టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

నమోదు కార్యాలయం చిరునామా: 11వ అంతస్తు, టవర్ ఎ, పెనిన్సుల బిజినెస్ పార్క్, గనపత్‌రావు కదం మార్గ్, లోయర్ పారెల్, ముంబాయి-400013
శాఖ చిరునామా: టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, డో.నం: 54-15-4సి/1, 5వ అంతస్తు, ఆర్‌కె గల్లెరియా, శ్రీనివాస బ్యాంక్ కాలనీ, సర్వీసు రోడ్, స్వీట్ మ్యాజిక్ దగ్గర, ఎస్‌బిఐ భవనం, విజయవాడ-520008

స్థిరాస్తి యొక్క అమ్మకం కొరకు నోటీసు

(సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్ 9(1)తో చదువుతూ రూల్ 8(6) క్రింద)

సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 యొక్క రూల్ 8(6) మరియు రూల్ 9(1) తో చదువుతూ సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ మరియు ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం విక్రయం నోటీసు టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (టిసిహెచ్‌ఎఫ్‌ఎల్)కి తనఖాగా ఉంచబడిన స్థిరాస్తిని క్రింద వివరించిన స్థిరాస్తిని గురించి సాధారణ ప్రజలుకు మరియు ప్రత్యేకించి దిగువ రుణగ్రహీత మరియు సహ-రుణగ్రహీత లేదా వారి చట్టపరమైన వారుసులు/ప్రతినిధులు (రుణగ్రహీతలు)లకు దీని ద్వారా నోటీసు ఇవ్వడింది. టిసిహెచ్‌ఎఫ్‌ఎల్ యొక్క ఆధీకృత అధికారి తీసుకున్న స్వాధీనం **28.02.2024న** దిగువ పేర్కొన్న రుణగ్రహీత మరియు సహ-రుణగ్రహీతలు బకాయిలను రికవరీ చేయడానికి **"ఎక్కడ ఉందో అలాగే ఉంది" మరియు "ఉన్నట్లే" మరియు "ఏదైనా ఉంది"** ఆధారంగా. రిజర్వ్ ధర మరియు ఎర్నెస్ట్ మనీ డిపాజిట్ దిగువన పేర్కొనబడ్డాయి. ఏదైనా వాయిదా/విక్రయాలు నిలిపివేయబడినప్పుడు, పేర్కొన్న సెక్యూర్డ్ అసెట్/ఆస్తి దీని ద్వారా విక్రయించబడుతుందని ఇందుమూలంగా నోటీసు ఇవ్వబడింది. **ఇ -వేలం 28.02.2024న మ. 2గం.లకు . ఇ-వేలంలో** పాల్గొనడానికి ఇఎమ్‌డి యొక్క డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్‌ను కలిగి ఉన్న సీల్డ్ ఎన్వలప్‌ను టిసిహెచ్‌ఎఫ్‌ఎల్ ఆధీకృత అధికారికి బ్రాంచ్ అడ్రసు: టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్, డోర్ నెం. 54.15.4సి/1, 5వ అంతస్తు, ఆర్.కె. గల్లెరియా శ్రీనివాస బ్యాంక్ కాలనీ, సర్వీస్ రోడ్డు, స్వీట్ మ్యాజిక్ దగ్గర, ఎస్‌బిఐ బిల్డింగ్, విజయవాడ-520008 వద్ద **27.02.2024, సా.5గం.ల లోపు** సమర్పించాలి.

క్రింద వివరించిన క్లుప్త వివరాల ప్రకారం సురక్షి ఆస్తి/ స్థిరాస్తి విక్రయం "పరిస్థితి ఉన్న చోటనే" ఉంటుంది.

<table>
<tr><th>క్ర. సం</th><th>లోన్ ఎకౌంట్ నెం. మరియు శాఖ</th><th>రుణగ్రహీత(లు)/సహ-రుణగ్రహీత(లు) చట్టపరమైన వారుసులు/ న్యాయ ప్రతినిధి/ హామీదారు(లు) పేర్లు</th><th>డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం మొత్తం</th><th>రిజర్వ్ మొత్తం</th><th>బయానా మొత్తం</th><th>స్వాధీనతా విధానం</th></tr>
<tr><td>4.</td><td>10514991 & 10687761</td><td>శ్రీ. పడాల గోపి, శ్రీమతి. పడాల అనురాధ, వర్ధన్ కిరణ్</td><td>ఒప్పందం నం.10687761 క్రింద మీ ద్వారా చెల్లింపు మరియు బకాయి ఉన్న రూ.2,06,518/- మరియు ఒప్పందం నం.10514991 క్రింద మీ ద్వారా చెల్లింపు మరియు బకాయి ఉన్న రూ.13,95,487/- మొత్తం రూ.16,02,005/- మరియు 31.01.2022</td><td>రూ.9,95,000/- (తొమ్మిది లక్షల తొంబై ఐదు వేల రూపాయలు మాత్రమే)</td><td>రూ.99,500/- (తొంబై తొమ్మిది వేల ఐదు వందల రూపాయలు మాత్రమే)</td><td>భౌతికం</td></tr>
<tr><td colspan="7">స్థిరాస్తి వివరణ: అంశం నం.1 : కృష్ణాజిల్లా, నున్న సబ్ రిజిస్ట్రార్, విజయవాడ రూరల్ మండలం, నున్న గ్రామ పంచాయతీ మరియు గ్రామం వద్ద మొత్తం ఆ ముక్క మరియు పార్శిల్ ఆర్.ఎస్.నం.758/2, సైట్ కొలిచే 2200 చ.గ.లు. ఉన్న హద్దులు : తూర్పు : బి.భాస్కర్ రెడ్డి ఆస్తి మరియు రోడ్డు, దక్షిణం : జెట్టి సాయిబాబా ఆస్తి, పడమర : సిహెచ్.వెంకటేశ్వరరావు ఆస్తి, ఉత్తరం : వై.వెంకటరెడ్డి మరియు ఇతరుల ఆస్తి. ఈ సరిహద్దుల మధ్య రెసిడెన్షియల్ సైట్ పరిధిలో 2200 చ.గ.లు. లేదా 1839.48 చ.మీ.లు., పేర్కొనబడని వాటా ఉమ్మడి సైట్ పరిధిలో 25 చ.గ.లు. లేదా 20.90 చ.మీ.లు. ఆ బ్లాక్ నం.1 లో నిర్మించబడిన బయట 1200 చ.గ.లు. లేదా 1003.32 చ.మీ.లు.
అంశం నం.2 : పైన పేర్కొనబడిన అంశం నం.1 ఆస్తిలో "మహేశ్వరి టవర్స్" పేరు మరియు శైలిలో నిర్మించబడిన అపార్టుమెంట్లు, బ్లాక్ నం.1, 3వ అంతస్తు ఫ్లాట్ నం.టిఎఫ్-జి, బేరింగ్ మూల్యాంకనం నం.3327, డో.నం.14-175/4జి ఉన్న హద్దులు : తూర్పు : ఓపెన్ టు స్కై, మెట్లకేస్ మరియు కామన్ కారిడార్, దక్షిణం : ఓపెన్ టు స్కై, పడమర : ఫ్లాట్ నం.టిఎఫ్-హెచ్, ఉత్తరం : కామన్ కారిడార్. పై సరిహద్దుల మధ్య 3వ అంతస్తులో ఫ్లాట్ నం.టిఎఫ్-జి కొలత 680 చ.అ.లు. ఫ్లింత్ ఏరియా, 20 చ.అ.లు. కామన్ ఏరియా, 100 చ.గ.లు. కార్ పార్కింగ్ తో అన్నీ సౌకర్యాలు, ఫిక్చర్లు, ఫిట్టింగులతో కలిపి కామన్ ఏరియాలలో ఉమ్మడి హక్కులు మరియు సౌకర్యాలతో దానికి సంబంధించిన అన్నీ సౌలభ్య హక్కులు.</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>10056428</td><td>శ్రీ. బల్లి వికాస్ (రుణగ్రహీత), శ్రీ.బల్లి నాగేశ్వరరావు (సహ రుణగ్రహీత)</td><td>రూ.23,28,905/- (ఇరవై మూడు లక్షల ఇరవై ఎనిమిది వేల తొమ్మిది వందల ఐదు రూపాయలు మాత్రమే) మరియు 27.04.2021</td><td>రూ.12,80,000/- (పన్నెండు లక్షల ఎనభై వేల రూపాయలు మాత్రమే)</td><td>రూ.1,28,000/- (ఒక లక్షా ఇరవై ఎనిమిది వేల రూపాయలు మాత్రమే)</td><td>భౌతికం</td></tr>
<tr><td colspan="7">స్థిరాస్తి వివరణ : షెడ్యూల్ : ఎ.పి., కృష్ణాజిల్లా, ఎస్‌ఆర్‌ఓ మైలవరం-521 230, రెడ్డిగూడెం మండలం, ఎస్‌సి వీధి, పటనాగులూరు గ్రామం మరియు గ్రామ పంచాయతీ, ఆర్.ఎస్.నం.125/2, సబ్ డివిజన్ తర్వాత ఆర్.ఎస్.నం.125/2సి, డో.నం.1-153/ఎ వద్ద విస్తీర్ణం ఎసి. 0.14 సెంట్లు., బయట ఎసి. 0.33 సెంట్లు తో అన్నీ సౌలభ్య హక్కులతో కలిపి ఆర్‌సిసి రూఫ్డ్ భవనంతో గ్రౌండ్ మరియు ఒకటవ అంతస్తులు ఉన్న హద్దులు : అంశం నం.1 : విస్తీర్ణం 150 చ.గ.లు. హద్దులు : తూర్పు : డ్రైనేజి కాలువ, దక్షిణం : బల్లి ఫ్రాన్సిస్ మరియు ఇతరుల ఆస్తి, పడమర : బస్ షెల్టర్, ఉత్తరం : పిఎన్‌జిఎస్‌వై రోడ్డు. అంశం నం.2 : విస్తీర్ణం 150 చ.గ.లు., హద్దులు : తూర్పు : ఆరేతమ్మ కాలువ, దక్షిణం : పిఎన్‌జిఎస్‌వై రోడ్డు, పడమర : కొలుసు కోనమ్మ స్థలం, ఉత్తరం : మిక్కిలి జాన్ స్థలం, అంశం నం.1 మరియు 2 సైట్ మొత్తం 300 గ.లు. తో అందులో ప్రతిపాదిత నిర్మాణం.</td></tr>
<tr><td>7.</td><td>10556840</td><td>శ్రీ. బండి శ్రీనివాస్, శ్రీమతి. బండి సాయి లక్ష్మి</td><td>రూ.9,41,379/- (తొమ్మిది లక్షల నలభై ఒక్క వేల మూడు వందల డెభై తొమ్మిది రూపాయలు మాత్రమే) మరియు 12.12.2022</td><td>రూ.4,60,000/- (నాలుగు లక్షల అరవై వేల రూపాయలు మాత్రమే)</td><td>రూ.46,000/- (నలభై ఆరు వేల రూపాయలు మాత్రమే)</td><td>భౌతికం</td></tr>
<tr><td colspan="7">స్థిరాస్తి వివరణ : నందిగామ ఎస్‌ఆర్‌ఓ, చందర్లపాడు మండలం, ముప్పల గ్రామ పంచాయతీ ఏరియా, ముప్పల గ్రామం లో మొత్తం ఆ ముక్క మరియు పార్శిల్ విస్తీర్ణం 150 చ.గ.లు. ఆర్‌సి నం.225/4, 225/5, ఎపిసిఆర్‌డిఎ ఎల్.పి.నం.28/2016, ఫ్లాట్ నం.27 శ్రీ బండి శ్రీనివాస్ పేరు మీద ఉన్న వైడ్ రిజిస్టర్డ్ సేల్ డీడ్ నం.1991/2019 మరియు క్రింది విధమైన హద్దులు : సరిహద్దులు : తూర్పు : 40-00 అ.లు. వెడల్పు రోడ్డు 30-0 అ.లు., దక్షిణం : ఫ్లాట్ నం.26 సరిహద్దు 45-0 అ.లు., పడమర : ఇతరుల స్థలం 30-0 అ.లు., ఉత్తరం : ఫ్లాట్ నం.28 సరిహద్దు 45-0 అ.లు. ఈ సరిహద్దుల ఓపెన్ స్థలం పరిధి 150-0 చ.గ.లు. లేదా 125-419 చ.మీ.లు. తో అన్నీ సౌలభ్య హక్కులు.</td></tr>
<tr><td>8.</td><td>10147431</td><td>శ్రీ.ఎవూరి నాగరాజు (రుణగ్రహీత), శ్రీమతి. ఎవూరి ఇంద్రజ (సహ రుణగ్రహీత)</td><td>Rs.39,44,870/- & 23.09.2021</td><td>రూ.13,90,000/- (పదమూడు లక్షల తొంభై వేల రూపాయలు మాత్రమే)</td><td>రూ.1,39,000/- (ఒక లక్షా ముప్పై తొమ్మిది వేల రూపాయలు మాత్రమే)</td><td>భౌతికం</td></tr>
<tr><td colspan="7">స్థిరాస్తి వివరణ : కృష్ణాజిల్లా, జగ్గయ్యపేట సబ్ రిజిస్ట్రార్, సుబ్బాయిగూడెం గ్రామ పంచాయతీ మరియు గ్రామంలో ఉన్న ఆర్.ఎస్.నం.35/2ఎ1ఎ, 35/2ఎ1బి, 35/2సి1, ఎపిసిఆర్‌డిఎ విజయవాడ వైడ్ ఎల్.పి.నం.53/2016 ద్వారా ఆమోదించబడిన లే అవుట్ ప్లాన్ ఫ్లాట్ నం.203 లే అవుట్ కొలత 200 చ.గ.లు., ఫ్లాట్ నం.204 కొలత 150 చ.గ.లు., ఫ్లాట్ నం.211 కొలత 150 చ.గ.లు., ఫ్లాట్ నం.212 కొలత 200 చ.గ.లు. మొత్తం 04 ఓపెన్ ఫ్లాట్ల కొలత 700 చ.గ.లు. ఉన్న హద్దులు : తూర్పు : 40-0 అ.లు. వెడల్పు రోడ్డు 70-0' అ.లు., దక్షిణం : 40-0 అ.లు. వెడల్పు రోడ్డు 90-0' అ.లు., పడమర : 40-0 అ.లు. వెడల్పు రోడ్డు 70-0' అ.లు., ఉత్తరం : ఫ్లాట్ నం.205 మరియు 210; 90-0' అ.లు. పేర్కొన్న సరిహద్దుల ఖాళీ సైట్ పరిధి 700 చ.గ.లు. లేదా 585.29 చ.మీ.లు. తో పాటు సౌలభ్యాలు మరియు దానికి సంబంధించిన హక్కులు.</td></tr>
<tr><td>9.</td><td>10229198</td><td>శ్రీ.కొలగాని ఏడుకొండలు (రుణగ్రహీత), శ్రీమతి. కొలగాని వీరరాగమ్మ (సహ రుణగ్రహీత)</td><td>Rs.12,70,441/- & 16.11.2021</td><td>రూ.5,45,000/- (ఐదు లక్షల నలభై ఐదు వేల రూపాయలు మాత్రమే)</td><td>రూ.54,500/- (యాభై నాలుగు వేల ఐదు వందల రూపాయలు మాత్రమే)</td><td>భౌతికం</td></tr>
<tr><td colspan="7">స్థిరాస్తి వివరణ : కృష్ణాజిల్లా, జగ్గయ్యపేట సబ్ రిజిస్ట్రార్, సుబ్బాయిగూడెం గ్రామ పంచాయతీ మరియు గ్రామంలో ఉన్న ఆర్.ఎస్.నం.35/2ఎ1ఎ, 35/2ఎ1బి, 35/2సి1, ఎపిసిఆర్‌డిఎ విజయవాడ వైడ్ ఎల్.పి.నం.53/2016 ఆమోదించబడిన లే అవుట్, ఫ్లాట్ నం.207 లే అవుట్ ప్లాన్ కొలత 248.75 చ.గ.లు. ఉన్న హద్దులు : తూర్పు : ఫ్లాట్ నం.208, దక్షిణం : ఫ్లాట్ నం.206, పడమర : 40-0 అ.లు.వెడల్పు రోడ్డు, ఉత్తరం : ఇతరుల ఆస్తి. పేర్కొన్న సరిహద్దుల ఖాళీ సైట్ పరిధి 248.75 చ.గ.లు. లేదా 207.97 చ.మీ.లు. తో పాటు దానికి సంబంధించిన సౌలభ హక్కులు.</td></tr>
<tr><td>10.</td><td>10124413</td><td>శ్రీ.ఎస్ కోటేశ్వరరావు, శ్రీమతి.ఎస్.పుష్పలత</td><td>రూ.20,72,293/- (ఇరవై లక్షల డెభై రెండు వేల రెండు వందల తొంభై మూడు రూపాయలు మాత్రమే) మరియు 12.10.2022</td><td>రూ.17,00,000/- (పదిహేడు లక్షల రూపాయలు మాత్రమే)</td><td>రూ.1,70,000/- (ఒక లక్షా డెభై వేల రూపాయలు మాత్రమే)</td><td>భౌతికం</td></tr>
<tr><td colspan="7">స్థిరాస్తి వివరణ : కృష్ణాజిల్లా, జగ్గయ్యపేట ఎస్‌ఆర్‌ఓ పరిధిలోని వాత్సవాయి మండలం, భీమవరం గ్రామం మరియు గ్రామ పంచాయతీ లో శ్రీ.శంకబత్తుల కోటేశ్వరరావు పేరు మీద ఉన్న వైడ్ రిజిస్టర్డ్ సేల్ డీడ్ నం.12939/2017 మొత్తం ఆ ముక్క మరియు పార్శిల్ విస్తీర్ణం 516 చ.గ.లు. ఎసి. 2.00 సెంట్లు., ఆర్.ఎస్.నం.327/1బి, 2,3, 328/1(పి), 2ఎ1, 2ఎ2, 2బి మరియు 330/2ఎ(పి) మరియు 327/2, డి.టి.సి.పి లే అవుట్ నం.3217/138/2015/ఆర్3 ఆమోదం ప్రకారం ఫ్లాట్ నం.115, తేది : 02.04.2015 రిఫరెన్స్ ఆర్.సి.నం.సిఎఫ్‌జి 5-10/2013 క్రింద టిఎల్‌పి నం.141/2015/ఆర్. హద్దులు : తూర్పు : 33-0 అ.లు. వెడల్పు రోడ్డు 99-0 అ.లు., పడమర : ఫ్లాట్ నం.లు.138,137,136లో ఆస్తి 99-0 అ.లు., ఉత్తరం : ఫ్లాట్ నం.128లో ఆస్తి 47-0 అ.లు., దక్షిణం : ఫ్లాట్ నం.124 లో ఆస్తి 47-0 అ.లు.</td></tr>
<tr><td>11.</td><td>10134363</td><td>శ్రీమతి. నల్లనిచక్రవర్తులు సౌజన్య, శ్రీ.రాజమణికంఠ కె.</td><td>రూ.25,99,363/- (ఇరవై ఐదు లక్షల తొంభై తొమ్మిది వేల మూడు వందల అరవై మూడు రూపాయలు మాత్రమే) మరియు 14.04.2022</td><td>రూ.17,10,000/- (పదిహేడు లక్షల పది వేల రూపాయలు మాత్రమే)</td><td>రూ.1,71,000/- (ఒక లక్షా డెభై ఒక్క వేల రూపాయలు మాత్రమే)</td><td>భౌతికం</td></tr>
<tr><td colspan="7">స్థిరాస్తి వివరణ : షెడ్యూల్-ఎ : కృష్ణాజిల్లా, ఇబ్రహీంపట్నం ఉపజిల్లా, ఇబ్రహీంపట్నం మండలం, గుంటుపల్లి గ్రామ పంచాయతీ ఆర్.ఎస్.నం.119/2, ఫ్లాట్ నం.4 సైట్ కొలత 246.8 చ.గ.లు. ఉన్న హద్దులు : తూర్పు : 33' అ.లు. వెడల్పు రోడ్డు 40.4 అ.లు., దక్షిణం : రామకృష్ణ నగర్ 55.0 అ.లు., పడమర : ఎమ్ వి రమణకు చెందిన ఫ్లాట్ నం.3-40.4 అ.లు., ఉత్తరం : జిఆర్ సుబ్రమణ్యంకు చెందిన ఫ్లాట్ నం.5-55.0 అ.లు. ఈ సరిహద్దుల మధ్య పేర్కొనబడని ఉమ్మడి వాటా పరిధి 49.2 చ.గ.లు. లేదా 41.1 చ.మీ.లు. మొత్తం కొలిచే పరిధి 246.8 చ.గ.లు. లేదా 206.35 చ.మీ.లు.
షెడ్యూల్-బి : పైన పేర్కొన్న షెడ్యూల్-ఎ మొత్తం ఆస్తి లో "బాలాజీ టవర్స్" పేరు మరియు శైలిలో నిర్మించబడిన అపార్టుమెంట్ల రెండవ అంతస్తులో ఆ ఫ్లాట్ నం.ఎస్ఎఫ్-1 ఉన్న హద్దులు : తూర్పు : ఈ ఫ్లాట్ మరియు ఎస్ఎఫ్-2 మధ్య ఉమ్మడి గోడ, దక్షిణం : ఓపెన్ టు స్కై మరియు కామన్ కారిడార్, పడమర : బాల్కనీ, ఓపెన్ టు స్కై, ఉత్తరం : కామన్ కారిడార్, మెట్లు. పై సరిహద్దుల మధ్య ఎస్ఎఫ్-1 కొలత 875 చ.అ.లు. ఫ్లింత్ ఏరియా, 150 చ.అ.లు. కామన్ ఏరియాలు, 20 చ.అ.లు. పార్కింగ్ తో అన్నీ సౌకర్యాలు, ఫిక్చర్లు, ఫిట్టింగులు, తో కలిపి సాధారణ సౌకర్యాలలో ఉమ్మడి హక్కులు అనగా.. మెట్లకేస్ తో కలిపి దానికి సంబంధించిన అన్నీ సౌలభ్య హక్కులు.</td></tr>
<tr><td>12.</td><td>TCHHL04 54000100 071861</td><td>శ్రీ. ప్రసాద్ కొత్తపల్లి, శ్రీమతి. ధనలక్ష్మి కొత్తపల్లి</td><td>రూ.30,33,305/- (ముప్పై లక్షల ముప్పై మూడు వేల మూడు వందల ఐదు రూపాయలు మాత్రమే) మరియు 11.05.2022</td><td>రూ.17,00,000/- (పదిహేడు లక్షల రూపాయలు మాత్రమే)</td><td>రూ.1,70,000/- (ఒక లక్షా డెభై వేల రూపాయలు మాత్రమే)</td><td>భౌతికం</td></tr>
<tr><td colspan="7">స్థిరాస్తి వివరణ : షెడ్యూల్-ఎ : కృష్ణాజిల్లా, విజయవాడ తూర్పు జిల్లా రిజిస్ట్రార్, గుణదల ఎస్‌ఆర్‌ఓ విజయవాడ రూరల్ మండలం, నిడమానూరు గ్రామ పంచాయతీ మరియు గ్రామం ఆర్.ఎస్.నం.149/7 సైట్ కొలత 484 చ.గ.లు. ఉన్న హద్దులు : తూర్పు : కె.గాంధీ ఆస్తి, దక్షిణం : బి.సాంబశివరావు ఆస్తి, పడమర : ఎన్.సాంబశివరావు ఆస్తి, ఉత్తరం : గ్రామ పంచాయతీ రోడ్డు. ఈ సరిహద్దుల మధ్య పేర్కొనబడని వాటా విస్తీర్ణం 36.00 చ.గ.లు. లేదా 30.10 చ.మీ.లు. మొత్తం బయట కొలిచే పరిధి 484 చ.గ.లు. లేదా 404.66 చ.మీ.లు.
షెడ్యూల్-బి : పైన పేర్కొన్న మొత్తం ఎ షెడ్యూల్ ఆస్తిలో "సాయి కృష్ణ రెసిడెన్సీ" పేరు మరియు శైలిలో నిర్మించబడిన అపార్టుమెంట్లుతో గ్రౌండ్, ఒకటవ, రెండవ మరియు మూడవ అంతస్తులు 2వ అంతస్తులో ఆ ఫ్లాట్ నం.ఎస్ఎఫ్-1 ఉన్న హద్దులు : తూర్పు : బాల్కనీ మరియు ఓపెన్ టు స్కై, దక్షిణం : ఓపెన్ టు స్కై, పడమర : ఎస్ఎఫ్-1 మరియు ఎస్ఎఫ్-2 మధ్య ఉమ్మడి గోడ, ఉత్తరం : ఫ్లాట్ నం.ఎస్ఎఫ్-4 మరియు కామన్ కారిడార్.
పై సరిహద్దుల మధ్య 2వ అంతస్తు లో ఫ్లాట్ నం.ఎస్ఎఫ్-1 కొలత 750 అ.లు. ఫ్లింత్ ఏరియా, 100 చ.అ.లు. బాల్కనీ ఏరియా, 120 చ.అ.లు. కామన్ ఏరియా, 80 చ.అ.లు. కార్ పార్కింగ్ తో అన్నీ సౌకర్యాలు, ఫిక్చర్లు, ఫిట్టింగులతో కలిపి సాధారణ సౌకర్యాలలో ఉమ్మడి హక్కులు అనగా.. మెట్లకేస్, కామన్ కారిడార్, లిఫ్ట్, డ్రైనేజి, నీటితో కలిపి దానికి సంబంధించిన అన్నీ సౌలభ్య హక్కులు.</td></tr>
<tr><td>13.</td><td>10421835</td><td>శ్రీ వరద కోటేశ్వరరావు, శ్రీమతి. వరద లోకకళ్యాణి</td><td>రూ.9,83,782/- (తొమ్మిది లక్షల ఎనభై మూడు వేల ఏడు వందల ఎనభై రెండు రూపాయలు మాత్రమే) మరియు 15.11.2022</td><td>రూ.6,85,000/- (ఆరు లక్షల ఎనభై ఐదు వేల రూపాయలు మాత్రమే)</td><td>రూ.68,500/- (అరవై ఎనిమిది వేల ఐదు వందల రూపాయలు మాత్రమే)</td><td>భౌతికం</td></tr>
<tr><td colspan="7">స్థిరాస్తి వివరణ : కృష్ణాజిల్లా, జగ్గయ్యపేట ఎస్‌ఆర్‌ఓ, జగ్గయ్యపేట మండలం, షేర్ ఎమ్‌డి పేట, రవికంపాడు శివారు లో శ్రీ.వరద కోటేశ్వరరావు పేరు మీద ఉన్న వైడ్ రిజిస్టర్డ్ సేల్ డీడ్ నం.5689/2018 ఫ్లాట్ నం.31 మొత్తం ఆ ముక్క మరియు పార్శిల్ సర్వే నం.56 లో సైట్ విస్తీర్ణం ఎసి. 11.50 సెంట్లు. "సిద్దార్థ టౌన్షిప్", ఎల్.పి.నం.49/2016/విజెఎ, మరియు క్రింది విధమైన హద్దులు : తూర్పు : 40 అ.లు. వెడల్పు రోడ్డు, 36 అ.లు., దక్షిణం : ఫ్లాట్ నం.30 లో స్థలం 50 అ.లు., పడమర : ఫ్లాట్ నం.55లో స్థలం 36 అ.లు., ఉత్తరం : ఫ్లాట్ నం.32లో స్థలం 50 అ.లు. ఈ సరిహద్దుల ఓపెన్ ఫ్లాట్ పరిధి 200 చ.గ.లు.</td></tr>
</table>

వేలం వద్ద, సాధారణ ప్రజలు వ్యక్తిగతంగా వారి బిడ్(లు) దాఖలు చేయుటకు ఆహ్వానించడమైనది
రుణగ్రహీత(లు)/సహ-రుణగ్రహీత(లు) ఈ నోటీసు ప్రచురించిన 15 రోజులలోపు మొత్తం బకాయిలను తదుపరి వడ్డీతో చెల్లించడానికి ఇక్కడ చివరి అవకాశం ఇవ్వబడింది. లేని పక్షంలో స్థిరాస్తి షెడ్యూల్ ప్రకారం విక్రయించబడుతుంది. పైన పేర్కొన్న విధంగా చెల్లించాల్సిన మొత్తం, వడ్డీ మరియు ఖర్చులు (అమ్మకపు ఖర్చుతో సహా) పైన పేర్కొన్న మొత్తాన్ని 'ఆధీకృత అధికారికి టెండర్ చేస్తే ఇ వేలం నిలిపివేయబడుతుంది లేదా అటువంటి సురక్షితమైన రుణం, వడ్డీ మరియు ఖర్చులు చెల్లించినట్లు ఇ-వేలం తేదీకి ముందే అతని సంతృప్తికి రుజువు ఇచ్చినట్లయితే.
ఏ అధికారి లేదా ఇతర వ్యక్తి, ఈ అమ్మకానికి సంబంధించి ఏ విధమైన విధిని కలిగి ఉన్నా, అయితే, ప్రత్యక్షంగా లేదా పరోక్షంగా వేలం వేయాలి, అమ్మిన ప్రవచనంలో ఆసక్తిని సంపాదించడానికి కొనుగోలుదారుడు ప్రయత్నిస్తాడు.
సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లో సూచించిన షరతులకు లోబడి ఉండవలెను మరియు తదుపరి షరతులు అనుసరించవలెను:
నోట్: ఇ-వేలం 28.02.2024న మ.2.00గం.ల నుండి 3.00గం.ల మధ్యన ప్రతి 10 నిమిషాల పొడగింపుతో పోర్టల్ http://bankauctions.in/ ద్వారా జరుగుతుంది.

నియమాలు మరియు నిబంధనలు:

1) దిగువ షెడ్యూల్‌లో ప్రత్యేకంగా పేర్కొన్నట్లుగా క్రింది సంతకందారునికి ఉన్నంత సమాచారం మేరకు సరైనవి, కాని క్రింది సంతకందారుడు ఈ ప్రొక్లేమేషన్‌లో ఏదేని పొరపాటు, మిస్‌స్టేట్‌మెంట్ లేదా లోపానికి సమాధానం
ఇవ్వరు. మొత్తం బిడ్ లేదా బిడ్డరుదారుకు ఏదేని వివాదాలు తలెత్తితే, ఆ లాట్ మళ్లి ఒకసారి వేలం కొరకు ఉంచబడును.
2) ఆస్తిని రిజర్వు ధర కంటే తక్కువ ధరకు విక్రయించబడదు.
3) బిడ్ పెంపుదల మొత్తం: రూ.10,000/- (పది వేల రూపాయాలు)
4) ఆస్తి కొనుగోలు కోసం సమర్పించిన అన్ని బిడ్‌లు పైన పేర్కొన్న విధంగా ఎర్నెస్ట్ మనీతో పాటు "టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్" కి అనుకూలంగా ఉండే డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ ద్వారా అందించబడతాయి. చెల్లించవలసిన శాఖ చిరునామా: ఎన్‌ఆఎఫ్‌టి/ ఆర్‌టిజిఎస్/ ఐఎమ్‌పిఎస్ ద్వారా ఇఎమ్‌డి కోసం, దయచేసి ఆధీకృత అధికారిని సంప్రదించండి. వేలం సఫలీకృతంకాని బిడ్డరుదారులకు డిమాండ్ డ్రాఫ్టులు తిరిగిఇవ్వబడును.
5) అధికృతగల బిడ్డరుదారు బిడ్‌కు చట్టపరంగా అర్హతపొందినగా అన్నివిధాలా కల్పించిన ఏదేని లాట్ కొనుగోలుదారుగా ప్రకటించబడతారు మరియు తదుపరిగా అతని ద్వారా బిడ్ మొత్తం రిజర్వు ధర కంటే తక్కువగా ఉండరాదు. ఆఫర్‌చేసిన ధర సరిగాలేనట్లుగా స్పష్టంగా కనిపిస్తే అత్యధిక బిడ్ యొక్క క్షీణత అనుమతించుట ఆధీకృత అధికారి యొక్క విచక్షణ మేరకు ఉంటుంది.
6) రికార్డు అయిన కారణాల కొరకు అమ్మకంను వాయిదా వేయుట/నిలుపివేయుట అనునది 'ఆధీకృత అధికారి' యొక్క విచక్షణ మేరకు ఉంటుంది.
7) ఆస్తి యొక్క తనిఖీ **21.02.2024న ఉ.11 గం.ల నుండి సా.5.00గం.ల మధ్యలో** చేపట్టవచ్చును.
8) కొనుగోలుదారుగా ప్రకటించబడు వ్యక్తి, సదరు డిక్లేరేషన్ తరువాత వెంటనే, కొనుగోలుచేసిన మొత్తం/బిడ్‌లో ఇరవై ఐదు శాతంను 24 గం.లలోపు **'ఆధీకృత అధికారి'**కి డిపాజిట్ చేయవలెను మరియు సదరు డిపాజిట్ విషయంలో విఫలమైన యెడల, ఆస్తి వెంటనే ప్రైవేట్ ట్రీటీ ద్వారా తాజా వేలం/అమ్మకానికి ఉంచబడుతుంది.
9) పై విధంగా చేసిన ప్రారంభ డిపాజిట్ విషయంలో, కొనుగోలు యొక్క మిగిలిన మొత్తంను ఆస్తి అమ్మకం నిర్ధారణ తేది నుండి 15వ రోజున లేదా ఆలోగా ఆధీకృత అధికారి కొనుగోలుదారు చెల్లించవలెను, లేదా ఒకవేళ 15వ రోజు ఆదివారం లేదా ఇతర సెలవు రోజువస్తే, 15వ రోజు తరువాత మొదటి రోజున చెల్లించవలెను.
10) పైన పేర్కొన్న సమయంలో ఏదైన విఫలం చెందితే, ప్రైవేట్ ట్రీటీ ద్వారా ఆస్తిని తాజాగా వేలం/విక్రయం జరుపబడును. డిపాజిట్ టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ ద్వారా ఇఎండి సహా వదులుకోవాల్సి ఉంటుంది మరియు విఫలమైన కొనుగోలుదారుడు ఆస్తి దావాలు కోల్పోవలసి ఉంటుంది.
11) ఆస్తికి సంబంధించిన **టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్** వారికి తెలిసినంత వరకు ఏదేని రుణాభారాలు వివరాలు: నిల్. ఆస్తికి పెట్టబడిన క్లెయింలు ఏవేని ఉన్నట్లయితే మరియు దీని స్వభావం మరియు విలువపై కలిగియున్న ఏదేని ఇతర తెలిసిన వివరాలు : లేవు. పైవి కాక ఇతరములు ఏవీలేవు.
12) ఏదైనా ఇతర వివరాల కోసం లేదా ఇ-వేలం పై ఆన్ లైన్ శిక్షణ కోసం కాబోయే బిడ్డర్లు సర్వీస్ ప్రొవైడర్ మెసెర్స్ 4క్లోజర్, బ్లాక్ నం.605 ఎ, 6వ అంతస్తు, మైత్రి వనం కమర్షియల్ కాంప్లెక్స్, అమీర్‌పేట, హైదరాబాద్-500038 ద్వారా దీని కార్డినేటర్స్ శ్రీ.అరిజిత్ కుమార్ దాస్, మొబైల్ నం: 8142000725, 8142000066, 8142000062 ఇ మెయిల్ : arijit@bankauctions.in మరియు ఇ మెయిల్ : info@bankauctions.in లేదా మనిష్ బన్సాల్, ఇ మెయిల్ ఐడి: Manish.bansal@tatacapital.com ని సంప్రదించవచ్చు. **ఆధీకృత అధికారి ఫోన్ నెం. 8588983696, దయచేసి మీ ప్రశ్నను వాట్సప్ నెం. 9999078669 లో** పంపండి.
13) 1% టిడిఎస్ వర్తింబడును మరియు గరిష్టంగా ప్రకటించిన బిడ్ మొత్తం మీద అత్యధిక బిడ్డర్ ద్వారా చెల్లించబడుతుంది. యజమాని/రుణగ్రహీత(లు) యొక్క పాన్‌లో అత్యధిక బిడ్డర్ ద్వారా పేమెంట్ చెల్లించాల్సిన అవసరం ఉంటుంది మరియు ఒక చలాన్ కాపీ మా కంపెనీకి దాఖలు చేయాల్సి ఉంటుంది.
14) పై **వివరాలకు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌స్ వెబ్‌సైట్ http://surl.li/qekhm లో పొందుపరిచిన క్రింది లింక్‌ను చూడవచ్చు.**
15. దయచేసి **https://www.tatacapital.com/property-disposal.html** లింక్‌ని కూడా సందర్శించండి.
దయచేసి గమనించండి- టిసిహెచ్‌ఎఫ్‌ఎల్ ఈ ఆస్తి అమ్మకం/ వేలం కొరకు పేర్కొన్న వేలం భాగస్వామితో పాటు ఏ బ్రోకర్/ఏజెంట్‌ను నిమగ్నం చేయలేదు. ఆసక్తి ఉన్న పార్టీలు ఈ విషయంలో అన్ని సందేహాలు మరియు విచారణల కోసం దిగువ సంతకం చేసిన ఆధీకృత అధికారిని మాత్రమే సంప్రదించాలి.

ప్రదేశం: ఆంధ్రప్రదేశ్
తేది: 10.02.2024

సం/- అధీకృత అధికారి
టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

విద్యుత్ కేంద్రాల భద్రతా సిబ్బందికి జీతాలు లేవు

- వందకోట్లకు పైగా బకాయిలు

ప్రజాశక్తి ప్రత్యేక ప్రతినిధి - అమరావతి

రాష్ట్ర వ్యాప్తంగా ఉన్న విద్యుదుత్పత్తి సంస్థలను పరిరక్షించే బలగాలకు సకాలంలో జీతాలు అందడం లేదు. ఈ విషయంలో జెన్‌కో గాని, ఆర్థికశాఖగాని స్పందించడంలేదని అంటున్నారు. దీంతో భద్రతను పర్యవేక్షించే స్పెషల్ ప్రొటక్షన్ ఫోర్స్ సిబ్బంది అనేక ఇబ్బందులకు గురి కావాల్సివస్తోంది, వీరికి బకాయిలు పడ్డ మొత్తం వందకోట్ల రూపాయలపైనే ఉన్నట్లు చెబుతున్నారు.

రాష్ట్రంలో ఉన్న కీలక విద్యుదుత్పత్తి కేంద్రాలకు భద్రత కల్పించే బాధ్యతను చాలాకాలంగా ఎస్పీఎఫ్ కే అప్పగించారు శ్రీశైలం జల విద్యుత్ కేంద్రంతోపాటు మరికొన్ని థర్మల్ విద్యుత్ కేంద్రాలు కూడా ఎస్పీఎఫ్ ఆధీనంలోనే ఉన్నాయి. ఈ కేంద్రాల వద్ద వందల సంఖ్యలో ఎస్పీఎఫ్ బలగాలు పహారా కాస్తుంటాయి. వాస్తవానికి ఎస్పీఎఫ్ ఒక ప్రత్యేక దళం అయినప్పటికీ, అనేక ప్రభుత్వ రంగ సంస్థలు వీరి సేవలను వినియోగించుకుంటున్నాయి. దీనికోసం ఆయా సంస్థలే ఎస్పీఎఫ్ బలగాలకు జీతభత్యాలు భరించాల్సి ఉంటుంది. ఇందులో భాగంగానే జెన్‌కో కూడా తన పరిధిలోని రాయలసీమ థర్మల్ విద్యుత్ కేంద్రం, నెల్లూరు జిల్లాలోని దామోదరం సంజీవయ్య విద్యుత్ కేంద్రం, ఇబ్రహీంపట్నం వద్ద ఉన్న నార్ల తాతారావు విద్యుత్ కేంద్రం, నాగార్జునసాగర్ పవర్ హౌస్, నాగార్జునసాగర్ టెయిల్ పాండ్ డ్యామ్ కేంద్రాలకు ఎస్పీఎఫ్ బలగాలను వినియోగిస్తోంది. ఈ ఆరు కేంద్రాల్లో విధులు నిర్వహిస్తున్న ఎస్పీఎఫ్‌కి జెన్‌కో నుంచి 134 కోట్ల రూపాయల వరకు బకాయిలు ఉన్నట్లు తెలిసింది. అత్యధికంగా నార్ల తాతారావు విద్యుత్ కేంద్రానికే 43 కోట్ల వరకు చెల్లింపులు చేయాల్సి ఉందని అధికారులు అంటున్నారు. ఆ తరువాత రాయలసీమ విద్యుత్ కేంద్రంలో పనిచేస్తున్న బలగాలకు 30 కోట్లకుపైగా, దామోదరం సంజీవయ్య విద్యుత్ కేంద్రంలో పనిచేసే వారికి 25 కోట్ల రూపాయలకుపైగా బకాయిలు ఉన్నట్లు చెబుతున్నారు. ఈ బకాయిలపై 2022 అక్టోబర్ లోనే అనేక పర్యాయాలు జెన్ అధికారులకు, ఆర్థికశాఖ అధికారులకు ఎస్పీఎఫ్ నుంచి లేఖలు వెళ్లాయి. అయినప్పటికీ ఇంతవరకు నిధులు విడుదల కాలేదని సమాచారం.

DYFI
మెగా DSC కాదు
మెగా DSC కావాలి జగనన్న
25.000 వేల ఉపాధ్యాయ పోస్టులతో మెగా DSC తక్షణమే విడుదల చేయాలి
భారత ప్రజాతంత్ర యువజన సమాఖ్య
ఒలంపియాడ్ స్కూల్

ధర్నా చేస్తున్న నిరుద్యోగులు

మెగా డిఎస్‌సి కోసం

నిరుద్యోగుల ధర్నా

ప్రజాశక్తి-పల్నాడు జిల్లా

రాష్ట్రంలో ఖాళీగా ఉన్న 25 వేల టీచర్ పోస్టుల భర్తీ కోసం మెగా డిఎస్‌సి విడుదల చేయాలని, విద్యా రంగాన్ని బలోపేతం చేయాలనే డిమాండ్‌తో డివైఎఫ్‌ఐ, ఎస్‌ఎఫ్‌ఐ ఆధ్వర్యంలో నిరుద్యోగ యువత పల్నాడు జిల్లా నరసరావుపేటలో శుక్రవారం ధర్నా చేశారు. అనంతరం కలెక్టరేట్‌కు ప్రదర్శనగా వెళ్లి డిఆర్‌ఒకు వినతిపత్రం అందజేశారు. ఈ సందర్భంగా డివైఎఫ్‌ఐ రాష్ట్ర కార్యదర్శి జి.రామన్న మాట్లాడుతూ ప్రతి ఏటా డిఎస్‌సి విడుదల చేస్తానని ఎన్నికల సమయంలో జగన్‌మోహన్‌రెడ్డి హామీ ఇచ్చి విస్మరించారన్నారు. ఎన్నికల సమీపిస్తున్న తరుణంలో 6,100 పోస్టులతో నోటిఫికేషన్ విడుదల చేసి డిఎస్‌సి అభ్యర్థులను మోసం చేశారని మండిపడ్డారు. లక్షల సంఖ్యలో ఉన్న డిఎస్‌సి అభ్యర్థులకు ఈ ఉద్యోగాలు ఎలా సరిపోతాయని ప్రశ్నించారు. జిఒ 117ను వెంటనే రద్దు చేయాలని, మూసేసిన పాఠశాలలను పున:ప్రారంభించాలని డిమాండ్ చేశారు.

పోరాటాల ఫలితంగా రద్దయిన అప్రెంటిస్ విధానాన్ని మళ్లీ అమలు చేయాలనుకోవడం దుర్మార్గమన్నారు. ధర్నాలో డివైఎఫ్‌ఐ జిల్లా కార్యదర్శి ఆంజనేయరాజు, ఎస్‌ఎఫ్‌ఐ జిల్లా కార్యదర్శి కె.సాయికుమార్, సిఐటియు జిల్లా ప్రధాన కార్యదర్శి ఎస్.ఆంజనేయులు నాయక్, శ్రామిక మహిళా సమన్వయ కమిటీ జిల్లా కన్వీనర్ డి.శివకుమారి, ప్రజాసంఘాల నాయకులు మద్దతు తెలిపారు.

స్టాక్ మార్కెట్లోకి మరిన్ని పిఎఫ్ నిధులు..!

- ఇపిఎఫ్‌పై వడ్డీ తగ్గింపు
- సిబిటి ప్రతిపాదన

న్యూఢిల్లీ : ఉద్యోగ, కార్మికుల ప్రావిడెండ్ ఫండ్ నిల్వలపై వడ్డీ రేట్లు తగ్గనున్నాయని రిపోర్టులు వస్తున్నాయి. ప్రస్తుత ఆర్థిక సంవత్సరం 2023-24కి గాను ఇపిఎఫ్‌పై 8 శాతం వడ్డీ ఇవ్వాలని ఇపిఎఫ్ఒ సెంట్రల్ బోర్డ్ ఆఫ్ ట్రస్టీస్ (సిబిటి) ప్రతిపాదనలు చేసిందని సమాచారం. ఈ విషయమై శనివారం జరిగే సిబిటి సమావేశంలో నిర్ణయం తీసుకోనున్నారని తెలుస్తోంది. అదే విధంగా స్టాక్ మార్కెట్లలో ఇపిఎఫ్ పెట్టుబడుల పరిమితిని 10 శాతం నుంచి 15 శాతానికి పెంచే ప్రయత్నం కూడా చేస్తోంది. ఒకే వేళ అదే జరిగితే స్టాక్ మార్కెట్లలో ఎప్పుడైనా సంక్షోభం నెలకొంటే.. ఆరు కోట్ల మంది ఉద్యోగ, కార్మికుల సొమ్ము భద్రతపై నీలు నీడలు నెలకొననున్నాయి. నేడు జరగనున్న భేటీలో పిఎఫ్ ఖాతా నిల్వలపై వడ్డీరేటును 8 శాతం చెల్లించాలని ప్రతిపాదిస్తూ కేంద్ర ఆర్థిక శాఖ ఆమోదానికి పంపుతారని ఆ వర్గాలు తెలిపాయి. గడిచిన ఆర్థిక సంవత్సరం 2022-23లో 8.15 శాతం వడ్డీ చెల్లించారు. 1977-78లో అత్యల్పంగా 8 శాతం వడ్డీ అందించారు. ఆ తర్వాత ఈ స్థాయిలో తగ్గించడం ఇదే తొలిసారి. 8 శాతం వడ్డీ రేటుపై సిబిటి ప్రతిపాదనలను కేంద్రం ఆమోదిస్తే ఆర్థికశాఖ నోటిఫికేషన్ జారీ చేయనుంది.

రికవరీ అధికారి కార్యాలయము - II, డెబ్ట్స్ రికవరీ ట్రిబ్యునల్
ఆర్థిక సేవల శాఖ, ఆర్థిక మంత్రిత్వ శాఖ, భారత ప్రభుత్వము,

31-31-21, నారాయణ భవనం, సాయిబాబా వీధి, డాబా గార్డెన్స్, విశాఖపట్నం - 530020
టెలిఫోన్ నెం.: 0891-2957045 ఈ-మెయిల్: ro2.drtvpatnam@gmail.com

ముందస్తు అమ్మకం ప్రకటన మరియు ఈ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

(ఆదాయ పన్ను చట్టం 1961కు రెండవ షెడ్యూలులో రూల్ 52(2) క్రింద)

ఆర్.పి.నెం.244/2017 ఇన్ ఓ.ఏ.నెం.110/2016

యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, పర్చూరు శాఖ, ప్రకాశం జిల్లా మరియు మెస్సర్స్ సత్యదేవ టొబాకో మరియు ఇతరుల మధ్య ఓ.ఎ.నెం.110/2016లో తేది.04.07.2017న రికవరీ సర్టిఫికేట్ జారీ చేయబడినవి. బ్యాంకులు మరియు ఆర్థిక సంస్థల కారణంగా చెల్లించాల్సిన రుణాల రికవరీ చట్టం 1993లోని సెక్షన్ 19లోని సబ్-సెక్షన్(22) కింద గౌరవ ప్రిసైడింగ్ ఆఫీసర్, డెట్ రివకరీ ట్రిబ్యూనల్ హైదరాబాద్ జారీ చేయబడ్డాయి మరియు అమలు కోసం ఈ ట్రిబ్యూనల్‌కు బదిలి చేయబడింది.

2. ఆదాయ పన్ను చట్టం 1961కు రెండవ మరియు మూడవ షెడ్యూళ్ళ క్రింద రికవరీ సర్టిఫికేట్‌లో నిర్దేశపరచిన **రూ.2,64,74,068.00 పై.(అక్షరాల రెండు కోట్ల అరవై నాలుగు లక్షల డెబ్బై నాలుగు వేల అరవై ఎనిమిది రూపాయలు మాత్రమే)** మరియు వడ్డీ, వ్యయాలు వగైరా దిగువ తెలిపిన సర్టిఫికెట్ డెబ్టార్స్ నుండి రాబట్టుకొనుటకు **ఆర్.పి.నెం.244/2017లో** దిగువ సంతకందారు రికవరీ ప్రొసీడింగ్స్ ప్రారంభించినారు.

1. మెస్సర్స్ సత్యదేవ్ టొబాకో (ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న పార్ట్‌నర్స్, 1) నల్లూరి సుబ్బారావు, 2) నల్లూరి నాగేశ్వరమ్మ, 3) శ్రీమతి నల్లూరి సుధారాణి, ఫ్లాట్ నెం.106, ఫస్ట్ ఫ్లోర్, శ్రీ సాయి టవర్స్, ఎస్‌బిఐ మెయిన్ బ్రాంచ్, రైల్వే స్టేషన్ రోడ్, ఒంగోలు-523001
2. శ్రీ నల్లూరి సుబ్బారావు, తండ్రి: ఆదెన్న, ఫ్లాట్ నెం.402, 3వ అంతస్థు 'యాగంటి నెస్ట్', బ్రాడీపేట, 6వ లేన్, 15వ క్రాస్ రోడ్, గుంటూరు-522002.
3. శ్రీమతి నల్లూరి నాగేశ్వరమ్మ అలియాస్ భూమా నాగేశ్వరమ్మ, భర్త: ఎన్ సుబ్బారావు, ఫ్లాట్ నెం.302, సత్య ఆర్కేడ్, సెయింట్ పాల్ స్కూల్ వెనక వైపు, హకీంపేట, పాత బోయినపల్లి, సికింద్రాబాద్, తెలంగాణ-500014.
4. శ్రీమతి నల్లూరి సుధారాణి, భర్త: లేటు రాజశేఖర్, కేరాఫ్ కరణం కృష్ణమూర్తి, ముప్పవరం రోడ్డు, ఇంకొల్లు (పోస్ట్) మరియు మండలం, ప్రకాశం జిల్లా.

3. బకాయి మొత్తం తేది.31.12.2023 నాటికి **రూ.4,46,20,650.56 పై** (తేది.31.12.2023 వరకు లెక్కించబడిన వడ్డీ) మరియు భవిష్య వడ్డీ, ఖర్చులు మరియు రికవరీ ప్రొసీడింగ్స్‌లో జరిగే / చేయవలసిన ఖర్చులు.

4. కాబట్టి, సర్వీస్ ప్రొవైడర్ యొక్క **https://www.bankauctions.com** వెబ్‌సైట్ ద్వారా "ఆన్‌లైన్ ఇ-ఆక్షన్ సేల్"ని స్వీకరించడం ద్వారా రికవరీ సర్టిఫికేట్ సంతృప్తికరంగా ఇక్కడ పేర్కొన్న సర్టిఫికేట్ రుణగ్రస్తుల షెడ్యూల్ ఆస్తుల విక్రయానికి దిగువ సంతకం ఆర్డర్ చేయబడింది. వేలం తేదీ, బిడ్ ఫారమ్‌ను సమర్పించడానికి చివరి తేదీ, రిజర్వు ధర, ధరావత్తు, బిడ్ పెంపు మొత్తం మరియు వేలం సమయం వివరాలు ప్రతి వస్తువు/ఆస్తి షెడ్యూల్‌పై ఇక్కడ పేర్కొనబడ్డాయి:

బిడ్స్ సమర్పించుటకు చివరి తేది: 12.03.2024 (సాయంత్రం 4.00 గంటలకు)
వేలం తేది: 14.03.2024

షెడ్యూల్ & ఐటమ్ నెం.	ఆస్థి విస్తీర్ణము	రిజర్వు ధర (రూపాయలలో)	ధరావత్తు (రూపాయలలో)	బిడ్ పెంపుదల మొత్తము	వేలము సమయము
ఐటెం నెం.2 యొక్క షెడ్యూల్ (ప్రాంత కోఆర్డినేట్స్ 16.304355, 80.431313	1200 చ॥అ॥లతో ఫ్లాట్ నెం.402	45,00,000/-	4,50,000/-	10,000/-	ఉదయం 11.00 గంటల నుండి మధ్యాహ్నం 12.00 గంటల వరకు
ఐటెం నెం.4 యొక్క షెడ్యూల్ (ప్రాంత కోఆర్డినేట్స్ 15.815942, 80.186961	ఎ.0.98 సెంట్ల వ్యవసాయ భూమి	58,80,000/-	5,88,000/-	10,000/-	

*వేలం సమయం - ప్రతి ఒక్కటి 5 నిమిషాల ఆటో పొడిగింపు నిబంధనతో అంటే ఇ-వేలం ముగింపు సమయం ఒక్కొక్కటి 5 నిమిషాలు పొడిగించబడుతుంది, వేలం ముగిసే ముందు వేలం వేస్తే.

5. విక్రయంలో, సేవా ప్రదాత యొక్క **https://www.bankauctions.com** వెబ్‌సైట్ ద్వారా "ఆన్‌లైన్ ఇ-వేలంలో పాల్గొనడానికి ప్రజలను ఆహ్వానించారు. సర్వీస్ ప్రొవైడర్ చిరునామా వివరాలు: మెస్సర్స్ సి1 ఇండియా ప్రయివేటు లిమిటెడ్, సంప్రదింపు వ్యక్తి: (శ్రీ ధరణీ కృష్ణ, సంప్రదింపు నంబర్. 99481 82222, ఇ-మెయిల్ ఐడి: andhra@c1india.com**

6. ఇ-వేలం విక్రయానికి సంబంధించిన వివరణాత్మక నిబంధనలు మరియు షరతుల కోసం **https://www.bankauctions.com** వెబ్‌సైట్ ద్వారా పాల్గొనడానికి ఉద్దేశించిన పాల్గొనేవారు/బిడ్‌దారులకు సూచించబడింది మరియు ఆన్‌లైన్ రిజిస్ట్రేషన్, యూజర్ ఐడి, పాస్‌వర్డ్ కోసం సర్వీస్ ప్రొవైడర్‌ను కూడా సంప్రదించవలసి ఉంటుంది. సహాయం, విధానం, ఇ-వేలం మొదలైన వాటి గురించి ఆన్‌లైన్ శిక్షణ, వారి బిడ్ ఫారమ్‌లను సమర్పించడం మరియు ఇ-వేలం విక్రయ ప్రక్రియలలో పాల్గొనడం.

7. ఉద్దేశించిన పాల్గొనేవారు ధరావత్తు మొత్తాన్ని RTGS/NEFT/Fundsల ద్వారా ఖాతా నెం.330801980050000 క్రెడిట్‌కి బదిలీ చేయాలి, ఖాతా పేరు: **INWARD RTGS**, బ్యాంక్ & బ్రాంచ్: యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, పర్చూరు బ్రాంచ్. IFSC కోడ్: **UBIN0533084** మరియు పైన పేర్కొన్న పట్టికలో పేర్కొన్న చివరి తేదీలో లేదా అంతకు ముందు ఇఎండి, పాన్‌కార్డ్, చిరునామా & ఐడి ప్రూఫ్ యొక్క డిపాజిట్ రుజువుతో అవసరమైన వివరాలతో బిడ్ ఫారమ్‌లను ఆన్‌లైన్‌లో సమర్పించండి మరియు బిడ్ ఫారమ్ యొక్క హార్డ్ కాపీని కూడా పంపండి. **13.03.2024 సాయంత్రం 4.00** గంటలలోపు చేరుకోవడానికి దిగువ సంతకం చేసిన వారికి రిజిస్టర్డ్ పోస్ట్/ స్పీడ్ పోస్ట్/కొరియర్ ద్వారా పైన పేర్కొన్న పత్రాల స్వీయ-ధృవీకరించబడిన కాపీలతో పాటు పూరించండి. తపాలా జాప్యాలను పట్టించుకోవడం లేదు.

8. వేలంలో పాల్గొనాలనుకునేవారు శ్రీ ప్రదీప్ కుమార్, సీనియర్ మేనేజర్, (సంప్రదించు నెం.7995471642, ఈ-మెయిల్: ubin0533084@unionbankofindia.bank ఆస్తులను తనిఖీ చేయడం, టైటిల్ డీడ్‌ల కాపీలు మరియు తాజా ఎన్‌కంబరెన్స్ సర్టిఫికేట్‌లను పరిశీలించడం మరియు వేలం విక్రయం కింద ఉన్న ఆస్తి టైటిల్ గురించి సంతృప్తి చెందడం. బ్యాంక్ యొక్క బ్రాంచ్ హెడ్ ఆస్తిని మరియు సంబంధిత టైటిల్ డీడ్ పత్రాలను విజయవంతమైన బిడ్డర్‌కు అందజేస్తారు, ఎవరికి అనుకూలంగా అమ్మకానికి ఆమోదం లభిస్తుందో ఆ క్రింద సంతకం చేసినవారు ధృవీకరించబడతారు.

ఆస్థి వివరణ

ఐటమ్ నెం.2: రిజిష్టర్డు సేల్ డీడ్ తేది:12-11-2009 ప్రకారం దస్తావేజు నెం.7127/2009 2వ డిఫెండెంట్‌కు చెందినది.
గుంటూరు జిల్లా, గుంటూరు ఎస్ఆర్ఓ, గుంటూరు సిటీ, పాత వార్డు నెం.2, కొత్త వార్డు నెం.3, బ్లాక్ నెం.1, టిఎస్ నెం.లు. 59/1, 60, 61/2, 61/3లో ఉన్న 834 చ॥గ॥లలోని అవిభాజ్యపు వాటా 41.7 చ॥గ॥నకు **హద్దులు: తూర్పు:** తూబటి కోటేశ్వరరావు ఆస్తి-ఈవైపు 92'7.1/2", **దక్షిణం:** జొన్నలగడ్డ సీతమ్మ మరియు చెమిటిగంటి రామలక్ష్మమ్మ మరియు ఇతరుల ఆస్తి-ఈ వైపు 84'2.1/2", **పడమర:** కోటంరాజు ఆస్తి-ఈవైపు 92'7.1/2", **ఉత్తరం:** బ్రాడీపేట 6వ లేన్ మున్సిపల్ కార్పోరేషన్-ఈవైపు 83'11"
పై సరిహద్దులలో "యాగంటి నెస్ట్" పేరుతో మరియు వరుసలో ఒక అపార్ట్‌మెంట్ మరియు అందులో 1200 చ॥అ॥ విస్తీర్ణంతో మూడవ అంతస్థులో ఫ్లాట్ నెం.402నకు **హద్దులు: తూర్పు:** ఓపెన్ ఏరియా గ్రౌండ్, **దక్షిణం:** ఓపెన్ ఏరియా గ్రౌండ్, **పడమర:** ఉమ్మడి స్టైయిర్‌కేస్, ఉమ్మడి కారిడార్, **ఉత్తరం:** ఈ ఫ్లాట్‌నకు ఫ్లాట్ నెం.401 మరియు ఉమ్మడి లిఫ్ట్‌నకు మధ్యన గల ఓపెన్ టు స్కై.
ఐటమ్ నెం.4: వైడ్ రిజిష్టర్డ్ సెటిల్‌మెంట్ డీడ్ తేది.02-05-2011 ప్రకారం దస్తావేజు నెం.1130/2011 4వ డిఫెండెంట్‌నకు చెందినది.
ప్రకాశం జిల్లా, ఇంకొల్లు ఎస్ఆర్ఓ, ఇంకొల్లు గ్రామ పంచాయితీ, ఇంకొల్లు గ్రామం, సర్వే నెం.569/3 మరియు 569/4లో ఉన్న ఎ 1-01 సెంట్లలోని ఎ 0.98 సెంట్లనకు **హద్దులు: తూర్పు:** పాత మద్రాస్ రోడ్, **దక్షిణం:** సత్యదేవ కోల్డ్ స్టోరేజి వారి ఖాళీస్థలం, **పడమర:** ఇతరుల భూమి, **ఉత్తరం:** షేక్ మౌలాలి మరియు ఇతరుల భూమి

30 జనవరి, 2024న విశాఖపట్నం వద్ద ఈ ట్రిబ్యునల్ సీల్‌తో నాచే స్వయముగా ఇవ్వబడినది.

(బి.యన్.యస్.వి.యస్.కె.బంగార్రాజు)
రికవరీ ఆఫీసర్ - 2, డెబ్ట్స్ రికవరీ ట్రిబ్యునల్, విశాఖపట్నం

కేన్‌ఫిన్ హోమ్స్ లిమిటెడ్

CanFinHomes Ltd
(Sponsor: CANARA BANK)
HOME LOANS ◆ DEPOSITS
Translating Dreams into Reality

బ్రాంచి ఆఫీస్ : డి.నెం.76-14-95/11, 1వ అంతస్తు,
ఆర్‌టిసి వర్క్‌షాప్ రోడ్డు, భవానీపురం, గొల్లపూడి,
విజయవాడ-520012. ఫోన్ : 0866-2975223, 76250 79223
ఇ-మెయిల్ : gollapudi@canfinhomes.com
CIN No.L85110KA1987PLC008699

ఉద్దేశించిన అమ్మకం నోటీసు

Under Rule 8 (6) సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002

టు

1) **శ్రీమతి పైలా లలిత (సహా-ఋణగ్రహీత), భర్త. లేటు పైలా వెంకట రమణ (ఋణగ్రహీత),**
డి.నెం.24-17-19, 4వ లైన్, బావాజీపేట, లక్కవరం వీధి, విజయవాడ-520 003.
2) **Ms. పైలా సుస్మిత, (చట్టరీత్యా వారసులు-1), తండ్రి. లేటు పైలా వెంకట రమణ,**
డి.నెం.24-17-19, 4వ లైన్, బావాజీపేట, లక్కవరం వీధి, విజయవాడ-520 003.
3) **Ms. పైలా భువన్ కృతి (చట్టరీత్యా వారసులు-2), తండ్రి. లేటు పైలా వెంకట రమణ,**
డి.నెం.24-17-19, 4వ లైన్, బావాజీపేట, లక్కవరం వీధి, విజయవాడ-520 003.

లేటు పైలా వెంకట రమణ దిగువ ఆస్తుల తనఖా ద్వారా మా బ్యాంకు శాఖ నుండి మీలో **లేటు పైలా వెంకట రమణ** కి చెందిన ఆస్తి పై గృహ ఋణం పొందినారు. సదరు ఋణం **తేది.29.07.2023** నాటికి ఎన్.పి.ఏ. అనగా నిరర్థక ఆస్థిగా వర్గీకరించబడినది. అందుచే మీరు **తేది.02.08.2023** నాటి **డిమాండు నోటీసు** ప్రకారం బకాయి మొత్తం చెల్లించవలసినదిగా కోరడమైనది.

స్థిరాస్తి వివరములు

కృష్ణా జిల్లా, విజయవాడ రెవెన్యూ డివిజన్, ఆర్.ఎస్.నెం.59/1హెచ్, కొత్త రాజేశ్వరి పేట ఏరియా, ఫ్లాట్ నెం.11పి వద్ద గల విస్తీర్ణం 100 చ॥గ॥లులోని **"మారుతీ నిలయం"** అను పేరుతో గల అపార్ట్‌మెంట్ నందు మొత్తం రెండవ అంతస్తులోని నివాసయోగ్యమైన ఫ్లాట్. **హద్దులు : తూర్పు** : 20 అ॥ల వెడల్పు రోడ్డు, **దక్షిణం :** పెద్ది అన్నా రావు గారి ఆస్తి, **పడమర :** ఇతరులు యొక్క ఆస్తి, **ఉత్తరం :** డి. వెంకట అప్పారావు గారి ఆస్తి.

ఇందులో విస్తీర్ణం 27-33 చ॥గ॥లు లేదా 22-85 చ॥మీ॥లు అవిభాజ్యమైన నిర్దిష్టపరచని వాటాతో గల **"మారుతీ నిలయం"** నందు ఫ్లింత్ ఏరియా 790 చ॥అ॥లుతో మొత్తం రెండవ అంతస్తులోని నివాసయోగ్యమైన ఫ్లాట్, 197 చ॥అ॥లుతో కామన్ ఏరియా మరియు 40 చ॥అ॥లుతో పార్కింగ్ ఏరియా అన్ని ఉపయోగాలు మరియు సాధారణ ఈజిమెంటరీ హక్కులతో కలదు. **హద్దులు : తూర్పు :** కామన్ కారిడార్, **దక్షిణం :** ఓపెన్ టు స్కై, **పడమర :** ఓపెన్ టు స్కై, **ఉత్తరం :** ఓపెన్ టు స్కై.

డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం మీరు బకాయి చెల్లించలేదు. అందుచే దిగువ సంతకందార అయిన అధీకృత అధికారి సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002లోని రూల్ 8 తో చదివే సెక్షన్ 13(4) యొక్క ప్రొవిజన్ ప్రకారం సెక్యూర్డు స్థిరాస్తులను స్వాధీనం చేసికొన్నారు.

ఇందుమూలంగా కోరునది ఏమనగా లోన్ మొత్తం బకాయిలన్నీ అనగా **తేది.02.08.2023** నాటికి బకాయిలు **రూ.5,50,712/-** దీనితో కాంట్రాక్టు రేటు ప్రకారం అయిన వడ్డీ & ఖర్చులు చెల్లించవలసినదిగా కోరియున్నారు. ఈ విషయము గురించి మీకు ఆఖరిసారిగా ఇచ్చిన చిరునామాకు రిజిష్టర్డు పోస్టు ద్వారా నోటీసును పంపియున్నాము. అది అందకుండానే తిరిగి వచ్చినది. అందుచే ఈ పత్రికా ప్రకటన జారీ చేయడమైనది.

ఇది ఆఖరిసారిగా సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్)లోని రూలు 8(6) ప్రకారం జారీ చేసిన నోటీసు. మీరు ఈ నోటీసు తేది నుండి 30 రోజులలోగా పూర్తిగా బకాయి చెల్లించవలెను. విఫలమైనచో దిగువ సంతకందారు గారు వేలం తేదీ నిర్ణయించెదరు. వేలం నోటీసును ప్రచురించి సెక్యూర్డు స్థిరాస్తులను సెక్యూరిటైజేషన్ & రీ కన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ & ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002 ప్రకారం అమ్మకం చేసి, సెక్యూర్డు బకాయిలను రాబట్టుకొనెదరు.

తేది : 09.02.2024
ప్రదేశం : విజయవాడ (గొల్లపూడి)

సం/- అధీకృత అధికారి
కేన్‌ఫిన్ హోమ్స్ లిమిటెడ్

గ్రిహుమ్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

(గతంలో పూనావాలా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్)

రిజిస్టర్డు ఆఫీసు: 602, 6వ అంతస్తు, జీరో వన్ ఐటి పార్కు, క్ర.సం. 79/1, గోర్‌పాడి, ముంధ్వా రోడ్, పూణా-411036.బ్రాంచి ఆఫీసు యూనిట్: 2వ అంతస్తు, ఫ్లాట్ నం.16, డోర్ నం.40-6/2-16, సిద్ధార్థ పబ్లిక్ స్కూల్ ఎదురుగా, మొగల్‌రాజ్‌పురం, విజయవాడ 520010.

ఇ-వేలం-అమ్మకం ప్రకటన

సార్ఫేసీ యాక్ట్ క్రింద సెక్యూర్డ్ స్థిరాస్తుల అమ్మకం

దిసెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 యొక్క రూల్ 8 మరియు 9తో చదువబడే, ది సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 (ది "యాక్ట్") క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన.

ఇందుమూలంగా సర్వజనులకు మరియు ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత/సహ-రుణగ్రహీత/తాకట్టుదారులు/హామీదారులుకు ప్రకటన ఇవ్వడమేమనగా, దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తులు గ్రిహుమ్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (గతంలో పూనావాల హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ అనునది, 17 నవంబర్ 2023 నుండి గ్రిహుమ్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్‌గా పేరు మారినది) (గతంలో మగ్మా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ మరియు ఒరిజినల్‌గా జిఇ మనీ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ పబ్లిక్ అన్‌లిమిటెడ్ కంపెనీ పేరున ఇన్‌కార్పొరేటెడ్) ఇందు తదుపరి పై కార్పొరేట్ / రిజిస్టర్ ఆఫీసు యొక్క సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్‌గా పేర్కొనబడును, చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13(2) క్రింద నోటీసు అనుసరించి, ది సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్ యొక్క రూల్ 8&9తో చదువబడే చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొని, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ యొక్క అధీకృత అధికారిచేత స్వాధీనంచేసుకోబడినవి. సెక్యూర్డ్ అసెట్స్ "ఏది ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది, అది అక్కడ అలాగే ఉంటుంది" ప్రాతిపదికన **26.02.2024**న ఇ-వేలం ద్వారా విక్రయించబడును. ఇందుమూలంగా సర్వజనులకు తెలియజేయబడుచున్నది ఏమనగా, మేము వెబ్‌సైట్:**https://www.bankeauctions.com.**వద్ద ఇవ్వబడిన ఇ-వేలం ప్లాట్‌ఫారం ద్వారా బహిరంగంగా నిర్వహించుటకు ముందుకుసాగుతున్నాము. అమ్మకం యొక్క వివరణాత్మక నియమ& నిబంధనల కొరకు, దయచేసి జిహెచ్‌ఎఫ్‌ఎల్ వారి/సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ వారి వెబ్‌సైట్ అనగా., **www.grihumhousing.com** లో ఇవ్వబడిన లింకును పరిశీలించండి.

క్ర. సం	ప్రతిపాదన నం. కస్టమర్ పేరు(ఎ)	డిమాండ్ నోటీసు తేది & బకాయి మొత్తాలు (బి)	స్వాధీనతా స్వభావం (సి)	ఆస్తి వివరణ (డి)	రిజర్వు ధర (ఇ)	ధరావత్తు (రిజర్వుధరలో 10%)(ఎఫ్)	ధరావత్తు దాఖలుచేసిన తేది (జి)	బిడ్ పెంపుదల (హెచ్)	అస్తి పరిశీలన తేది& సమయం (ఐ)	వేలం తేది& సమయం (జె)	తెలిసిన రుణాభారాలు/ ఒక వేళ ఏవేని కోర్టు విషయంలో
1	లోన్ నం. హెచ్ఎం/0053/హెచ్/17/100408, స్వామి ధూలిపూడి (రుణగ్రహీత), ధూలిపూడి మల్లీశ్వరి (సహ-రుణగ్రహీత)	నోటీసు తేది: 22.01.2022, రూ. 36,17, 092.00 పై.లు (రూపాయలు ముప్పై ఆరు లక్షల పదిహేడు వేల తొంభై రెండు మాత్రమే) రియలైజేషన్ వరకు 13.00% వార్షికంతో వడ్డీతోపాటు 22.01.2022నాటికి చెల్లించాల్సినవి.	భౌతికం	కృష్ణా జిల్లా, కంకిపాడు సబ్-రిజిస్ట్రార్ పరిధిలోగల కంకిపాడు గ్రామపంచాయతీ, కంకిపాడు మండలం, కృష్ణా జిల్లా, ఆం.ప్ర. యొక్క అసెస్మెంట్ నం. 1345, పన్ను రసీదు నోటీసు ప్రకారం డోర్ నం.7/145) ఆర్.ఎస్.నం.170/1, 170/2 లో గల డోర్ నం.7-71/1 గల 272.33చ.గ.లు లేదా 227.9చ.మీ.ల విస్తీర్ణంతో తాకట్టుపెట్టిన ఆస్తి యొక్క మొత్తం భాగం.	రూ.46,63,151/- (రూపాయలు నలభై ఆరు లక్షల అరవై మూడు వేల నూటా యాభై ఒకటి మాత్రమే)	రూ.4,66,315.10 పై.లు (రూపాయలు నాలుగు లక్షల అరవై ఆరు వేల మూడు వందల పదిహేను మరియు పది పైసలు మాత్రమే)	23/02/2024 Before 5 PM	10,000/-	19/02/2024 (11AM – 4PM)	26/02/2024 (11 AM- 2PM)	నిల్
2	లోన్ నం. హెచ్ఎం/0053/హెచ్/18/100304, కొండేటి లూథర్ స్యామ్‌సన్ (రుణగ్రహీత), గుండాలా వనిత రాణి (సహ-రుణగ్రహీత) కొండేటి వరుణ్ కుమార్ (సహ-రుణగ్రహీత)	నోటీసు తేది: 07.05.2022, రూ. 24,92,480.74పై.లు (రూపాయలు ఇరువై నాలుగు లక్షల తొంభై రెండు వేల నాలుగు వందల ఎనభై మరియు డెబ్బై నాలుగు పైసలు మాత్రమే) రియలైజేషన్ వరకు 14.00% వార్షికంతో వడ్డీతోపాటు 07.05.2022నాటికి చెల్లించాల్సినవి.	భౌతికం	కృష్ణా జిల్లా, విజయవాడ జిల్లా రిజిస్ట్రార్, విజయవాడ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ ఏరియా, పయకపురం, విజయవాడ లో గల శ్రీ లక్ష్మీ నర్సింహ ఎంక్లేవ్ లో 2వ అంతస్తులో ఫ్లాట్ నం.55, ఫ్లాట్ నం.ఎస్ఎఫ్-2 గల ఆర్ఎస్ నం.లు18/1, 19/2బి మరియు 19/2సి గల ఉమ్మడి ఏరియా, బాల్కనీ మరియు 80చ.అ.ల కార్ పార్కింగ్‌తోసహా 1021చ.అ.ల ఫ్లింత్ ఏరియా లో 2వ అంతస్తులో దానిలో ఫ్లాట్‌తోపాటు 223.66చ.గ.లు లేదా 187.00చ.మీ.ల పూర్తి విస్తీర్ణంకుగాను 37చ.గ.లు లేదా 30.93చ.మీ.ల సైటు యొక్క సూచించని మరియు విడదీయలేని భాగంహక్కుల తాకట్టు ఆస్తి యొక్క మొత్తం భాగం.	రూ.21,06,902/- (రూపాయలు ఇరువై ఒక లక్షల ఆరు వేల తొమ్మిది వందల రెండు మాత్రమే)	రూ.2,10,690.20 పై.లు (రూపాయలు రెండు లక్షల పది వేల ఆరు వందల తొంభై మరియు ఇరువై పైసలు మాత్రమే)	23/02/2024 Before 5 PM	10,000/-	19/02/2024 (11AM – 4PM)	26/02/2024 (11 AM- 2PM)	నిల్

ఆసక్తిగల బిడ్డరుదారులు/ కొనుగోలుదారులు, బిడ్స్‌ను సమర్పించుటకు ముందే సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ బ్రాంచిని సందర్శించి, వేలంకు పెట్టు ఆస్తులను పరిశీలించి, అదనపు చార్జీలు, రుణభారాలు మరియు ఏదేని థర్డ్-పార్టీ ఇంటరెస్ట్‌పై స్వంతంగా విచారణ జరుపుకోవలెను అన్ని విధాలా వారు సంతృప్తిచెందవలెను. గెలుపొందిన బిడ్డరుదారుచే చెల్లించు మరియు అసెర్టెన్డ్‌కు ఆస్తికి అటాచ్‌చేయబడిన ఏవేని ఇతర బకాయిలు మరియు ఆస్తి పన్ను, ఎలక్ట్రిసిటీ/నీటి బకాయిలు మరియు ఏవేని చట్టబద్ధమైన ఇతర బకాయిలను చెల్లించవలసి ఉంటుంది. ఆసక్తిగల బిడ్డరుదారులు, యాక్షన్ సర్వీస్ ప్రొవైడర్ సి1 ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, చిరునామా-ప్లాట్ నం.-68, 3వ అంతస్తు, గురుగాం, హర్యానా-122003, హెల్ప్‌లైన్ నంబరు: 7291981124,25,25 సపోర్ట్ ఇమెయిల్ ఐడి-**support@bankeauctions.com.** సంప్రదించు వ్యక్తి- వినోద్ చౌహాన్, ఇమెయిల్ ఐడి-**delhi@c1india.com** సంప్రదించు నం.-9813887931 నుండి ఇ-బిడ్డింగ్ కొరకు ఏదైతే తప్పనిసరి, అడ్వాన్స్‌లో లాగిన్ ఐడి & పాస్‌వర్డ్ పొంది మరియు పోర్టల్‌తో వారంతట వారుగా రిజిస్టరుచేసుకొనుట అవశ్యకం. దయచేసి గమనించండి: ఆసక్తిగల బిడ్డరుదారులు ఇ-వేలం పై వారి నుండి మాత్రమే ఆన్‌లైన్ శిక్షణ పొందవచ్చును. ఆసక్తిగల కొనుగోలుదారు/ బిడ్డరుదారు ధరావత్తును ఎన్ఇఎఫ్‌టి/ ఆర్‌టిజిఎస్/ డిడి రూపంలో "గ్రిహుమ్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్" ఖాతాలో, బ్యాంక్-ఐసిఐసిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ ఖాతా నం. 000651000460 మరియు ఐఎఫ్ఎస్‌సి కోడ్-ఐసిఐసి0000006, 20, ఆర్.ఎస్. ముఖర్జీ రోడ్-కోల్‌కత-700001 పేరున ఏదేని జాతీయ లేదా షెడ్యూలు బ్యాంకు నుండి తీసిన డిడి ద్వారా **23.02.2024**న లేదా ముందుగా దాఖలుచేయవలసిందిగా కోరబడుచున్నది మరియు **https://www.bankeauctions.com.**వద్ద వారి పేరు రిజిస్టరుచేసుకొన్న తరువాత మరియు యూజర్ ఐడి& పాస్‌వర్డ్‌ను పొందిన తరువాత, సర్వీస్ ప్రొవైడర్ నుండి ఇ-వేలం ద్వారా ఉచితంగా శిక్షణ పొందవచ్చును. వెబ్‌సైట్ పై వారి రిజిస్ట్రేషన్ తరువాత, ఆసక్తిగల కొనుగోలుదారు/ బిడ్డరుదారు దిగువ పత్రాల కాపీలను అప్‌లోడ్‌చేయవలెను, అవి ఇ-మెయిల్ & స్వంత ధృవీకరణ హార్డ్ కాపీని చిరునామా: **2వ అంతస్తు, ఫ్లాట్ నం.16, డోర్ నం.40-6/2-16, సిద్ధార్థ పబ్లిక్ స్కూల్ ఎదురుగా, మొగల్‌రాజ్‌పురం, విజయవాడ-520010, మొబైల్ నం. +91 8588802671 మరియు +91 9567626050** ఇ-మెయిల్ ఐడి **rahul.r1@grihumhousing.com.**కు పంపవలసిందిగా కోరబడుచున్నది. ఇ-వేలంలో పాల్గొనుటలో నియమనిబంధనల పై తదుపరి వివరాలు కొరకు **https:/www.bankaeautions.com & www.grihumhousing.com.**ను సంప్రదించండి. ది సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్-2002 యొక్క రూల్ 8(6) క్రింద రుణగ్రహీత/ సహ-రుణగ్రహీత/ తాకట్టుదారు/ హామీదారులకు 15 రోజుల నోటీసుగా కూడా ఈ ప్రకటనను పరిగణించవలసిందిగా కోరబడుచున్నది.

ప్రదేశం: విజయవాడ తేది: 10.02.2024

సం/- అధీకృత అధికారి, గ్రిహుమ్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (గతంలో పూనావాలా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్‌గా పేరుగలది)