बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

वसईगाव शाखा,
थॉमस बाप्टिस्टा कॉजेल कॅम्पस, पापडी चर्च जवळ,
पी.ओ. पापडी, वसई पश्चिम, पालघर,
महाराष्ट्र ४०१२०७.

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे बँक ऑफ बडोदा चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक ०४.०८.२०२१ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार मे. सुविधा एंटरप्रायझेस, प्रोप्रायटर्स– सौ. विनिता प्रदीप भगत** यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम **रु. ४४,०२,१७७.५९/– + न लावलेले व्याज (रुपये चव्वेचाळीस लाख दोन हजार एकशे सत्त्याहत्तर आणि एकोणसाठ पैसे मात्र)** दि. २७.०७.२०२१ रोजीस अधिक न लावलेले/न बजावलेले व्याज ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात यावरील नमुद कर्जदार आणि इतर असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे विशेषत: कर्जदार आणि इतर आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये त्यांना/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून दिनांक **२७ जानेवारी, २०२३** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि यावरील इतर नमुद आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदाच्या कर्जदार मे. सुविधा एंटरप्रायझेस, प्रोप्रायटर्स– सौ. विनिता प्रदीप भगत यांच्या रक्कम रु. ४४,०२,१७७.५९/– + न लावलेले व्याज (रूपये चव्वेचाळीस लाख दोन हजार एकशे सत्त्याहत्तर आणि एकोणसाठ पैसे मात्र) दि. २७.०७.२०२१ रोजीस आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

परिशिष्ट–I–स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

फ्लॅट क्र. १०१ आणि १०२, १ला मजला, सी विंग, बिल्डिंग क्र. ९, श्री समृद्धी सीएचएसएल., पूनम गार्डन, मिरा रोड (पू.), गाव–नवघर, मिरा भाईंदर, तालुका–वसई, जि. पालघर, जुना सर्व्हे क्र. ४७९, नविन सर्व्हे क्र. १५१, हिस्सा क्र. ७, जुना सर्व्हे क्र. ४५३, नविन सर्व्हे क्र. १४९, हिस्सा क्र. भा., जुना सर्व्हे क्र. ४५४, नविन सर्व्हे क्र. १४८, हिस्सा क्र. १, २, जुना सर्व्हे क्र. ४७२, नविन सर्व्हे क्र. १४७, हिस्सा क्र. १, पिन ४०११०७.

सही/–
दिनांक : २७.०१.२०२३ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : वसईगाव **बँक ऑफ बडोदा**

PUBLIC NOTICE

My clients Mrs GEETA MURZASH & Mr MURZASH SOHRAB MANEKSHANA are the PURCHASERS of the property described in the schedule herein under as

SCHEDULE OF PROPERTY

FLAT No 802 A Wing SIGNIA PEARL CO-OP Housing Society Ltd CTS no 4207 G Block Bandra Kurla Complex Bandra (E),Mumbai 400051 bearing share certificate no 24 having distinctive nos from 271 to 290.

My clients have Lost/misplaced earlier Original Share Certificate issued in the name of Gordhan properties pvt ltd.

Any one who has any claim or interest in the said premises or any part and any portion thereof, or otherwise are hereby required to forthwith intimate the same inwriting in duplicate to the under mentioned Advocate at his office situated at 130/180C, Hindustan chowk, near police chowky Mulund colony Mulund (W) Mumbai 82. Within 15 days of the publication hereof, failing which all such claims of interest will be deemed to have been waived and/or surrendered and/or relinquished and in future no claim whatsoever on the said premises will be entertained.

Date :31-01-2023

Sd/
J G SHARMA
ADVOCATE

BEDMUTHA GROUP

बेडमुथा इंडस्ट्रीज लिमिटेड

सीआयएन:एल३१२००एमएच१९९०पीएलसी०५७८६३
नोंदणीकृत कार्यालय: ए–७०/७१/७२, स्टाईस सिन्नर, नाशिक–४२२ ११२
संपर्क क्र. ०२५५१–२४०४२०
संकेतस्थळ :www.bedmutha.com ईमेल: cs@bedmutha.com

सूचना

सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन रेग्युलेशन २९, ३३ आणि ४७ अन्वये याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनीच्या संचालक मंडळाची सभा दिनांक डिसेंबर ३१, २०२२ रोजीस संपलेले तिमाहीकरीता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्ष (अलिप्त आणि एकत्रित) सह कंपनीचे सांविधानिक लेखापरिक्षक द्वारे जारी केलेले 'मर्यादित पूनर्विलोकन अहवाल' इतर बाबींसह विचारात घेऊन मंजुर करण्यासाठी आणि पटलावर घेण्यासाठी मंगळवार, फेब्रुवारी ०७, २०२३ येथे स. ११.३० रोजी घेण्यात येणार आहे.

सूचना कंपनीचे संकेतस्थळ म्हणजेच (www.bedmutha.com) आणि स्टॉक एक्सचेंज संकेतस्थळ http://www.bseindia.com आणि http://www.nseindia.com यावरही उपलब्ध असणार आहे.

संचालक मंडळाच्या वतीने आणि करिता
सही/–
अजय टोपले
दिनांक : ३०.०१.२०२३ **कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी**
स्थळ : सिन्नर, नाशिक **मेंमबरशीप क्र.: ए२६९३५**

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१–बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी–३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र–४००६०४.

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	राज देवकीनंदन सक्सेना आणि कविता राज सक्सेना/ एलबीएमयुएम००००५०७४९४९	फ्लॅट क्र. ११०३, ११वा मजला, अटलांटा–एंडेन वर्ल्ड, टॉवर क्र. १५, टेमघर भिवंडी, जि. ठाणे, स.क्र. ६९, महाराष्ट्र, भिवंडी–४२१३०२/ जानेवारी २७, २०२३.	जुन २३, २०२२/ रू. ५५,३७,१०५/–	नवी मुंबई/ठाणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : जानेवारी ३१, २०२३ **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थळ : नवी मुंबई आणि ठाणे **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (सदर रुल्स) च्या नियम ३ (१) अन्वये. सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **आयआयएफएल होम फायनान्स लि. (आयआयएफएल एचएफएल)** (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि.अशी ज्ञात) **च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी** त्यांना जारी केलेल्या संबंधित मागणी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती. वरील संबंधात, प्रदानाच्या तारखेपर्यंत मागणी सूचनेच्या तारखेपासून पुढील व्याजासह एकत्रित येथील खालील नमुद केलेली रक्कम सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून **६० दिवसां**त चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे. कर्जदार, मागणी सूचना तारखेस थकबाकी रक्कम आणि कर्ज रकमेच्या परतफेडीसाठी देऊ केलेले तारण यांचा तपशिल खालीलप्रमाणे:–

कर्जदार/हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)
श्री. राजेश बाळा गवळी, सौ. वनिता राजेश गवळी, विनिता केटरिंग सर्व्हिस **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१६८२०३)**	**२७–जानेवारी–२०२३ आणि रु. २७,०६,३७३/–** (रुपये सत्तावीस लाख सहा हजार तीनशे त्र्याहत्तर फक्त)	धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग : फ्लॅट क्र. ४०१, चटई क्षेत्र मोजमापित ४२० चौ.फू. सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ६३० चौ.फू., ४ था मजला, ओम साई होम इमा क्र. सी, १३४/१, कल्याण रोड, गाव टेमघर, ता आणि सिटी भिवंडी, जि. ठाणे, ठाणे ४२१३०२, महाराष्ट्र, इंडिया
श्री. सुधीर अनंत परब, सौ. ज्योती सुधीर परब **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१००३९१११४)**	**२७–जाने–२०२३ आणि रु. १६,९७,३०१/–** (रुपये सोळा लाख सत्याण्णव हजार तीनशे एक फक्त)	धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग : फ्लॅट क्र. सी/१०५, चटई क्षेत्र मोजमापित २१२ चौ.फू. सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ३४७ चौ.फू. इमारत क्र. २, श्रमिक वैभव, सर्व्हे क्र. १२२/०, शेडंग, पनवेल, रायगड ४१०२०६, नवी मुंबई ४१०२०६, महाराष्ट्र, इंडिया
श्री. निलेश गोविंद शेलार, श्री. संजय शेलार **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०००२९१५)**	**२४–जानेवारी–२०२३ आणि रु. १८,९५,१४५/–** (रुपये अठरा लाख पंच्याण्णव हजार एकशे पंचेचाळीस फक्त)	धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग : फ्लॅट क्र. २०४, चटई क्षेत्र मोजमापित ४०० चौ.फू. आणि सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ६०० चौ.फू., २ रा मजला, इमारत क्र. ५, मेपल सिटी, चिंतामणी चौक, बदलापूर हाय स्कूल जवळ, बदलापूर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, इंडिया ४२१५०३
श्री. उत्तम भगवान साहू, सौ. सस्मिता उत्तम साहू **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ७६४९७९ आणि ९५६०५८)**	**२४–जानेवारी–२०२३ आणि प्रॉस्पेक्ट क्र. ७६४९७९ वर रु. १५,६१,१७८/–** (रुपये पंधरा लाख एकसष्ठ हजार एकशे अठ्याहत्तर फक्त) आणि **प्रॉस्पेक्ट क्र. ९५६०६८ वर रु.** २,२७,३८०/– (रु. दोन लाख सत्तावीस हजार तीनशे ऐंशी फक्त)	धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग : फ्लॅट क्र. ४०६, चटई क्षेत्र मोजमापित ४२५ चौ.फू. आणि सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ६०५ चौ.फू., ४ था मजला, बी विंग, इमारत क्र. १७, साई जयश्री अपार्टमेंट, बोईसर, यशवंत शृष्टी, पालघर ४०१५०१, महाराष्ट्र, इंडिया
श्री. वासुदेव बबली मयेकर, सौ. वैशाली वासुदेव मयेकर **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ७२८८०९ आणि ९२०९२४)**	**२७–जानेवारी–२०२३ आणि रु. २२,२६,२८१/–** (रुपये बावीस लाख सव्वीस हजार दोनशे एक्याऐंशी फक्त) **७२८८०९ आणि रु.** २,४६,६५५/– (रुपये दोन लाख शेहेचाळीस हजार सहाशे पंचावन्न फक्त) **९२०९२४ साठी**	धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग : फ्लॅट क्र. १३, चटई क्षेत्र मोजमापित ३७५ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ४५० चौ.फू., तळमजला, बी विंग, ग्रीन व्ह्यु सीएचएसएल, समर्थ रामदास नगर, वसई स्टेशन रोड समोर, वसई रोड (पू), जि. पालघर (जुने ठाणे) ४०१२०२, महाराष्ट्र, इंडिया

जर वरीलप्रमाणे **आयआयएफएल एचएफएल** ला प्रदान करण्यात सदर कर्जदारांनी कसूर केली तर, **आयआयएफएल एचएफएल** सर्वस्वी कर्जदारांची जोखीम, खर्च आणि परिणामांवर सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) वरील तारण मत्तांच्या विरोधात कार्यवाही करेल. पुढील तपशिलाकरिता कृपया शाखा कार्यालयात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे संपर्क साधावा :– **शाखा कार्यालय: शॉप क्र. १०५, १०६, १०७, पहिला मजला, विकास गॅलेक्सी सानेवाडी, बदलापूर (पूर्व) ४२१५०३/ बीएम६२३८>३०६–३१०, ३रा मजला, परिख कमर्शिअल सेंटर, प्रीमियम पार्क, बोलिंज आगाशी रोड, ओटीडब्ल्यु हॉटेलवर, विरार (पश्चिम)–४०१३०३/आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क, रोड क्र. १६V, प्लॉट क्र. बी–२३, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे–४००६०४** किंवा कॉर्पोरेट कार्यालय: आयआयएफएल टॉवर, प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज–IV, गुरुगाव, हरयाना.

ठिकाण: मुंबई, दिनांक: ३१.०१.२०२३ **सही/– प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लि.करिता**

जाहीर सूचना

तमाम जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, येथील खालील लिहिलेल्या परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेली मिळकत विकण्यासाठी प्रस्तावित आहे. मद्रास मेट्रोपोलिटन डेव्हपमेंट ॲथॉरिटी, आता चेन्नई मेट्रोपोलिटन डेव्हपमेंट ॲथॉरिटी अशी द्वारे जारी दिनांक २१ ऑक्टोबर, १९८७ रोजीचे मूळ मिळकत वाटप पत्र आणि ''विक्रेते म्हणुन मद्रास मेट्रोपोलिटन डेव्हपमेंट ॲथॉरिटी (आता चेन्नई मेट्रोपोलिटन डेव्हपमेंट ॲथॉरिटी अशी ज्ञात आणि ''खरेदीदार'' म्हणुन वायलाईन ग्लास वर्क्स लिमिटेड द्वारे निष्पादित दिनांक २३ नोव्हेंबर, १९८७ रोजीचा मूळ मिळकत भाडेपट्टा नि विक्री करार हरवला/गहाळ झाला आहे आणि तपास लागत नाही. सर्व व्यक्ती ज्यांचा कोणताही करार, विक्री, अदलाबदल, बक्षीस, गहाण, प्रभार, विश्वस्त, वारसाहक्क, कब्जा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, कुळमुखत्यार पत्र किंवा अन्यथा कोणत्याही मार्गाने त्या संदर्भात कोणताही दावा असल्यास सदर तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसात निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय ११०१, परीनी क्रिसेन्झो, जी–ब्लॉक, एमसीए क्लब समोर, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई– ४०००५१, महाराष्ट्र, भारत येथे लेखी स्वरुपात कळविण्याची विनंती करण्यात येत आहे, वरील प्रमाणे अशी लेखी सूचना प्राप्त न झाल्यास अशी व्यक्ती किंवा व्यक्तींचा दावा किंवा दावे काही असल्यास त्यागित आणि/किंवा परित्यागित केल्याचे समजण्यात येईल आणि हस्तांतर/विक्री पुर्ण करण्यात येईल.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट

मोजमापित २.८५ एकर्स किंवा तत्सम द्वारे समाविष्ट चेंगलापट्टुच्या महसूल जिल्ह्यातील चेंगलापट्टुच्या चेंगलापट्टु तालुक्याची गाव हद्द, गुदालूरचा सर्व्हे क्र. १५२/१ मध्ये समाविष्ट मराई मलाई नगर येथील इंडस्ट्रियल कॉम्प्लेक्समधील प्लॉट क्र. ए१एफ अशा जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

मिळकत खालीलप्रमाणे सीमाबध्द:

उत्तरेला द्वारे : ८०'.०'' रोड,
दक्षिणेला द्वारे : इंडस्ट्रियल प्लॉट क्र. ए१एफ७,
पूर्वेला द्वारे : इंडिया पिस्टन कंपनी
पश्चिमेला द्वारे : इंडस्ट्रियल प्लॉट क्र. ए१ई

बोरोसिल लिमिटेड करिता
सही/–
ठिकाण : मुंबई **दिनेश धयालकर**
दिनांक : ३१ जानेवारी, २०२३ बीवायपी **७७३८४३३३९९**

सुंदरलाल सावजी अर्बन को–ऑप बँक लि, जिंतूर.

Always with you...

मुख्य कार्यालय ए.पी.एम.सी. मार्केट यार्ड, जिंतूर ४३१५०९ जि. परभणी

लिलाव सुचना

खालील मालमत्ता ही दि सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रन्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्स्ट्रेट अॅक्ट २००२ कायद्यानुसार खालील मालमत्ता ही "जशी आहे जेथे आहे तशी व रिकोर्स विरहित" या तत्वावर विक्रीस काढण्यात आली आहे.

कर्जदाराचे / मालमत्ताधारकाचे नाव	स्थावर मालमत्तेचा तपशील		
श्री. नंदकिशोर रामराव नांदेडकर (कर्जदार व तारणदार) शाखा : जालना रोड औरंगाबाद.	श्री. नंदकिशोर रामराव नांदेडकर यांच्या नावाने असलेल्या शिवाजी नगर, मौ. सातारा ता. जि. औरंगाबाद येथील सर्व्हे नं. १२५ (चा भाग), सेक्टर सी. एल. - ६, मधिल सदनिका नं. सी. एल. - ८ - ६३/०३ एकुण क्षेत्रफळ ६९.५८ स्के. मिटर आहे.		
	कर्जदाराकडील थकबाकी		
	खाते क्र.	नोटीस वरील दि. ३१.०८.२०२१ अखेर रक्कम	दि. ३१.१२.२०२२ अखेर येणे बाकी
	१९०/१०८६	१२८५०७४/-	१४९२४२६/-
	१९०/१०८७	१५५४५९६/-	१८९९०६६/-
	१९०/१०८८	१२२०३२३/-	१५०३५१८/-
	१९०/११२८	४८७९४९/-	५८०७०४/-
	एकुण	**४५४७९४२/- दि.०१.०९.२०२१ पासुन व्याज**	**५४७५७१४/- दि.०१.०१.२०२३ पासुन व्याज**
राखीव किंमत : रू. ३८००००० /-	बयाणा रक्कम (राखीव किमतीच्या १०%) रू. ३८०००० /-		
मालमत्ता पाहाणीची तारीख व वेळ : दि.०७.०२.२०२३ रोजी दुपारी १२.०० ते २.०० वाजेपर्यंत			
लिलावाची तारीख व वेळ : दि.०७.०२.२०२३ वेळ दुपारी ०३.०० वाजता			
लिलावाचे ठिकाण : थकबाकीदार यांच्या सदनिके समोर मौ.सातारा, सिडको, औरंगाबाद.			

लिलावाच्या अटी व शर्ती

१. आहीर लिलाव विक्री करावयाची स्थावर मालमत्ता जशी आहे जेथे आहे तशी व रिकोर्स विरहित या तत्वावर बिक्री केली जाईल. मालमत्तेवर प्रभावीत होणाऱ्या मालकी (टायटल) शर्ती किंवा अन्य कोणत्याही वस्तुस्थितीत बँक जबाबदार राहणार नाही. २. सदरील मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी किमतीत विक्री केली जाणार नाही. ३. बयाना रक्कम रु.३८००००/- (रूपये तीन लाख ऐंशी हजार केवळ) रक्कमेचा पे ऑर्डर / डिमांड ड्राफ्टद्वारे लिलावात सहभागी होण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे जमा केला पाहिजे, पे ऑर्डरचे / डिमांड ड्राफ्ट सुंदरलाल सावजी अर्बन को-ऑप. बँक लि जिंतूर यांच्या नावाने काढलेला व औरंगाबाद येथे देय असावा. (बयाना | रक्कमेपोटी चेक स्विकारला जाणार नाहीत.) ४. लिलावाच्या वेळी बोली रक्कम वाढवीत नेली पाहीजे किंवा बोली पध्दत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ठरवुन दिल्यानुसार असेल. ५. कारणांच्या नोंदीनुसार कोणत्याही कारणाने विक्री रद्द करण्याचा व सादर केलेली बोली परत करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना राहील. त्यासंदर्भात बँक बोलीदारांकडुन येणारा कोणताही दावा किंवा म्हणणे यांचा विचार करणार नाही. ६. स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत, लिलावामध्ये जास्तीची बोली मान्य झालेला खरेदीदार व्यक्तीस विक्री किंमतीच्या २५% (पंचवीस टक्के) रक्कम त्यातुन बयाणा रकमेपोटी भरलेली रक्कम वजा करून लगेच मरावी लागेल व उर्वरित रक्कम बँकेद्वारे विक्रीची निश्चीती मिळाल्याच्या तारखेपासुन १५ दिवसांत भरावी लागेल. ७. बँकेकडुन विक्रीचे प्रमाणपत्र दिले जाताच विक्रीची पुर्तता होईल व कोणताही दावा बँक स्विकारणार नाही. ८. मालमत्ता नावावर ट्रान्सफर करून घेण्यासाठी कायदेशीर दृष्टीकोणातून सर्व प्रकारचा खर्च स्वतः खरेदीदारांना करावा लागेल. ९. मालमत्तेची विक्री करण्यासाठी बँकेच्या वतीने कोणतेही वचन किंवा निवेदन या सुचनेत समाविष्ट नाही किंवा उल्लेखित नाही. योग्य वाटल्यास कोणत्याही कारणाने, कोणतेही कारण न दर्शवता विक्री रद्द करण्याचा हक्क बँकेने राखून ठेवला आहे. अशा रद्द करण्यास बोलीदार आव्हान देऊ शकणार नाहीत. ११. कोणत्याही टप्प्यावर कोणतेही किंवा सर्व बोली रक्कम स्वीकारण्याचा किंवा नाकरण्याचा, आपल्या अधिकारात आपल्या निर्णयानुसार विक्रीच्या कोणत्याही शर्तीत बदल दुरुस्ती किंवा शर्त रद्द करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी यांना राहील.

(एल.आर. खंडागळे)
दिनांक : ०६.०१.२०२३ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : औरंगाबाद. **सुंदरलाल सावजी अर्बन को-ऑप. बँक लि; जिंतूर**

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Chola
Enter a better life

कॉर्पोरेट कार्यालय: १ ला मजला 'डरे हाऊस', क्र. २, एन.एस.सी. बोस रोड, चेन्नई–६००००१.
शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. ४०५, ४था मजला, प्लॉट क्र. ६०, सेक्टर–११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई–४०० ६१४
शाखा कार्यालय: ४०४, रघुवीर, ४ था मजला, एसव्हीपी रोड, चामुंडा सर्कल, बोरिवली पश्चिम, मुंबई४०००९२

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

तुम्ही खालील नमुद कर्जदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, कंपनीने सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत तुमच्या विरोधात कार्यवाही सुरु केली आहे आणि की, कर्जदारांच्या थकबाकीकरिता रजिस्टर्ड पोस्ट पोचपावती द्वारे तुम्हाला पाठविलेली अॅक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना न बजावता परत आली आहे. त्यामुळे तुम्हाला सदर प्रसिध्दीच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचना घेण्यासाठी आणि सदर कर्ज खात्यासमोर नमुद केलेल्या थकीत कर्ज रकमेसह उपार्जित व्याज चुकते करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास कंपनी व्याज आणि खर्चासह तिची थकबाकी वसुल करण्यासाठी खालील नमुद तारणांवर अंमलबजावणी करुन अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) अंतर्गत तिचे अधिकार वापरुन तुमच्या विरोधात कार्यवाही करेल. हे नमुद करणे आवश्यक नाही की, तुम्हाला पाठविलेली सदर सूचना ही कंपनीला उपलब्ध कोणत्याही अन्य उपायांना बाधा येऊ न देता आहे.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. आणि कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	कर्ज रक्कम	मागणी सूचनेची तारीख आणि थकबाकी रक्कम
१.	**कर्ज खाते क्रमांक: एक्स०एचईबीएलपी००००२०४९६५२ :– १. प्रदीप केशव राऊत (मयत) यांचे कायदेशीर वारस,** फ्लॅट क्र. ३०६, ३रा मजला, इमारत क्र. ए. पार्कवुड्स, घोडबंदर रोड, ठाणे–४००६०७. तसेच येथे: फ्लॅट क्र. ७०४, ७वा मजला, विंग क्र. बी १, बिल्डिंग क्र. बी, आरंभ गाव वडवली, घोडबंदर रोड, ता. व जिल्हा ठाणे पश्चिम–४००६१५. **२. प्रणाली प्रदीप राऊत (प्रदीप केशव राऊत यांचे कायदेशीर वारस),** फ्लॅट क्र. ३०६, ३रा मजला, इमारत क्र. ए, पार्कवुड्स, घोडबंदर रोड, ठाणे–४००६०७. तसेच येथे: फ्लॅट क्र. ७०४, ७वा मजला, विंग क्र. बी १, बिल्डिंग क्र. बी, आरंभ गाव वडवली, घोडबंदर रोड, ता. व जिल्हा ठाणे पश्चिम–४००६१५. **३. जय अॅण्ड अनिश टूर्स अँड ट्रॅव्हल्स,** फ्लॅट क्र. ३०६, ३रा मजला, इमारत क्र. ए, पार्कवुड्स, घोडबंदर रोड, ठाणे–४००६०७. तसेच येथे: फ्लॅट क्र. ७०४, ७वा मजला विंग क्र. बी१, इमारत क्र. बी, आरंभ गाव वडवली, घोडबंदर रोड ता. व जिल्हा ठाणे पश्चिम–४००६१५. **४. जय प्रदीप राऊत (प्रदीप केशव राऊत यांचे कायदेशीर वारस),** फ्लॅट क्र. ३०६, ३रा मजला , इमारत. क्र. ए, पार्कवुड्स, घोडबंदर रोड, ठाणे–४००६०७. तसेच येथे: फ्लॅट क्र. ७०४, ७वा मजला विंग क्र. बी१, बिल्डिंग क्र. बी, वडवली आरंभ गाव, घोडबंदर रोड, ता. व जिल्हा ठाणे पश्चिम–४००६१५. **५. अनिश प्रदीप राऊत (प्रदीप केशव राऊत यांचे कायदेशीर वारस),** फ्लॅट क्र. ३०६, ३रा मजला, इमारत क्र. ए, पार्कवुड्स, घोडबंदर रोड, ठाणे–४००६०७. तसेच येथे: फ्लॅट क्र. ७०४, ७वा मजला विंग क्र. बी१, इमारत क्र. बी, आरंभ गाव वडवली, घोडबंदर रोड ता. व जिल्हा ठाणे पश्चिम–४००६१५.	रु. ५६,००,०००/–	**१६–०१ –२०२३ आणि रु. १,११,३७,८४५/–** १२.०१.२०२३ + न लावलेले व्याज आणि त्यावरील प्रभार
	मिळकतीचे वर्णन/तारण मत्ता: गाव वडवली, घोडबंदर रोड, ता आणि जिल्हा ठाणे पश्चिम येथे पालिका कॉर्पोरेशन धारक स क्र. २१/११बी वर स्थित आरंभ नावे इमारत क्र. बी मध्ये, फ्लॅट क्र. ७०४, ७ वा मजला, विंग क्र. बी१, मोजमापित ४८.९० चौ.मीटर्स.		
२.	**कर्ज खाते क्रमांक: एक्स०एचईबीएलपी००००१८९६७०१ आणि एक्स०एचईबीएलपी००००२४७१६१७:– बिकास जीवन सामंता (अर्जदार),** रो हाउस क्र. ११, पार्वती भवन, सनफ्लॉवर, खारकर अली, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र–४००६०१. **श्रबंती बिकास सामंता (सह–अर्जदार),** रो हाउस क्र. ११, पार्वती भवन, सनफ्लॉवर, खारकर अली, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र–४००६०१. **सामंता ज्वेलर्स (सह–अर्जदार),** दुकान क्र. ०२, तळ मजला, निर्मल हाउस, जैन मंदिर रोड, टेंभी नाका, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र–४००६०१.	रु. २,४०,००,०००/– + रु. ५१,००,०००/– एकूण रु. २,९१,००,०००/–	**१७–०१–२०२३ आणि रु. २,६६,८८,४२७/– ०५–०१–२०२३ +** लावलेले व्याज आणि त्यावरील प्रभार
	मिळकतीचे वर्णन/तारण मत्ता: ठाणे महानगरपालिका धारक टिका क्र. ५, सिटी सर्व्हे क्र. ४१/१ ते ७ च्या हद्दीत महसूल गाव ठाणे, खारकर अळी, ठाणे नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप प्रबंधक ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले पार्वती भुवन सनफ्लॉअर मध्ये रो हाऊस क्र. ११, मोजमापित ११७५ चौ.फू. चटई क्षेत्र (ओपन स्पेस सह जोडलेले सदर ओपन टेरेस (सर्व २) समाविष्ट पार्किंग जागा) चे सर्व ते भाग आणि विभाग.		
३.	**कर्ज खाते क्रमांक: एचई०२आरओबी०००००००६२२९. एक्स०एचईआरओबी००००१९५४६२२ आणि एक्स०एचईआरओबी००००२४१३२२७ :– मनोजकुमार बालकृष्णन (अर्जदार),** तसेच येथे: बी–२४, गाला क्र. २४ शरद इंडस्ट्रियल इस्टेट, भांडुप पोलिस स्टेशन जवळ, मुंबई, महाराष्ट्र–४०००७८. **मनोजकुमार बालकृष्णन (अर्जदार),** ३०३ सी विंग, जलाराम पार्क सीएचएस, भांडुप पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र–४०००७८. **मीणा मनोज (सह–अर्जदार),** तसेच येथे: बी–२४ गाला क्र. २४ शरद इंडस्ट्रियल इस्टेट, भांडुप पोलिस स्टेशन जवळ, मुंबई, महाराष्ट्र–४०००७८. **मे. एनेटेक एनर्जी मॅनेजर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (सह–अर्जदार),** बी–२४ गाला क्र. २४ शरद इंडस्ट्रियल इस्टेट, भांडुप पोलिस स्टेशन जवळ, मुंबई, महाराष्ट्र–४०००७८. **मीणा मनोज (सह–अर्जदार),** तसेच येथे: फ्लॅट क्र. ३०३, सी–विंग, जलाराम पार्क सीएचएसएल, एलबीएस मार्ग, भांडुप–प, मुंबई, महाराष्ट्र–४०००७८. **मीणा मनोज (सह–अर्जदार),** ३०३, सी विंग, जलाराम पार्क सीएचएसएल, भांडुप पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र–४०००७८.	रु. ११,११,२६७/– + रु. ५००००००/– + रु. १५,००,०००/– एकूण रु. ७६,११,२६७/–	**१७–०१ –२०२३ आणि रु. ५९,६९,४९२/–** ०५–०१–२०२३ + न लावलेले व्याज आणि त्यावरील प्रभार
	मिळकतीचे वर्णन/तारण मत्ता: मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर जिल्हाचा टी वॉर्ड भांडुप पश्चिम, तालूका कुर्ला, जिल्हा मुंबई उपनगर नोंदणीकृत जिल्हा च्या हद्दीत आणि एलबीएस मार्ग, भांडुप (पश्चिम), मुंबई ४०००७८ येथे जमीन धारक सर्व्हे क्र. ७३३ए(भाग), ७३४ आणि ८४९ चे सव ते भाग आणि विभागवर उभे जलाराम पार्क सी नावे ज्ञात इमारतीच्या तिसरा मजल्यावर रहिवासीत फ्लॅट धारक क्र. ३०३, मोजमापित अंदाजे ५८३ चौ.फू. किंवा ५४.१८ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र.		

दिनांक : ३१.०१.२०२३ **सही/– प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

वसईगाव शाखा
थॉमस बॅप्टिसा कॉलेज कॅम्सस
पापडी चर्च जवळ, पो.ओ. पापडी,
वसई पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र ४०१२०७

दिनांक: २४/०१/२०२३ ठिकाण: वसईगाव

कर्जदारांना सूचना

(सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अन्वये) जोडपत्र १

प्रति,
प्रितम ट्रेडर्स, फ्लॅट क्र. १०१ आणि १०२, पहिला मजला, सी विंग, बिल्डिंग क्र. ९, श्री. समृध्दी सीएचएसएल, पूनम गार्डन, एस. के. स्टोन जवळ, मिरा रोड (पू.), ठाणे ४०११०७.
प्रितम ट्रेडर्स, फ्लॅट क्र. ६०७, ६वा मजला, ए विंग, ''गौरव वूडस् फेज–२, गौरव रेसिडेन्सी जवळ, फेज १ आणि २, मेयर बंगल्याच्या समोर, मिरा रोड (पूर्व), ठाणे–४०११०७.
विनिता पदिप भगत, फ्लॅट क्र. १०१ आणि १०२, पहिला मजला, सी विंग, बिल्डिंग क्र. ९, श्री. समृध्दी सीएचएसएल, पूनम गार्डन, एस. के. स्टोन जवळ, मिरा रोड (पू.), ठाणे ४०११०७.महोदय/महोदया,

संदर्भ. : आमच्या वसईगाव शाखेकडील पतुसुविधा.

१. आम्ही विविध पत सुविधांची मंजुरी व मंजुरीच्या शर्ती कळवणाऱ्या आमच्या दिनांक ०९.१०.२०१८ च्या आमचे पत्र क्र. बीएमडीपी/एसबीएम/बीके/११९/२०१८–१९ चा संदर्भ देतो. वरील मंजुरीप्रमाणे तुम्ही येथे ह्यानंतर उल्लेख केल्याप्रमाणे तारण पुरविल्यानंतर पत सुविधा घेऊन त्यांचा उपयोग करण्यास सुरुवात केली. विविध कर्ज/पतसुविधांमधील सध्याची थकबाकी आणि अशा दायित्वासाठी बनविलेले तारण हितसंबंध खालीलप्रमाणे :

सुविधेचे स्वरूप आणि प्रकार	मर्यादा	व्याजाचा दर	रोजीस थकबाकी (२४.०१.२०२३ पर्यंत व्याजासह)
ओव्हरड्राफ्ट (४९०१०४००००६१)	रु. ५३,००,०००/–	१०.९०%	रु. ३८,२५,६८५/–
तारण करारासह तारणांचे संक्षिप्त वर्णन			
फ्लॅट क्र. ६०७, ६वा मजला, ए विंग, ''गौरव वूडस् फेज–२ अशी ज्ञात इमारत, गौरव रेसिडेन्सी जवळ, फेज १ आणि २, मेयर बंगल्याच्या समोर, मिरा रोड (पूर्व), ठाणे–४०११०७ येथे असलेल्या मिळकतीचे समतुल्य गहाण. **सीमाबध्द : उत्तर :** गौरव सिटी इमारतीद्वारे , **दक्षिण:** नेमिनाथ हाईट इमारत, **पूर्व:** रोडद्वारे, **पश्चिम:** गौरव वूडस् रेसिडेन्सी इमारतीद्वारे.			

२. दिनांक **२५.०२.२०२०** रोजीच्या कर्जाच्या पोचपावतीच्या पत्रामध्ये तुम्ही **२५.०२.२०२०** रोजीस एकूण **रु. ५२,६९,९०३.३३/–** रकमेच्या तुमच्या दायित्वाची पोचपावती बँकेला दिली आहे. वरील उल्लेखित थकबाकी समाविष्ट **२४.०१.२०२३** पर्यंत पुढे काढलेले पैसे आणि व्याजाचा समावेश आहे. खात्यामध्ये खर्ची टाकलेले इतर प्रभार रु. शून्य. **२.** संपलेल्या वर्षाकरिता कंपनीच्या लेखापरिक्षित ताळेबंदात तुम्ही ३१ मार्च शून्य रोजीस रु. शून्य लाख इतक्या बँकेसाठी दायित्त्वाची निश्चिती आणि पोच दिली आहे. वरील उल्लेखित थकबाकी समाविष्ट शुन्य पर्यंत पुढे काढलेले पैसे आणि व्याजाचा समावेश आहे. खात्यामध्ये खर्ची टाकलेले इतर प्रभार रु. शून्य.

३. तुम्हाला माहिती आहे की, तुम्ही सप्टेंबर, २०२१ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता वरील कर्ज/थकबाकी आणि **रु. १,१६,६२३.५०/–** वर व्याज अदा करण्यात कसूर केली आहे व तुम्ही दिनांक **३०.०८.२०२१** व त्यानंतरच्या टर्म लोन/मागणी कर्जाच्या हप्त्याच्या देयामध्ये देखील कसूरवार ठरले आहात.

४. तुम्ही केलेल्या कसुरीच्या परिणामी, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्त्वांप्रमाणे **२३.०८.२०२१** रोजीस तुमच्या कर्ज खात्याचे वर्गीकरण नॉन–परफॉर्मिंग ॲसेट असे करण्यात आले. आम्ही वारंवार विनंत्या आणि मागण्या करूनही तुम्ही त्यावरील व्याजासह थकीत कर्जाची परतफेड केलेली नाही.

५. वरील परिच्छेद १ मध्ये वर्णन केलेल्या वेगवेगळ्या तारणांनी रितसर सुरक्षित केलेल्या पत सुविधांच्या संबंधात तुमचे दायित्व निभावण्यातील तुमची असमर्थता आणि तुमच्या खात्याचे नॉन–परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून केलेले वर्गीकरण ध्यानात घेऊन, आम्ही याद्वारे तुम्हाला सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट–कलम (२) अन्वये तुम्हाला सूचना देत आहोत आणि तुम्हाला ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत वरील परिच्छेद १ मध्ये दिल्याप्रमाणे **रु. ३८,२५,६८५/–** अशा एकूण रकमेचे बँकेप्रती तुमचे संपूर्ण दायित्व प्रदान करण्यास सांगत आहोत. आम्ही पुढे तुम्हाला सूचना देतो की, प्रदानाच्या तारखेपर्यंतच्या व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केल्यास, आम्ही सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट–कलम (४) अन्वये सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्यास मोकळे असू, ह्याची कृपया नोंद घ्यावी.

६. कृपया ध्यानात ठेवावे की, संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत प्रत्येक पत सुविधेसाठी वरील परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या दराने व्याजाचे उपार्जन सुरू राहील.

७. आम्ही तुमचे लक्ष सदर ॲक्टच्या पोट–कलम १३ कडे वेधत आहोत. ज्यानुसार तुम्हाला आमची लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याखेरीज विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) वरील परिच्छेद १ मध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे. आम्ही पुढे हेही कळवतो की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुदींचे पालन न करणे हा ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध आहे.

८. आम्ही पुढे तुमचे लक्ष सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यानुसार तुम्ही खाजगीरित्या/प्रस्ताव/निविदा मागवून/जाहीर लिलावासाठी सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची रक्कम तुम्ही भरणा केलीत तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नुसार सूचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता विमोचित करण्याचा तुम्हाला हक्क राहणार नाही.

९. कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही मागणी सूचना, आम्हाला येणे असलेल्या रकमांच्या संबंधात पुढील मागण्या करण्याच्या अधिकारापुरत्या मर्यादित न राहता, त्याच्याहीसहीत असलेल्या उपाययोजना किंवा अन्य कोणत्याही अधिकारांना बाधा येऊ न देता दिली आहे व असे अधिकार त्यागले असे समजू नये.

आपला स्नेहांकित
सही/–
प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा

TATA

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोद. पत्ता: ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई– ४०००१३.
शाखेचा पत्ता: टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., लोढा आय–थिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग ए, ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस मागे, ठाणे (प) ४०० ६०७.

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ (१) अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅम्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट, अॅक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रुल्स २००२ च्या नियम ९(१) च्या परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/सह–कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., (टीसीएचएफएल) कडे गहाण आहे जिचा कब्जा टीसीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि सह–कर्जदार च्या एकूण रकमेच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'', तत्त्वाने **२३.०२.२०२३** रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे. सूचना याद्वारे देण्यात येते की, विक्री पुढे ढकलणे/खंडीत करण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर तारण मत्ता/ मिळकत सदर **२३.०३.२०२३ रोजी** दु. २ वा. ई–लिलावाने विकण्यात येणार आहे. ई–लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इअरचा डिमांड ड्राफ्ट समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा **२२.०२.२०२३ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत** किंवा तत्पूर्वी **टीसीएचएफएल.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे शाखेचा पत्ता टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., लोढा आय–थिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग, ''ए'' ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस च्या मागे, ठाणे (प) ४०० ६०७ येथे सादर करणे आवश्यक आहे.

तारण मत्ता/स्थावर मिळकतीची विक्री, ''जे आहे जेथे आहे अटीवर'' खालील दिलेल्या संक्षिप्त विवरणानुसार करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/ सह–कर्जदार, कायदेशीर वारसदार/ कायदेशीर प्रतिनिधी/ हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम आणि मागणी सूचनेची तारिख	राखीव किंमत	इसारा रक्कम
१	९८३२८०४	श्री. दत्तात्रय नामदेव माळी (कर्जदार), सौ. सुरेखा दत्तात्रय माळी (सह–कर्जदार)	रु. ११,३५,५७३/– (रुपये अकरा लाख पस्तीस हजार पाचशे त्र्याहात्तर मात्र) ----------- १६.११.२०१९	रु. १२,५०,०००/– (रुपये बारा लाख पन्नास हजार मात्र)	रु. १,२५,०००/– (रुपये एक लाख पंचवीस हजार मात्र)
स्थावर मिळकतीचे वर्णन: परिशिष्ट ए– एकतपाडा नोड, सेक्टर क्र. ३७ए, खारघर, नवी मुंबई, तालूका पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र राज्य किंवा तत्सम येथे मिळकत क्र. १५८९, जमीन मोजमापित ३३.०० चौ.मीटर्स नावे ज्ञात जमीनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे: पूर्वेला: एन एच ४ हायवे, पश्चिमेला: जुने घर, उत्तरेला: जुने घर, दक्षिणेला: आर. ए. एफ. रेसिडन्स कॉलनी **परिशिष्ट बी–** वरील उल्लेखित वर्णन जमीनीवर बांधलेले विशाल हाईट्स नावे ज्ञात इमारतीमध्ये फ्लॅट क्र. डी–४०५, २५५ चौ.फू. (चटई) मोजमापित क्षेत्र नावे मिळकतीचे भाग.					

लिलावात सर्वसामान्य जनतेला व्यक्तिशः त्यांची बोली सादर करण्यासाठी निमंत्रित करण्यात येत आहे. कर्जदार/ सह–कर्जदार यांना याद्वारे सदर सूचनेच्या प्रकाशानाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत पुढील व्याजासह संपूर्ण थकबाकीचा भरणा करण्याची शेवटची संधी देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास स्थावर मिळकतीची विक्री परिशिष्टानुसार करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे वरील सदर थकबाकी, व्याज आणि खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) जमा केल्यास किंवा असे थकीत कर्ज, व्याज आणि खर्च जमा केल्याचा समाधानकारक पुरावा त्यांना दिल्यास ई लिलाव थांबविण्यात येईल. सदर विक्रीशी संबंधित कोणतेही काम करणारे अधिकारी किंवा अन्य व्यक्तींना विक्रीमध्ये सहभागी होता येणार नाही. तथापि ते विकलेल्या मिळकतीमध्ये कोणतेही हितसंबंध संपादित करण्यासाठी प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष प्रस्ताव निविदा आणू शकतात.

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील :

ई–लिलाव प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **२३.०२.२०२३ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००** दरम्यान पोर्टल **https://sarfaesi.auctiontiger.net** मार्फत करण्यात येईल.

अटी आणि शर्ती : १. येथील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट मिळकतीचे तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत, परंतु निम्नस्वाक्षरीकार सदर उद्घोषणेमधील कोणतीही चूक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत. बोली रक्कम किंवा बोलीदारासह कोणताही वाद उद्‌भवल्यास संचाची तारण धनकोंच्या निर्देशांच्या अधिन लिलावात पुन्हा विक्री करण्यात येईल. **२.** मिळकत राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. **३.** बोली वाढविण्याची रक्कम रु. १०,०००/– (रुपये दहा हजार मात्र) राहील. **४.** मिळकतीच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली शाखा पत्त्यावर देय ''टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात इसारा रकमेसह परिपूर्ण असाव्यात. एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस द्वारे इअर चा भरणा करण्याकरीता, कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. अयशस्वी बोलीदारांना डिमांड ड्राफ्ट लिलावानंतर परत करण्यात येईल. **५.** उच्चतम बोलीदारांना संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल मात्र तो/ती बोलीसाठी कायद्याने पात्र असावेत आणि पुढे त्यांची बोली रक्कम राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसावी. जेव्हा प्रस्ताव किंमत स्पष्टपणे अपुरी असेल आणि तसे करणे अनुचित असेल त्यावेळी उच्चतम बोली स्वीकारण्याचे ''प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे स्वेच्छा निर्देश असतील. **६.** नोंदविलेल्या कारणासाठी विक्री तहकूब/खंडित करण्याचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे स्वेच्छा निर्देश राहतील. **७.** मिळकतीचे निरीक्षण **१३.०२.२०२३ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान** करता येईल. **८.** खरेदीदार म्हणून घोषित झालेल्या व्यक्तीने त्वरित म्हणजेच अशा घोषणेनंतर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे २४ तासात खरेदी किंमतीच्या पंचवीस टक्के रक्कम ज्यामध्ये इअर रक्कम समाविष्ट जमा करणे आवश्यक आहे. जमा करण्यास कसूरवार ठरल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. **९.** वरील सदरनुसार सुरुवातीची रक्कम जमा केल्यानंतर खरेदी किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीची विक्री निश्चिती तारखेपासून १५ दिवसांत किंवा पूर्वी किंवा १५ दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असल्यास १५ व्या दिवसानंतर पुढील पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी खरेदीदाराने जमा करणे आवश्यक आहे. **१०.** वरील कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.** कडे जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदारास मिळकतीवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील. **११. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.** ला ज्ञात कोणत्याही बोजाचा तपशील ज्यासाठी मिळकत बांधील आहे; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. दावे, काही असल्यास, मिळकतीसाठी पुढे आलेले आणि इतर कोणताही ज्ञात तपशील, प्रकार आणि मूल्यः; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. इच्छुके बोलीदानांना सल्ला दिला जातो की, त्यांनी मिळकत कर, विद्युत आदीच्या उद्धवणाऱ्या संविदात्मक दायित्व समाविष्ट मिळकतीवरील भारासंबंधित चौकशी स्वत: स्वतंत्रपणे करावी.**१२.** इतर कोणताही तपशिल आणि ई–लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण प्रक्रियेकरिता संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार मे. ई–प्रोक्युरमेंट टेक्नोलॉजीज् लिमिटेड (ऑक्शनटायगर), पत्ता: बी–७०४, वॉल स्ट्रीट–२, ओरिएंट क्लब समोर, गुजरात कॉलेज जवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद – ३८०००६ गुजरात (भारत) मोबा. : ९२६५५६२८२१ आणि दूरध्वनी : ०७९ ६१२०० ५९४ / ५९८ / ५५९ / ५८७ / ५५४ ईमेल आयडी: Gujarat@auctiontiger.net किंवा मनिष बन्सल, ईमेल आयडी Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र. ८५८८९८३६९६ यांना संपर्क करू शकतात. कृपया तुमची शंका व्हॉट्सअॅप क्रमांक– ९९९९०७८६६९ येथे पाठवावी. **१३.** उच्चत्तम घोषीत बोली रक्कमेवर उच्चत्तम बोलीद्वारे १% टीडीएस प्रयोज्य आणि देय आहे. सदर देय मालक/ कर्जदारांच्या पॅन मध्ये उच्चत्तम बोलीदारांद्वारे जमा करणे आवश्यक आहे आणि चलनची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करणे आवश्यक आहे. **१४.** कृपया वरील तपशिलाकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट **https://bit.ly/3kRaCVa** येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

कृपया टीप: टीसीएचएफएल ही सदर मिळकतीच्या विक्री/लिलाव करिता नमूद भागीदाराशिवाय दुसऱ्या कोणत्याही ब्रोकर/एजंट शी जोडलेली नाही. इच्छुक पक्षकारांनी सदर बाबतीतील सर्व शंका आणि चौकशी करिता निम्नस्वाक्षरीकार किंवा प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क करावा.

ठिकाण : मुंबई **सही/– प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : ३१.०१.२०२३ **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.**

POONAWALLA HOUSING FINANCE
Apna Ghar, Apni Pehchan

पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वी मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात)
नोंदणीकृत कार्यालय: ६०२, ६वा मजला, झिरोवन आयटी पार्क, सर्वे क्र. ७९/१, घोरपडी, मुंढवा रोड, पुणे–४११ ०३६
शाखा कार्यालय युनिट: १ला मजला, गोल्डन प्लाझा, लाल बहादूर शास्त्री रोड, गोकुळ नगर, ठाणे(पश्चिम)–४०० ६०१, महाराष्ट्र

ई–लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट (यानंतर ''अॅक्ट'' असा उल्लेख) अंतर्गत तारण स्थावर मत्तेची विक्री

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/सह कर्जदार/ हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमुद मिळकत या मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लि., आता सटिफिकेट ऑफ इन्फॉर्पोरेशन द्वारे पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि. असे नवीन नाव कडे गहाण आहेत. ज्यांचा कब्जा अॅक्टच्या कलम १३(४)/ कलम १४ अंतर्गत कंपनीच्या संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या प्रयोज्य व्याज, प्रभार आणि खर्च इ. सह कंपनीच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमुद अटींनुसार ई–लिलावामार्फत विकण्यात येणार आहेत.

मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स (यानंतर रूल्स असा उल्लेख) च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत **''जे आहे जेथे आहे, जे काहि आहे तेथे आहे आणि विना अवलंब तत्वाने''** विकण्यात येणार आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड तारण धनकोंची वेबसाईट **www.poonawallahousing.com** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

प्रस्ताव क्र. ग्राहक नाव (ए)	मागणी सूचना तारीख आणि थकबाकी रक्कम (बी)	कब्जाचा प्रकार (सी)	मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (ई)	इअर (आरपी चे १०%) (एफ)	इअर जमा करण्याची तारीख (जी)	वाढीव बोली (एच)	मिळकतीचे निरीक्षण तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/ न्यायालयीन खटला, जर असल्यास (के)
कर्ज क्र. एचएल/००२७/एच /१४/१००३४४ कर्ज क्र. एचएल/००२७/ एच/१५/१००२२५ चेतन विश्वनाथ महाले, हर्षाली विनायक पाटील, मे. साई सावली ट्रॅव्हल्स, विश्वनाथ गजानन महाले	**सूचना दिनांक:** २८/०५/२०२२ रु. ९५८२९६.४८/– **(रुपये नऊ लाख अठ्ठावन्न हजार दोनशे शह्याण्णव आणि पैसे अठ्ठेचाळीस मात्र)** २८.०५.२०२२ रोजी सह **१३.८०% दर साल दराने पुढील व्याज** **सूचना दिनांक:** १६/०६/२०२२ रु. रु. ५३४१९०९.०१/– **(रुपये त्रेपन्न लाख एकेचाळीस हजार नऊशे नऊ आणि पैसे एक मात्र)** १६/०६/२०२२ **रोजी सह १५.३०% दर साल दराने पुढील व्याज**	प्रत्यक्ष	बिरवाडी, पोस्ट उमरोली, पालघर, ईशकृपा किराणा स्टोर्सजवळ, पालघर येथील घर क्र. ७६ (बी) चे निवासी घराच्या गहाण मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. मोजमापित ७५९ चौ.फू.	३७४८८७५/– (रूपये सदतीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार आठशे पंच्याहत्तर मात्र)	रु. ३७४८८७.५/– (रूपये तीन लाख चौऱ्याहत्तर हजार आठशे सत्त्याऐंशी मात्र)	१०/०३/२०२३ **सायं. ५ वा पूर्वी**	१०,०००/–	०२/०३/२०२३ **(११ वा. – ४. वा.)**	१३/०३/२०२३ **(११ वा. – २ वा.)**	शून्य

पुढील तपशील आणि चौकशीकरिता संपर्क प्राधिकृत अधिकारी नाव श्री. इकबाल आलम (मोबाईल # ९९५८१९५४५३)

इच्छुक बोलीदारांना शाखेला आणि लिलावात ठेवलेल्या मिळकतीना भेट देण्याचा आणि प्रभार, भारांच्या संदर्भात आवश्यक माहिती प्राप्त करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. खरेदीदाराने त्यांची स्वतः:ची चौकशी करणे आणि अतिरिक्त प्रभार, भार, आणि कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांचे हितसंबंध निश्चित करणे आणि सर्व संदर्भात त्याचे/तिचे/त्यांचे समाधान करणे आवश्यक आहे. सर्व सांविधिक थकबाकी असे की मिळकत कर, विज थकबाकी मिळकतीशी निगडीत काहि असल्यास कोणतीही अन्य थकबाकी यशस्वी बोलीदार/संभाव्य खरेदीदाराने निश्चित करणे आहे. भरणे आवश्यक आहे. बोलीदार/संभाव्य खरेदीदारांना बोली सादर करण्यापूर्वी वरील नमुद मिळकतीशी संबंधित इतर संबंधित तपशील आणि वरील संदर्भात त्याचे/तिचे/त्यांचे समाधान करण्यासाठी त्यांच्या हितार्थ विनंती करण्यात येत आहे.

इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार **मे. नेक्सजेन सॉल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड– # २०३, २रा मजला, श्री श्याम पॅलेस सेक्टर ४ व ५, क्रॉसिंग, रेल्वे रोड, गुरुग्राम–१२२००६ (संपर्क क्र. +९१ ९३१०० २९९३३/+९१ ९८१०० २९९२६ / +९१ १२४ ४ २३३ ९३३), संपर्क क्लाईट सर्व्हिस डिलिव्हरी (सीएसडी) सेल क्र. (मो) +९१ ९३१०० २९९३३/+९१ ९८१०० २९९२६ (फोन) +९१ १२४ ४ २३३ ९३३. ईमेल आयडी CSD@DisposalHub.Com यांचे कडून** पुरेशा आधी पोर्टलवर स्वतः:ची नोंदणी करणे आणि लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करणे आवश्यक आहे जो ई–बोलीकरिता आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी क, संभाव्य बोलीदार फक्त त्यांच्याकडून ई–लिलावा वरील ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांनी ०८/०३/२०२३ रोजी किंवा पूर्वी कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल बँकेवर काढलेल्या **''पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि.'' बँक–आयसीआयसीआय बँक लि.,** खाते क्र. **०००६५१०००४६०** आणि **आयएफएससी कोड– ICIC0000006,** २० आर.एन. मुखर्जी रोड, कोलकाता–७०० ००१ च्या खात्यामध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी च्या मागीने इसारा अनामत रक्कम (ईअर) ची रक्कम सादर करणे आणि **https://DisposalHub.Com** येथे त्यांची नावे नोंदवणे आणि सेवा पुरवठादाराकडून विनामुल्य युजर आयडी आणि पासवर्ड घेणे आणि ई–लिलावा वरील प्रशिक्षण घेणे आवश्यक आहे. वेबसाईटवर नोंदणी केल्यानंतर इच्छुक खरेदीदार बोलीदारांनी अपलोड केलेले दस्तावेज आणि ई–मेलच्या प्रति मिळवणे आणि **श्री. नितेश पवार, पत्ता – शाखा महाराष्ट्र, मोबाईल क्र. ९९६७०००८०५१ ईमेल आयडी nitesh.pawar@poonawallahousing.com** कडे स्वस्वाक्षांकित हार्ड कॉपी पाठवणे आवश्यक आहे.

प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक: ३१.०१.२०२३ **पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**
ठिकाण: मुंबई **(पूर्वीची मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात)**