Fullerton India Credit Company Limited

Fullerton India — Rishta Sammaan Ka

कॉर्पोरेट कार्यालय : सुप्रीम बिझीनेस पार्क, मजला ६, बी विंग, पवई, मुंबई ४०० ०७६.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ व ९ च्या तरतूदीसह सदर अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता १५ दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते आहे तसेच विशेषत: कर्जदार व हमीदार यांना देण्यात येते की, खालील विवरणीत स्थावर मालमत्ता (प्रतिभूत मालमत्ता) गहाण/प्रभारित म्हणून प्रतिभूत धनको यांचा फुलरटोन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या प्राधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे ताबा घेण्यात येत आहे व मालमत्तेची विक्री **दि. ०४.०४.२०२३ रोजी स. ११.०० ते १.०० दरम्यान** (५ मिनीटांच्या प्रत्येकी अमर्यादित विस्तारासह) रक्कम **रु. १,५८,६४,०७४/- (रु. एक करोड अठ्ठावन्न लाख चौंसष्ट हजार चौंऱ्याहत्तर मात्र) दि. २३.०२.२०२२** अनुसार जशी आहे जेथे आहे जी आहे जेथे आहे तत्त्वावर व कोणत्याही अडथळ्याविना खालील निर्देशिज कर्जदार व हमीदार अर्थात नावे **१. मर्चंट रिअल इस्टेट प्रा. लि., २. अफझल अहमद बिर्या ३. जावाद एम. अफझल बिर्या व ४. सोफिया अफझल बिर्या** यांच्याकडून फुलरटोन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड / प्रतिभूत धनको यांच्याकडे असलेल्या थकित रक्कमेच्या पूर्ततेपर्यंत खालील निर्देशित थकबाकी व पुढील व्याज व अन्य खर्च यांच्यासह वसुलीकरिता खालील निर्देशित तारीखा व वेळे पर्यंत विक्री करण्यात येईल.

राखीव मूल्य **रु. २,४४,२०,०००/- (रु. दोन करोड चव्वेचाळीस लाख वीस हजार मात्र) व इसारा रक्कम ठेव (इरठे) रु. २४,४२,०००/- (रु. चोवीस लाख बेचाळीस हजार मात्र).** इरठे जमाची अंतिम तारीख **दि. ०३.०४.२०२३** आहे.

स्थावर मालमत्तेचे विवरण: मालमत्ता धारक क्र. : सर्व तो भाग व भूखंड असलेली मालमत्ता धारक प्लॉट क्र. २६५, मोजमापित १८७३ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ संपूर्ण ३ रा मजला, प्लॉट २६५, बिर्या हाऊस, बाझारगेट, पेरिन नरिमन पॉईंट स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१. पूर्वेस – जहांगीर गांधीभाई मोदी व अन्य ट्रस्टीज व अंशत: व फरादुंजी भाभाजी बारिया व अन्य, पश्चिमेस : बाझारगेट स्ट्रीट आता पेरिन नरिमन स्ट्रीट म्हणून ज्ञात, उत्तरेस : बोमानजी होरमुसजी जेनेरलना यांची मालमत्ता आता बाल असंबू यांची पत्नी फखारूद्दीन हप्तुरालिया. दक्षिणेस – ब्रेड मार्केट लेन आता मोदी स्ट्रीट क्रॉस लेन म्हणून ज्ञात.

विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तींकरिता कृपया संपर्क साधावा : **१. श्री. अंकित सिंह राठोड +९१९७११९२२७७९, २. श्री. अनिल खुदे – +९१ ८७९३२३८५०३.** कृपया इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी इसारा रक्कम ठेव (इरठे) व अन्य उर्वरित रक्कम जमा करावी व ती एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी मार्फत करावी. अधिक माहितीकरिता कृपया खालील प्रदानित लिंक फुलरटोन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड/ प्रतिभूत धनको यांची वेबसाइट **www.fullertonindia.com** वर संपर्क साधावा.

दिनांक : ११.०३.२०२३ — सही/- प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: मुंबई — फुलरटोन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना दिली जात आहे की माझे अशील श्री कीर्ती कांतीलाल संघवी, श्री दीक्षित भारत गडा यांच्या मालकीची मालमत्ता खरेदी करण्यासाठी वाटाघाटी करत आहेत ज्याचे वर्णन खाली दिलेल्या तपशीलात केले आहे.

लीज, सब-लीज, भाडेकरार, परवाना, विक्री, देवाणघेवाण, व्यवस्था, गहाण, भेट, ट्रस्ट, वारसा, मृत्युपत्र, ताबा, धारणाधिकार, शुल्क याद्वारे उक्त मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर किंवा विरुद्ध कोणताही दावा असलेली कोणतीही व्यक्ती देखभाल, सुलभता, विकास करार, संयुक्त-उद्यम, भागीदारी, इ. आणि मूळ टायटल डीड्स असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने किंवा अन्यथा, याद्वारे येथे खाली स्वाक्षरी केलेल्याना बी -४०४ , बी विंग, जय हनुमान नगर, समोर. कामगार स्टेडियम, सेनापती बापट मार्ग, मुंबई-४०००२८ या पत्त्यावर या सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कागदोपत्री पुराव्यासह ते लिखित स्वरूपात कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा वाटाघाटी पूर्ण केल्या जातील आणि या मालमत्तेची विक्री, हस्तांतरण आणि/किंवा असाइनमेंट असा दावा किंवा व्याजाचा कोणताही संदर्भ न घेता पूर्ण केला जाईल आणि जर असा कोणताही दावा असेल तर, सर्व हेतू आणि हेतूसाठी माफ केले गेले आहे असे मानले जाईल.

मालमत्तेचे वर्णन:

युनिट क्रमांक ११५ , सुमारे २२७ चौ. फूट. चटईक्षेत्र भवानी प्लाझा प्रिमेसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि.च्या मालकीच्या भवानी प्लाझा म्हणून ओळखल्या जाणार्या इमारतीमधील बी विंगच्या पहिल्या मजल्यावरील, अंतिम भूखंड क्रमांक ५५१-बी, माहीम विभाग, टीपीएस-४, भवानी शंकर रोड, दादर (पश्चिम), मुंबई ४०००२८, टीपीएस-४ माहीम विभागाचा अंतिम भूखंड क्रमांक ५५१ बी आणि मुंबई शहरातील लोअर परेल विभागातील कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्रमांक १३२५ या जमिनीवर सुमारे २०१० मध्ये बांधण्यात आला.

अधिवक्ता तेजस कीर्ती दोशी ०२२-२४३६५५७७
स्थळ: मुंबई — दिनांक: ११ मार्च २०२३

जाहीर सूचना

आम्ही खाली नमूद केलेल्या जागेच्या संदर्भात मुंबईचे **श्री केतुल दिलीप शाह** यांच्या टायटलची चौकशी करत आहोत. सदर परिसराचे शीर्षक खालीलप्रमाणे उद्धवते :

(ए) सदर जागा मूळतः श्री सुरेश मानकचंद शाह यांनी १९६५ मध्ये विकसकाकडून विकत घेतली होती.

(ब) उक्त सुरेश मानकचंद शहा यांच्या निधनानंतर, सोसायटीने २०-०५-१९९५ रोजी किंवा योग्य प्रक्रियेनंतर सदर जागा त्यांच्या विधवा इंदिरा सुरेश शहा यांच्या नावावर हस्तांतरित केली.

(सी) सदर इंदिरा सुरेश शहा यांनी नोंदणीकृत करारा अंतर्गत दिलेली जागा दिलीप जयंतीलाल शाह आणि सीमा दिलीप शहा यांना विकली.

(डी) दिलीप जयंतीलाल शाह यांच्या निधनानंतर, उक्त मृत व्यक्तीच्या सर्व कायदेशीर वारसांच्या संमतीने, सोसायटीने ३०-११-२००६ रोजी किंवा सुमारे ३०-११-२००६ रोजी सदर जागा सीमा दिलीप शहा यांच्या नावे एकमात्र मालक म्हणून हस्तांतरित केली.

(इ) सीमा दिलीप शहा यांनी १६ डिसेंबर २०१६ च्या नोंदणीकृत कराराद्वारे ती जागा त्यांचा मुलगा केतुल दिलीप शहा याला भेट दिली.

वारसा, वाटा, विक्री, गहाण, भाडेपट्टी, परवाना, भेटवस्तू, ताबा, मूळ कागदपत्रे किंवा अन्यथा कोणताही दावा किंवा हक्क असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने याद्वारे दहा (१०) दिवसांच्या आत अधोस्वाक्षरीदारांना कळवणे आवश्यक आहे. त्याच्या अशा दाव्याची सदर सूचना प्रकाशित झाल्यापासून, जर असेल तर, सर्व सहाय्यक दस्तऐवजांसह, ज्यामध्ये अयशस्वी झाल्यास अशा व्यक्तीचा दावा, जर असेल तर, माफ केला जाईल.

जागेची अधिसूची

कमबल्ला आणि मलबार हिल विभाग, मुंबई ४०० ००६ चा प्लॉट नं.१, ९, मानव मंदिर रोड, मलबार हिल, सी.टी.एस. क्रमांक २४३ येथे स्थित करुणा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या ''करुणा'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावर फ्लॅट क्रमांक ६ आणि सोसायटीने जारी केलेल्या शेअर्ससह इमारतीच्या कंपाऊंडमध्ये एक कार पार्किंगची जागा वापरण्याचा अधिकार.

दि. ११ मार्च २०२३ रोजी

मे. विमदलाल अँड कंपनी
(एस. एन. विमादलाल)
वकील आणि सॉलिसिटर १४,
हमाम हाऊस, तिसरा मजला, ३६,
अंबालाल दोशी मार्ग, फोर्ट, मुंबई -४०० ००१.

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की आमचे अशील हे एडलवाइज असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड, कलीना, मुंबई ४०० ०९८ च्या ट्रस्टी म्हणून कार्यरत कॅटलिस्ट ट्रस्टीशिप लिमिटेड यांचेशी खालील परिशिष्टात विशेष विवरणित अशी आणि सर्व भार, हक्क आणि दावा यांचेपासून मुक्त सदर फ्लॅट परिसरच्या बदल्यात आवंटित सदर सोसायटी मधील शेअरहोल्डिंग सह त्यांच्या सुरक्षित मालमत्ता अर्थात फ्लॅट क्र. बी-४५०१, ४५वां मजला, बी-४६०१, ४६वा मजला, लोढा बेलिसिमो को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, अपोलो मिल कम्पाउंड, मुंबई - ४०० ०११ सह कार पार्किंग जागांसह एकत्रितपणे च्या विक्रीसाठी वाटाघाटी करीत आहोत.

कोणीही व्यक्ती ज्यांचे सदर फ्लॅट परिसर किंवा त्यातील कोणत्या भागा मध्ये किंवा त्याविरुद्ध किंवा त्या संदर्भात विक्री, गहाण, विनिमय, बक्षीस, ताबा, वारसाहक्क, भाडेपट्टा, ग्रहणाधिकार, सुविधाधिकार, विश्वस्त आणि/किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असेल तर त्यांना याद्वारे विनंती करण्यात येत आहे की की त्यांनी सदरहू सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासन चौदा दिवसांच्या आत खालील स्वाक्षरीदारांना त्यांच्या खालील नमूद पत्त्यावर लेखी स्वरूपात याची माहिती द्यावी अन्यथा अशा कोणत्याही हक्कास किंवा दाव्यास संदर्भित न करता व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल आणि जर कोणता असेल, तर त्यांना सोडून दिले असल्याचे मानले जाईल.

वरील संदर्भित मालमत्तेचे परिशिष्ट

लोअर परळ डिवीजन, जी दक्षिण विभाग, मुंबई येथील सीटीएस क्र. १/६३ आणि ६४ धारक जमीनीचे सर्व भाग आणि हिस्से यांवर स्थित आणि विद्यमान आणि अपोलो मिल कम्पाउंड, मुंबई ४०० ०११ येथील ए आणि बी विंग, लोढा बेलीसिमो को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे तीन कार पार्किंग जागेसह मोजमाप २२५२ चौरस फूट, ४६वा मजला वरील फ्लॅट क्र. बी-४६०१ आणि कार पार्किंग जागा क्र. २३१, २३२ आणि २३३ सह ४५व्या मजल्यावरील मोजमाप २२५२ चौ. फू. चा फ्लॅट क्र. बी-४५०१.

दिनांक ११ मार्च २०२३

मेसर्स वी. देशपांडे ॲण्ड कं.
ॲडव्होकेट्स ॲण्ड सॉलिसिटर्स
१११, १ला मजला, कॉमर्स हाउस, १४०, नगीनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ०२३,
ईमेल : vinaydeshpande21gmail.com

जाहीर सूचना

सर्व संबंधितांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील श्रीम. माधुरी प्रशांत वाघेला हे चारकोप (१) मधील खोली क्र. बी - ११, बंधुत्व को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., पत्ता प्लॉट क्र. ४४५, रस्ता क्र. आरएससी-३९, सेक्टर-४, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००६७ या जागेचे एकमेव मालक आहेत व त्यांना सदर खोली संभाव्य खरेदीदाराला विकावयाची आहे.

तसेच नोंद घ्यावी की सदर खोलीच्या संदर्भात मुळ वाटपग्राही श्री. विजय सदाशिव गवंडी यांचे नावे म्हाडा द्वारे जारी केलेली मुळ वाटपपत्र माझ्या अशिलाकडून हरविलेले / गहाळ झालेले आहेत.

कोणीही व्यक्ती / बँक / वित्तीय संस्था इत्यादींना सदर खोलीशी संबंधित विक्री, गहाण, भाडेकरार, धारणाधिकार, भेट, वहिवाट, मालकी आदींच्या बाबतीत कोणताही हक्क, नामाधिकार वा हितसंबंध असल्यास त्यांनी त्यासंदर्भात अधोहस्ताक्षरितांना लिखित स्वरूपात सहाय्यक दस्तावेजांसमवेत सदर जाहिरात प्रसिद्धी दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत सूचित करावे, कसूर केल्यास असे दावे हे अस्तित्वविहीन वा अधित्यागित समजण्यात येतील व अशा दाव्यांच्या कोणत्याही संदर्भाविना विक्री/खरेदी व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल.

सही/-
राजेंद्र बी. गायकवाड
वकील, उच्च न्यायालय,
खोली क्र. डी-४६, मिलाप सीएचएसएल,
प्लॉट क्र. १८३, सेक्टर-१, चारकोप,
कांदिवली (प.), मुंबई - ४०००६७.
ठिकाण : मुंबई — दिनांक : ११.०३.२०२३

भारतीय स्टेट बँक State Bank of India

रिटेल ॲसेट सेन्ट्रलाईझ्ड प्रोसेसिंग सेंटर (कोड १५४२६)
१ला मजला, अशोक सिल्क मिल्स कंपाऊंड, एलबीएस मार्ग,
घाटकोपर (प.), मुंबई-४०० ०८६.

(नियम ८ (१)) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांना खालील नमूदप्रमाणे पुढील व्याजासह सूचनांमधील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे खालील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या **मिळकतीचा कब्जा** त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या खालील तारखे रोजीस घेतला. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया यास येथे खालील खात्यासमोरील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील:

कर्जदारांचे नाव	१३(२) सूचनेची तारीख/रक्कम	मिळकतींचे वर्णन	कब्जाची तारीख
श्रीमती. इंदिराबेन नरेंद्रभाई माधनी, श्री. विनित नरेंद्रभाई माधनी, श्री. निशील नरेंद्रभाई माधनी आणि सौ. गुंजन निशिल माधनी (खाते क्र. ४०३२७९६६०३३)	३०.१२.२०२२ रु. १,९०,५९,९२४.००/- (रु. एक कोटी नव्वद लाख एकोणसाठ हजार नऊशे चोवीस मात्र) २९.१२.२०२२ रोजीप्रमाणे सह पुढील व्याज, खर्च, प्रभार इ.	फ्लॅट क्र. ६०३/६०४, ६वा मजला, ए विंग, केंट एनक्लेव्ह सीएचएसएल., हरिदास नगर, शिंपोली गाव-एकसार, बोरिवली (प.)-४०००९२.	०९.०३.२०२३
श्री. अविनाश रमेश कांबळे (खाते क्र. ४०७८९२७८९४७)	१६.१२.२०२२ रु. २३,५४,५६८.००/- (रु. तेवीस लाख चौपन्न हजार पाचशे अडुसष्ट मात्र) १६.१२.२०२२ रोजीप्रमाणे सह पुढील व्याज, खर्च, प्रभार इ.	फ्लॅट क्र. ३०२, कन्हैया मिडोज, सी विंग, पालघर-४०१५०४.	०९.०३.२०२३
श्री. अविनाश रमेश कांबळे (खाते क्र. ४०७८९१२११५६)	१६.१२.२०२२ रु. २३,०९,०८७.००/- (रु. तेवीस लाख नऊ हजार सत्याऐंशी मात्र) १६.१२.२०२२ रोजीप्रमाणे सह पुढील व्याज, खर्च, प्रभार इ.	फ्लॅट क्र. ३०१, कन्हैया मिडोज, सी विंग, पालघर-४०१५०४.	०९.०३.२०२३
श्रीमती. वल्ली राजू नायडू (खाते क्र. ४०३०४५०९१६३)	२०.१२.२०२२ रु. ५४,२९,२७७.००/- (रु. चौपन्न लाख एकोणतीस हजार दोनशे सत्याहत्तर मात्र) २०.१२.२०२२ रोजीप्रमाणे सह पुढील व्याज, खर्च, प्रभार इ.	फ्लॅट क्र. ७०४, ७वा मजला, टॉवर क्र. १४, अटलांटा एडन वर्ल्ड, टेमघर, भिवंडी, ठाणे-४२१३०२.	०९.०३.२०२३
श्री. कुंवर विरेश पाल सिंग (खाते क्र. ४०८८७५५९५०६)	१३.१२.२०२२ रु. ५५,६८,९४०.००/- (रु. पंच्चावन्न लाख अडुसष्ट हजार नऊशे चाळीस मात्र) १२.१२.२०२२ रोजीप्रमाणे सह पुढील व्याज, खर्च, प्रभार इ.	फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, सी विंग, साई सदन अपार्ट., शास्त्री नगर, मुलुंड (प.), मुंबई-४००६०४.	०६.०३.२०२३
श्री. कुंवर वीरेश पाल सिंग आणि श्रीमती. लीना पांचाल (खाते क्र. ४११२०५१५८३७)	१३.१२.२०२२ रु. ५६,०६,८८६.००/- (रु. छप्पन्न लाख सहा हजार आठशे शह्याऐंशी मात्र) १२.१२.२०२२ रोजीप्रमाणे सह पुढील व्याज, खर्च, प्रभार इ.	फ्लॅट क्र. ००५, तळमजला, डी विंग, साई सदन अपार्ट., शास्त्री नगर, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई-४००६०४.	०६.०३.२०२३
श्री. निलेश मधुसूदन पवार (खाते क्र. ३०८१९६४३००८)	१२.१२.२०२२ रु. ७,७८,१६८.००/- (रुपये सात लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार एकशे अडुसष्ट मात्र) ०९.१२.२०२२ रोजीप्रमाणे सह पुढील व्याज, खर्च, प्रभार इ.	फ्लॅट क्र. बी-१००३, साईनाथ हाईट्स, नीलमा नायर, फेज-२, मुलुंड (पूर्व), मुंबई-४०००७६.	०६.०३.२०२३

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

दिनांक: ०६/०९-०३-२०२३ — प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: मुंबई — स्टेट बँक ऑफ इंडिया

Karur Vysya Bank — Smart way to bank

कॉर्पोरेट बिझीनेस युनिट
१ ला मजला, गायत्री टॉवर्स, ९५४,
अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई ४०० ०२५.
मो. ९९९९५९१८२३
ईमेल : armarathe@kvbmail.com

सरफैसी सूचनेचे सबस्टीट्युशन

संदर्भ : सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल असेट्स ॲन्ड एन्फार्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) यांच्या अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत जारी करण्याची सूचना कर्ज थकबाकींची वसुली करण्याकरिता **मे. सेया इंडस्ट्रिज लिमिटेड** (सध्याचे सीआयआरपी अंतर्गत) त्यांचे कार्यालय पत्ता ५०२, घनश्याम चेंबर, बी-१२, न्यु लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०० ०५३ येथील असून त्यांनी खालील निर्देशित पत्त्यावर पाठवावे : **१. मे. व्हीझ एन्टरप्रायजेस प्रा. लि. (कॉर्पोरेट हमीदार),** बी-१०, गोपी चेंबर, लिंक रोड, सिटी मॉलसमोर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०० ०५३. **२. श्री. अशोक राजानी (हमीदार)** सेया इंडस्ट्रिज लिमिटेड यांचे अध्यक्ष तथा एमडी पत्ता ५०२, घनश्याम चेंबर, बी-१२, न्यु लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०० ०५३.

ज्याअर्थी तुम्ही वरील निर्देशित कर्ज खात्यामध्ये कर्जाचे पुन:प्रदान करण्यास कसूर केली आहे त्यामुळे प्रतिभूत धनको बँक द्वारा बँकेने सरफैसी कायदा अंतर्गत दि. **०२.०३.२०२३** रोजी सूचना जारी केली होती व तुम्हाला थकित रक्कमेचे प्रदान करण्याकरिता **रु. ५९,६८,५४,४६३.९२ (रु. एकोणसाठ करोड अडुसष्ट लाख चोपन्न हजार चारशे त्रेसष्ट व ब्याण्णव पैसे मात्र)** चे प्रदान दि. ०४.०२.२०२३ अनुसार करावे.

ज्याअर्थी सूचना पाठविण्याकरिता क्र. १ व २ यांनी तुम्हाला नोंदणीकृत पोस्ट द्वारे पाठविली होती ती परत आली आहे. तुम्ही याद्वारे बँकेस भेट द्यावी व सदर सूचनेची प्रत कर्ज थकबाकी, प्रतिभूती प्रभारित बँकेच्या आदी प्रभारांसह संपूर्ण विवरणाकरिता तुमच्या स्वत:च्या जबाबदारीवर प्राप्त करावी.

तुम्ही याद्वारे वरील निर्देशित रक्कमेचे दि. **०५.०२.२०२३** पासून त्यावरील व्याजासह सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत प्रदान करावे अन्यथा प्रतिभूत धनको बँक सरफैसी कायद्याच्या तरतूदी अंतर्गत खालील निर्देशित बँकेचे प्रतिभूत मालमत्ता तारणगहाण/ गहाण ठेवण्याचे अधिकार बजावेल.

प्रतिभूत मालमत्तेचे संक्षिप्त विवरण

सर्व तो भाग व भूखंड असलेली मालमत्त धारक फ्लॅट क्र. १००१ व १००२ मोजमापित २८१६ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ असलेल्या १० व्या मजल्यावरील व फ्लॅट क्र. ११०१, मोजमापित २११६ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ असलेल्या ११ वा मजला, जीवनदिप सीएचएस लिमिटेड, प्लॉट क्र. २२३, रोड क्र. ११/६, दत्त कदम चौक, गुरु गंगेश्वर धाम मंदिरच्या समोर, हिंदुजा सर्जिकल सेंटरच्या जवळ, खार पश्चिम, मुंबई ४०० ०५२ येथील मालमत्ता मे. व्हीझ एन्टरप्रायजेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या नावे आहे व सीमा खालीलप्रमाणे : **पूर्वेस :** ११ वा रोड, **पश्चिमेस :** प्लॉट क्र. २२४, **उत्तरेस :** ६ वा रोड, **दक्षिणेस :** प्लॉट क्र. २२२.

दिनांक : ११.०३.२०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई — **दि करूर वैस्य बँक लिमिटेड**
कॉर्पोरेट बिझीनेस युनिट, मुंबई

जाहीर सूचना

एक **पडबिद्री दीप प्रकाश को-ऑपरेटीव्ह सोसायटी लिमिटेड,** महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० अंतर्गत नोंदणीकृत एक को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी, नोंदणी क्र. बीओएम/एचएसजी/३६४७ सन १९७२ धारक आणि ज्यांचा नोंदणीकृत पत्ता येथे : दीप प्रकाश अपार्टमेंट, ८२/१२, लिंकिंग रोड, सांताक्रुझ पश्चिम, मुंबई ४०० ०५४ (**''सदर सोसायटी''**) यांनी याखालील लिखित **परिशिष्टात** अधिक तपशिलवारपणे विवर्णीत सोसायटीचे मिळकतीचे पुर्नविकास कामे करण्यासाठी विकासक म्हणून आमचे आशिल **देव लॅन्ड ॲन्ड हाऊसिंग प्रायवेट लिमिटेड,** कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतुंदी अंतर्गत एक विधी स्थापित कंपनी आणि कंपनी अधिनियम २०१३ च्या तरतुंदी अनुसार कायदेशीर अस्तित्वात असलेले सीआयएन यु७०१००एमएच२००६पीटीसी१६१२२० धारक आणि तिचा नोंदणीकृत पत्ता येथे १० वा मजला, देव प्लाझा, अंधेरी फायर स्टेशनच्या समोर, एस.व्ही. रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५८ (**''आमचे आशिल''**) यांची नियुक्ती साठी ठराव आणि मान्य केले आहे; आणि आमची अशिल त्याप्रमाणे त्यावरील सध्या उभी असलेले ''दीप प्रकाश अपार्टमेंट'' अशा ज्ञात सध्या अस्तित्वात असलेले इमारत जमिनदोस्त करुन सदर मिळकतीचे पुर्नविकास करण्यासाठी प्रस्तावित आहेत; आणि त्यानंतर सदर मिळकतीवर एक नवीन बहुमजली इमारत बांधून सोसायटीचे सध्याचे सभासदांना त्यांचे संबंधित स्थायी पर्यायी राहण्याच्या जागी आणि इतर सुविधा देण्यात येईल आणि नवीन इमारतीमध्ये सर्व उर्वरित परिसराच्या त्रेयस्थ पक्षकारांकडे आमच्या अशिलाद्वारे विक्री साठी उपलब्ध केले जाईल, ज्यांना सोसायटी सभासद म्हणून दाखल करण्यात येईल (**''प्रस्तावित पुर्नविकास''**).

कोणत्याही व्यक्तिला सदर मिळकतीवर किंवा मध्ये किंवा विरोधात आणि /किंवा कोणत्याही भागा संबंधित किंवा विराधात, किंवा वरील नमूद सदर मिळकतीवर प्रस्तावित बांधकामावर किंवा विरोधात किंवा मध्ये विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाणखत, शुल्क, भेट, ट्रस्ट, देखभाल, ताबा, विकास हक्क प्रदान, भाडेकरू, भाडेपट्टा, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, धारणाधिकार, किंवा वर नमूद केल्याप्रमाणे अशिलाकडून करण्यात येणाऱ्या पुनर्विकासावर आक्षेप इत्यादी बाबतीत कोणताही अधिकार, नामाधिकार, हिससंबंध, वाटा, दावा, मागणी असल्यास त्यांनी सदर दावा किंवा आक्षेप, लिखित स्वरूपात (दावा किंवा आक्षेपासंदर्भातील सहाय्यक दस्तावेजांसमवेत) सदर जाहिरात प्रसिद्धी दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत अधोहस्ताक्षरितांना, लॉ स्क्राईब्स, ७०३, डिएलएच प्लाझा, बीटा सोसायटी, एस.व्ही. रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५८ या पत्त्यावर सूचित करावे, कसूर केल्यास असा कोणताही दावा किंवा आक्षेप अस्तित्वात नसल्याचे समजून आमच्या अशिलाद्वारे अर्थ लावला जाईल आणि स्वीकारला जाईल; आणि सदर अस्तित्वात नसलेले, सोडून दिलेले, त्यागित केलेले मानले जाईल.

परिशिष्ट
(सदर मिळकतीचे विवरण)

लिंकिंग रोड, सांताक्रुझ (पश्चिम) येथे स्थित असलेले आणि वसलेले गाव वाद्रें - जी, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा, आणि सांताक्रुझ क्र. २ च्या शहर नियोजन योजनेच्या अंतिम प्लॉट क्र. ८२/११ धारक जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित ८८६ यार्ड किंवा जवळपास समतुल्य ७४१ चौरस मीटर्स (नामाधिकर विलेख नुसार).

दिनांक ११ मार्च २०२३

लॉ स्क्राईब्स साठी
सही/-
नील मंडेविया
वकील आणि सोलीसिटर्स

मुबई येथील लघुवाद न्यायालयामध्ये आर.ए.ई आणि आर. सूट क्र. १०२०/२०२२

श्रीमती दुर्गाबेन शांतीलाल मल्लेशा, वय ५९ वर्षे, व्यवसाय गृहिणी, एक प्रौढ, भारतीय रहिवासी, सी/ओ मधुवन केमिस्ट, ३६/१ येथे पत्ता आहे, ज्याला पूर्वी मधुवन इमारत म्हणून ज्ञात सद्या जगदाळे बिल्डिंग, एस.एम. मार्ग, टाकिया वॉर्ड, कुर्ला (पश्चिम) मुंबई- ४०००७० आणि ए/२९, ३रा मजला, छडवा नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड, मॅच फॅक्टरी लेन, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई- ४०० ०७० येथे राहणारे. ...वादी

विरुद्ध

सुकुमार बैजनाथ धुर्वे उफर्फ सुकुमार वैजनाथ धुर्वे, वय ५४ वर्षे, जलल. माहीत नाही, भारतीय रहिवासी, राहणार जुनी खोली क्र. १५ (नवीन खोली क्र. १७) पहिला मजला, ३६, मधुवन बिल्डिंग, पूर्वी ''जगदाळे बिल्डिंग'' म्हणून ओळखली जाणारी, एस. एम. मार्ग टाकिया वॉर्ड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई- ४०००७० आणि खोली क्रमांक १०२, पहिला मजला, हिल व्ह्यू अपार्टमेंट, जाधव कॉलनी, कृष्णा कुटीरजवळ, बेलवली, बदलापूर, (पश्चिम), ४२१५०३ येथे. ...प्रतिवादी

प्रति,
उक्त नावाचे प्रतिवादीने,

ज्याअर्थी, फिर्यादीने प्रतिवादीविरुद्ध वरील खटला दाखल केला आहे, अशी विनंती केली की प्रतिवादीला रिकामे करण्याचे आदेश देण्यात यावे आणि सूटच्या जागेचा अर्थात सांगितलेली जुनी खोली- क्र. १५ (नवीन खोली क्र. १७) इमारत क्र. ३६ च्या पहिल्या मजल्यावर ८.६२ चौरस मीटर चटई क्षेत्र समतुल्य ९२.७८ चौरस फूट आहे, जी पूर्वी ङ्गजगदाळेङ्ग म्हणून ओळखली जात होती आणि आता ङ्गमधुवनङ्ग म्हणून ज्ञात सर्वेश्वर मंदिर मार्ग, टाकिया वॉर्ड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई- ४०० ०७० चा शांत, रिकामा आणि शांततापूर्ण ताबा द्यावा, फिर्यादीला आणि फिर्यादीत प्रार्थना केल्याप्रमाणे अशा इतर आणि पुढील सवलतींसाठी.

तुम्हाला समन्स बजावल्यापासून ३० दिवसांच्या आत तुमचे लेखी विधान दाखल करण्यासाठी आणि कोर्ट रूम क्र. ११, चौथा मजला, जुनी इमारत, स्मॉल कॉज कोर्ट, एल.टी. मार्ग, मुंबई - ४०० ००२, मध्ये अध्यक्षस्थानी असलेल्या माननीय न्यायाधीशांसमोर व्यक्तिश: किंवा अधिकृत प्लीडर द्वारे हजर होण्यासाठी समन्स बजावण्यात आले आहे किंवा दाव्याशी संबंधित सर्व महत्त्वाच्या प्रश्नांची उत्तरे देण्यास योग्य सूचना दिल्या आहेत किंवा २४ मार्च २०२३ रोजी दुपारी २.४५ वाजता अशा सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यास सक्षम असलेल्या इतर व्यक्तीसोब