सार्वजनिक सूचना

त्याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे **१) तंजोर रामास्वामी रामनाथन** यांचा मुलगा तंजोर रामनाथन नटराजन सध्या कुर्ला (पूर्व) रा.

२) राधा नटराजन अय्यर यांची कन्या **रामसुब्रमण्यम पद्मनाभन** सध्याचे रहिवासी कुर्ला (पूर्व) ही बिल्डरकडून पहिली खरेदी म्हणून नवीन बांधलेली मालमत्ता खरेदी करत आहे. येथे अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेचे तपशील.

खरेदी करार दिनांक **४ मे २०२३** चा आहे. सर्व व्यक्ती ज्या मालमत्तेवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागामध्ये विक्री, भेट, भाडेपट्टा, वारसा, विनिमय, गहाण, शुल्क, धारणाधिकार, ट्रस्ट, ताबा, सहजता, संलग्नक किंवा अन्य मार्गाने व्याजाचा दावा करतात. याच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत अधोस्वाक्षरीदारांना ते कळविणे आवश्यक आहे, तसे न केल्यास, अशा दाव्याचा कोणताही संदर्भ न घेता, अशी विक्री पूर्ण केली जाईल आणि ती, जर असेल, तर ती माफ केली जाईल.

अनुसूची –

मालमत्तेचे वर्णन : सदनिका क्रमांक १३०४, तेरावा मजला, संगम (भूखंड बेअरिंग सर्व्हे नंबर ९० वर बांधला जात आहे) घाटला व्हिलेज रोड, चेंबूर, मुंबई ४०००७१

संपर्क – **टीआर नटराजन,** सदनिका क्रमांक ११०३ , अकरावा मजला, ए विंग, ईस्टर्न विंड्स, तक्षशिला नगर, कुरेशी नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००७०.

+९१९८२०४३४९२०

दिनांक: ०७ /०७ /२०२३ ठिकाण: मुंबई

सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सूचना दिली आहे की; आम्ही **ओम विठ्ठल को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (''सोसायटी'')** च्या शीर्षकाची पडताळणी करत आहोत, जी महाराष्ट्र सहकारी गृहनिर्माण संस्था अधिनियम, १९६० च्या तरतुदीनुसार नोंदणीकृत आहे, नोंदणी क्रमांक बी ओ एम/ एच एस जी/ ४४४०/१९७८, आणि विठ्ठल अपार्टमेंट्स, कस्तुर पार्क, शिंपोली रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००९२ येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेले, जमीन आणि तेथे उभ्या असलेल्या बांधकामाधीन संरचनेच्या संदर्भात अनुसूचीमध्ये अधिक विशेषतः वर्णन केलेले नवीन विकसकाच्या नावे मालमत्तेचे विकास हक्क प्रदान करण्याच्या उद्देशाने येथे लिहिलेले (यापुढे ''**मालमत्ता**'' म्हणून संदर्भित)).

याद्वारे असे नमूद केले आहे की, पूर्वीच्या विकासकाला दिलेले विकास अधिकार, मे. जेकेडी एंटरप्रायझेस, दिनांक ३१ जानेवारी २०१५ च्या विकास कराराद्वारे बोरिवली येथील सब–रजिस्ट्रार ऑफ अ‍ॅश्युरन्सकडे अनुक्रमांकक्रमांक बी आर एल –३/ ६०३/२०१५ आणि पॉवर ऑफ अ‍ॅटर्नी दिनांक ३१ जानेवारी २०१५ बोरिवली येथील सब–रजिस्ट्रार ऑफ अ‍ॅश्युरन्सकडे अनुक्रमांक क्रमांक .बी आर एल –३ /६०४ /२०१५ , २०२२ च्या कमर्शियल सूट क्रमांक २३८ मध्ये दाखल केलेल्या दिनांक २३ डिसेंबर २०२२ च्या संमतीच्या अटींनुसार वैधपणे संपुष्टात आणले आहे आणि मालमत्तेचा भौतिक ताबा कोर्ट रिसीव्हर, मुंबई उच्च न्यायालयाद्वारे सुपूर्द केला आहे. सोसायटीला. या संमतीच्या अटींनुसार, पूर्वीचा विकासक आणि पूर्वीच्या विकासकाच्या अंतर्गत आणि त्याद्वारे दावा करणाऱ्या सर्व व्यक्तींना सोसायटी किंवा मालमत्तेवर कोणतेही अधिकार किंवा दावा नसतील आणि तो संपुष्टात येईल.

या पुनर्विकासावर कोणताही आक्षेप असलेल्या किंवा उक्त मालमत्तेच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात हक्क, टायटल डिमांड किंवा इस्टेट हिताचा दावा करणाऱ्या सर्व व्यक्ती, जसे की आणि विक्रीच्या मार्गाने, विकास हक्क, मुखत्यारपत्र, टी डी आर अधिकार, एफ एस आय अधिकार , देवाणघेवाण, गहाणखत, भेटवस्तू, वाटप पत्रे, धारणाधिकार, ट्रस्ट, भाडेपट्टी, ताबा, वारसा, सुलभता, शुल्क, देखभाल, परवाना, वाटा, असाइनमेंट, कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा इतर कोणत्याही प्रकारचा भार, याद्वारे हे सोबत कळवणे आवश्यक आहे. या सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवणे आवश्यक आहे त्यांच्या १६१७ , सी विंग, वन बीकेसी, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई –४०००५१ येथील त्यांच्या कार्यालयात अधोस्वाक्षरीदारांना लेखी स्वरुपात त्याचा आधारभूत कागदोपत्री पुरावा द्यावा अन्यथा, समान , जर असेल तर, माफ केलेले मानले जाईल.

वर संदर्भित वेळापत्रक:

नवीन अंतिम भूखंड क्रमांक २७५ , टाउन प्लॅनिंग स्कीम क्रमांक . ३ मधील सब प्लॉट क्रमांक ३० , ७४० चौरस मीटरच्या ८८२ चौरस यार्डचे आकारमान असलेले बोरिवली, गाव – बोरीवली, तालुका–बोरिवली नोंदणी जिल्हा आणि मुंबई उपनगरातील उपजिल्हा (यापुढे एकत्रितपणे ''जमीन'' म्हणून संबोधले जाते) तसेच तेथे जमिनीपासून नवव्या स्लॅबपर्यंत बांधलेल्या आरसीसी संरचनेसह जमिनीवर (दुकानांसाठी) तसेच एक व्यावसायिक कार्यालय अधिक पहिला मजला समाविष्ट आहे. (व्यावसायिक वापरासाठी) तसेच स्टॅक प्लस सर्व्हिस फ्लोअरसह पहिला आणि दुसरा पोडियम (पार्किंगसाठी) तसेच पहिला ते चौथा मजला (निवासी वापरासाठी) वरच्या निवासी मजल्यांची शेल रचना आणि सीमा खालीलप्रमाणे:–

पूर्वेकडे किंवा दिशेला : गणेश मंदिर रोडने, कस्तुर पार्क;
वर किंवा पश्चिमेकडे : मनीषा अपार्टमेंट्सच्या ताब्यात असलेला सब भूखंड क्र. २९ ;
उत्तरेकडे किंवा दिशेला : रंजाई अपार्टमेंट्सच्या ताब्यात असलेला सब भूखंड क्र. २६ ;
दक्षिणेकडे किंवा दिशेकडे : शिंपोली रोड, कस्तुर पार्कने

श्री तुषार गुजर,
भागीदार
मे. एस एल भागीदार
वकील आणि कायदेशीर सल्लागार

दिनांक ७ जुलै २०२३ या दिवशी

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अ‍ॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Chola
Enter a better life

कॉर्पोरेट कार्यालय: १ला मजला 'डेअर हाऊस', क्र. २, एन.एस.सी. बोस रोड, चेन्नई–६०० ००१.
शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. ४०५, ४था मजला, प्लॉट क्र. ६०, सेक्टर–११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई.– ४००६१४

(नियम ८ (१))कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अ‍ॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०८–०६–२०२१ (कर्ज खाते क्र. एक्स०एचईबीएलपी०००२६७०२९९) रोजी मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार: १. शोहराब इर्शाद अली खान,** २४, मजला २, १७७, इस्माईल डोसा बिल्डिंग, शायदा मार्ग, खंडक, मुंबई –४००००९. **२. इशरत शोहराब खान,** २४, मजला २, १७७, इस्माईल डोसा बिल्डिंग, शायदा मार्ग, खंडक, मुंबई –४००००९. **३. श्री साई अल्युमिनियम,** १२, डिसिल्वा बाग, असल्फा गाव, सागर ड्रिंक्स, घाटकोपर प,मुंबई – ४०००८४ **४. श्री साई रोडलाईन्स,** खोली क्र. २६, २रा मजला, इस्माईल डोसा बिल्डिंग, डोंगरी, मुंबई – ४००००३ यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम **रु. ५५,९२,०४०.०८/– (रुपये पंचावन्न लाख ब्याण्णव हजार चाळीस आणि आठ पैसे मात्र) ०५–०६–२०२१** रोजी परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास वरील कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सन्माननीय मधील दिनांकीत आदेशानुसार ०५–०७–२०२३ रोजी मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मतांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ऍक्टच्या कलम १३ चे उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधले जाते.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अ‍ॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांस रक्कम **रु. ५५,९२,०४०.०८/– (रुपये पंचावन्न लाख ब्याण्णव हजार चाळीस आणि आठ पैसे मात्र) ०५.०६.०२०२१** रोजीस आणि त्यावरील व्याज यासाठी भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

गाव शाहबाज, नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे च्या प्लॉट क्र. झेड–२० वर बांधकमित आशियाना अर्पाटमेंट कॉ–ऑप हाऊ सो.लि अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील ३रा मजला वरील फ्लॅट क्र. ३०१, मोजमापित ९६५ चौ.फू बिल्ट अप क्षेत्र चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

दिनांक: ०५–०७–२०२३
ठिकाण: ठाणे

मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अ‍ॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड
प्राधिकृत अधिकारी

DNS BANK
डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.
(Multi State Scheduled Bank)
वसुली विभाग : २रा मजला, मधुकुंज, प्लॉट क्र. पी/५२, एमआयडीसी, फेज–II, कल्याण शिळ रोड, सोनार पाडा, डोंबिवली – पूर्व ४२१ २०४.

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील कर्जदारांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि कर्जे नॉन परफॉर्मिंग अ‍ॅसेटस् (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (सरफैसी अ‍ॅक्ट) च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांना त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्यावर मागणी सूचना जारी करण्यात आली. सदर सूचना ही नोंदणीकृत ए. डी. द्वारे पाठविलेल्या सूचनेव्यतिरिक्त प्रकाशित करण्यात आली आहे.

कर्जदार/ हमीदारांचे नाव आणि कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन	थकबाकी रक्कम/ सूचनेची तारीख	एनपीए तारीख
श्री. आदित्य अशोक कासवा श्री. शुभम अशोक कासवा सौ. वर्षा अशोक कासवा श्री. राकेश राजेंद्र सायखेडकर खाते क्र. ०७२४०५२०००८२३६४	अहमदनगर महानगरपालिकेच्या हद्दीत जमीन धारक रो हाऊस क्र. ३, नालेगाव, अहमदनगर मध्ये बांधलेले आणि एन ए जमीन धारक स क्र. ४६/२, प्लॉट क्र. ११३ ते ११५, उप प्लॉट क्र. ३, एकूण क्षेत्र ०.९.९० चौ.मीटर्स आणि या भागापैकी उत्तर भाग मोज. ५०.०० चौ.मीटर्स चे सर्व ते भाग आणि विभाग.	रु. ८,६२,०९८.८० २६.०६.२०२३	२७.०९.२०२१
श्री. राहूल सुरजमल डोंगरे श्री. योगेश सुरजमल डोंगरे श्री. विजय मोतीराम शहाणे श्री. रमेश शिवाजी सावंत श्री. शाम अर्जुन कारले खाते क्र.०७२४०१७०००५१७१२	अहमदनगर महानगरपालिकेच्या हद्दीत बाळकृष्ण रोड येथे स्थित सेन्ट्रल भाग मोजमापित १६३८.२९ चौ.मीटर्स पैकी सीटीएस क्र. ७३८२ मोज. १एच९०आर वर बांधलेले तुलसी पार्क अपार्टमेंटचा पहिला मजला वर फ्लॅट क्र. १०४, मोज क्षेत्र ४८.०९ चौ.मीटर्स चे सर्व ते भाग आणि विभाग.	रु. ५,७५,५६१.८३ २६.०६.२०२३	१६.०६.२०२१
सौ. देसाई स्वरा वैभव श्री. देसाई विवेक कमलाकर खाते क्र.०७५४०५२०००५०७४५	खालगाव, ता आणि जि. रत्नागिरीच्या हद्दीत गाव खालगावच्या हद्दीत विभाग आणि उप विभाग रत्नागिरीच्या हद्दीत मिळक्त. कोकण गारवा शॉपिंग सेंटर नावे ज्ञात इमारतीमध्ये स्थित मिळकत, धारक ग्रामपंचायत हाऊस क्र. ११०७, ज्यामध्ये कमर्शिअल गाळा/ शॉप क्र. ७, तळमजला, मोजमापित २३०.४७ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र धारक सर्व्हे क्र. १०१ए६.	रु. ७,८०,७६७.४४ २६.०६.२०२३	२२.०२.२०२१

वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत थकबाकी प्रदान करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास, **सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२** च्या तरतुदींनुसार सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पावले उचलण्यात येतील.

पुढे, तुम्हाला उपरोक्त तारण मिळकतीचा विक्री/भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारच्या हस्तांतरणापासून सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये प्रतिबंधित करण्यात येते.

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

ठिकाण : डोंबिवली
दिनांक : ०७.०७.२०२३

(उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)

IDBI BANK

आयडीबीआय बँक लिमिटेड, दोस्ती पिनॅकल, जीएफ, प्लॉट क्र. ई–७, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रीअल इस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे (प), ठाणे पिन : ४०० ६०४

परिशिष्ट
(नियम ८ (१))
ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी,

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इंफोर्समंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ सहवाचित कलम १३ (१२) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणी अंतर्गत आणि सिक्युरिटायजेशन एंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनांशिअल असेट्स एंड इँफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट एक्ट २००२ (५४, वर्ष २००२) अंतर्गत आयडीबीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून खालील स्वाक्षरीदार यांचे तर्फे दिनांक ०३.०८.२०१९ रोजी एक डिमांड नोटीस जारी करण्यात आली होती ज्यामध्ये कर्जदार **श्री रिजवान सैयद** (कर्जदार) /**श्रीमती अनिसा रिजवान सैयद** (सह–कर्जदार)/**मेसर्स योर फिटनेस क्लब प्रा. लि.** (सह–कर्जदार) यांना नोटीस मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे **रुपये ५,०९,७८,६१४.८५/–** (रुपये पाच कोटी नऊ लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार सहाशे चौदा आणि पंच्यांशी पैसे मात्र) च्या थकित रकमेचा भरणा सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याची सूचना देण्यात आली होती.

कर्जदार हे सदर रकमेचा भरणा करण्यात अपयशी ठरले असून याद्वारे कर्जदार यांना विशेष करून आणि सर्वसाधारण जनतेस सामान्यपणे सूचित करण्यात येत आहे की खालील स्वाक्षरीदारांनी ४ जुलै २०२३ रोजी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इंफोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ८ सहवाचित एक्ट चे कलम १३ च्या पोट–कलम (४) अंतर्गत मिळालेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणी अंतर्गत खालील नमूद मालमत्तेचा ताबा घेण्यात येत आहेत.

कर्जदार यांना विशेष करून आणि सर्वसाधारण जनतेस सामान्यपणे सूचित करण्यात येत आहे की त्यांनी कुणीही मालमत्ते संदर्भात कोणत्याही प्रकारचा कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्ता ही रु. ५,०९,७८,६१४.८५/– आणि त्यावर लागू व्याज आणि बँकेद्वारा दि. १०.०७.२०१९ पासून प्रभावी स्वरूपात करण्यात आलेला आकस्मिक खर्च मिळून एकूण रक्कमेसाठी आयडीबीआय बँकेच्या अधीन आहे.

कर्जदार यांचे लक्ष सुरक्षित मालमत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध वेळे संदर्भात एक्टच्या कलम १३ चे पोट कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

मालमत्तेचे तपशील मालमत्तेचे सर्व भाग आणि हिस्से ज्यामध्ये खालील नमूद सामिल आहे

फ्लॅट क्र. ११०१, ११वा मजला सह १०व्या मजल्यावरील ड्युप्लेक्स फ्लॅट क्र. १००१, बी–विंग, रेहान टेरेसेस, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई ४०० १०२

स्वाक्षरी/–
प्राधिकृत अधिकारी
आयडीबीआय बँक लिमिटेड

यूनियन बैंक Union Bank of India

मालमत्ता वसूली व्यवस्थापन शाखा : २१, वीणा चेंबर, मॅजनाइन फ्लोर, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१. **ई–मेल पत्ता :** arb.msm@unionbankofindia.bank

१. **मेसर्स कैरव मॅनेजमेंट कंसल्टेंसी प्रा. लि.** कार्यालय क्र. ११०७, ११वा मजला, श्री कृष्णा कॉम्प्लेक्स, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (प), मुंबई ४०० ०५३
२. **श्री अरविंद चतुर्वेदी** (संचालक/हमीदार), चतुर्वेदी हाउस, प्लॉट क्र. १४२, जुहू चर्च रोड, इस्कॉन मंदिराच्या बाजूला, जुहू, विलेपार्ले (प), मुंबई ४०० ०४९
३. **श्री हेमंत चतुर्वेदी** (संचालक/हमीदार) प्लॉट क्र. ४०३, धीरज सॉलिटेअर, ए विंग, चिंचोळी बंदर रोड, मालाड (प), मुंबई ४०० ०६४
४. **श्री मदन चतुर्वेदी** (हमीदार) चतुर्वेदी हाउस, प्लॉट क्र. १४२, जुहू चर्च रोड, इस्कॉन मंदिराच्या बाजूला, जुहू, विलेपार्ले (प), मुंबई ४०० ०४९
५. **श्री रसिक लाल चतुर्वेदी** (हमीदार) चतुर्वेदी हाउस, प्लॉट क्र. १४२, जुहू चर्च रोड, इस्कॉन मंदिराच्या बाजूला, जुहू, विलेपार्ले (प), मुंबई ४०० ०४९
६. **मेसर्स सनलाइफ कंसल्टिंग प्रा. लि.** (हमीदार) कार्यालय क्र. ११०७, ११वा मजला, श्री कृष्णा कॉम्प्लेक्स, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (प), मुंबई ४०० ०५३

मेसर्स कैरव मॅनेजमेंट कंसल्टंसी प्रा. लि. यांचे खाते मधील बँक/सुरक्षित कर्जदाते यांचे बाजूने तयार सुरक्षा हितसंबंध/गहाण ठेवलेल्या खालील नमूद सुरक्षित मालमत्तेचा **सांकेतिक ताबा** दिनांक २५.११.२०२१ (सरफेसी अक्ट २००२ चे कलम १३/४ अंतर्गत घेण्यात आलेला) याद्वारे रिलीज करण्यात येत आहे आणि ताबा पुन्हा तातडीने मालक/गहाणदार यांना देण्यात येत आहे.

सदर सूचना ही सरफेसी एक्ट २००२ च्या तरतुदीं आणि त्यांतर्गत तयार नियमांच्या अंतर्गत नवीन रीत्या कार्रवाई सुरू करण्यासाठी सुरक्षित कर्जदाते म्हणून बँकेच्या कोणत्याही हक्कासंदर्भात कोणत्याही पूर्वाग्रहाशिवाय जारी करण्यात येत आहे.

सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील :

१. कार्यालय क्र. ११०७, ११वा मजला, श्री कृष्णा कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. डी–६, न्यू लिंक रोड, सीटीएस क्र. ६२८ ते ६३३, ओशिवरा, अंधेरी (प), मुंबई
२. सीटीएस १४२, जुहू चर्च रोड, इस्कॉन मंदिराच्या बाजूला, विलेपार्ले (प), मुंबई येथील इमारतीच्या ४थ्या मजल्यावरील ३ बीएचके फ्लॅट.
३. सीटीएस १४२, जुहू चर्च रोड, इस्कॉन मंदिराच्या बाजूला, विलेपार्ले (प), मुंबई येथील इमारतीच्या ५व्या मजल्यावरील ३ बीएचके फ्लॅट.

स्वाक्षरी/–

दिनांक : २९.०६.२०२३
स्थान : मुंबई

(आबिद अत्तर) मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
यूनियन बँक ऑफ इंडिया

RELIANCE
POWER

सभासदांना सूचना

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, केवळ ई–व्होटींग सुविधेमार्फत एजीएमच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्याकरिता **रिलायन्स पॉवर लिमिटेड** ('कंपनी') च्या सभासदांची २९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') **शुक्रवार, २८ जुलै, २०२३ रोजी दु. १२.०० वा. (भाप्रवे) व्हिडीओ कॉन्फरन्स (''व्हीसी'')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हीएम'')** मार्फत होईल. कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुदी आणि निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेली दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२० ची सक्युलर्स (एमसीए सर्क्युलर्स) यांच्या अनुपालनांत केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएम घेतली जाईल. एजीएम सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय एमसीए सर्क्युलर्स नुसार घेण्यात येणार असल्यामुळे **प्रतिपत्री नियुक्तीची सुविधा एजीएमसाठी उपलब्ध नसेल.**

सेबी सर्क्युलर दिनांक ५ जानेवारी, २०२३ सहवाचता एमसीए सर्क्युलर्स नुसार एजीएमच्या सूचनेसह वार्षिक अहवाल २०२२–२३ हा ज्यांचे ई–मेल अ‍ॅड्रेसेस कंपनी किंवा सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड/नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''डिपॉझिटरीज'') कडे नोंदवलेले आहेत त्या सभासदांना केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठवण्यांत आली आहे आणि ती कंपनीची वेबसाईट www.reliancepower.co.in आणि स्टॉक एक्सचेंजसच्या वेबसाईट म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड च्या अनुक्रमे www.bseindia.com व www.nseindia.com वर आणि केफिन टेक्नॉलॉजीस प्रायव्हेट लिमिटेड ('केफिनटेक'), रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंटच्या वेबसाईट www.kfintech.com वर सुध्दा उपलब्ध असेल.

कोणतेही सभासद प्रत्यक्ष पध्दतीने शेअर्स धारण करत असल्यास ते त्यांचा ई–मेल आयडी त्यात दिलेल्या निर्देशांनुसार कंपनीची वेबसाईट www.reliancepower.co.in वर नोंदवू शकतात आणि कोणी सभासद इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने शेअर्स धारण करत असल्यास ते संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस ('डीपीज') कडे ई–मेल अ‍ॅड्रेज नोंदवू/आद्यतन करु शकतात.

एजीएम घेण्याकरिता व ई–व्होटींग सुविधा पुरविण्यासाठी अधिकृत एजन्सी म्हणून कंपनीने केफिनटेक ची सेवा नियुक्त केली आहे. सभासद सोमवार, २४ जुलै, २०२३ रोजी स. १०.०० वा. (भाप्रवे) पासून गुरुवार, २७ जुलै, २०२३ रोजी सं. ५.०० वा. (भाप्रवे) पर्यंत ऑनलाईन पध्दतीने त्यांचे मत देऊ शकतात. रिमोट ई–व्होटींग कालावधीच्या शेवटी सुविधा निष्क्रिय केली जाईल. जे एजीएम ला उपस्थित असतील व ज्यांनी आधी त्यांचे मत दिले नसेल त्या सभासदांसाठी एजीएम मध्ये सुध्दा ई–व्होटींगची सुविधा उपलब्ध केली जाईल. ज्या सभासदांनी एजीएमच्या आधी रिमोट ई–व्होटींगने त्यांचे मत दिले असेल ते सुध्दा व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला उपस्थित राहू/त्यात सहभागी होऊ शकतील परंतु ते पुन्हा त्यांचे मत देण्यात हक्कदार नसतील.

शुक्रवार, २१ जुलै, २०२३ ह्या कट ऑफ डेट रोजीस ज्यांची नावे सभासदांना नोंदवहीत किंवा डिपॉझिटरीजनी ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत (इलेक्ट्रॉनिक भागधारणा बाबत) नोंदवली असतील फक्त तेच रिमोट ई–व्होटींगची सुविधा वापरण्यास हक्कदार असतील. सभासद फक्त एकाच प्रकारे मतदान करू शकतील म्हणजे एकतर रिमोट ई–व्होटींगने किंवा एजीएम मध्ये ई–व्होटीगने.

जे सभासद प्रत्यक्ष पध्दतीने शेअर्स धारण करतात किंवा ज्यांनी त्यांचे ईमेल अ‍ॅड्रेस कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे नोंदवले नसतील किं कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने सूचना पाठवल्यानंतर कोणतीही व्यक्ती कंपनीचे शेअर्स संपादित करुन कंपनीची सभासद बनली असेल आणि शुक्रवार, २१ जुलै, २०२३ ह्या कट–ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण करत असल्यास ते एजीएमच्या सूचनेतील प्रक्रियेनुसार लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकतात.

सभासदांनी कृपया एजीएम मध्ये हजर राहणे, रिमोट ई–व्होटींग किंवा एजीएम मध्ये ई–व्होटींग मार्फत मत देण्याशी संबंधित एजीएमच्या सूचनेत मांडलेले सर्व निर्देश काळजीपूर्वक वाचावेत.

ई–व्होटींग शी संबंधित कोणत्याही चौकशा/तक्रारी असल्यास त्या reliancepower.investors@relianceada.com वर किंवा evoting@kfintech.com वर ईमेल मार्फत कळवु शकतात किंवा +९१ ४० ६७१६ १५०० वर कॉल करावा किंवा कृपया केफिनटेक ची वेबसाईट https://evoting.kfintech.com वर उपलब्ध हेल्प आणि एफएक्युज सेक्शन ला भेट द्यावी किंवा टोल फ्री क्र. १८०० ३०९ ४००१ वर कॉल करावा.

दिनांक १६ मार्च, २०२३ रोजीचे सेबी सर्क्युलर आणि संबंधित सर्क्युलर्स नुसार प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण केलेल्या सभासदांना आरटीए द्वारे असे फोलिओ फ्रिज करणे टाळण्यासाठी ३० सप्टेंबर, २०२३ पर्यंत सदर सर्क्युलर मध्ये दिलेल्या पध्दतीने आणि स्वरुपात त्यांचे पॅन, ई–मेल अ‍ॅड्रेस, बँक तपशिल, नामनिर्देशन आणि इतर केवायसी तपशिल नोंदविण्याची/अद्यतन करण्याची विनंती करण्यात येत आहे

रिलायन्स पॉवर लिमिटेड साठी
रमणदीप कौर
कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी

ठिकाणः मुंबई
दिनांकः ०६ जुलै, २०२३

रिलायन्स पॉवर लिमिटेड
सीआयएनः एल४०१०१एमएच१९९५पीएलसी०८४६८७
नोंद. कार्यालयः रिलायन्स सेंटर, तळ मजला,
१९, वालचंद हिराचंद मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई–४०० ००१.
दू.: +९१ २२ ४३०३ १०००, फॅक्सः +९१ २२ ४३०३ ३१६६
ईमेलः reliancepower.investors@relianceada.com
वेबसाईटः www.reliancepower.co.in,

POONAWALLA HOUSING FINANCE
Apna Ghar, Apni Pehchan

पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वी मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात)
नोंदणीकृत कार्यालयः ६०२, ६वा मजला, झिरो वन आयटी पार्क, सर्व्हे क्र. ७९/१, घोरपडी, मुंढवा रोड, पुणे–४११०३६
शाखा कार्यालय युनिटः १ला मजला, गोल्डन प्लाझा, लाल बहादूर शास्त्री रोड, गोकुळ नगर, ठाणे (पश्चिम)–४००६०१, महाराष्ट्र

ई–लिलाव–
विक्री सूचना

सरफैसी अ‍ॅक्ट अंतर्गत तारण स्थावर मत्तेची विक्री

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/सह कर्जदार/ हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमुद मिळकती या मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लि., आता सटिफिकेट ऑफ इन्फॉर्पोरेशन द्वारे पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि. (पीएचएफएल) असे नवीन नाव कडे गहाण आहेत. ज्यांचा कब्जा अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४)/ कलम १४ अंतर्गत पीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या प्रयोज्य व्याज, प्रभार आणि खर्च इ. सह पीएचएफएल च्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमुद अटींनुसार ई–लिलावामार्फत विकण्यात येणार आहेत.

अ. क्र.	प्रस्ताव क्र. ग्राहक नाव (ए)	मागणी सूचना तारीख आणि थकबाकी रक्कम (बी)	कब्जाचा प्रकार (सी)	मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (ई)	इअर (आरपी चे १०%) (एफ)	इअर जमा करण्याची तारीख (जी)	वाढीव बोली (एच)	मिळकतीचे निरिक्षण तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/ न्यायालयीन खटला, जर असल्यास (के)
१	**कर्ज क्र.: एचएफ/०५४२/ एच/२०/१०००४८ हरिशंकर माताशरन विश्वकर्मा (कर्जदार) पूजा विश्वकर्मा (सह–कर्जदार) दिनेश हरिशंकर विश्वकर्मा (सह–कर्जदार)**	**सूचनेची तारीख: ०९.११.२०२२ एकूण थकीत: रु. १८५२९९०.८६/– (रुपये अठरा लाख बावन्न हजार नऊशे नव्वद आणि पैसे सह्याऐंशी मात्र) ०९.११.२०२२ रोजीस देय सह वसुली पर्यंत द. सा. ९.३९% दराने व्याज**	प्रत्यक्ष	गाव टेंभोडे, तालूका आणि जिल्हा पालघर येथे स्थित जमीन धारक सर्व्हे क्र. ६/३/१, मोजमापित ०.११:८ एचआरपी, एकूण मोजमापित ०२३.६ एचआरपी, सर्व्हे ६/२ मोजमापित ०–०३.३ एचआरपी, सर्व्हे क्र. ५/३, मोजमापित ०.४०.७३, एचआरपी, एकूण मोजमापित ०–६०.६० एचआरपी जे २३३७.६० चौ.मीटर्सवर बांधलेले बी विंग मध्ये ४ था मजल्यावर, मोजमापित ३३५ चौ.फू. म्हणजेच ३११२ चौ.मीटर्स आणि बाल्कनी क्षेत्र मोजमापित ६० चौ.फू. ५.५७ चौ.मीटर्स चे सर्व ते भाग आणि विभाग.	रु. १६,८७,४३७.५/– (रुपये सोळा लाख सत्त्याऐंशी हजार चारशे सदतीस आणि पैसे पाच मात्र)	रु. १,६८,७४३.७५/– (रुपये एक लाख अडुसष्ट हजार सातशे त्रेचाळीस आणि पैसे पंच्याहत्तर मात्र)	०८.०८.२०२३ सायं. ५.०० पूर्वी	१०,०००/–	०२.०८.२०२३ (स. ११ – दु. ४)	०९.०८.२०२३ (स. ११ – दु. २)	शून्य

पुढील खरेदी आणि विक्रीवरील तपशील आणि चौकशीकरिता संपर्क श्री. शदाब अख्तर येथे –९१ ९९१०४५३४३४

इच्छुक बोलीदारांना पीएचएफएल शाखेला आणि लिलावात ठेवलेल्या मिळकतीना भेट देण्याचा आणि प्रभार, भारांच्या संदर्भात आवश्यक माहिती प्राप्त करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. खरेदीदाराने त्यांची स्वतःची चौकशी करणे आणि अतिरिक्त प्रभार, भार, आणि कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांचे हितसंबंध निश्चित करणे आणि सर्व संदर्भात त्याचे/तिचे/त्यांचे समाधान करणे आवश्यक आहे. सर्व सांविधिक थकबाकी असे की मिळकत कर, विज थकबाकी मिळकतीशी निगडीत काहि असल्यास कोणतीही अन्य थकबाकी यशस्वी बोलीदार/संभाव्य खरेदीदाराने निश्चित करणे आहे, भरणे आवश्यक आहे.

इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार **मे. सी१ इंदिया प्रा. लि., पत्ता: प्लॉट क्र. ६८, ३ रा मजला, गुरगाव हरयाणा– १२२००३. हेल्पलाईन क्रमांक ७२९१९८१**१**२४,२५,२६, सपोर्ट ईमेल आयडी support@bankeauctions.com संपर्क व्यक्ती– विनोद चौहान, ईमेल आयडी– delhi@c1india.com, संपर्क क्रमांक ९८१३८८७९३१. यांचे कडून** पुरेशा आधी पोर्टलवर स्वतःची नोंदणी करणे आणि लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करणे आवश्यक आहे जो ई–बोलीकरिता आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, संभाव्य बोलीदार फक्त त्यांच्याकडून ई–लिलावा वरील ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांनी **०८.०८.२०२३ रोजीस किंवा पूर्वी** कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल बॅंकेवर काढलेल्या ''पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'' आयसीआयसीआय बँक लि., खाते क्र. ०००६५१०००४६० आणि आयएफएससी कोड– ICIC0000006, २० आर.एन. मुखर्जी रोड, कोलकाता–७०० ००१ च्या खात्यामध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी च्या मागीने इसारा अनामत रक्कम (ईअर) ची रक्कम सादर करणे. वेबसाईटवर नोंदणी केल्यानंतर इच्छुक खरेदीदार बोलीदारांनी अपलोड केलेले दस्तावेज आणि ई–मेलच्या प्रति प्राधिकृत अधिकारी **श्री. नितेश पवार, पत्ता – १ला मजला, गोल्डन प्लाझा, लाल बहादुर शास्त्री रोड, गोकुळ नगर, ठाणे (पश्चिम)–४००६०१, महाराष्ट्र, मोबाईल क्र. ९९६७००८०५१ ईमेल आयडी nitesh.pawar@poonawallahousing.com** कडे स्वसाक्षांकित हार्ड कॉपी पाठवणे आवश्यक आहे.

दिनांक : ०७.०७.२०२३
ठिकाणः मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड
(पूर्वीची मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात)

जाहीर सूचना

याद्वारे नोटीस दिली आहे की, श्री. अतिथी पटेल आणि श्री हिरेन पटेल यांनी खाली नमूद केलेल्या बँक खात्यांमधून काढलेल्या काही रीतसर स्वाक्षरी केलेल्या धनादेशांसह बँक चेक बुक्स आमच्याकडून हरवल्या/गहाळ झाल्याची नोंद झाली आहे आणि ती शोधता येणार नाहीत.

खात्याचे नाव	खाते क्रमांक	बँक	शाखा
एबीसी गुंतवणूक (अतिथी पटेल एचयुएफच्या मालकीचे)	६२३५०५ ३७८९९९	आयसीआयसीआय बँक	नवसारी इमा. डी.एन. रोड, फोर्ट, मुंबई.
एबीसी एन्टरप्रायजेस (हिरेन पटेल एचयूफ च्या मालकीचे)	६२३५०५ ३७४४४१	आयसीआयसीआय बँक	नवसारी इमा. डी.एन. रोड, फोर्ट, मुंबई.

आम्ही याद्वारे या नोटीस प्रकाशित झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत आमच्यापर्यंत पोहोचण्यासाठी वर नमूद केलेल्या बँक खात्यांमधून जारी केलेल्या धनादेशांच्या कागदोपत्री पुराव्यासह लिखित स्वरूपात दाव्याला आमंत्रित करतो. त्यानंतर कोणत्याही दाव्यांचा विचार केला जाणार नाही.

अतिथी पटेल आणि हिरेन पटेल पत्ता : एरिस्टो सोमेट, एमजी रोड आणि लिंक रोड जं., बांगूर नगर, गोरेगाव (प), मुंबई–४००१०४.
दिनांक : ०७/०७/२०२३ स्थळ : मुंबई.

SBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

रिटेल अ‍ॅसेट्स सेंट्रलाईज्ड प्रोसेसिंग सेंटर (आरएसीपीसी)
मुंबई दक्षिण, व्होल्टास हाऊस, 'ए', १ला मजला, डॉ. आंबेडकर रोड,
चिंचपोकळी (पू), मुंबई – ४०००३३

मागणी सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील कर्जदार यांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यास कसूर आणि कर्ज नॉन परफार्मिंग अ‍ॅसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना त्यांना जारी करण्यात आल्या होत्या. परंतु त्या न बजावता परत आल्या म्हणून सदर जाहीर सूचनेच्या मार्गाने याद्वारे तशा कर्जदारांना कळविण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील	१३(२) सूचनेची तारीख	थकीत कर्ज
१	**श्री. अनिकेत रोहिदास म्हात्रे, श्रीम. रशमी नाईक म्हात्रे (श्रीम रशमी अनिकेत म्हात्रे), श्री रोहिदास हरेश्वर म्हात्रे,** फ्लॅट क्र १५०१/१५०२, बी विंग, लक्ष्मण टॉवर, न्यू लिंक रोड, कंदरपाडा, दहिसर (प), मुंबई– ४०००६८, **श्री. अनिकेत रोहिदास म्हात्रे, श्री रोहिदास हरेश्वर म्हात्रे, हरितरा कंस्ट्रशन कं,** तळ मजला, म्हात्रे हाऊस, गजानन रावते रोड, दहिसर (प), मुंबई– ४०००६८, **श्रीम. रशमी नाईक म्हात्र (श्रीम रशमी अनिकेत म्हात्रे) डेंटल केअर,** जी–२, तळ मजला, पद्मा अपार्टमेंट, म्हात्रे रोड, दहिसर (प), मुंबई– ४०००६८. (१. घर कर्ज खाते क्र– ३७८२७१०७२८२, २. घर कर्ज टॉप अप खाते क्र– ३७८२६०७१४३६ ३. सुरक्षा खाते क्र– ३७८४०५८२८३९)	१) गाव दहिसर, न्यू लिंक रोड, कंदरपाडा, तालुका–बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा– ४०००६८ येथे स्थित लक्ष्मण टॉवर लिंक कॉ–ऑप हाऊसिंग सोसायटी अशा ज्ञात सोसायटी आता 'लक्ष्मण टॉवर' अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र. २, बी–विंग मधील १५वा मजला, फ्लॅट क्र. १५०१. २) गाव दहिसर, न्यू लिंक रोड, कंदरपाडा, तालुका–बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा– ४०००६८ येथे स्थित लक्ष्मण टॉवर लिंक कॉ–ऑप हाऊसिंग सोसायटी अशा ज्ञात सोसायटी आता 'लक्ष्मण टॉवर' अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र. २, बी–विंग मधील १५वा मजला, फ्लॅट क्र. १५०२.	१९/०६/२०२३ एनपीएची तारीखः १७/०६/२०२३	१८/०६/२०२३ रोजीस रु. ७,४४,४६,६६२/–
२	**श्री. सोहेल मोहिउद्दीन शेख,** (१) फ्लॅट क्र. ६०७, हजेल बिल्डिंग क्र. ९, हबटाउन गार्डनिया शांतीवन, जीसीसी क्लब जवळ, मिरा रोड (पूर्व), ठाणे – ४०११०७ (२), फ्लॅट क्र. १२०१, १२वा मजला, ओशियन हाईटस्, अमारांत रोड, यज्ञ एंटरप्राइसेसे, फ्लॅट क्र ८१४, ८वा मजला, बी२बी अग्रवाल बिल्डिंग, सिल्वर ओखा रेस्टॉरंट, कांचनपाडा, मालाड (पश्चिम), मुंबई – ४०००६४. (घर कर्ज खातेः ४०६४६९१५५६३, सुरक्षा कर्ज खाते क्रः ४०६६८९७०३३५)	गाव वर्सोवा, तालुका अंधेरी ४००१०२ येथे स्थित, प्लॉट क्र. ३/४, सर्व्हे क्र. १४, हिस्सा क्र १, सीटीएस क्र १२१७ वर बांधकमित ओशियन हाईटस् अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील १२वा मजला वरील स्थित फ्लॅट क्र. १२०१ मोजमापित ८० चौ.मी	१७/०६/२०२३ एनपीएची तारीखः १२/०६/२०२३	१६/०६/२०२३ रोजीस रु. २,०२,५४,२०६/–
३	**श्री. सुनील रमेश प्रीतमणी (अर्जदार), सौ. अंजू सुनील प्रीतमणी (सह–अर्जदार) १) श्री निलेश रमेश प्रीतमणी (सह–अर्जदार)** **२) सौ. द्रीष्टी निलेश प्रीतमणी (सह–अर्जदार) ३) सौ. किश्नी महादेवमल प्रीतमणी (सह–अर्जदार) ४) ज्योती रमेश प्रीतमणी (हमीदार)** फ्लॅट क्र १०१–१०२, १ला मजला, रोस अपार्टमेंट, १०वा रोड, गुरू गणेशवर धाम, खार पश्चिम, मुंबई – ४०००५२, कार्यालय पत्ता : अर्जदार, सह–अर्जदार, के.एम. टेक्सटाईल्स एक्सपोर्ट प्रा.लि., सी१, १ला मजला, स्वदेशी मार्केट बिल्डिंग, डॉ. व्हिएग्स स्ट्रीट, काळबादेवी, मुंबई– ४००००२. (मिळकती खाते क्र. कर्जः ३७९८०६२८२९७)	१) खार गाव, बांद्रा जिल्हा, मुंबई उपनगरी बृहन्मुंबई आणि धारक अंतिम प्लॉट क्र. २०३ चे उपनगरी योजना क्र. VII येथे असलेले आणि वसलेले, स्थित जमिन किंवा तळ मोजमापित सुमारे ६७० यार्डस समतुल्य ते ५६०.४९ चौ.मीटर्स चे ते सर्व भाग आणि विभाग वर ''रोस अपार्टमेंट'' अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील १ला मजला वरील फ्लॅट क्र. १०१ (बाल्कनी क्षेत्रासह) मोजमापित १०३७ चटई चौ. फीट, खार मॉडेल उपनगर ज्यावर जमीन आणि १ वरचा मजला, मुंबई–४०००५२ अशी रचना आहे. २) खार गाव, बांद्रा जिल्हा, मुंबई उपनगरी बृहन्मुंबई आणि धारक अंतिम प्लॉट क्र. २०३ चे उपनगरी योजना क्र. VII येथे असलेले आणि वसलेले, स्थित जमिन किंवा तळ मोजमापित सुमारे ६७० यार्डस समतुल्य ते ५६०.४९ चौ.मीटर्स चे ते सर्व भाग आणि विभाग वर ''रोस अपार्टमेंट'' अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील १ला मजला वरील फ्लॅट क्र. १०२ (बाल्कनी क्षेत्रासह) मोजमापित १०३७ चटई चौ. फीट, खार मॉडेल उपनगर ज्यावर जमीन आणि १ वरचा मजला, मुंबई–४०००५२ अशी रचना आहे.	२८/०६/२०२३ एनपीएची तारीखः २७/०६/२०२३	२८/०६/२०२३ रोजीस रु. ६,६३,५०,६०७/–

सूचनेच्या पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात येत आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा हमीदार त्यांचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ च्या कलम १३ च्या पोट–कलम (४) अन्वये सदर सूचनेच्या ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पावले उचलण्यात येतील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

दिनांक : ०५/०७/२०२३ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, इंडिया

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कं. लि., एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, जे बी नगर, अंधेरी (पू), मुंबई ४०००५९

(नियम ८ (६) साठी परंतुके) पहा

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना

विशेषतः सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गाण/प्रभारित आहे, जिचा **सांकेतिक कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदाराचेनाव/ कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१	शुभांगी व्ही पुराणिक (कर्जदार) स्वजित निशांत आचरेकर (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचबीओव्ही००००१३०३३५४ आणि एलएचबीओव्ही००००१३०३३५५	वेस्ट साईड हाऊस येथे प्लॉट क्र. ११, सर्व्हे क्र. २२/१/२/२/२ स्थित येथे केडगाव, अहमदनगर महानगरपालिका, अहमदनगर, ता नगर, जि. अहमदनगर	रु. १,२९,३९,१२८/– जुलै ०३,२०२३	रु. १,३५,००,०००/– रु. १३,५०,०००/–	ऑगस्ट ०७, २०२३ स. ११.०० ते दु. ०३.००	ऑगस्ट १७, २०२३ स. ११.०० ते दु. ०३.००

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी **ग्लोब टेकची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक–https://BestAuctionDeal.com)** वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना **ऑगस्ट १६, २०२३ रोजी सायं.** ५.०० पूर्वी पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कं. लि., एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, जे बी नगर, अंधेरी (पू), मुंबई ४०००५९** येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **ऑगस्ट १६, २०२३ किंवा पूर्वी दु. ०४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. त्यानंतर त्यांनी इअर प्रदानाच्या पुरव्याकरिता बँक अ‍ॅकनॉलेजमेंट डीडीच्या स्कॅन इमेजसह **ऑगस्ट १६, २०२३ किंवा पूर्वी दु. ५.०० पूर्वी** वरील नमुद वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, जर संभाव्य बोलीदारांना जर वेबसाईट मार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसेल तर निविदा दस्तावेजांची स्कॅन्ड प्रत **ऑगस्ट १६, २०२३ किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पूर्वी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कं. लि., एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, जे बी नगर, अंधेरी (पू), मुंबई ४०००५९** येथे सादर करावी. इसारा अनामत रकमेचा डी/पीओ **दहिसर–मुंबई** येथे देय **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड–लिलाव** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया **७०२१०७२८६९** वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना किंवा मार्केटिंग पार्टनर **नेक्सझेन सोल्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.

दिनांक: जुलै ०७, २०२३
ठिकाणः दहिसर–मुंबई

प्राधिकृत अधि कारी
आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्लारोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, इंडिया

शाखा कार्यालय: २ रा मजला, ऑफिस क्र. २०३, साई मिडास, पटियाला हाऊस समोर, नगर, मनमाड पोड, सावेडी, अहमदनगर ४१४००३
शाखा कार्यालय: १ ला मजला, इंदिरा हाईट्स, प्रमोद महाजन गार्डन, डोंगरी वसतीगृह मोर, जुना गाणगापुर नाका, नाशिक ४२२००५

(नियम ८ (६) साठी परंतुके) पहा

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना

विशेषतः सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गाण/प्रभारित आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदाराचेनाव/ कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१	प्रीति हिवाले (कर्जदार) रविंद्र बी सांगेर (सह–कर्जदार) लिथिया बाबूराव हिवाले (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएडीआर००००१३७५३०२	वेस्ट साईड हाऊस येथे प्लॉट क्र. ११, सर्व्हे क्र. २२/१/२/२/२ स्थित येथे केडगाव, अहमदनगर महानगरपालिका, अहमदनगर, ता नगर, जि. अहमदनगर	रु. २५,००,६०८/– जुलै ०३, २०२३	रु. १९,००,०००/– रु. १,९०,०००/–	ऑगस्ट ०७, २०२३ स. ११:०० ते दु. ०३:००	ऑगस्ट १७, २०२३ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००
२	शिवाजी शकर राठोड (कर्जदार) अल्का विठ्ठलराव चव्हाण (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचएडीआर००००१२४६२६६ व एनएचएडीआर०००००८७३४६८	फ्लॅट क्र. १०, दुसरा मजला, निर्मन मॅजेस्टिक, स क्र. १३१ (२९) ४४/५, स क्र. १३१ (२९) ४४/६, ता. संगमनेर, अहमदनगर ४२२६०५	रु. २८,१३,०९५/– जुलै ०३, २०२३	रु. २०,७६,०००/– रु. २,०७,६००/–	ऑगस्ट ०७, २०२३ स. ११:०० ते दु. ०३:००	ऑगस्ट १७, २०२३ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००
३	राजेंद्र किसन चौधरी (कर्जदार) मंगल राजेंद्र चौधरी (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएडीआर००००१२५९१६८ व एनएचएडीआर००००१२५९१६९	बंगला प्लॉट क्र. १६२, स क्र. ७५/३/७५/४ए/७५/४बी, नवनाथ नगर, गाव बोल्हेगाव, अहमदनगर ४१४१११.	रु. २३,८३,६८४/– जुलै ०३, २०२३	रु. १७,४७,०७३/– रु. १,७४,७१०/–	ऑगस्ट ०७, २०२३ स. ११:०० ते दु. ०३:००	ऑगस्ट १७, २०२३ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००
४	दिपक मुरलीधर गायकवाड (कर्जदार) सोनाली दिपक गायकवाड (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचएसएचआय०००००८३८८००	फ्लॅट क्र. ६, पहिला मजला, स्थित सर्व्हे क्र. ३९०/४भाग, प्लॉट क. १४ आणि प्लॉट क्र. १५, इमात साई कृपा रेसिडन्सी नावे ज्ञात येथे साई नगर राहूरी बीके, ता. राहूरी, जिल्हा अहमदनगर ४१३ ७०५	रु. १३,३९,९०४/– जुलै ०३, २०२३	रु. ११,८६,५००/– रु. १,१८,६५०/–	ऑगस्ट ०७, २०२३ स. ११:०० ते दु. ०३:००	ऑगस्ट १७, २०२३ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी **ग्लोब टेकची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक–https://BestAuctionDeal.com)** वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना **ऑगस्ट १६, २०२३ रोजी सायं.** ५.०० पूर्वी पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, २ रा मजला, ऑफिस क्र. २०३, साई मिडास, पटियाला हाऊस समोर, नगर, मनमाड पोड, सावेडी, अहमदनगर ४१४००३** येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **ऑगस्ट १६, २०२३ किंवा पूर्वी दु. ०४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. त्यानंतर त्यांनी इअर प्रदानाच्या पुरव्याकरिता बँक अ‍ॅकनॉलेजमेंट डीडीच्या स्कॅन इमेजसह **ऑगस्ट १६, २०२३ किंवा पूर्वी दु. ५.०० पूर्वी** वरील नमुद वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, जर संभाव्य बोलीदारांना जर वेबसाईट मार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसेल तर निविदा दस्तावेजांची स्कॅन्ड प्रत **ऑगस्ट १६, २०२३ किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पूर्वी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, २ रा मजला, ऑफिस क्र. २०३, साई मिडास, पटियाला हाऊस समोर, नगर, मनमाड पोड, सावेडी, अहमदनगर ४१४००३** येथे सादर करावी. इसारा अनामत रकमेचा डी/पीओ **अहमदनगर, राहूरी** येथे देय **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड–लिलाव** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया **७०२१०७२८६९** वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना किंवा मार्केटिंग पार्टनर **नेक्सझेन सोल्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.

दिनांकः जुलै ०७, २०२३
ठिकाणः अहमदनगर

प्राधिकृत अधि कारी
आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड