

**इंडियन बैंक Indian Bank**  
**ALLAHABAD**  
 चेंबूर शाखा, ७९-सी, सुंदर बिल्डिंग, एन.जी. आचार्य मार्ग, गोवंधी रोड, चेंबूर, मुंबई - ४०००७१  
 फोन: ०२२ - २५२१४६८८ ई-मेल: chembur@indianbank.co.in  
**स्थावर मिल्कनीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना**  
 सिस्कुयुरिटायझेशन अँड रिस्कमॅनेज्मेंट ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रुमेंट २००२, सहवाचना सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रुमेंट (एफोर्समेंट) रुलस २००२ च्या नियम ८(१) च्या पंतुकांन्वये स्थावर मतेच्या विक्रीकरिता ई-लियाव विक्री सूचना.  
 सर्वसामान्य जनात आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिल्कनेत तारण धनकोडे गहाण/प्रमात आहेत, जिचा सांकेतिक कब्जा इंडियन बँक, चेंबूर शाखा, तारण धनकाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी घेतला आहे, ती श्री. आशिष किशोर गडकरी आणि श्री. प्रफुल्ला गडकरी, मे. आँटो एन केअर व्हेलेंटिंग सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडचे संचालक  
 १) दुकान क्र. ४, तळ मजला, बालकृष्ण सेंटर को-ऑप. हाऊ. सो. लिमिटेड, सीटीएस क्र. ८१३, प्लॉट क्र. ८३/बी, एन.जी. आचार्य मार्ग, रेस्टॉरंटच्या मागे, चेंबूर (पू.), मुंबई ४०००७१.  
 २) दुकान क्र. १०, तळ मजला, बालकृष्ण सेंटर को-ऑप. हाऊ. सो. लिमिटेड, सीटीएस क्र. ८१३, प्लॉट क्र. ८३/बी, एन.जी. आचार्य मार्ग, रेस्टॉरंटच्या मागे, चेंबूर (पू.), मुंबई ४०००७१.  
 यांच्याकडून इंडियन बँक, चेंबूर शाखा, तारण धनकांना थकीत पक्कून २६.०६.२०२२ रोजी रु. ७५,२२,१६५/- (सपे चौथ्याहतर लाख बावीस हजार एकडे छपन माउ) आणि २७/०६/२०२२ पासून मात्र केलेले नवे पुढील व्याज व्याज वसुलीसाठी 'जे आहे जेणे आहे', 'जे आहे असे आहे' आणि 'जे काही आहे असे आहे' तत्वांनी विकण्यात येणार आहेत.  
 ई-लियाव पद्धतीने विक्रीसाठी असलेल्या मालमतेचे विविध तपशिलवार वर्णन खालीलप्रमाणे:

**मिल्कनीचे तपशिलवार वर्णन**

दुकान क्र. ४, तळ मजला, बालकृष्ण सेंटर को-ऑप. हाऊ. सो. लिमिटेड, सीटीएस क्र. ८१३, प्लॉट क्र. ८३/बी, एन.जी. आचार्य मार्ग, रेस्टॉरंटच्या मागे, चेंबूर (पू.), मुंबई ४०००७१.	दुकान क्र. १०, तळ मजला, बालकृष्ण सेंटर को-ऑप. हाऊ. सो. लिमिटेड, सीटीएस क्र. ८१३, प्लॉट क्र. ८३/बी, एन.जी. आचार्य मार्ग, रेस्टॉरंटच्या मागे, चेंबूर (पू.), मुंबई ४०००७१.
<b>मिल्कनीवरील बोजा</b>	<b>गृह्य</b>
<b>राखीव किंमत</b> रु. ५०,३२,०००/-	<b>बोली वाढविण्याची रक्कम</b> रु. १०,०००/-
<b>इतर रक्कम</b> रु. ५,०३,२००/-	<b>मिल्कनेत आयडी क्र.</b> IDIB000C012(A)

ई-लियावची तारीख आणि वेळ:  
 २४.०३.२०२३ स. ११.०० वा.

**मिल्कनीचे तपशिलवार वर्णन**

दुकान क्र. १०, तळ मजला, बालकृष्ण सेंटर को-ऑप. हाऊ. सो. लिमिटेड, सीटीएस क्र. ८१३, प्लॉट क्र. ८३/बी, एन.जी. आचार्य मार्ग, रेस्टॉरंटच्या मागे, चेंबूर (पू.), मुंबई ४०००७१.	दुकान क्र. १०, तळ मजला, बालकृष्ण सेंटर को-ऑप. हाऊ. सो. लिमिटेड, सीटीएस क्र. ८१३, प्लॉट क्र. ८३/बी, एन.जी. आचार्य मार्ग, रेस्टॉरंटच्या मागे, चेंबूर (पू.), मुंबई ४०००७१.
<b>मिल्कनीवरील बोजा</b>	<b>गृह्य</b>
<b>राखीव किंमत</b> रु. ५०,३२,०००/-	<b>बोली वाढविण्याची रक्कम</b> रु. १०,०००/-
<b>इतर रक्कम</b> रु. ५,०३,२००/-	<b>मिल्कनेत आयडी क्र.</b> IDIB000C012(B)

ई-लियावची तारीख आणि वेळ:  
 २४.०३.२०२३ स. ११.०० वा.

बोलीदारांना ऑनलाईन बोलीमध्ये सहभागी होण्यासाठी आमचे ई-लियाव सेवा पुरवठादार एमएसटीसी लि. यांची वेबसाईट (www.mssteconmer.com) ला भेट देण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे आणि तांत्रिक मदतीसाठी कृपा एमएसटीसी हेल्पडेस्क क्र. ०३३-२२९०१००४ आणि सेवा पुरवठादारांच्या हेल्पडेस्क मध्ये उपलब्ध इतर हेल्पलाईन नंबर फोन करावा. एमएसटीसी लि. कडे नोंदी पेट्टेस साठी कृपा ibapi@mssteconmer.com कडे संपर्क करावा आणि अडर स्टेटस साठी lbapi@mssteconmer.com कडे संपर्क करावा.  
 मिल्कनीचा तपशिल आणि मिल्कनीचे छायाचित्र आणि लिताव्या अटी आणि शर्तीसाठी कृपा https://ibapi.in येथे भेट द्या. आणि सदर पॉर्टरशी संबंधित स्पष्टीकरणासाठी कृपा हेल्पलाईन नंबर १८००१०२५२२६ आणि ०११-४१९०६१३२१ वर संपर्क करावा.  
 बोलीदारांना वेबसाईट https://ibapi.in आणि www.mssteconmer.com मध्ये मिल्कनेत घोषपत्रेवैकी वरील नमुद मिल्कनीचा आयडी क्रमांचे बापरण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.  
 सही/- प्राधिकृत अधिकारी इंडियन बँक  
 दिनांक: ०६.०३.२०२३ ठिकाण: मुंबई

**बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra**  
 बँक ऑफ महाराष्ट्र  
 टीएमसी शाखा, ठाणे टीएमसी बिल्डिंग, काचरआजी तलाव जवळ, ठाणे - ४००६०२.  
 फोन: (०२२)-२५२३५६५१/२५२३५६५७  
 ईमेल: bom1216@mahabank.co.in  
**कच्चा सूचना (स्थावर मिल्कनीकरिता) नियम ८(१)**  
**१. मे. व्हॅकेशन एजन्सी (कर्जदार)**  
 प्रोफ. श्री. जयवंत महादेव खडवे, फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, बिल्डिंग ए, स्तु पाक, वृंदावन स टर्मिनस जवळ, माजिवाडा, ठाणे ४०००४४.  
**२. सौ. अनुरा जयवंत खडवे (हमीदार)**  
 फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, बिल्डिंग ए, स्तु पाक, वृंदावन स टर्मिनस जवळ, माजिवाडा, ठाणे ४०००४४.  
**१. निम्नव्याखरीकारांनी बँक ऑफ महाराष्ट्रचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिस्कुयुरिटायझेशन अँड रिस्कमॅनेज्मेंट ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रुमेंट २००२ अन्वये आणि कलम १३ च्या पोटकलम (१२) सहवाचना सिस्कुयुरिटी इंस्ट्रुमेंट (एफोर्समेंट) रुलस, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांनुसार पावर कर्न कडे क्रेडिट खाते क्र. ६३००७७८५२२ एलसी मधील सदर् सूचना प्राम श्रेण्याच्या तारखेपासून ०६ दिवसांत रु. ३,११,९९,६५६.८९ अधिक न लावलेले व्याज रु. ६३,२२,८०४.११ अंशिक ८/०७/२०२१ पासूनचे पुढील व्याज अंशिक वसुलीच्या तारखेपुढील उपांतिस खाते क्र. ६३३१५३१३१६ एल.सी. रु. १,३०,००,०००.०० अंशिक न लावलेले व्याज रु. १,६८,३०२.०० अंशिक ८/०७/२०२१ पासूनचे पुढील व्याज आणि एफआयटीएल खाते क्र. ६३३१८२५४४१ एलसी रु. ३५,१६,८७९.१६ अंशिक न लावलेले व्याज अंशिक २८/०७/२०२१ पासूनचे पुढील व्याज अंशिक वसुलीच्या तारखेपुढील उपांतिस खाते, इतर प्रभार अशी संपूर्ण रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार मे. के.के.एस.सी. प्रोफ. श्री. जयवंत महादेव खडवे यांना बोलाविल्यावरील एडि/बेट/बिड हावी द्वारे द्यावे २५/०७/२०२१ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.  
 बँकेची थकीती चुकती करण्यासाठी कर्जदार आणि हमीदार यांना बोलाविल्यावरील एडि/बेट/बिड हावी द्वारे सूचना पाठविण्यात आली होती. कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्याकडून कर्जदार, म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नव्याखरीकारांनी ०६/०७/२०२३ रोजी सदर् अडरच्या कलम १३(४) सहवाचना सदर् निव्यावलीच्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिल्कनीचा सांकेतिक कब्जा घेतला आहे.  
 विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर् मिल्कनीसह व्यवहार करू नये आणि सदर् मिल्कनीसह मालमतेची कोणताही व्यवहार हा येथील वरील नमुद रकमेकरिता बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या प्रभारच्या अधीन राहिल.  
 कर्जदारांचे वसूली प्राप्त वियोगनासाठी उपलब्ध वेळ मर्यादाच्या संदर्भात अडरच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदीकडे वेळापत्रात तसे आहे.  
**मिल्कनीचे वर्णन:-**  
 महापारंपारिकमधील नोंदी विल्ला आणि उपजिल्हा ठाणे च्या हद्दीतील गाव माजिवाडा, वृंदावन सोसायटी जवळ, माजिवाडा, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित, चमलेच्या आणि अशा सव्हे क्र. १०/१ (भा.ग), ११/८ (भा.ग), १०, १२/१ ते १४, १३/१ ते १४, १५/१ ते १७, १६/१, २, ३, ५, ७, ६, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, १४८, १४९, १५०, १५१, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६, १६७, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १७९, १८०, १८१, १८२, १८३, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३०, २३१, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, २४७, २४८, २४९, २५०, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८०, २८१, २८२, २८३, २८४, २८५, २८६, २८७, २८८, २८९, २९०, २९१, २९२, २९३, २९४, २९५, २९६, २९७, २९८, २९९, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४६९, ४७०, ४७१, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ४९६, ४९७, ४९८, ४९९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९, ५३०, ५३१, ५३२, ५३३, ५३४, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१, ५४२, ५४३, ५४४, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ५५७, ५५८, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ५६३, ५६४, ५६५, ५६६, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ५८९, ५९०, ५९१, ५९२, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, ६१८, ६१९, ६२०, ६२१, ६२२, ६२३, ६२४, ६२५, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, ६३०, ६३१, ६३२, ६३३, ६३४, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४, ६४५, ६४६, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५५, ६५६, ६५७, ६५८, ६५९, ६६०, ६६१, ६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ६६६, ६६७, ६६८, ६६९, ६७०, ६७१, ६७२, ६७३, ६७४, ६७५, ६७६, ६७७, ६७८, ६७९, ६८०, ६८१, ६८२, ६८३, ६८४, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ६८९, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३, ६९४, ६९५, ६९६, ६९७, ६९८, ६९९, ७००, ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८, ७१९, ७२०, ७२१, ७२२, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६, ७२७, ७२८, ७२९, ७३०, ७३१, ७३२, ७३३, ७३४, ७३५, ७३६, ७३७, ७३८, ७३९, ७४०, ७४१, ७४२, ७४३, ७४४, ७४५, ७४६, ७४७, ७४८, ७४९, ७५०, ७५१, ७५२, ७५३, ७५४, ७५५, ७५६, ७५७, ७५८, ७५९, ७६०, ७६१, ७६२, ७६३, ७६४, ७६५, ७६६, ७६७, ७६८, ७६९, ७७०, ७७१, ७७२, ७७३, ७७४, ७७५, ७७६, ७७७, ७७८, ७७९, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४, ७८५, ७८६, ७८७, ७८८, ७८९, ७९०, ७९१, ७९२, ७९३, ७९४, ७९५, ७९६, ७९७, ७९८, ७९९, ८००, ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०, ८११, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८१७, ८१८, ८१९, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८२४, ८२५, ८२६, ८२७, ८२८, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८३३, ८३४, ८३५, ८३६, ८३७, ८३८, ८३९, ८४०, ८४१, ८४२, ८४३, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ८४८, ८४९, ८५०, ८५१, ८५२, ८५३, ८५४, ८५५, ८५६, ८५७, ८५८, ८५९, ८६०, ८६१, ८६२, ८६३, ८६४, ८६५, ८६६, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७२, ८७३, ८७४, ८७५, ८७६, ८७७, ८७८, ८७९, ८८०, ८८१, ८८२, ८८३, ८८४, ८८५, ८८६, ८८७, ८८८, ८८९, ८९०, ८९१, ८९२, ८९३, ८९४, ८९५, ८९६, ८९७, ८९८, ८९९, ९००, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९१७, ९१८, ९१९, ९२०, ९२१, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९२६, ९२७, ९२८, ९२९, ९३०, ९३१, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, ९३७, ९३८, ९३९, ९४०, ९४१, ९४२, ९४३, ९४४, ९४५, ९४६, ९४७, ९४८, ९४९, ९५०, ९५१, ९५२, ९५३, ९५४, ९५५, ९५६, ९५७, ९५८, ९५९, ९६०, ९६१, ९६२, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९६७, ९६८, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९७६, ९७७, ९७८, ९७९, ९८०, ९८१, ९८२, ९८३, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, ९८८, ९८९, ९९०, ९९१, ९९२, ९९३, ९९४, ९९५, ९९६, ९९७, ९९८, ९९९, १०००, १००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८, १००९, १०१०, १०११, १०१**