మరిన్ని షాక్‌లు తప్పవు : గోల్డ్‌మాన్ శాక్స్

పశ్చిమాసియాలో చమురు ఉత్పత్తి తగ్గే అవకాశం ఉండటం, శుద్ధి చేసిన పెట్రో ఉత్పత్తుల ధరలు భారీగా పెరగడం వల్ల నాలుగో త్రైమాసికం నాటికి ముడిచమురు ధరలు మరింత ప్రియం కానున్నాయని ప్రముఖ ఇన్వెస్ట్‌మెంట్ బ్యాంక్ గోల్డ్‌మన్ శాక్స్ హెచ్చరించింది. అంతర్జాతీయ మార్కెట్‌లో బ్రెంట్ క్రూడ్ ధర ఇప్పటికే 2 శాతం పెరిగి 107.49 డాలర్లకు, వెస్ట్ టెక్సస్ ఇంటర్మీడియట్ (డబ్ల్యుటిఐ) 96.17 డాలర్లకు చేరుకోగా.. ముమ్ముందు ఇవి వరుసగా 90 డాలర్లు, 83 డాలర్ల ఎగువన స్థిరపడవచ్చని అంచనా వేసింది. పశ్చిమాసియా సంక్షోభం కారణంగా సరఫరాలో ఏర్పడే ఆటంకాలు ఇంధన ధరలకు మరిన్ని షాకులు ఇస్తాయని ఈ సంస్థ స్పష్టం చేసింది.

మణప్పురం హోమ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

MANAPPURAM HOME FINANCE LTD.

గతంలో మణప్పురం హోమ్ ఫైనాన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్

సిఐఎన్: U65923K12010PIC039179, నమోదిత కార్యాలయం: 8/596 ఎ, పద్మ ప్రభా బిల్డింగ్, శ్రీరామ స్వామి గుడి వద్ద, చెర్పు-త్రిప్రయార్ రోడ్డు, త్రిప్రయార్, త్రిసూర్, కేరళ-680567.

డిమాండ్ నోటీసు

ఏదైతే, మణప్పురం హోమ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, 8/596 ఎ, పద్మప్రభ బిల్డింగ్, శ్రీరామ స్వామి గుడి వద్ద, చెర్పు-త్రిప్రయార్ రోడ్డు, త్రిప్రయార్, త్రిసూర్, కేరళ-680567 వద్ద ఉన్న మా నమోదిత కార్యాలయం మరియు వివిధ ప్రదేశాలలో దీని శాఖా కార్యాలయాల (ఇకపై "ఎమ్‌హెచ్ఎఫ్ఎల్"గా పిలువబడుతుంది) యొక్క అధీకృత అధికారి కంపెనీల యాక్ట్ 1956 క్రింద నమోదు చేయబడిన కంపెనీ మరియు సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్ యాక్ట్ 2002 (ఇకపై యాక్ట్ గా సూచించబడుతుంది) యొక్క సెక్షన్ 2 యొక్క సబ్ సెక్షన్ (1) యొక్క క్లాజ్ (ఎమ్) యొక్క సబ్ క్లాజ్ (4) అర్థం ఆర్థిక సంస్థ నం.ఎస్.ఓ.3466 (ఇ)తో చదువుతూ భారత ప్రభుత్వం, ఆర్థిక సేవల విభాగం, ఆర్థిక మంత్రిత్వ శాఖ, న్యూఢిల్లీ వారిచే తేది : 18 డిసెంబరు, 2015న జారీ చేయబడినది, ఇతర విషయాలతో పాటు నివాస గృహాల నిర్మాణం మరియు/లేదా కొనుగోలు కోసం రుణాలు మంజూరు చేసే వ్యాపారాన్ని నిర్వహిస్తోంది మరియు దిగువ పేర్కొన్న పట్టికలోని కాలమ్ నెం. 2లో పేర్కొన్న రుణగ్రహీత/సహ-రుణగ్రహీతలు ఎమ్‌హెచ్ఎఫ్ఎల్ నుండి రుణం పొందినట్లు మరియు ఏదైతే సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌గా ఉన్న ఎమ్‌హెచ్ఎఫ్ఎల్ సర్ఫేసీ యాక్ట్ క్రింద, సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్ 2తో చదువుతూ సదరు యాక్ట్ యొక్క సెక్షన్ 13(2) క్రింద అతనికి అందించిన అధికారాలను వినియోగించుకుంటూ నోటీసు తేది నుండి 60 రోజులలోపు నోటీసులో పేర్కొన్న మొత్తంతో పాటు దానిపై తదుపరి వడ్డీతో చెల్లించమని రుణగ్రహీత/సహ రుణగ్రహీతలను పిలుస్తూ డిమాండ్ నోటీసు జారీ చేయడమైనది. అయితే వివిధ కారణాల వల్ల కొందరికి నోటీసులు అందజేయలేదు. దానితో పాటు క్రింద పేర్కొనబడిన రుణగ్రహీతల సమాచారం యొక్క ప్రయోజనాల కొరకు ఈ పబ్లిక్ నోటీసు ద్వారా పేర్కొన్న రుణగ్రహీతలకు తెలియజేయబడుతోంది.

క్ర సం	రుణగ్రహీత/సహ-రుణగ్రహీతల పేరు/ ఎల్ఎఎన్/శాఖ	సృష్టించబడిన వడ్డీ విషయంలో సెక్యూర్డ్ అస్సెట్ వివరణ	ఎన్‌పిఏ తేది	నోటీసు పంపిన తేది మరియు బకాయి మొత్తం
1	బండి నాగ మల్లేశ్వరి, బండి నాగరాజు/ MHL00310028785/ విజయవాడ	ఆంధ్రప్రదేశ్, పిన్-521190, ఎన్‌టిఆర్ జిల్లా, నందిగామ సబ్ రిజిస్ట్రీ, పెనుగంచిప్రోలు మండలం, నవాబు పేట గ్రామ పంచాయతీ ఏరియా, నవాబుపేట గ్రామం, ఆర్.ఎస్.నం.358-2, డో.నం.6-10, మూల్యాంకనం నం.1010 రెసిడెన్షియల్ సైట్ పరిధి ఎ.లు. 0.02 సెంట్లు. (లేదా) 96.8 చ.గ.లు. ఆర్‌సిసి భవనం కలిగి ఉన్న ప్లింత్ ఏరియా 273 చ.అ.లు. మరియు ఎసిసి ప్లింత్ ఏరియా 168 చ.అ.లు. తూర్పు : ఒర్సు శ్రీను ఆస్తి, పడమర : బత్తుల తిరుపతిరావు ఆస్తి, దక్షిణం: వేముల భాను ఆస్తి, ఉత్తరం : సి.సి. రోడ్డు.	17-03-2026	08-04-2026 & Rs.621233/-
2	వడ్లమూడి సంజీవరావు, వడ్లమూడి వనజ, కత్తుల సుధాకర్/ NHL00310040295/ విజయవాడ	ఆంధ్రప్రదేశ్, పిన్-534437, ఏలూరు జిల్లా, వట్లూరు సబ్ రిజిస్ట్రీ, పెదపాడు మండలం, వసంతవాడ గ్రామ పంచాయతీ రెవెన్యూ ఏరియా, వసంతవాడ శివారు, తోటగూడెం గ్రామం, వసంతవాడ గ్రామ శివారు, తోట గూడెం గ్రామం, ఆర్.ఎస్.నం.137/1, ఎల్.పి.నం.197, డో.నం.1-7, మూల్యాంకనం నం.7 రెసిడెన్షియల్ సైట్ పరిధి 227 చ.గ.లు. తూర్పు : వసంతవాడ సంజీవరావు ఆస్తి, పడమర : వడ్లమూడి రవీంద్ర ఆస్తి, దక్షిణం: కూచిపూడి వెంకటేశ్వర్లరావు ఆస్తి, ఉత్తరం : పంచాయతీ రోడ్డు.	17-03-2026	08-04-2026 & Rs.528256/-
3	కునుసోతు మంగమ్మ, కునుసోతు లక్ష్మణరావు/ MHL00310028457/ విజయవాడ	ఆంధ్రప్రదేశ్, పిన్-521230, ఎన్‌టిఆర్ జిల్లా, మైలవరం సబ్ రిజిస్ట్రీ, మైలవరం మండలం, కనిమెర్ల తాండ గ్రామ పంచాయతీ ఏరియా, కనిమెర్ల గ్రామ పంచాయతీ ఏరియా, కనిమెర్ల గ్రామం, ఆర్.ఎస్.నం.48/1బి, డో.నం.4-127, మూల్యాంకనం నం.606, పరిధి 338.8 చ.గ.లు. తూర్పు : పంచాయతీ రోడ్డు, పడమర : లావూరియ్య మంగ్య ఇల్లు మరియు సైట్, దక్షిణం: ఇస్లావతు రవీంద్ర ఆస్తి, ఉత్తరం : ఇస్లావతు శివ రామ్ ప్రసాద్ ఆస్తి.	17-03-2026	08-04-2026 & Rs.484180/-
4	అజ్మీర రఘు, అజ్మీర జ్యోతి, అజ్మీర విజయ్/ NLAP0031051251/ విజయవాడ	ఆంధ్రప్రదేశ్, పిన్-521230, ఎన్‌టిఆర్ జిల్లా, మైలవరం సబ్ రిజిస్ట్రీ, మైలవరం మండలం, కనిమెర్ల తాండ గ్రామ పంచాయతీ ఏరియా, వెదురుబీడెం గ్రామం, ఆర్.ఎస్.నం.48/1బి, డో.నం.4-67/1, మూల్యాంకనం నం.614 రెసిడెన్షియల్ సైట్ పరిధి 290.4 చ.గ.లు. ఆర్‌సిసి డాబా కలిగి ఉన్న ప్లింత్ ఏరియా 400.00 చ.అ.లు. తూర్పు : పంచాయతీ రోడ్డు, పడమర : ఆర్ అండ్ బి రోడ్డు, దక్షిణం: అజ్మీర లీమ్య ఇల్లు మరియు సైట్, ఉత్తరం : తంబోతు మురలి ఇల్లు మరియు సైట్.	22-03-2026	08-04-2026 & Rs.1055143/-

గమనిక, ఈ నోటీసును ప్రచురించిన 60 రోజులలోపు సంబంధిత రుణగ్రహీత/సహ-రుణగ్రహీతకు వ్యతిరేకంగా ఇక్కడ చూపిన మొత్తం బకాయి మొత్తాన్ని చెల్లించవలసిందిగా వారిని పిలుస్తూ పైన పేర్కొన్న విధంగా రుణగ్రహీతలు/సహ-రుణగ్రహీతలకు నోటీసు ఇవ్వడమైనది. సంబంధిత రుణగ్రహీత/సహ-రుణగ్రహీత తదుపరి వడ్డీతో పాటు మొత్తం బకాయి మొత్తాన్ని చెల్లించడంలో విఫలమైతే, పైన వివరించిన విధంగా చట్టం మరియు ఇక్కడ రూపొందించిన నియమాల క్రింద సూచించబడిన ఇతర పద్ధతులలో నోటీసు సర్వీస్ కొరకు ఆస్తులపై సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్ అమలు చేయడం కోసం ఎమ్‌హెచ్ఎఫ్ఎల్ సెక్షన్ 13(4) ని తీసుకోవలసి ఉంటుంది. సర్ఫేసీ చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8)లో వివరించిన విధంగా విక్రయం, పబ్లిక్ వేలం లేదా ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా బదిలీ చేయడానికి నోటీసును ప్రచురించే తేదీకి ముందు ఏ సమయంలోనైనా ఎమ్‌హెచ్ఎఫ్ఎల్ ద్వారా అయ్యే ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు ఖర్చులతో పాటు చెల్లించాల్సిన మొత్తం మొత్తాన్ని చెల్లించిన తర్వాత పేర్కొన్న తనఖా రీడీమ్ చేయబడుతుందని మీరు గమనించాలి. సర్ఫేసీ యాక్ట్ యొక్క సెక్షన్ 13 (13) ప్రకారం, మీరు సెక్యూర్డ్ అసెట్స్‌ను ఏ పద్ధతిలోనైనా అమ్మకం, లీజు లేదా మరే ఇతర పద్ధతిలో బదిలీ చేయకుండా మరియు/లేదా వ్యవహరించకుండా నిరోధించబడ్డారని గుర్తుంచుకోగలరు.

తేది : 28.04.2026, ప్రదేశం : విజయవాడ — సం/- అధీకృత అధికారి, మణప్పురం హోమ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

హిందుజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

కార్పొరేట్ ఆఫీసు: 167-169, 2వ అంతస్తు, లిటిల్ మౌంట్, సైదాపేట్, చెన్నై-600015

డిమాండ్ నోటీసు

మీరు దిగువ రుణగ్రహీతలు, సహ-రుణగ్రహీతలు మరియు హామీదారులు, హెచ్‌హెచ్ఎఫ్ఎల్ నుండి మీ స్థిరాస్తు/ల తాకట్టుపెట్టుట ద్వారా ఆస్తి వసతు(ల)పై హోమ్ లోన్స్/ లోన్‌ను పొందియున్నారు. మీరు తిరిగిచెల్లించుటలో డిఫాల్ట్ చెందినారు; మీ రుణా/లు నాన్ పర్ఫార్మింగ్ అసెట్స్‌గా వర్గీకరించబడినవి. చివరిగా తెలిసిన చిరునామాలకు బాకీపడిన బకాయిల రికవరీ కొరకు సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద డిమాండ్ నోటీసు పంపబడినది అయితే అది చేరకుండానే వెనుదిరిగింది. కావున మీకు ప్రత్యామ్నాయ సర్వీసుగా మీకు సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 యొక్క రూల్ 3(1)తో చదవగల చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2)ప్రకారం అందులోని విషయాలను ప్రచురించబడుతున్నది. రుణగ్రహీతలు, సహ-రుణగ్రహీతలు, హామీదారు, సెక్యూరిటీస్, బాకీపడిన బకాయిలు, సెక్షన్ 13(2) క్రింద పంపిన డిమాండ్ నోటీసు మరియు క్లెయించేసిన మొత్తం దిగువ ఇవ్వబడినది.

క్ర. సం.	రుణగ్రహీత/ సహ-రుణగ్రహీత/ హామీదారు పేరు / లాన్/ రుణ మొత్తం/ బ్రాంచ్	ఎన్‌పిఏ తేది	డిమాండ్ నోటీసు తేది & బాకీపడిన మొత్తం
1	1) శ్రీ హనుమంతరావు చేవూరి (దరఖాస్తుదారు), నివాసం: ఇంటి నెం.1-86, సెరిదింటకుర్రు, గుడివాడ, కృష్ణా జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 521330. 2) శ్రీ హనుమంతరావు చేవూరి (దరఖాస్తుదారు) గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌తో కూడినఆర్‌సిసి బిల్డింగ్, ఆర్ఎస్ నెం.13/2, ఇంటి నెం.1-86, సెరిదింటకుర్రు గ్రామం, గుడివాడ మండలం, కృష్ణా జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్, అర్బన్ గుడివాడ,ఆంధ్రప్రదేశ్, ఇండియా- 521301. 3) శ్రీ శశికుమార్ చెవురి (సహ-దరఖాస్తుదారు), నివాసం: ఇంటి నెం.1-86, సెరిదింటకుర్రు, గుడివాడ, కృష్ణా జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 521330. రుణ మంజూరు తేదీ: 30/04/2022. మంజూరు మొత్తం: రూ.6,00,000.00/- - (రూపాయలు ఆరు లక్షలు మాత్రమే). రుణ నెం: AP/VWD/VJDA/A000000432.	05/03/2026	17/03/2026 & రూ. 558393.00/- (రూపాయలు ఐదు లక్షల యాభై ఎనిమిది వేల మూడు వందల తొంభై మూడుమాత్రమే)

ఆస్తి యొక్క షెడ్యూలు: ఆర్ఎస్ నెం.13/2లో, ఇంటి నెం.1-86 మరియు అసెస్మెంట్ నెం.195 కలిగిన, 339 చదరపు గజాలు లేదా 283.44 చదరపు మీటర్లు విస్తీర్ణంగల స్థలంలో నిర్మించబడుతున్న గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌తో కూడిన ఆర్‌సిసి డాబా ఇల్లు మరియు ఆ స్థలం మొత్తం. కృష్ణా జిల్లా, గుడివాడ మండలం, గుడివాడ ఉప జిల్లా, సెరి దింటకుర్రు గ్రామ పంచాయతీ ప్రాంతం, సెరిదింటకుర్రు గ్రామం, కృష్ణా జిల్లా, అన్ని సులభ హక్కులతో పాటుగా సరిహద్దులుగా ఉన్నాయి: (ఇకపై విషయ ఆస్తిగా పేర్కొనబడును) మరియు షెడ్యూల్ ఆస్తులు సరిహద్దులుగా ఉంటాయి: నివాస స్థలాలు కలిగి ఉంటాయి. ఉత్తరం: స్థలం మరియు ఇల్లు వేమూరి రాంబాబుకి చెందినది, దక్షిణం: స్థలం అట్లూరి శ్రీనుకి చెందినది, తూర్పు: పంచాయతీ రోడ్డు, పడమర: స్థలం అట్లూరి శ్రీనుకి చెందినది.

క్ర. సం.	రుణగ్రహీత/ సహ-రుణగ్రహీత/ హామీదారు పేరు / లాన్/ రుణ మొత్తం/ బ్రాంచ్	ఎన్‌పిఏ తేది	డిమాండ్ నోటీసు తేది & బాకీపడిన మొత్తం
2	1) శ్రీ. జుజ్జవరపు జోగేశ్వరరావు (దరఖాస్తుదారు), నివాసం: డోర్ నెం: 5-62, ఆర్ఎస్ నెం.840/2, వెంట్రప్రగడ, వెంట్రప్రగడ పెదపారుపూడి మండలం, కృష్ణా,ఆం.ప్ర- 521263, ఆంధ్రప్రదేశ్-521263. 2) శ్రీ. జుజ్జవరపు జోగేశ్వరరావు (దరఖాస్తుదారు), డోర్ నెం: 5-62, ఆర్ఎస్ నెం: 840/2, వెంట్రప్రగడ, వెంట్రప్రగడ పెదపారుపూడి మండలం, కృష్ణా ఆం.ప్ర. (గ్రామీణ పెదపారుపూడి, ఆంధ్రప్రదేశ్, ఇండియా-521263. 3) శ్రీమతి నీలిమా జుజ్జవరపు (సహ-దరఖాస్తుదారుడు), నివాసం: డోర్ నెం: 5-62, ఆర్ఎస్‌నెం.840/2, వెంట్రప్రగడ, వెంట్రప్రగడ పెదపారుపూడి మండలం, కృష్ణ ఆం.ప్ర- 521263. రుణ మంజూరు తేదీ: 24.04.2024, మంజూరు మొత్తం రూ.550000.00/- (రూపాయలు ఐదు లక్షల యాభై వేలు మాత్రమే), రుణ నెం: AP/VWD/GDVD/A000000218.	05/12/2025	17/03/2026 & రూ. 583812.00/- - (రూపాయలు ఐదు లక్షల ఎనభై మూడు వేల ఎనిమిది వందల పన్నెండు మాత్రమే)

ఆస్తి యొక్క షెడ్యూలు: కృష్ణా జిల్లా, పెదపారుపూడి మండలం, గుడివాడ ఎస్ఆర్ఓ పరిధి, వెంట్రప్రగడ (గ్రామ పంచాయతీ, వెంట్రప్రగడ గ్రామం -తాలూకా-840/2, డోర్ నెం: 5-62, అసెస్మెంట్ నెం: 591, విస్తీర్ణం 191 చదరపు గజాలు, స్థలంతో పాటు ఆర్‌సిసి డాబా కలిగి ఉండి, ఈ క్రింది విధంగా సరిహద్దులు మరియు కొలతలతో కూడి ఉంది: (ఇకపై దీనిని 'సబ్జెక్టు ఆస్తి' పేర్కొనబడునుగా). ఈ ఆస్తి యొక్క సరిహద్దులు క్రింది విధంగా ఉన్నాయి: ఉత్తరం: 4 చ.గ.ల దారి - 73 లింకులు, దక్షిణం: జలది నాగేశ్వరరావు స్థలం - 63 లింకులు, తూర్పు: కొండేటి పిచ్చయ్య స్థలం - 60 లింకులు, పడమర: వల్లభారపు గురులింగం స్థలం - 52.5 లింకులు.

క్ర. సం.	రుణగ్రహీత/ సహ-రుణగ్రహీత/ హామీదారు పేరు / లాన్/ రుణ మొత్తం/ బ్రాంచ్	ఎన్‌పిఏ తేది	డిమాండ్ నోటీసు తేది & బాకీపడిన మొత్తం
3	1) శ్రీమతి లీలా స్వాతి రత్నవత్ (దరఖాస్తుదారు), నివాసం: ఇంటి నెం.4-36-79, విజయవాడ, మిల్క్ ప్రాజెక్ట్ 1 టౌన్, విజయవాడ, ఎన్ఆర్‌టి జిల్లా, ఆం.ప్ర-520001. 2) శ్రీమతి లీలా స్వాతి రత్నవత్ (దరఖాస్తుదారు), గ్రౌండ్ మరియు మొదటి అంతస్తులతో కూడిన ఆర్‌సిసి బిల్డింగ్, ఇంటి నెం. 1-336, డి.నెం.138, వెంకటపాలెం గ్రామం, తుళ్ళూరు మండలం, గుంటూరు జిల్లా, ఆం.ప్ర, అర్బన్ అమరావతి, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 522237. శ్రీ రత్నావత్ మాణిక్యాల రావు (సహ-దరఖాస్తుదారు), నివాసం: ఇంటి నెం.4-36-79, విజయవాడ, మిల్క్ ప్రాజెక్ట్ 1 టౌన్, విజయవాడ, ఎన్‌టిఆర్ జిల్లా, ఆం.ప్ర - 520001. రుణ మంజూరు తేదీ: 25/03/2024, మంజూరు మొత్తం: రూ. 20,00,000.00/- (రూపాయలు ఇరవై లక్షలు మాత్రమే). రుణ నెం: AP/VWD/IBPT/A000000202.	05/03/2026	17/03/2026 & రూ. 2006528.00/- (రూపాయలు ఇరవై లక్షల ఆరు వేల ఐదు వందల ఇరవై ఎనిమిది మాత్రమే)

ఆస్తి యొక్క షెడ్యూలు: మొత్తం 169.4 చదరపు గజాలు లేదా 141.6 చదరపు మీటర్ల విస్తీర్ణం గల స్థలం, దానితో పాటు 1180 చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణంలో నిర్మించిన =జజ డాబా (మేడ) గల భవనం. డీమార్కేషన్ సంఖ్య 138, ఇంటి నెం. 1-336/4, అసెస్మెంట్ సంఖ్య 393 వద్ద, గుంటూరు జిల్లా, మంగళగిరి సబ్-రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయ పరిధి, తుళ్ళూరు మండలం, వెంకటపాలెం గ్రామం మరియు గ్రామ పంచాయతీలో ఈ ఆస్తి నెలకొని ఉంది. ఈ ఆస్తికి సంబంధించిన అన్ని అనుబంధ హక్కులతో (ముంవఎవత్ఖుతీఎ తీఅప్రప్రం) సహ, దీని సరిహద్దు వివరాలు ఈ క్రింది విధంగా ఉన్నాయి: (ఇకపై దీనిని 'వివాదాంశ ఆస్తి' లేదా 'షెడ్యూల్ ఆస్తి' అని వ్యవహరించబడును). ఈ నివాస స్థలం (=వంఱఎవత్ఖుశ్రీ్రశ్రీ) యొక్క సరిహద్దులు ఈ విధంగా ఉన్నాయి: ఉత్తరం: పులి బాబు రావు గారి ఆస్తి; దక్షిణం: పులి రామ కోటమ్మ మరియు ఇతరుల ఆస్తి; తూర్పు: పంచాయతీ బజార్; పడమర: పులి నాగ రత్నం గారి ఆస్తి.

క్ర. సం.	రుణగ్రహీత/ సహ-రుణగ్రహీత/ హామీదారు పేరు / లాన్/ రుణ మొత్తం/ బ్రాంచ్	ఎన్‌పిఏ తేది	డిమాండ్ నోటీసు తేది & బాకీపడిన మొత్తం
4	1) శ్రీ రవి ప్రకాష్ ములుపురి (దరఖాస్తుదారు), నివాసం: ఇంటి నెం. 13-61, 13వ వార్డు, దెందులూరు, ఏలూరు, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, ఆం.ప్ర-534432. 2) శ్రీ రవి ప్రకాష్ ములుపురి (దరఖాస్తుదారు): 'సాయి రమేష్ రెసిడెన్సీ' అనే బిల్డింగ్ యొక్క మొదటి అంతస్తులో ఉన్న, 900 చ.అ.ల విస్తీర్ణం గల ఫ్లాట్ నెం.జిఎఫ్-2; దీనితో పాటు ఆర్ఎస్ నెం.74 గల స్థలంలో 35 చదరపు గజాల అవిభక్త మరియు నిర్దిష్టపరచని వాటా కూడా దీనికి చెందుతుంది. ఈ ఆస్తి ఇంటి నెం. 8-134 దగ్గర, రామవరప్పాడు గ్రామం మరియు గ్రామ పంచాయతీ, విజయవాడ, కృష్ణా జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్, అర్బన్ విజయవాడ, ఆంధ్రప్రదేశ్, ఇండియా-521104. 3) శ్రీ రాజు ములుపురి (సహ-దరఖాస్తుదారు), నివాసం: ఇంటి నెం.13-61, 13వ వార్డు, దెందులూరు, ఏలూరు, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, ఆం.ప్ర-534432, ఆంధ్రప్రదేశ్-534432. 4) శ్రీమతి బాల యేసు కరుణమ్మ ములుపురి (సహ-దరఖాస్తుదారు), నివాసం: డోర్ నెం.13-61, 13వ వార్డు, దెందులూరు, ఏలూరు, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, ఆం.ప్ర-534432, ఆంధ్రప్రదేశ్-534432. రుణ మంజూరు తేదీ: 28/12/2019, మంజూరు మొత్తం: రూ.23,00,000.00/- (రూపాయలు ఇరవై మూడు లక్షల మాత్రమే), రుణ నెం: AP/VWD/BENZ/A000000468.	05/03/2026	17/03/2026 & రూ. 2253933.00/- (రూపాయలు ఇరవై రెండు లక్షల యాభై మూడు వేల తొమ్మిది వందల ముప్పై మూడు మాత్రమే)

ఆస్తి యొక్క షెడ్యూలు: విజయవాడ, కృష్ణా జిల్లా, రామవరపాడు గ్రామం మరియు గ్రామ పంచాయతీ పరిధి, డోర్ నెం.8-134 దగ్గర, గుణదల ఉప-రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా లిమిట్స్‌లోని ఆర్ఎస్ నెం.74 గల స్థలంలో, 'సాయి రమేష్ రెసిడెన్సీ' అనే బిల్డింగ్ యొక్క గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌లోని 900చ.అ.ల విస్తీర్ణం గల ఫ్లాట్ నెం.జిఎఫ్-2 మరియు దానికి సంబంధించిన 35 చదరపు గజాల అవిభక్త మరియు నిర్దిష్టపరచని స్థల వాటాకలిగిన ఆస్తి వివరాలు క్రింది విధంగా ఉన్నాయి: ఫ్లాట్ సరిహద్దులు: తూర్పు : ఓపెన్ టు స్కై, దక్షిణం: ఓపెన్ టు స్కై, పడమర: మెట్లు మరియు ఉమ్మడి దారి, ఉత్తరం: ఫ్లాట్ నెం.జిఎఫ్-1 మరియు జిఎఫ్-2 మధ్య ఉన్న ఉమ్మడి గోడ. (ఇకపై దీనిని 'సబ్జెక్టు ఆస్తి' గా పేర్కొనబడును). ఈ షెడ్యూల్ ఆస్తి ఉన్న స్థలం యొక్క సరిహద్దులు క్రింది విధంగా ఉన్నాయి: ఉత్తరం: కె.ప్రసాద్ రావు ఆస్తి, దక్షిణం: జి. శాంతి కిరణ్ ఆస్తి, తూర్పు: జి.అన్నపూర్ణ దేవి ఆస్తి, పడమర: పంచాయతీ రోడ్డు.

క్ర. సం.	రుణగ్రహీత/ సహ-రుణగ్రహీత/ హామీదారు పేరు / లాన్/ రుణ మొత్తం/ బ్రాంచ్	ఎన్‌పిఏ తేది	డిమాండ్ నోటీసు తేది & బాకీపడిన మొత్తం
5	1) శ్రీ శేషారావు రెంటపల్లి (దరఖాస్తుదారు), నివాసం: డోర్ నెం.7-119, మాలపల్లి వణుకూరు, మాలపల్లి వణుకూరు, కంకిపాడ్, ఆంధ్రప్రదేశ్- 521151. 2) (శ్రీ.శేషారావు రెంటపల్లి (దరఖాస్తుదారు), డోర్ నెం:7-119 కలిగిన ఆర్‌సిసి బిల్డింగ్, మాలపల్లి, వణుకూరు, కృష్ణ, ఆంధ్రప్రదేశ్-521151, ఇండియా-521151. 3) (శ్రీ.కోటేశ్వర రావు రెంటపల్లి (సహ-దరఖాస్తుదారు), నివాసం: డోర్ నెం.7-119, మాలపల్లి వణుకూరు, మాలపల్లి వణుకూరు, కంకిపాడు, ఆంధ్రప్రదేశ్-521151. 4) శ్రీమతి చంటి వల్లే (సహ-దరఖాస్తుదారు), డోర్ నెం.7-119, మాలపల్లి వణుకూరు, మాలపల్లి, మాలపల్లి వణుకూరు రూరల్, కంకిపాడు, ఆంధ్రప్రదేశ్, ఇండియా-521151. రుణ మంజూరు తేదీ :26/07/2024, మంజూరు మొత్తం :రూ.1200000.00/- (రూపాయలు పన్నెండు లక్షలు మాత్రమే), రుణ నెం: AP/VWD/VJDA/A000001184.	05/03/2026	17/03/2026 & రూ. 1169311.00/- (రూపాయలు పదకొండు లక్షల అరవై తొమ్మిది వేల మూడు వందల పదకొండు మాత్రమే)

ఆస్తి యొక్క షెడ్యూలు: ఆర్ఎస్ నెం.426/1ఏ, అసెస్మెంట్ నెం.1055, డోర్ నెం.7-100లో ఉన్న ఆర్‌సిసి బిల్డింగ్ పాటు 162.0 చ.గ.లు లేదా 135.44 చదరపు మీటర్ల స్థలం, వణుకూరు గ్రామం మరియు గ్రామపంచాయతీ, కంకిపాడు మండలం, కృష్ణా జిల్లా, వీటికి అన్ని ఈస్మెంట్ హక్కులతో కలదు. (ఇకపై 'సబ్జెక్టు ఆస్తి'గా పేర్కొనబడును) మరియు షెడ్యూల్ ఆస్తి యొక్క సరిహద్దుల వివరాలు ఈ క్రింది విధంగా ఉన్నాయి: నివాస ప్లాట్ యొక్క సరిహద్దులు: ఉత్తరం: శ్మశానవాటికకు వెళ్లే రోడ్డు - 31 లింకులు; దక్షిణం: పిల్లి బాలకోటి కుమార్తె, పిల్లి పాప ఆస్తి - 31 లింకులు; తూర్పు: పొనుగుమాటి బాలస్వామి ఆస్తి -106 లింకులు; పడమర: బండి శామ్యూల్ ఆస్తి - 107 లింకులు.

క్ర. సం.	రుణగ్రహీత/ సహ-రుణగ్రహీత/ హామీదారు పేరు / లాన్/ రుణ మొత్తం/ బ్రాంచ్	ఎన్‌పిఏ తేది	డిమాండ్ నోటీసు తేది & బాకీపడిన మొత్తం
6	1) శ్రీ సుభాని షేక్ (దరఖాస్తుదారు), నివాసం:1-38, కొత్తపేట, చేబ్రోలు, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 522212. 2) శ్రీ సుభాని షేక్ (దరఖాస్తుదారు), ఆర్‌సిసి బిల్డింగ్ డోర్ నెం.1-38, కొత్తపేట, గుంటూరు-522212, చేబ్రోలు, గుంటూరు గ్రామీణ, ఆంధ్రప్రదేశ్, ఇండియా - 522212. 3) శ్రీమతి గౌసియా షేక్ (సహ-దరఖాస్తుదారు), నివాసం: 1-38, కొత్తపేట, చేబ్రోలు, ఆంధ్రప్రదేశ్ -522212. 4) శ్రీమతి హజరబీ షేక్ (సహ-దరఖాస్తుదారు), నివాసం: 1-38, కొత్తపేట, చేబ్రోలు, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 522212. రుణ మంజూరు తేదీ: 19/10/2024, మంజూరు మొత్తం: రూ. 8,00,000.00/- (రూపాయలు ఎనిమిది లక్షలు మాత్రమే), రుణ నెం.: AP/VWD/BENZ/A000000980	05/12/2025	17/03/2026 & రూ. 817004.00/- (రూపాయలు ఎనిమిది లక్షల పదిహేడు వేల నాలుగు మాత్రమే)

ఆస్తి యొక్క షెడ్యూలు: మొత్తం ఆస్తి విస్తీర్ణం 747/9 చ.గ.లు, బ్లాక్ నెం. 8, ఇంటి నెం. 8-131; బ్లాక్ నెం. 7, ప్రస్తుత ఇంటి నెం. 7-107, అసెస్మెంట్ నెం.722 కలిగిన, ఇంటి నెం. 226/7 వద్ద గల స్థలాలు మరియు అందులోని నిర్మాణాలు -చేబ్రోలు గ్రామం, చేబ్రోలు గ్రామ పంచాయతీ, చేబ్రోలు సబ్ రిజిస్ట్రార్ జిల్లా, గుంటూరు జిల్లా పరిధిలో ఈ క్రింది విధంగా సరిహద్దులను కలిగి ఉన్నాయి: - 1. చేబ్రోలు ఎస్ఆర్ఓ వద్ద తేది.02/02/2022నాటి రిజిస్టర్డు సేల్ డీడ్ నెం.275/2022. (ఇకపై దీనిని 'సబ్జెక్టు ఆస్తి'గా పేర్కొనబడును). ఈ షెడ్యూల్ నివాస ఫ్లాట్ యొక్క సరిహద్దుల వివరాలు ఈ క్రింది విధంగా ఉన్నాయి: ఉత్తరం: ఎర్రకాలువ పోరంబోకుకు చెందిన స్థలం; దక్షిణం: బాడే శ్రీనివాస రావు; తూర్పు: షేక్ ఖద్దూస్‌కు చెందిన స్థలం; పడమర: షేక్ మహబూబ్ స్థలం.

పై పేర్కొన్న రుణగ్రహీతలను సెక్షన్ 13(2) క్రింద నోటీసు జారీ తేది నుండి 60రోజులలోపు బాకీపడిన మొత్తాలను చెల్లించమని కోరుతున్నారు, విఫలం చెందితే సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్ యాక్ట్ 2002 నియమాల ప్రకారం పై పేర్కొన్న తేదిన సెక్షన్ 13(2) క్రింద నోటీసు జారీ తేది నుండి 60 రోజుల గడువు ముగిసిన తరువాత తదుపరి చర్యలు చేపట్టబడును.

ప్రదేశం: విజయవాడ, తేది: 00-04-2026 — సం/- అధీకృత అధికారి, హిందుజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

త్వరలో చమురు ధరల మంట..

- లీటర్‌పై రూ.20 పెరగొచ్చు
- ఎంకె గ్లోబల్ అంచనా

న్యూఢిల్లీ : అమెరికా యుద్ధోన్మాదం భారతీయుల జేబుకు చిల్లుపెట్టనుంది. అంతర్జాతీయ మార్కెట్‌లో ముడిచమురు ధరలు మళ్లీ మంట పుట్టిస్తున్న నేపథ్యంలో క్రూడ్ ఆయిల్ ధర బారెల్‌కు 100 డాలర్ల పైనే కొనసాగితే రానున్న మూడు నుంచి ఆరు నెలల్లో దేశీయంగా పెట్రోల్, డీజిల్ ధరలు లీటరుకు సుమారు రూ.18 నుంచి రూ.20 వరకు పెరిగే అవకాశం ఉందని ప్రముఖ బ్రోకరేజ్ సంస్థ ఎంకె గ్లోబల్ హెచ్చరించింది. ప్రస్తుతం ముడిచమురు బాస్కెట్ ధర బారెల్‌కు దాదాపు 110 డాలర్ల వద్ద ట్రేడవుతోంది. ఈ ఏడాది మార్చి 27న ప్రభుత్వం లీటరుకు రూ.10 చొప్పున ఎక్సైజ్ సుంకాన్ని తగ్గించినప్పటికీ చమురు మార్కెటింగ్ కంపెనీల నష్టాలు ఇంకా లీటరుకు రూ.18 నుంచి రూ.20 వరకు ఉన్నాయని ఈ నివేదిక వెల్లడించింది. ముఖ్యంగా అమెరికా-ఇరాన్ చర్చలు నిలిచిపోవడం, హార్ముజ్ జలసంధి మూతపడటం వంటి భౌగోళిక రాజకీయ ఉద్రిక్తతలు సరఫరాపై తీవ్ర ప్రభావం చూపుతున్నాయి. ఫలితంగా బ్రెంట్ క్రూడ్ 108 డాలర్లకు, డబ్ల్యుటిఐ క్రూడ్ 96 డాలర్లకి చేరి ధరలు ఆందోళనకరంగా మారుతున్నాయి.ఒకేసారి భారీగా ధరలు పెంచితే ద్రవ్యోల్బణంపై తీవ్ర ప్రభావం పడుతుందని భావిస్తున్న ప్రభుత్వం తొలుత లీటరుకు రూ.10 చొప్పున పెంచే అవకాశం ఉందని విశ్లేషకులు భావిస్తున్నారు. ఒకవేళ ఇదే పరిస్థితి కొనసాగితే మరిన్ని విడతల్లో ధరల పెంపు తప్పకపోవచ్చు. దీనివల్ల దేశీయ ద్రవ్యోల్బణం సుమారు 75 బేసిస్ పాయింట్ల వరకు పెరిగే ప్రమాదం ఉందని రిపోర్ట్ హెచ్చరించింది.

రంగాలపై ప్రభావం..

ఇంధన ధరల పెరుగుదల కేవలం వాహనదారులకే కాకుండా పలు కీలక రంగాలకు కూడా ప్రతికూలంగా మారనుంది. ముఖ్యంగా రవాణ, ఆటోమొబైల్, మెటల్స్, రిటైల్ రంగాలు తీవ్ర ఒత్తిడిని ఎదుర్కోనున్నాయి. రవాణా ఖర్చులు పెరగడం వల్ల నిత్యావసరాల ధరలు కూడా భారమయ్యే సూచనలు కనిపిస్తున్నాయి.

యాక్సిస్ బ్యాంక్‌లో 3,000 మంది ఉద్యోగుల తగ్గింపు!

ముంబయి : ప్రయివేటు రంగంలోని యాక్సిస్ బ్యాంక్‌లో భారీగా ఉద్యోగులు తగ్గారు. గడిచిన ఆర్థిక సంవత్సరం 2025-26లో తమ ఉద్యోగుల సంఖ్యను సుమారు 3,000 మేర తగ్గించుకున్నట్లు ఆ బ్యాంక్ వెల్లడించింది. 2024-25లో 1.04 లక్షలుగా ఉన్న ఉద్యోగుల సంఖ్య.. 2025-26 నాటికి 1.01 లక్షలకు తగ్గింది. డిజిటల్ ట్రాన్స్‌ఫర్మేషన్, సాంకేతికతపై చేస్తున్న నిరంతర పెట్టుబడులు ఉత్పాదకతను పెంచాయని తెలిపింది. ఫలితంగా సిబ్బంది సంఖ్యలో ఈ మార్పు చోటుచేసుకుందని బ్యాంక్ తెలిపింది. గత మూడు నాలుగేళ్లుగా బ్యాంక్ తన మొత్తం నిర్వహణ వ్యయంలో 9 నుండి 10 శాతాన్ని కేవలం సాంకేతికత కోసమే వెచ్చిస్తోందని ఆర్థిక ఫలితాల అనంతరం బ్యాంక్ ఎండి, సిఇఒ అమితాబ్ చౌదరి తెలిపారు. గడిచిన ఏడాది కాలంలో దేశవ్యాప్తంగా దాదాపు 400 కొత్త శాఖలను ప్రారంభించింది. అయితే.. బ్యాంకింగ్ ప్రక్రియల డిజిటలైజేషన్ కారణంగా శాఖల విస్తరణకు అవసరమైన అదనపు సిబ్బంది అవసరం కొంత మేర తగ్గింది. ఎఐ నేరుగా ఉద్యోగాలను భర్తీ చేయనప్పటికీ లావాదేవీల సమయాన్ని తగ్గించడానికి, ప్రక్రియలను సులభతరం చేయడానికి ఈ ఏఐ టూల్స్ కీలక పాత్ర పోషిస్తున్నాయని బ్యాంక్ స్పష్టం చేసింది.

ఒరాకిల్‌లో 30,000 ఉద్యోగులపై వేటు..!

- భారత టెకీలపైనా ప్రభావం

శాన్‌ఫ్రాన్సిస్కో : ప్రముఖ టెక్ దిగ్గజం ఒరాకిల్ భారీ ఎత్తున ఉద్యోగ కోతలకు పాల్పడుతోంది. ప్రపంచ వ్యాప్తంగా సుమారు 20,000 నుంచి 30,000 మంది ఉద్యోగులను తొలగిస్తూ సంస్థ సంచలన నిర్ణయం తీసుకుంది. అమెరికా, భారత్, కెనడా, లాటిన్ అమెరికా వంటి కీలక ప్రాంతాల్లోని సిబ్బందిపై ఈ ప్రభావం పడింది. తెల్లవారుజామునే పంపిన ఈమెయిల్స్ ద్వారా ఉద్యోగులకు ఈ చేదు వార్తను చేరవేసింది. దశాబ్దాల కాలంగా సంస్థకు సేవలందిస్తున్న సీనియర్ నిపుణులను కూడా ఇంటికి పంపించడం ఇప్పుడు పరిశ్రమ వర్గాల్లో అత్యంత చర్చనీయాంశమైంది. మూడు దశాబ్దాలకు పైగా ఒరాకిల్‌లో పనిచేసిన నీనా లూయిస్ వంటి వెటరన్ ఉద్యోగులు కూడా ఉద్వాసనకు గురవ్వడం విస్మయానికి గురిచేస్తోంది. సంస్థలు తమ పనితీరును ఆర్టిఫిషియల్ ఇంటెలిజెన్స్ (ఎఐ) దిశగా మలుచుకుంటున్న క్రమంలో ఈ వేటు ప్రక్రియను కూడా అల్గారిథమ్స్ ద్వారానే నిర్వహించారా..? అనే అనుమానాలు వ్యక్తమవుతున్నాయి.

ఎఐ విస్తృతి పెరుగుతున్న నేపథ్యంలో కంపెనీలు తమ వ్యయ నియంత్రణ కోసం భారీ వేతనాలు తీసుకునే అనుభవజ్ఞుల కంటే ఆటోమేషన్‌కే మొగ్గు చూపుతున్నట్లు విశ్లేషకులు భావిస్తున్నారు. ఈ పరిణామం కేవలం సాఫ్ట్‌వేర్ రంగమే కాకుండా సీనియర్ స్థాయిలో ఉన్న నిపుణుల ఉద్యోగ భద్రతపై కొత్త ప్రశ్నలను లేవనెత్తుతోంది. టెక్ ప్రపంచం ఐటి సర్వీసెస్ మోడల్ నుండి ఆటోమేషన్ వైపు మారుతున్న క్రమంలో ఇది రాబోయే రోజుల్లో మరిన్ని మార్పులకు సంకేతంగా కనిపిస్తోందని భావిస్తున్నారు.

2026లో 73.000 మంది తొలగింపు..

సాంకేతిక రంగంలో ప్రస్తుతం జరుగుతున్న పెను మార్పులు అనుభవజ్ఞులైన ఉద్యోగుల పాలిట శాపంగా మారుతున్నాయి. 2026 ప్రారంభం నుండే మెటా, ఒరాకిల్, మైక్రోసాఫ్ట్ వంటి దిగ్గజ సంస్థలతో సహా దాదాపు 95 కంపెనీలు ఇప్పటివరకు 73,000 మందికి పైగా ఉద్యోగులను తొలగించాయి. కేవలం ఒక్క నెలలోనే వేల సంఖ్యలో ఉద్యోగ కోతలు జరగడం గమనార్హం. అయితే ఈ ఉద్వాసనలు కేవలం ఆర్థిక ఒత్తిడి వల్ల మాత్రమే కాకుండా ఎఐ, మౌలిక వసతుల వైపు వనరులను మళ్లించే వ్యూహంలో భాగంగా జరుగుతుండటం గమనార్హం.

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వము
ఏలూరు జిల్లా కలెక్టర్ వారి కార్యాలయం, ఏలూరు

Roc. No. e-116293/2026/R&R — Dt. 23-04-2026

ఫారం-సి

ప్రకటన

(10 ఎ మినహాయింపు ఇచ్చినప్పుడు చట్టంలోని 11వ విభాగం క్రింద)

(6/12 నియమం చూడండి)

రెవెన్యూ (ఎల్.ఎ) శాఖ

ప్రజా ప్రయోజనం అంటే ఏలూరు జిల్లా, జీలుగుమిల్లి మండలం, గోపాలపురం గ్రామం నందలి భూమిని ప్రజాహిత కార్యాలకు అనగా పోలవరం ఇరిగేషన్ ప్రాజెక్టు క్రింద కూనవరం మండలం, పంద్రాజుపల్లి గ్రామములోని గిరిజన రైతుల నుండి సేకరించిన భూమికి బదులుగా, పునరావాస, పునఃస్థాపనల క్రింద, వారికి ఇళ్ళ స్థలములు కేటాయించి, ఆర్ & ఆర్ కాలనీ నిర్మాణం నిమిత్తం భూమి అవసరమైనట్లు సబ్-కలెక్టరు, ఏటపాక మరియు ఆర్ & ఆర్ అధికారి, ఏటపాక యూనిట్, చింతూరు, పోలవరం జిల్లా వారు (ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం) కలెక్టరు భావిస్తున్నారు.

అందువల్ల, పైన పేర్కొనబడిన ప్రాజెక్టు కోసం జీలుగుమిల్లి గ్రామం, జీలుగుమిల్లి మండలము, ఏలూరు జిల్లాలో దాదాపు 9.93 ఎకరాలు (4.01 హెక్టార్లు) భూమిని సేకరణ కోసం ప్రతిపాదించడమయిందని ప్రకటించడమయింది. సవివర వివరణ ఈ క్రింది విధంగా ఉంది.

షెడ్యూలు

జిల్లా: ఏలూరు — మండలము: జీలుగుమిల్లి — గ్రామము: గోపాలపురము

క్రమ సంఖ్య	సర్వే నెంబరు	భూమి తరగతి	భూసేకరణ క్రింది విస్తీర్ణం (ఎ.సెంట్లు)	సంబంధిత ఆసామి పేరు మరియు చిరునామా	సరిహద్దులు తూర్పు	పడమర	ఉత్తరం	దక్షిణం	చెట్లు కట్టడములు ఇతరముల వివరములు
1	12	మెరక	1.77	శింగలదేవి బాలకృష్ణ తండ్రి: సత్యనారాయణ	24	11	8	13	శ్రీ గంధం చెట్లు-650 మామిడి చెట్లు-9, నిమ్మ చెట్లు-50, బ్యారన్స్ -2, ఫెన్సింగ్, ఆర్‌సిసి ఇండ్లు-4
2	71/1	మెరక	1.39	దాసరి వరప్రసాద్ తండ్రి: పుల్లయ్య	26	23	25	23	ఖాళీ స్థలం
3	71/1	మెరక	1.38	దాసరి శేషు కుమార్ తండ్రి: పుల్లయ్య	26	23	25	23	ఖాళీ స్థలం
4	71/1	మెరక	1.39	దాసరి రామారావు తండ్రి: పుల్లయ్య	26	23	25	23	ఖాళీ స్థలం
	మొత్తము		5.93						

2018 భూసేకరణ, పునరావాసం, పునఃస్థాపనలో నిష్పాక్షిక నష్టపరిహారం పొందే హక్కు, పారదర్శకత చట్టం (2018 లోని 22వ ఆంధ్రప్రదేశ్ సవరణ చట్టం) ద్వారా సవరించబడిన విధంగా 2013 భూసేకరణ, పునరావాసం, పునఃస్థాపనలో నిష్పాక్షిక నష్టపరిహారం పొందే హక్కు, పారదర్శకత చట్టం (2013లో 30వ చట్టం) లోని 11(1)వ విభాగంలోని నిబంధనల క్రింద సంబంధితులందరికి ఈ ప్రకటనను చేయడమయినది.

పని గంటల సమయంలో అనగా ఉII 10.30 గంIIల నుండి సాII 5.00 గంIIల వరకు ఏదేని పని దినాన ఏలూరు జిల్లా కలెక్టరు కార్యాలయం / భూసేకరణ అధికారి & ప్రత్యేక ఉప కలక్టరు (భూ.సే), పోలవరం ఇరిగేషన్ ప్రాజెక్టు, చింతూరు యూనిట్-1, చింతూరు వారి కార్యాలయములో భూమి ప్రణాళికను తనిఖీ చేయవచ్చు. ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం / కలెక్టర్ - కం - సముచిత ప్రభుత్వం, సదరు చట్టంలోని 12వ విభాగంలో పొందుపరచి మరియు నిర్దిష్టపరచినట్లుగా భూమిని సర్వే చేయడం, ఏదేని భూమిని చదును చేయడం, భూమిని లోపలికి త్రవ్వడం లేదా బోర్లు వేయడం మరియు వారి పని యొక్క సక్రమమైన అమలు కోసం అవసరమైన అన్ని ఇతర చర్యలను చేపట్టి వాటిని నమోదు చేయవలసిందిగా అధీకృత అధికారి మరియు ప్రత్యేక ఉప కలక్టరు (భూ.సే), పోలవరం ఇరిగేషన్ ప్రాజెక్టు, చింతూరు యూనిట్-1, చింతూరు మరియు అతని సిబ్బందిని కోరడమయింది.

చట్టంలోని 11 (4) విభాగం క్రింద కలెక్టరు పూర్వ ఆమోదం లేకుండా అట్టి ప్రకటనను ప్రచురించిన తేదీ నుండి ఏదేని లావాదేవీ లేదా ఏదేని భూమి యొక్క లావాదేవీలు కారణం అంటే అమ్మకం / కొనుగోలు మున్నగునవి లేదా అట్టి భూమిపై ఏవేని తాకట్టులను సృష్టించడం ఏ వ్యక్తీ చేయరాదు. భూసేకరణకు సంబంధించి ఏవేని ఆక్షేపణలు ఉన్నట్లయితే, నష్టపరిహారానికి సంబంధించి సంప్రదింపుల ద్వారా పరిష్కారం కోసం చట్టంలోని 15వ విభాగం క్రింద పొందుపరిచినట్లుగా ఈ ప్రకటనను ప్రచురించిన తేదీ నుండి 15 (పదిహేను రోజులు) రోజుల లోపల ప్రయోజనం ప్రభావితమైన వ్యక్తిచే క్లెయిములను జిల్లా కలెక్టర్ / అధీకృత అధికారి మరియు ప్రత్యేక ఉప కలక్టరు (భూ.సే), పోలవరం ఇరిగేషన్ ప్రాజెక్టు, చింతూరు యూనిట్-1, చింతూరు వారి సమక్షంలో దాఖలు చేయవచ్చు.

సం/- శ్రీమతి వెట్రి సెల్వి.కె, ఐ.ఎ.ఎస్.,
జిల్లా కలెక్టరు,
ఏలూరు జిల్లా, ఏలూరు

TATA

టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

రిజిస్టర్డు చిరునామా : 11వ అంతస్తు, టవర్ ఎ, పెనిన్సులా బిజినెస్ పార్క్, గణపత్‌రావు కదం మార్గ్, లోయర్ ప్యారెల్, ముంబయి-400 013.
బ్రాంచ్ చిరునామా : డోర్ నెం.54-15/4సి/1, 5వ అంతస్తు, అర్‌కె గల్లెరియా, శ్రీనివాస్ బ్యాంక్ కాలనీ, సర్వీస్ రోడ్, స్వీట్ మ్యాజిక్ దగ్గర, ఎస్‌బిఐ బిల్డింగ్, విజయవాడ-520 008.

స్థిరాస్తి అమ్మకం కొరకు అమ్మకపు ప్రకటన

(ది సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 లోని రూల్ 9(1)తో చదవగల రూల్ 8(6) క్రింద)
ది సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 లోని రూల్ 8(6) మరియు రూల్ 9(1) యొక్క నియమాలతో చదువబడే ది సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు 30 రోజుల ఇ-వేలం ప్రకటన.

ఇందుమూలంగా సాధారణ ప్రజానీకానికి మరియు ప్రత్యేకించి దిగువ రుణగ్రహీత/ సహ-రుణగ్రహీత, లేదా వారి చట్టబద్ధ వారసులు/ ప్రతినిధులు (రుణగ్రహీత)లకు ప్రకటన ఇవ్వడమేమనగా, **టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్** (టిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్)కు తాకట్టుపెట్టబడిన దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తిని టిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్ యొక్క అధీకృత అధికారిచే స్వాధీనం చేసుకోబడినది, అవి దిగువ పేర్కొనబడిన రుణగ్రహీత మరియు సహ-రుణగ్రహీతల నుండి బాకీపడిన బకాయిల రికవరీ కొరకు **"ఎక్కడ ఉన్నది & అది అక్కడ అలాగే" మరియు "ఉన్నది ఉన్నట్లుగా మరియు ఏవేని రికోర్స్ లేకుండా ప్రాతిపదికన" 29-05-2026న** విక్రయించబడుతుంది. రిజర్వు ధర మరియు ధరావత్తు దిగువ పేర్కొనబడినవి. ఇందుమూలంగా ప్రకటన ఇవ్వడమేమనగా, అమ్మకంలో ఏవేని వాయిదాలు/ నిలిపివేయుటలో ఏవేని గైర్హాజరులో, సదరు సెక్యూర్డ్ అసెట్/ ఆస్తిని ఇ-వేలం ద్వారా సదరు **29-05-2026న మ.2.00గం.లకు** విక్రయించబడును. ఇ-వేలంలో పాల్గొనుట కొరకు ధరావత్తు డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ కలిగియున్న సీల్డు ఎన్వలప్‌ను బ్రాంచ్ చిరునామా: **టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్**, డోర్ నెం.54-15/4సి/1, 5వ అంతస్తు, అర్‌కె గల్లెరియా, శ్రీనివాస్ బ్యాంక్ కాలనీ, సర్వీస్ రోడ్, స్వీట్ మ్యాజిక్ దగ్గర, ఎస్‌బిఐ బిల్డింగ్, విజయవాడ-520008 చిరునామా వద్ద **28-05-2026న సా.5.00 గం.ల వరకు లేదా ముందుగా** టిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్ యొక్క అధీకృత అధికారికి దాఖలు చేయాలి. సెక్యూర్డ్ అసెట్/ స్థిరాస్తి అమ్మకం అనునది "ఎక్కడ ఉన్నది అది అక్కడ షరతుపై" జరుపబడుతుంది, సంక్షిప్త వివరాలు దిగువ పేర్కొనబడినవి.

క్ర. సం.	రుణ ఖాతా నెంబరు	రుణగ్రహీత(లు) /సహ-రుణ గ్రహీత(లు) / చట్టబద్ధ వారసులు / చట్టబద్ధ ప్రతినిధి / హామీదారుల పేరు	డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం మొత్తం	రిజర్వు ధర	తేది నాటికి బాకీపడిన మొత్తం
1	9565723	శ్రీ ఖాజా అబ్దుల్ మజీద్ షేక్ శ్రీమతి షేక్ మస్తాన్ బీబీ	Rs. 22,88,896/- & 15-07-2025	Rs. 25,62,500/- ధరావత్తు (ఈఎండి): రూ.2,56,250/- స్వాధీనతా రకం: భౌతికంగా	Rs.24,89,222/- & 17-04-2026

స్థిరాస్తికి సంబంధించిన వివరణ: సర్వే నెం.575, 576 &598లోని విస్తీర్ణం/ఏరియా ఇంటి స్థలం విషయంలో పునాది/నిర్మితమైన ఏరియాతో కలిపి: 'ఏ' షెడ్యూల్ ఆస్తిగా పేర్కొనబడిన స్థలంలో 43 చ.గ.ల అవిభక్త మరియు నిర్దిష్టపరచని వాటా, మరియు "సాయి కృపా ఎన్‌క్లేవ్" యొక్క రెండవ అంతస్తులోని 1025చ.అ.ల ప్లింత్ విస్తీర్ణం (ఉమ్మడి ఏరియాలు మరియు ఒక కార్ పార్కింగ్ స్థలంతో కలిపి) కలిగిన, ఫ్లాట్ నెం.304 -ఈ రెండూ కలిపి ఈ ఆస్తిగా పరిగణించబడతాయి. ప్రదేశం పేరు, గ్రామం, నగరం, రిజిస్ట్రేషన్ ఉప-జిల్లా వంటి వివరాలు: గుంటూరు జిల్లా, నల్లపాడు ఉప-జిల్లా, పేరేచర్ల గ్రామ పంచాయతీ పరిధి, పేరేచర్ల గ్రామం, ప్లాట్ నెం.లు16 పి& 29పి. **సరిహద్దులు: "ఏ" షెడ్యూల్ ప్రకారం:** తూర్పు: 60 అ.ల వెడల్పు రోడ్డు; దక్షిణం: ప్లాట్ నెం.29బి మరియు 17ఏ లలో మిగిలిన భాగం; పడమర: 40 అ.ల వెడల్పు రోడ్డు, ఉత్తరం: అనుబంధన ఇన్‌ఫ్రాటెక్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ వారి ఆస్తి. ఈ సరిహద్దుల లోపల, మొత్తం 2057 చ.గ.ల స్థలంలో, 43 చదరపు గజాల అవిభక్త మరియు అనిర్దిష్ట వాటా గల స్థలంలో, "సాయి కృపా ఎన్‌క్లేవ్" యొక్క రెండవ అంతస్తులో ఉన్న నెం.304 కలిగిన **"బి" షెడ్యూల్** ఒక సెమీ-ఫినిష్డ్ ఫ్లాట్, 1025 చ.అ.ల ప్లింత్ ఏరియాతో (ఉమ్మడి ప్రాంతం మరియు ఒక కార్ పార్కింగ్ (ప్రాంతంతో సహా), అన్ని సౌకర్యాలతో పాటు, మరియు దాని ఉమ్మడి మరియు సంయుక్త హక్కులతో పాటు అనుబంధ ఈస్‌మెంట్ హక్కులతో సహా, ఈ క్రింది వాటిచే **సరిహద్దులుగా** ఉంది: తూర్పు: గ్రౌండ్‌లో ఖాళీ స్థలం, దక్షిణం: గ్రౌండ్‌లో ఖాళీ స్థలం, పడమర: ఉమ్మడి మెట్లదారి మరియు ఉమ్మడి కారిడార్, ఉత్తరం: ఓపెన్ టు స్కై.

గమనిక: బిడ్డరుదారులు బిడ్ సమర్పించే ముందు తగిన శ్రద్ధ వహించాలని సూచించారు. వ్యాజ్యం, వివాదం ఏదైనా ఉంటే దాని ఫలితాన్ని బట్టి వేలం ఉంటుంది.
వేలంలో, ప్రజలు తమ బిడ్(ల)ని వ్యక్తిగతంగా సమర్పించడానికి సాధారణంగా ఆహ్వానించబడతారు. ఏ అధికారి లేదా ఇతర వ్యక్తి, ఈ విక్రయానికి సంబంధించి ఏదైనా విధిని నిర్వర్తించకూడదు, అయితే, ప్రత్యక్షంగా లేదా పరోక్షంగా విక్రయించబడిన స్థిరాస్తిపై ఏదైనా ఆసక్తిని పొందడం, కొనుగోలు చేయడం లేదా పొందేందుకు ప్రయత్నించడం.

ది సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లో నిర్దేశించిన నియమాలు మరియు దిగువ తదుపరి షరతుల ప్రాతిపదికన అమ్మకం ఉంటుంది:

గమనిక: ఇ-వేలం అనునది 29-05-2026న మ.2.00గం.ల నుండి మ.3.00గం.ల మధ్య 5 నిమిషాల చొప్పున పరిమిత పొడిగింపుతో పోర్టల్: https://auctionbazaar.com **ద్వారా చేపట్టబడును.**

నియమ మరియు నిబంధనలు : 1) ఇందు దిగువ షెడ్యూలులో ప్రత్యేకించి సూచించినవి క్రింది సంతకందారు యొక్క సమాచారం మేరకు వుంది, కాని ఈ ప్రకటనలో ఏవేని లోపాలు, తప్పులకు క్రింది సంతకందారు బాధ్యులు కారు. బిడ్ మొత్తంలో ఏవేని వివాదం ఏర్పడిన సందర్భంలో లేదా బిడ్డరుదారుగా, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ నిర్ణయం ప్రాతిపదికన మరొకసారి స్థిరాస్తి వేలం పెట్టబడుతుంది. **2)** స్థిరాస్తిని రిజర్వు ధరకు తక్కువకు విక్రయించబడదు. **3)** బిడ్ పెంపుదల మొత్తం **రూ.10,000/-** (రూపాయలు పది వేలు మాత్రమే)గా ఉంటుంది. **4)** ఆస్తి కొనుగోలు కొరకు దాఖలుచేయబడిన బిడ్స్ అన్నీ **"టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్"** పేరున బ్రాంచ్ చిరునామా వద్ద చెల్లుబడునట్లుగా డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో పై పేర్కొన్నట్లుగా ధరావత్తు కలిగియుండవలెను. వేలం తరువాత గెలుపొందని బిడ్డరుదారులకు డిమాండ్ డ్రాఫ్టులు తిరిగి ఇచ్చి వేయబడుతాయి. ఎన్ఇఎఫ్టీ/ఆర్టీజీఎస్/ ఐఎంపిఎస్ ద్వారా ధరావత్తు చెల్లింపుకు దయచేసి అధీకృత అధికారిని సంప్రదించండి. **5)** అత్యధిక బిడ్డరుదారును గెలుపొందిన బిడ్డరుదారుగా ప్రకటించబడును మరియు బిడ్‌కు చట్టబద్ధంగా అర్హుడైనాడని అతన్ని/ ఆమెకు సమకూర్చ బడుతుంది మరియు బిడ్ మొత్తం రిజర్వు ధరకు తక్కువగా లేదని సమకూర్చబడుతుంది. ఇది అధీకృత అధికారి నిర్ణయం మేరకు ఆఫర్‌ధర స్పష్టతలేనట్లు భావించబడి రద్దు చేయబడుతుంది. **6)** కారణాలకు రికార్డు చేయబడిన, అధీకృత అధికారి వారి నిర్ణయం మేరకు అమ్మకంనిలిపి వేయబడవచ్చు/ వాయిదా వేయబడవచ్చును. **7) ముందస్తు అనుమతితో 21-05-2026న ఉ.11.00గం.ల నుండి సా.5.00గం.ల మధ్య స్థిరాస్తి తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. 8)** గెలుపొందిన బిడ్డరుగా ప్రకటించ బడిన వ్యక్తి, ప్రకటించబడిన తరువాత వెంటనే 24 గంటల్లోగా అధీకృత అధికారికి కొనుగోలుచేసిన సొమ్ము / బిడ్ మొత్తానికి ఇరువై-ఐదు శాతం డిపాజిట్ చేయవలసి ఉంటుంది మరియు అట్టి డిపాజిట్ చేయుటలో విఫలం చెందినట్లైతే, తాజా వేలం/ప్రైవేట్ ట్రీటీ ద్వారా అమ్మకం పెట్టుటకు ఆస్తి జప్తు చేబయడుతుంది. **9)** పై విధంగా ప్రారంభ డిపాజిట్ చేసిన, కొనుగోలు చేసిన మొత్తాలు యొక్క మిగతా మొత్తాలను ఆస్తి అమ్మకం ఆమోదించబడిన తేదికి ముందు 15వ రోజున లేదా ముందుగా అధీకృత అధికారికి కొనుగోలుదారుచే చెల్లించవలసి ఉంటుంది లేదా 15వ రోజున ఆదివారం లేదా ఇతర సెలవు దినమైనచో, 15వ రోజున తరువాత మొదటి ఆఫీసు దినమున చెల్లించవలసి ఉంటుంది. **10)** పైన పేర్కొన్న కాలవ్యవధిలోగా ఏవేని చెల్లింపులు చేయుటలో డిఫాల్టిచెందిన సందర్భంలో, ఆస్తిని తాజా వేలం/ ప్రైవేట్ ట్రీటీ అమ్మకంకు పెట్టబడును. ధరావత్తుతోపాటు డిపాజిట్‌చేసిన మొత్తాలను **టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్** ద్వారా జప్తు చేయబడుతుంది మరియు డిఫాల్టి చెందిన కొనుగోలుదారు ఆస్తికి అన్ని క్లెయింలు పోగొట్టుకుందురు. **11)** ఆస్తికి సంబంధించి **టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్**‌కు తెలిసిన ఏవేని రుణభారాల వివరాలు: పై పట్టిక ప్రకారం ఉండును. ఆస్తిపన్ను, ఎలక్ట్రిసిటి బకాయిగల చట్టబద్ధమైన బాకీతోసహా ఆస్తిపైగల రుణభారాల గురించి ఆసక్తిగల బిడ్డరుదారుస్వంతగా స్వతంత్రంగా విచారణ చేసుకోవాల్సిందిగా సలహా ఇవ్వబడినది. **12) ఇ-వేలంపై ఆన్‌లైన్ శిక్షణ విధానం కొరకు లేదా ఏవేని ఇతరవివరాలకు నిర్ణీత బిడ్డరుదారులు వీరిని సంప్రదించవచ్చు: సర్వీస్ ప్రొవైడర్, ఆర్కా ఈమార్ట్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, 6-3-1090/1/1, 2వ అంతస్తు, పార్ట్ బి, ఉమా హైదరాబాద్ హౌస్, రాజ్‌భవన్ రోడ్, సోమాజిగూడ, హైదరాబాద్-500082 ఈమెయిల్ ఐడి:** contact@auctionbazaar.com / support@ auctionbazaar.com **లేదా మనిష్ బన్సాల్, ఇమెయిల్ ఐడి:** Manish. Bansal@tatacapital.com, **అధీకృత అధికారి, మొబైల్ నెం: 8588983696. వాట్సాప్ నెంబరు-9999078669 పై దయచేసి మీ ప్రశ్నను పంపండి. 13)** అత్యధిక ప్రకటించిన బిడ్ మొత్తంలో అత్యధిక బిడ్డరుదారుచే 1% టిడిఎస్ చెల్లించాలి. అవసరమైన చెల్లింపును యజమాని/ రుణగ్రహీతల పాన్‌లో అత్యధిక బిడ్డరుదారు డిపాజిట్‌చేయాలి మరియు చలాన్ కాపీని మా కంపెనీకి సమర్పించాలి. **14)** పై పేర్కొన్న వివరాలకు దయచేసి సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ వెబ్‌సైట్: https://surl.li/mufsid లో ఇవ్వబడిన దిగువ లింకును పరిశీలించవచ్చును. **15) దయచేసి లింక్‌ను కూడాను దర్శించండి:** https://www.tatacapital.com/property-disposal.html

దయచేసి గమనించండి: ఈ ఆస్తి యొక్క అమ్మకం /వేలం కొరకు పేర్కొన్న వేలం పార్ట్‌నర్ కాకుండా ఎవరైనా బ్రోకర్/ ఏజెంట్‌ను **టిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్** నియ మించలేదు. ఈ విషయంలో అన్ని ప్రశ్నలు & విచారణ కొరకు క్రింది సంతకందారు లేదా అధీకృత అధికారిని మాత్రమే ఆసక్తిగల పార్టీలు సంప్రదించాలి.

ప్రదేశం : ఆంధ్రప్రదేశ్
తేది : 28-04-2026

సం/- అధీకృత అధికారి,
టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

గృహం హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

GRIHUM HOUSING FINANCE — Apna Ghar. Apni Pehchan.

నమోదిత కార్యాలయం : 6వ అంతస్తు, బి బిల్డింగ్, గంగా ట్ర్యూనో, లెహెగావ్, పూణె, మహారాష్ట్ర-411014
శాఖా కార్యాలయం యూనిట్ : 2వ అంతస్తు, ప్లాట్ నం.16, డో.నం.40-6/2-16, సిద్ధార్థ పబ్లిక్ స్కూల్ ఎదురు, మొగల్‌రాజపురం, విజయవాడ, ఆంధ్రప్రదేశ్-520010.

ఇ-వేలం - విక్రయ నోటీసు

సర్ఫాసీ యాక్ట్ క్రింద సెక్యూర్డ్ స్థిరాస్తి విక్రయం

సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 యొక్క రూల్ 8 మరియు 9 తో చదువుతూ సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ యాక్ట్, 2002 (ది "యాక్ట్") క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ వేలం విక్రయ నోటీసు. దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తులు గృహం హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (ఇకపై యాక్ట్ ప్రకారం "సెక్యూర్ క్రెడిటార్" గా సూచించబడుతుంది) కి తనఖా పెట్టబడ్డాయని రుణగ్రహీత/సహ రుణగ్రహీత/తనఖాదారు(లు)/హామీదారు(లు) మరియు ప్రత్యేకంగా సాధారణ ప్రజలకు దీని ద్వారా తెలియజేయునది ఏమనగా యాక్ట్ యొక్క సెక్షన్ 13(2) క్రింద నోటీసు ప్రకారం సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్ యొక్క రూల్ 8 మరియు 9 తో చదువుతూ యాక్ట్ యొక్క 13(12) క్రింద సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ అతనికి అందించిన అధికారాలను వినియోగించుకుంటూ అధీకృత అధికారి ద్వారా స్వాధీనం చేసుకోవడమైనది. సెక్యూర్డ్ అసెట్స్‌ను 14.05.2026న "ఎక్కడ ఉందో అలాగే", "ఉన్నది ఉన్నట్లుగా" మరియు "ఏమైనా ఉంది" ప్రాతిపదికన ఇ వేలం ద్వారా విక్రయించబడుతుంది. అమ్మకం యొక్క వివరణాత్మక షరతులు మరియు నియమాల కొరకు ఇ-వేలం ప్లాట్‌ఫారం అందించిన వెబ్‌సైట్ https://www.bankeauctions.com వద్ద సంప్రదించగలరని సాధారణ ప్రజలకు దీని ద్వారా తెలియజేయడమైనది. దయచేసి జిహెచ్ఎఫ్ఎల్‌లు/సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్స్ అందించిన లింక్ వెబ్‌సైట్ అనగా.. www.grihumhousing.com లో చూడగలరు.

క్ర. సం.	ప్రతిపాదన నం. భాతాదారు పేరు (ఎ)	డిమాండ్ నోటీసు తేది మరియు బకాయి మొత్తం (బి)	స్వాధీనత స్వభావం (సి)	ఆస్తి వివరణ (డి)	రిజర్వు ధర (ఇ)	ఇఎమ్‌డి (ఆర్‌పి 10 శాతం) (ఎఫ్)	ఇఎమ్‌డి సమర్పణ తేది (జి)	బిడ్ పెంపుదల (హెచ్)	ఆస్తి తనిఖీ తేది మరియు సమయం (ఐ)	వేలం తేది మరియు సమయం (జె)	తెలిసిన భారాలు/ఏవైనా కోర్టు కేసులు (కె)
1	లోన్ నం.: HM0053H18100317 అమ్ముల కృష్ణ ప్రియ (రుణగ్రహీత) అమ్ముల నరేంద్ర (సహ రుణగ్రహీత)	నోటీసు తేది : 11.11.2025 మొత్తం బకాయి : రూ.24,60,312/- (ఇరవై నాలుగు లక్షల అరవై వేల మూడు వందల పన్నెండు రూపాయలు మాత్రమే) 11.11.2025 నాటికి చెల్లింపుతో పాటు రియలైజేషన్ వరకు @ 15.85 శాతం పి.ఎ. వడ్డీ.	భౌతికం	కృష్ణాజిల్లా, కంకిపాడు సబ్ రిజిస్ట్రీ, పెనమలూరు మండలం, పెనమలూరు గ్రామ పంచాయతీ ఏరియా, పెనమలూరు గ్రామం వద్ద ఉన్న ప్లాట్ నం.12, ఆర్.ఎస్.నం.321/1 లో "శ్రీ సాయి ప్రకాష్ నిలయం" యొక్క రెండవ అంతస్తులో ఫ్లాట్ నం.ఎస్ఎఫ్-2 ఆస్తి మొత్తం ఆ ముక్క మరియు పార్సిల్ ఆస్తి తో బిల్ట్ అప్ ఏరియా 900.0 చ.అ.లు. పార్కింగ్ ఏరియా 80.0 అ.లు.తో కలిపి అవిభక్త ఉమ్మడి పరిధి 35.0 చ.గ.లు. నుండి మొత్తం పరిధి 220.0 చ.గ.లు. డో.నం.6-54 వద్ద ఉన్న హద్దులు : అన్ని చరాస్తులు మరియు వసూళ్లతో పాటు, వాటిపై ఉన్న అన్ని ప్రస్తుత భవనాలు మరియు నిర్మాణాలు మరియు సంబంధిత తనఖాల తేదీ నుండి/తర్వాత ఏ సమయంలోనైనా వాటిపై నిర్మించబడే భవనాలు మరియు నిర్మాణాలు మరియు వాటికి చేసే అన్ని చేర్పులు మరియు భూమికి అంటుకొని ఉన్న లేదా భూమికి అంటుకొని ఉన్న దేనికైనా శాశ్వతంగా బిగించబడిన అన్ని స్థిరాస్తులు మరియు ఫర్నిచర్లు, వర్తమాన మరియు భవిష్యత్తుతో సహా. మరియు స్థలం సరిహద్దులు : తూర్పు : కల్లినీటి విజయలక్ష్మి ఆస్తి 33.0 అ.లు., దక్షిణం : ప్లాట్ నం.11- 60.0 అ.లు., పడమర : 33.0 అ.లు. వెడల్పు రోడ్డు 33.0 అ.లు., ఉత్తరం: ప్లాట్ నం.13- 60.0 అ.లు. ఫ్లాట్ సరిహద్దులు : తూర్పు : లిఫ్ట్, మెట్లు మరియు కామన్ కారిడార్, దక్షిణం : ఓపెన్ టుస్కై, పడమర : ఓపెన్ టుస్కై, ఉత్తరం: ఓపెన్ టుస్కై.	రూ. 20,00,000/- (ఇరవై లక్షల రూపాయలు మాత్రమే)	రూ. 2,00,000/- (రెండు లక్షల రూపాయలు మాత్రమే)	13.05.2026, సా.5 గం. కి ముందు	Rs. 10,000/-	06-05-2026 (11 AM - 4 PM)	14-05-2026 (11 AM - 2PM)	NIL

ఉద్దేశించిన బిడ్డర్లు/కొనుగోలుదారులు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ శాఖ మరియు వేలం ప్రాపర్టీలను సందర్శించి, తన స్వంత విచారణ చేసి, అదనపు ఛార్జీలు, భారాలు మరియు ఏవైనా థర్డ్ పార్టీ ఆసక్తులను నిర్ధారించుకోవాలని మరియు బిడ్‌లను సమర్పించే ముందు అన్ని అంశాలలో తనను తాను/ఆమెను/తానే సంతృప్తి చెందాలని సూచించారు. ఆస్తి పన్నులు, విద్యుత్/నీటి బకాయిలు మరియు ఏవైనా ఇతర బకాయిలు వంటి అన్ని చట్టబద్ధమైన బకాయిలు, ఏదైనా ఉంటే విజయవంతమైన బిడ్డర్ నిర్ధారించి చెల్లించాల్సిన ఆస్తికి జతచేయబడుతుంది.
ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు తమను తాము పోర్టల్‌తో నమోదు చేసుకోవాలి మరియు లాగిన్ ఐడి మరియు పాస్‌వర్డ్‌ను ముందుగానే పొందవలసి ఉంటుంది, ఇది వేలం సేవా ప్రదాత) సి1 ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ చిరునామా : ప్లాట్ నం.68, 3వ అంతస్తు, గోర్గావ్, హర్యాణ-122003 నుండి ఇ-బిడ్డింగ్‌కు తప్పనిసరి. హెల్ప్ లైన్ నం.:7291981124,25,26 సపోర్ట్ ఇ మెయిల్ ఐడి : Support@bankeauctions.com సంప్రదించాల్సిన వ్యక్తి : ధర్ని పి., ఇ మెయిల్ ఐడి : dharani@c1india.com సంప్రదించాల్సిన నం.: 9948182222. కాబోయే బిడ్డర్లు వారి నుండి మాత్రమే ఇ-వేలంపై ఆన్‌లైన్ శిక్షణను పొందవచ్చని దయచేసి గమనించండి. ఉద్దేశించిన కొనుగోలుదారు/బిడ్‌దారు "గృహం హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్-ఆక్షన్ ప్రొసీడ్స్ అకౌంట్", బ్యాంక్-ఐసిఐసిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ ఖాతాలో ఎన్ఇఎఫ్‌టి/ఆర్‌టిజిఎస్ ద్వారా బయానా (ఇఎమ్‌డి) మొత్తాన్ని సమర్పించాలి. ఖాతా సంఖ్య-091551000028 మరియు ఐఎఫ్ఎస్‌సి కోడ్- ICIC0000915, శాఖ చిరునామా : ఐసిఐసిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, పంచ్‌శీల్ టెక్ పార్క్, గణపతి చౌక్ వద్ద, 43/44 విమన్ నగర్-411014, ఏదైనా జాతీయం చేయబడిన లేదా షెడ్యూల్ చేయబడిన బ్యాంకులో కాలం నం.(జి)లో పేర్కొన్న తేదిన లేదా అంతకు ముందు డ్రా చేయబడింది మరియు https://www.bankeauctions.com వద్ద తమ పేరు నమోదు చేయించుకోవాలి మరియు యూజర్ ఐడి మరియు పాస్‌వర్డ్‌ను ఉచితంగా పొందండి మరియు సర్వీస్ ప్రొవైడర్ నుండి ఇ వేలం శిక్షణ పొందండి. వెబ్‌సైట్‌లో నమోదు చేసుకున్న తర్వాత, కొనుగోలుదారు/బిడ్‌దారు క్రింది పత్రాల కాపీలను అప్‌లోడ్ చేసి, ఇ మెయిల్ పంపి స్వీయ-ధృవీకరించిన హార్డ్ కాపీని పొందవలసి ఉంటుంది చిరునామా- 2వ అంతస్తు, ప్లాట్ నం.16, డో.నం.40-6/2-16, సిద్ధార్థ పబ్లిక్ స్కూల్ ఎదురు, మొగల్‌రాజ్‌పురం, విజయవాడ, ఆంధ్రప్రదేశ్-520010. తదుపరి వివరాలు షరతులు మరియు నిబంధనల కొరకు దయచేసి https://www.bankeauctions.com & www.grihumhousing.com ఇ వేలంలో భాగం అయ్యేందుకు సందర్శించండి.
సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్ 2002 యొక్క రూల్ 8(6) క్రింద రుణగ్రహీత/సహ రుణగ్రహీత/తనఖాదారు(లు)/హామీదారు(లు)కు 15 రోజులు (పదిహేను)/ 30 రోజులు (ముప్పై) నోటీసుగా కూడా పరిగణించాలి. గమనిక : ఏ సందర్భంలోనైనా, స్థానిక భాషా ప్రచురణలోని మరియు ఆంగ్ల వార్తాపత్రికా ప్రచురణలోని విషయాల మధ్య ఏదైనా వ్యత్యాసం ఉన్నట్లయితే, ఫైనాన్షియల్ ఎక్స్‌ప్రెస్‌లో ప్రచురించబడిన ఆంగ్ల వార్తాపత్రికా పాఠ్యమే చెల్లుబాటు అవుతుంది.

తేది : 28.04.2026 ప్రదేశం : విజయవాడ — సం/- అధీకృత అధికారి గృహం హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్