि ५२ए, सेक्टर ३५डी, ओवे गाव, खारघर, ता. पनवेल, रायगड, नवी मुंबई ४१०२१०, मोजमापित चटई क्षेत्र ८२२ चौ.फू., श्री. संजय कुमार आणि सौ. ज्योती संजय कुमार.

राखीव किंमत	इअर रक्कम	बोली वाढविण्याची रक्कम	मिळकत आयडी क्र.
रु. ८९,००,०००.००	रु. ८,९०,०००.००	रु. १००००.००	IDIB000C074-SK
मिळकतीवरील बोजा		शून्य	
ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ: ०३.०६.२०२३ रोजी दु. २.०० ते सायं. ५.००			

बोलीदारांना ऑनलाईन बोलीमध्ये सहभागी होण्यासाठी आमचे ई–लिलाव सेवा पुरवठादार एमएसटीची लि. यांची वेबसाईट (www.mstcecommerce.com) ला भेट देण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे आणि तांत्रिक मदतीसाठी कृपया एमएसटीसी हेल्पडेस्क क्र. ०३३–२२९०१००४ आणि सेवा पुरवठादारांच्या हेल्पडेस्क मध्ये उपलब्ध इतर हेल्पलाईन नंबरवर फोन करावा. एमएसटीसी लि. कडे नोंदणी स्टेटस साठी कृपया **ibapiop@mstcecommerce.com** कडे संपर्क करावा आणि इअर स्टेटस साठी **ibapifin@mstcecommerce.com** कडे संपर्क करावा.

मिळकतीचा तपशिल आणि मिळकतीचे छायाचित्र आणि लिलावाच्या अटी आणि शर्तीसाठी कृपया https://ibapi.in येथे भेट द्या. आणि सदर पोर्टलशी संबंधित स्पष्टिकरणासाठी कृपया हेल्पलाईन नंबर १८००१०२५०२६ आणि ०११–४११०६१३१ वर संपर्क करावा.

बोलीदारांना वेबसाईट **https://ibapi.in** आणि **www.mstcecommerce.com** मध्ये मिळकत शोधतेवेळी वरील नमूद मिळकतीचा आयडी क्रमांक वापरण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

सही/–
सुरेश के
दिनांक : १८.०५.२०२३ — **मुख्य अधिकारी आणि प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : नवी मुंबई — **इंडियन बँक**

POONAWALLA HOUSING FINANCE
Apna Ghar, Apni Pehchan

पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वी मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात)
नोंदणीकृत कार्यालयः ६०२, ६वा मजला, झिरो वन आयटी पार्क, सर्व्हे क्र. ७९/१, घोरपडी, मुंढवा रोड, पुणे–४११०३६.
शाखा कार्यालय युनिटः १ला मजला, गोल्डन प्लाझा, लाल बहादूर शास्त्री रोड, गोकुळ नगर, ठाणे (पश्चिम)–४००६०१, महाराष्ट्र

ई–लिलाव–विक्री सूचना

सरफैसी अ‍ॅक्ट अंतर्गत तारण स्थावर मत्तेची विक्री

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/सह कर्जदार/ हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमुद मिळकती या मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लि., आता सटिफिकेट ऑफ इन्फॉर्पोरेशन द्वारे पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि. (पीएचएफएल) असे नवीन नाव कडे गहाण आहेत. ज्यांचा कब्जा अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४)/ कलम १४ अंतर्गत पीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या प्रयोज्य व्याज, प्रभार आणि खर्च इ. सह पीएचएफएल च्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमुद अटींनुसार ई–लिलावामार्फत विकण्यात येणार आहेत. मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत **''जे आहे जेथे आहे, जे काहि आहे तेथे आहे आणि विना अवलंब तत्वाने''** विकण्यात येणार आहे.
विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया पीएचएफएल/तारण धनकोंची वेबसाईट **www.poonawallahousing.com** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

अ. क्र.	प्रस्ताव क्र. ग्राहक नाव (ए)	मागणी सूचना तारीख आणि थकबाकी रक्कम (बी)	कब्जाचा प्रकार (सी)	मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (ई)	इअर (आरपी चे १०%) (एफ)	इअर जमा करण्याची तारीख (जी)	वाढीव बोली (एच)	मिळकतीचे निरिक्षण तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/ न्यायालयीन खटला, जर असल्यास (के)
१	**कर्ज क्र.** **एचएफ/०११६/एच/१८/१०००२३** **रुपेश रमेश जाधव (कर्जदार)** **सविता प्रकाश गुरव (सह–कर्जदार)**	**सूचनेची तारीख: १२.०९.२०२२** **एकूण थकीत: रु. २२९३५३५.८७/–** (रुपये बावीस लाख त्र्याणव हजार पाचशे पस्तीस आणि पैसे सत्याऐंशी मात्र) १२.०९.२०२२ रोजीस देय सह वसुली पर्यंत द. सा. १२% दराने व्याज	**प्रत्यक्ष**	नोंदणीकृत जिल्हा आणि जिल्हा ठाणे राज्य महाराष्ट्रमध्ये उप नोंदणीकृत जिल्हा आणि तालूका भिवंडीमध्ये ग्राम पंचायत काल्हेरच्या हद्दीत जमीन धारक सर्व्हे क्र. १०, हिस्सा क्र. २ वर बांधलेले जय माता दी कॉम्प्लेक्स नावे ज्ञात कॉम्प्लेक्स मध्ये चामुंडाई नावे ज्ञात इमारतीमध्ये ए विंग मध्ये ३ रा मजल्यावर फ्लॅट क्र. ३०१, मोजमापित अंदाजे ५६० चौ.फू. समतुल्य ५२.०४ चौ.मीटर्स बिल्ट अप (३९२ चौ.फू. चटई)	रु. २०,४१,२००/– (रुपये वीस लाख एकेचाळीस हजार दोनशे मात्र)	रु. २,०४,१२०/– (रुपये दोन लाख चार हजार एकशे वीस मात्र)	**०८/०६/२०२३ सायं. ५ वा. दरम्यान**	**१०,०००/–**	**०२/०६/२०२३ (स. ११ वा. – सायं. ४ वा.)**	**०९/०६/२०२३ (स. ११ वा– दु. २ वा.)**	**शून्य**
२	**कर्ज क्र.** **एचएम/०४५८/एच/१६/१००४४०** **राजेंद्र आर प्रजापती (कर्जदार)** **अनिता एंटरप्राइजेस (सह–कर्जदार)** **अनिता राजेंद्र प्रजापती (सह–कर्जदार)**	**सूचनेची तारीख: १३/०७/२०२१** **एकूण थकीत: रु. १०१४६७८/–** (रुपये दहा लाख चौदा हजार सहाशे अठ्ठ्याहत्तर मात्र) १२/०७/२०२१ रोजीस देय सह वसुली पर्यंत द. सा. १४.३०% दराने व्याज	**प्रत्यक्ष**	गहाण मिळकत फ्लॅट क्र. ३०६, ३ रा मजला, साई दीप अपार्टमेंट, ठराव क्र. १२/१, दांडीपाडा रोड, बोईसर पूर्व, पालघर ४०१५०१, मुंबई पिन ४०१५०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.	**रु. १०,९९,७४३.७५/–** (रुपये दहा लाख नव्याण्णव हजार सातशे त्रेचाळीस आणि पैसे पंच्याहत्तर मात्र)	**रु. १,०९,९७४.३७/–** (रुपये एक लाख नऊ हजार नऊशे चौऱ्याहत्तर आणि पैसे सदतीस मात्र)	**०८/०६/२०२३ सायं. ५ वा. दरम्यान**	**१०,०००/–**	**०२/०६/२०२३ (स. ११ वा. – सायं. ४ वा.)**	**०९/०६/२०२३ (स. ११ वा– दु. २ वा.)**	**शून्य**
३	**कर्ज क्र.:** **एचएम/०४५८/एच/१६/१००३८९** **मोहनलाल चुनाराम परिहार (कर्जदार)** **इंकू रेवाराम परमार (सह–कर्जदार)**	**सूचनेची तारीख: ०७/१०/२०२२** **एकूण थकीत: रु. १६२७५३०.३४/–** (रुपये सोळा लाख सत्तावीस हजार पाचशे तीस आणि चौतीस पैसे मात्र) ७–ऑक्टो–२२ रोजीस देय सह वसुली पर्यंत द. सा. १३.५५% दराने व्याज	**प्रत्यक्ष**	ग्रामपंचायत शेलारच्या हद्दींमधील शेलार, तालुका भिवंडी आणि जिल्हा ठाणे येथे वसलेल्या आणि असलेल्या स्थित सर्व्हे क्र. ६/५/२ (जुना सर्व्हे क्र. १४१/५) धारक जमिनीच्या प्लॉटवर बांधकामित अनुसया अपार्टमेंट अशा ज्ञात इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील १०१ च्या गहाण मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित ६०६ चौरस फूट म्हणजेच ५६.३१ चौरस मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्र.	**रु. १६,२२,५६५/–** (रुपये सोळा लाख बावीस हजार पाचशे पासष्ट मात्र)	**रु. १,६२,२५६.५/–** (रुपये एक लाख बासष्ट हजार दोनशे छप्पन्न आणि पैसे पन्नास मात्र)	**०८/०६/२०२३ सायं. ५ वा. दरम्यान**	**१०,०००/–**	**०२/०६/२०२३ (स. ११ वा. – सायं. ४ वा.)**	**०९/०६/२०२३ (स. ११ वा– दु. २ वा.)**	**शून्य**
४	**कर्ज क्र. :** **एचएल/०४९१/एच/१८/१०००२९** **सुधीर अशोक चिपळूणकर (कर्जदार)** **एबल एन विलिंग (सह–कर्जदार)** **सुशांत अशोक चिपळूणकर (सह–कर्जदार)**	**सूचना दिनांक: ०८/११/२०२२** **एकूण थकीत: रु. २६१८६९३.४०/–** (रुपये सव्वीस लाख अठरा हजार सहाशे त्र्यान्नव आणि चाळीस पैसे मात्र) ०८/११/२०२२ रोजीस देय सह वसुलीपर्यंतचे द.सा. १४.७५% दराने व्याज	**प्रत्यक्ष**	गाव – तारापूर, ता. आणि जि. – पालघर येथील सीटीएस क्र. ८५७ए, आणि सी.टी.एस. क्र. ८५९ धारक जमिनीवर बांधकामित कृष्ण कुंज अशा ज्ञात इमारतीमधील विंग–बी मधील २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०२ च्या गहाण मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोज – ७१० चौ. फू. (बिल्ट अप)	**रु. २३,७६,२८१.२५/–** (रुपये तेहतीस लाख शहात्तर हजार दोनशे एक्याऐंशी आणि पैसे पंचवीस मात्र)	**रु. २,३७,६२८.१२/–** (रुपये दोन लाख सदतीस हजार सहाशे अठ्ठावीस आणि पैसे बारा मात्र)	**०८/०६/२०२३ सायं. ५ वा. दरम्यान**	**१०,०००/–**	**०२/०६/२०२३ (स. ११ वा. – सायं. ४ वा.)**	**०९/०६/२०२३ (स. ११ वा– दु. २ वा.)**	**शून्य**
५	**कर्ज क्र.** **एचएल/००२७/एच/१३/१००२७५** **आणि** **एचएल/००२७/एच/१४/१००१८३** **जयश्री राम कुशवाहा (कर्जदार)** **इसरावती जयश्री कुशवाहा, (सह–कर्जदार)** **जयश्री आर कुशवाहा फ्रूट सेंटर (सह–कर्जदार)**	**सूचना तारीख:** २२/१२/२०२१ आणि २९/०४/२०२२ **रु. ६०९८१४** (रुपये सहा लाख नऊ हजार आठशे चौदा फक्त) २२/१२/२०२१ रोजीस देय सह वसूलीपर्यंत द.सा. १३.३०% दराने व्याज. **रु. ६९२८४१.४८** (रुपये सहा लाख ब्याण्णव हजार आठशे एकेचाळीस आणि अठ्ठेचाळीस पैसे फक्त) २९/०४/२०२२ रोजीस देय सह वसूलीपर्यंत द.सा. १५.३०% दराने व्याज.	**प्रत्यक्ष**	निवासी फ्लॅटचा गहाणीत मिळकतीचा ते सर्व भाग आणि विभाग, तपशील २०२, २रा मजला, एच–१, वर्धमान सृष्टी, गाव अलियाली, विष्णू नगर, ता. पालघर, माहीम रोड, पालघर पश्चिम, पिन ४०१४०४ फ्लॅट चे मोजमापित क्षेत्र ३१:३१ चौ.फू. सर्व्हे क्र. स. क्र. ३८, हि. क्र. भाग II. स. क्र. ३५. नवीन स. क्र. ३४८. हि. क्र. भाग स. क्र. ३११. स. क्र. ३४८/ए. हि. क्र. भाग.	**रु. १४,३३,२५०/–** (रुपये चौदा लाख तेहतीस हजार दोनशे पन्नास मात्र)	**रु. १,४३,३२५/–** (रुपये एक लाख त्रेचाळीस हजार तीनशे पंचवीस मात्र)	**०८/०६/२०२३ सायं. ५ वा. दरम्यान**	**१०,०००/–**	**०२/०६/२०२३ (स. ११ वा. – सायं. ४ वा.)**	**०९/०६/२०२३ (स. ११ वा– दु. २ वा.)**	**शून्य**
६	**कर्ज क्र.** **एचएल/००२७/एच/१४/१००३४४** **कर्ज क्र.** **एचएल/००२७/एच/१५/१००२२५** **चेतन विश्वनाथ महाले,** **हर्षाली विनायक पाटील,** **मे. साई सावली ट्रॅव्हल्स,** **विश्वनाथ गजानन महाले**	**सूचनेची तारीख: २८/०५/२०२२** **एकूण थकीत: रु. ९५८२९६.४८** (रुपये नऊ लाख अठ्ठावन्न हजार दोनशे शह्याण्णव आणि पैसे अठ्ठेचाळीस मात्र) २८/०५/२०२२ रोजीस देय सह वसुली पर्यंत द. सा. १३.८०% दराने व्याज **सूचनेची तारीख: १६/०६/२०२२** **एकूण थकीत: रु. ५३४१९०९.०१** (रुपये त्रेपन्न लाख एकेचाळीस हजार नऊशे नऊ आणि पैसे एक मात्र) १६.०६.२०२२ रोजीस देय सह वसुली पर्यंत द. सा. १५.३०% दराने व्याज	**प्रत्यक्ष**	रहिवासीत हाऊस क्र. ७६(बी) येथे बिरवाडी, पोस्ट इमरोली, पालघर, इशकृपा किराणा स्टोअर जवळ, पालघर, क्षेत्र मोजमापित ७५९ चौ.फू. च्या गहाण मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	**रु. ३३,७३,९८७.५/–** (रुपये तेहतीस लाख त्र्याहत्तर हजार नऊशे सत्याऐंशी आणि पैसे पन्नास मात्र)	**रु. ३,३७,३९८.७५/–** (रुपये तीन लाख सदतीस हजार तीनशे अठ्ठ्याणव आणि पंच्याहत्तर मात्र)	**०८/०६/२०२३ सायं. ५ वा. दरम्यान**	**१०,०००/–**	**०२/०६/२०२३ (स. ११ वा. – सायं. ४ वा.)**	**०९/०६/२०२३ (स. ११ वा– दु. २ वा.)**	**शून्य**

पुढील खरेदी आणि विक्रीवरील तपशील आणि चौकशीकरिता संपर्क श्री. इकबाल आलम येथे –९१ ९९५८१९५४५३

इच्छुक बोलीदारांना पीएचएफएल शाखेला आणि लिलावात ठेवलेल्या मिळकतीना भेट देण्याचा आणि प्रभार, भारांच्या संदर्भात आवश्यक माहिती प्राप्त करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. खरेदीदाराने त्यांची स्वतःची चौकशी करणे आणि अतिरिक्त प्रभार, भार, आणि कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांचे हितसंबंध निश्चित करणे आणि सर्व संदर्भात त्याचे/तिचे/त्यांचे समाधान करणे आवश्यक आहे. सर्व सांविधिक थकबाकी असे की मिळकत कर, विज थकबाकी मिळकतीशी निगडीत काहि असल्यास कोणतीही अन्य थकबाकी यशस्वी बोलीदार/संभाव्य खरेदीदाराने निश्चित करणे आहे, भरणे आवश्यक आहे.

इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार **मे. नेक्सजेन सॉल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड– # २०३, २रा मजला, श्री श्याम पॅलेस, सेक्टर ४ व ५ क्रॉसिंग, रेल्वे रोड, गुरुग्राम–१२२००६ (संपर्क क्र. +९१ ९३१०० २९९३३/+९१ ९८१०० २९९२६ / +९१ १२४ ४ २३३ ९३३), संपर्क क्लाईंट सर्व्हिस डिलिव्हरी (सीएसडी) सेल क्र. (मो) +९१ ९३१०० २९९३३/+९१ ९८१०० २९९२६ (फोन) +९१ १२४ ४ २३३ ९३३. ईमेल आयडी CSD@DisposalHub.Com यांचे कडून** पुरेशा आधी पोर्टलवर स्वतःची नोंदणी करणे आणि लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करणे आवश्यक आहे जो ई–बोलीकरिता आवश्यक आहे आणि संभाव्य बोलीदार फक्त खालील नमुद लिलाव सेवा पुरवठादारांचे वेब पोर्टल **https://DisposalHub.Com** त्यांच्याकडून ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. इच्छुक खारेदीदार/बोलीदारांनी रकाना जी मधील नमुद तारखे रोजीस कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल बँकेवर काढलेल्या **''पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'' आयसीआयसीआय बँक लि., खाते क्र. ०००६५१०००४६० आणि आयएफएससी कोड– ICIC0000006, २० आर.एन. मुखर्जी रोड, कोलकाता–७०० ००१** च्या खात्यामध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी च्या मागीने इसारा अनामत रक्कम (ईअर) ची रक्कम सादर करणे. वेबसाईटवर नोंदणी केल्यानंतर इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांनी अपलोड केलेले दस्तावेज आणि ई–मेलच्या प्रति प्राधिकृत अधिकारी **श्री. नितेश पवार, पत्ता – १ला मजला, गोल्डन प्लाझा, लाल बहादुर शास्त्री रोड, गोकुळ नगर, ठाणे (पश्चिम)–४००६०१, महाराष्ट्र, मोबाईल क्र. ९९६७००८०५१ ईमेल आयडी nitesh.pawar@poonawallahousing.com** कडे स्वसाक्षांकित हार्ड कॉपी पाठवणे आवश्यक आहे.

प्राधिकृत अधिकारी
दिनांकः १९.०५.२०२३ — **पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**
ठिकाणः मुंबई — **(पूर्वीची मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात)**

स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता ई–लिलावाकरीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (यानंतर अ‍ॅक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल–एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज–IV, गुरगाव – १२२०१५ (हरियाणा) आणि **शाखा कार्यालय येथे:– सीटीएस क्र. ४२७८/१ ते ७, तानाजी नगर, कालिका माता मंदिर जवळ, २रा मजला, चिंचवड पुणे–४११०३३** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल–एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल–एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी 'जे आहे जेथे आहे तत्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने' तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील अ‍ॅक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईटः www.bankeauctions.com येथे पुरविलेल्या ई–लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जा घेतल्याची तारीख	राखीव किंमत
१. श्री. अमित विलास अभंग **२. सौ. सुनिता अमित अभंग** **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ७९४४६३)**	**१९–ऑगस्ट–२०२१** **रु. २३,०८,६२७/–** (रुपये तेवीस लाख आठ हजार सहाशे सत्तावीस मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** **रु. २५,०००/–** (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	फ्लॅट क्र. ११०१, मोजमापित ४४.४२ चौ.मीटर्स, ११वा मजला, विंग–बी, गट क्र. ७८९. मंत्र मॅजिक, गाव चिंबली, ता. खेड, जि. पुणे, पुणे, पिनकोडः ४१२१०५, महाराष्ट्र, भारत धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. **(सुपर बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित ६९४ चौ.फूट.)**	**०३–मे–२०२३** **०९–मे–२०२३ रोजीस एकूण थकबाकी** **रु. २९,५३,४३५/–** (रुपये एकोणतीस लाख त्रेपन्न हजार चारशे पस्तीस फक्त)	**रु. २४,९८,०००/–** (रुपये चोवीस लाख अठ्ठ्याण्णव हजार फक्त) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** **रु. २,४९,८००/–** (रुपये दोन लाख एकोणपन्नास हजार आठशे फक्त)
१. श्री. शंकर नागो रणदिवे **२. सौ. आरती बाबुराव शिंदे** **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ७५७१७९)**	**०५–सप्टें.–२०२२** **रु. २१,१४,१९३/–** (रुपये एकवीस लाख चौदा हजार एकशे त्र्याणव मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** **रु. २५,०००/–** (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	फ्लॅट क्र. १७, क्षेत्र मोजमापित चटई क्षेत्र ३९६.३३ चौ.फूट, मोजमापित बिल्टअप क्षेत्र ४५०.४७ चौ.फूट, ३रा मजला, विंग–बी, साई गॅलेक्सी, गट क्र. ३८९, मेदानकरवाडी, चाकण, खेड, पुणे, ४१०५०१, महाराष्ट्र, भारत धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. **(सुपर बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित ५७८ चौ.फूट.)**	**०३–मे–२०२३** **०९–मे–२०२३ रोजीस एकूण थकबाकी** **रु. २३,४३,२१०/–** (रुपये तेवीस लाख त्रेचाळीस हजार दोनशे दहा फक्त)	**रु. २०,१०,०००/–** (रुपये वीस लाख दहा हजार फक्त) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** **रु. २,०१,०००/–** (रुपये दोन लाख एक हजार फक्त)

मालमत्तेची तपासणीची तारीख:	इअर शेवटची तारीख:	ई–लिलावाची तारीख/वेळ
१९–जुन–२०२३, स. ११.०० ते दु. १४.००	**२१–जुन–२०२३ सायं. ५ पर्यंत**	**२३–जुन–२०२३ स. ११.०० ते दु. १३.०० पर्यंत**

प्रदानाचे माध्यम : ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही https://www.bankeauctions.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंक द्वारे प्रदान करावे.
टीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकतीची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी.
यशस्वी बोलीवरील सर्व थकबाकी देय आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत करणे आवश्यक आहे. खात्याचा तपशील खालीलप्रमाणेः ए) खात्याचे नाव : आयआयएफएल होम फायनान्स लि., बी) बँकेचे नाव : स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, सी) खाते क्र.: प्रॉस्पेक्ट क्र. द्वारे ९९०२८७९xxxxx, डी) आयएफएससी कोड : SCBL0036001, इ) बँक पत्ता: स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, ९० एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई–४००००१.

अटी आणि शर्ती:–

१. ई–लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार **https://www.bankeauctions.com** कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.
२. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.
३. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासात (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.
४. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत.
५. बोलीदारांना ई–लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट https://bankeauctions.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
६. **तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई–लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई–मेल आयडी : support@bankeauctions.com सपोर्ट हेल्पलाईन नंबर : @7291981124/25/26 यांना संपर्क करू शकता.**
७. **मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स.९.३० वा. ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: auction.hl@iifl.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात**
८. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्या घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल–एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.
९. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील.
१०. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.
११. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआयएफएल–एचएफएच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

ठिकाण : पुणे, दिनांक : १९–मे–२०२३ — **सही/– प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड**

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१–बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी–३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र–४००६०४.

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	नरेंद्र केशवलाल पानपाटिल/ ममता नरेंद्र पानपाटिल/ एलबीएमयुएम००००४९०१२९७	फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, बिल्डिंग टाईप ए, शिवाय रेसिडेन्सी बिल्डिंग, प्लॉट क्र. २, गाव चिकणघर, सर्व्हे क्र. ४२, हिस्सा क्र. १४–बी आणि सी, कल्याण (पश्चिम), जि. ठाणे–४२१३०१/ १६ मे, २३.	ऑगस्ट २६, २०२० रू. २६,५९,५१५.००/–	ठाणे
२.	प्रियंका सिंग/ सभाजीत सिंग/ एलबीएमयुएम००००५४७७१४८	फ्लॅट क्र. १०४, १ला मजला, बी विंग, बिल्डिंग क्र. ०३, सेक्टर क्र. ०८, ड्रीम सिटी, बोईसर पूर्व, महाराष्ट्र, बोईसर–४०१५०१/ १६ मे, २३.	जुन ०२, २०२२ रू. ११,९९,०५८.९९/–	बोईसर

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : मे १९, २०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : ठाणे आणि बोईसर — **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**