



അനുമതി കത്ത്

തീയതി:
അപേക്ഷകൻ:
അഡ്രസ്സ്:

സഹ അപേക്ഷകൻ:
ഗ്യാരണ്ടർ:

വിഷയം: ഗൃഹം ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്-ലേക്കുള്ള നിങ്ങളുടെ $\$(product)!$ അപേക്ഷ

റഫറൻസ്: ലോൺ ആപ്ലിക്കേഷൻ നമ്പർ:

പ്രിയ സർ / മാഡം,

ലോണിന് തിരഞ്ഞെടുത്ത പങ്കാളിയായി ഗൃഹം ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് ("ഗൃഹം " അല്ലെങ്കിൽ "ലെൻഡർ") തിരഞ്ഞെടുത്തതിന് നന്ദി. മേൽപ്പറഞ്ഞ അപേക്ഷയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച് ഗൃഹം നിങ്ങൾക്ക് ലോൺ സൗകര്യം അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് നിങ്ങളെ അറിയിക്കുന്നതിൽ ഞങ്ങൾക്ക് സന്തോഷമുണ്ട്:

അനുവദിച്ച ലോൺ തുക (₹ ൽ) (ലോൺ)	
ലോണിന്റെ തരം	
ലോൺ കാലയളവ് (മാസങ്ങൾ)	
പലിശ തരം	
EMI പേമെന്റിന്റെ ഫ്രീക്വൻസി	
ഗൃഹം റഫറൻസ് നിരക്ക് (GRR)	
മാർജിൻ/സ്പ്രെഡ്	
പലിശ നിരക്ക് (% പ്രതിവർഷം അടിസ്ഥാനത്തിൽ)	
അനുമതി കത്ത് വാലിഡിറ്റി	
സൂചക ഇക്വോറഡ് മന്ത്ലി ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് (EMI ₹ ൽ)	
പേമെന്റിന്റെ കുടിശ്ശിക തീയതി	
പ്രോപ്പർട്ടി ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം തുക (₹ ൽ)	
ലെഫ്റ്റ് ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം തുക (₹ ൽ)	
ക്രിട്ടിക്കൽ ഇൻനെസ് ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം തുക (₹ ൽ)	
ഹെൽത്ത് ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം തുക (₹ ൽ)	
CERSAI നിരക്കുകൾ	

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014



കുടിശ്ശികയുള്ള ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റിലെ പലിശ	
കുടിശ്ശിക പേമെന്റുകളിൽ കാലതാമസം വരുത്തുന്നതിനുള്ള പിഴ നിരക്കുകൾ	
VAP തുക (₹ ൽ)	
റീ-പേമെന്റ് രീതി	
നോൺ-റീഫണ്ടബിൾ പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസും അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ചാർജുകളും (₹ ൽ)	
നോൺ-റീഫണ്ടബിൾ ലോഗിൻ ഫീസ്/ഇനിഷ്യൽ മണി ഡിപ്പോസിറ്റ് (IMD) മുൻകൂറായി നൽകണം (₹ ൽ)	
ബാലൻസ് നോൺ-റീഫണ്ടബിൾ ലോഗിൻ ഫീസ്/ഇനിഷ്യൽ മണി ഡിപ്പോസിറ്റ് (IMD) ബാധകമായത് (₹ ൽ)	
നോൺ-റീഫണ്ടബിൾ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും ഡോക്യുമെന്റ് രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജുകളും	
പാർട്ട് പേമെന്റ് ചാർജുകളും പ്രീ-പേമെന്റ്/ഫോർക്ലോഷർ ചാർജുകളും (ക്ലോഷർ സമയത്ത് കുടിശ്ശികയുള്ള മുതലിന് ബാധകം)	പാർട്ട് പേമെന്റിനും പ്രീ-പേമെന്റ്/ഫോർക്ലോഷർ ചാർജുകൾക്കും അനുമതി കത്തിൽ / ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും (MITC) ചേർത്ത ചാർജുകളുടെ ഷെഡ്യൂൾ / താരിഫ് ഷീറ്റ് പരിശോധിക്കുക
ലോണിന്റെ അന്തിമ ഉപയോഗം	
സെക്യൂരിറ്റിയുടെയും അധിക/കൊലാറ്ററൽ സെക്യൂരിറ്റിയുടെയും വിശദാംശങ്ങൾ	

മേൽപ്പറഞ്ഞ പട്ടികയിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന എല്ലാ തുകകളും അക്കങ്ങളും സൂചകമാണ്, യഥാർത്ഥ തീയതിയും വിതരണ തുകയും, പലിശ നിരക്കിലെ മാറ്റം, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, റീപേമെന്റിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റ് ബാധകമായ നിരക്കുകൾ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല എന്നിവയെ ആശ്രയിച്ച് മാറ്റത്തിന് വിധേയമായിരിക്കും.

അനുമതി വ്യവസ്ഥകൾ:

അധിക നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും

1. "അപേക്ഷകൻ" എന്ന പദത്തിൽ എല്ലാ സഹ അപേക്ഷകരും ഗ്യാരണ്ടർമാരും ഉൾപ്പെടും, ബാധകമാകുന്നിടത്തെല്ലാം, സന്ദർഭം മറ്റുവിധത്തിൽ സൂചിപ്പിക്കുന്നിടത്ത് ഒഴികെ
2. ലോൺ എഗ്രിമെന്റ് സെക്യൂരിറ്റി ക്രിയേഷൻ ഡോക്യുമെന്റുകൾ, മറ്റ് ട്രാൻസാക്ഷൻ ഡോക്യുമെന്റുകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ എന്നാൽ അതിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ, ഇവിടെ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന ഫൈനാൻഷ്യൽ സഹായങ്ങൾ/സൗകര്യങ്ങൾ നൽകുന്നതിന്

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014



ഗൃഹത്തിന്റെ ഭാഗത്തുള്ള നിർബന്ധിത ബാധ്യതയായി ഈ അനുമതി കത്ത് കണക്കാക്കരുത്. ഇവിടെ അനുവദിച്ച ഏതെങ്കിലും തുക വിതരണം ചെയ്യുന്നതിന് മുമ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗൃഹത്തിന് ആവശ്യമായ ഫോമിലും രീതിയിലും ലോൺ എഗ്രിമെന്റ്, സെക്യൂരിറ്റി ക്രിയേഷൻ ഡോക്യുമെന്റുകൾ, മറ്റ് ട്രാൻസാക്ഷൻ ഡോക്യുമെന്റുകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ ആവശ്യമായ മറ്റ് എല്ലാ ട്രാൻസാക്ഷൻ ഡോക്യുമെന്റുകളും അപേക്ഷകൻ കൃത്യമായി നടപ്പിലാക്കിയിട്ടില്ലെങ്കിൽ.

3. ഈ അനുമതി കത്ത് ടൈറ്റിൽ ഡീഡുകൾ/ഡോക്യുമെന്റുകൾ എന്നിവയുടെ നിയമപരമായ സൂക്ഷ്മപരിശോധനയ്ക്കും ഡിലിജൻസിനും വിധേയമാണ്, കൂടാതെ സെക്യൂരിറ്റിയായി ഗൃഹമിൽ (പ്രോപ്പർട്ടി) മോർഗേജ് ചെയ്യാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ സാങ്കേതിക മൂല്യനിർണ്ണയത്തിനും വിധേയമാണ്. പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ ടൈറ്റിലിന്റെയും മൂല്യത്തിന്റെയും സാധ്യതയും വിപണനക്ഷമതയും സംബന്ധിച്ച ഗൃഹമിന്റെ അഭിപ്രായം അനുവദിച്ച ലോണിന്റെ ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി അന്തിമമായി കണക്കാക്കും.
4. അപേക്ഷകൻ, ലോണിനുള്ള സെക്യൂരിറ്റിയായി, ഇക്വിറ്റി മോർഗേജ് കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത മോർഗേജ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ ലെൻഡറിന് ആവശ്യമായ ഫോമിലും രീതിയിലും ലെൻഡറിന് അനുകൂലമായി പ്രോപ്പർട്ടിക്ക് മേൽ മോർഗേജ് സൃഷ്ടിക്കണം. പ്രോപ്പർട്ടിക്ക് മേൽ ആദ്യത്തേതും പ്രത്യേകവുമായ ചാർജ്/മോർഗേജ് കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഗൃഹം ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന് ആവശ്യമായേക്കാവുന്ന മറ്റ് സെക്യൂരിറ്റി ഉപയോഗിച്ച് ലോൺ സുരക്ഷിതമാക്കും
5. മോർഗേജ് ചെയ്യാൻ നിർദ്ദേശിച്ച പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ വ്യക്തവും സാധ്യതയുള്ളതും വിപണനം ചെയ്യാവുന്നതുമായ ടൈറ്റിൽ സംബന്ധിച്ച് സ്വയം വെരിഫൈ ചെയ്യാനും തൃപ്തിപ്പെടുത്താനും ലെൻഡർ ആവശ്യപ്പെടുന്ന എല്ലാ ഡോക്യുമെന്റുകളും റെക്കോർഡുകളും റിപ്പോർട്ടുകളും വ്യക്തതകളും തെളിവുകളും അപേക്ഷകൻ നൽകണം. ലോൺ സുരക്ഷിതമാക്കുന്നതിന് ലെൻഡർ ആവശ്യപ്പെടുന്ന പ്രോപ്പർട്ടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഒറിജിനൽ ടൈറ്റിൽ ഡീഡുകളും മറ്റ് ഡോക്യുമെന്റുകളും അപേക്ഷകൻ ലെൻഡറിൽ നിക്ഷേപിക്കണം.
6. ഇക്വേറ്റഡ് മന്ത്ലി ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റുകൾ (EMIകൾ) ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പ്, ബാക്കിയുള്ള ലോൺ തുകയിൽ ലഭിച്ച പലിശയിൽ പ്രീ-ഇക്വേറ്റഡ് മന്ത്ലി ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റുകൾ (PEMIകൾ) അടയ്ക്കാൻ അപേക്ഷകൻ ലെൻഡർ ആവശ്യപ്പെടാം. EMIകൾ/PEMIകളുടെ മുതൽ, പലിശ ഘടകങ്ങളുടെ ബ്രേക്ക്-അപ്പ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള റീപേമെന്റ് ഷെഡ്യൂൾ, തിരിച്ചടവിന്റെ ആദ്യ നിശ്ചിത തീയതിക്ക് മുമ്പ് ലെൻഡർ വായ്പക്കാരന് നൽകും.

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014



7. ഭവന യൂണിറ്റ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്ന റെസിഡൻഷ്യൽ യൂണിറ്റിനോ ഉള്ള ഹൗസിംഗ് ലോണിന്റെ കാര്യത്തിൽ, ലോൺ വിതരണം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ 36 മാസത്തിനുള്ളിൽ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാകാത്തത് അപേക്ഷകർക്ക് അറിയിപ്പ് നൽകിക്കൊണ്ട്, ലോൺ നോൺ-ഹൗസിംഗ് ലോണിലേക്ക് പരിവർത്തനം ചെയ്യുന്നതിനും/അല്ലെങ്കിൽ നോൺ-ഹൗസിംഗ് ലോണിൽ ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക് വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും ഗൃഹം പൂർണ്ണമായ അവകാശം നൽകും.
8. അപേക്ഷകൻ മുഴുവൻ സ്വന്തം സംഭാവന/മാർജിൻ മണി തുകയും (കൂടുംബ യൂണിറ്റിന്റെ വിലയും ഗൃഹം അനുവദിച്ച ലോണും തമ്മിലുള്ള വ്യത്യാസം) നൽകുകയും ലെൻഡറിന് തൃപ്തികരമായി സാധുതയുള്ള തെളിവും രസീതുകളും സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതുവരെ ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ ലോൺ വിതരണം ചെയ്യുന്നതല്ല.
9. നിലവിലുള്ള ലോൺ സൗകര്യത്തിന് കീഴിൽ ഏതെങ്കിലും അധിക ലോൺ, ടോപ്പ്-അപ്പ് ലോൺ അല്ലെങ്കിൽ വർദ്ധനവ് അനുവദിച്ചാൽ, നിലവിലുള്ള മോർഗേജ്, ഗൃഹം ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന് അനുകൂലമായി സൃഷ്ടിച്ച സെക്യൂരിറ്റി, ലെൻഡർ മറ്റ് രീതിയിൽ തീരുമാനിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ, അനുവദിച്ച നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും അനുസൃതമായി അത്തരം അധിക സൗകര്യം സുരക്ഷിതമാക്കുന്നത് തുടരുകയും ചെയ്യും. അധിക സൗകര്യം സുരക്ഷിതമാക്കുന്നതിന് ലെൻഡർ ആവശ്യപ്പെടുന്ന അധിക സെക്യൂരിറ്റി, ഡോക്യുമെന്റുകൾ അല്ലെങ്കിൽ ഉറപ്പുകൾ നൽകാൻ ലെൻഡർ അപേക്ഷകനോട് ആവശ്യപ്പെട്ടേക്കാം.
10. തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടാൻ അല്ലെങ്കിൽ ബിസിനസ്/പ്രൊഫഷൻ നിർത്തലാക്കൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള കറൻപോണ്ടൻസ് അഡ്രസ്സ്, തൊഴിൽ, ബിസിനസ്, തൊഴിൽ അല്ലെങ്കിൽ തൊഴിൽ എന്നിവയിലെ ഏതെങ്കിലും മാറ്റം സംബന്ധിച്ച് അപേക്ഷകൻ ഉടൻ തന്നെ ഗൃഹമിനെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കണം. നിർമ്മാണത്തിലെ കാലതാമസം, പ്രോപ്പർട്ടിക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം അല്ലെങ്കിൽ കേടുപാടുകൾ, പ്രോപ്പർട്ടിക്ക് നടത്തിയ അല്ലെങ്കിൽ നടത്താൻ നിർദ്ദേശിച്ച ഏതെങ്കിലും കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾ, മാറ്റങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ പരിഷ്കരണങ്ങൾ എന്നിവയും അപേക്ഷകൻ ഉടൻ ലെൻഡറിനെ അറിയിക്കണം.
11. ഈ അനുമതി കത്തിൽ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ആശയവിനിമയത്തിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന എന്തുതന്നെയായാലും, ലോൺ സൗകര്യത്തിന്റെ അനുമതിയും വിതരണവും പൂർണ്ണമായും ഗൃഹമിന്റെ പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരത്തിലായിരിക്കും, കൂടാതെ കാലാകാലങ്ങളിൽ ലെൻഡർ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന എല്ലാ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും, ഔദ്യോഗികതകൾ, ഡോക്യുമെന്റേഷൻ ആവശ്യകതകൾ, മറ്റ് ആവശ്യകതകൾ എന്നിവ അപേക്ഷകന്റെ പൂർണ്ണ പാലിക്കുന്നതിന് വിധേയമായിരിക്കും.

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune - 411014



12. ഗൃഹമിന്റെ സംതൃപ്തിക്ക് അനുസൃതമായി അത്തരം ആവശ്യകതകൾ നിറവേറ്റുന്നതിൽ അപേക്ഷകന്റെ ഭാഗത്തുനിന്ന് എന്തെങ്കിലും പൊരുത്തക്കേട്, പോരായ്മ, തെറ്റായി പ്രതിനിധീകരിക്കൽ, കാലതാമസം അല്ലെങ്കിൽ പരാജയം സംഭവിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, യാതൊരു ബാധ്യതയും ഇല്ലാതെ ലോൺ സൗകര്യത്തിന്റെ അനുമതി കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ വിതരണം തടഞ്ഞുവയ്ക്കാനോ റദ്ദാക്കാനോ പിൻവലിക്കാനോ ലെൻഡറിന് അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കും. അത്തരം സാഹചര്യങ്ങളിൽ, ലോൺ വിതരണം ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ ഇല്ലയോ എന്നത് പരിഗണിക്കാതെ, അപേക്ഷകൻ ലെൻഡറിന് അടച്ച എല്ലാ ഫീസുകളും ചാർജുകളും, പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസും മറ്റ് തുകകളും റീഫണ്ട് ചെയ്യാൻ കഴിയില്ല.
13. ഈ അനുമതി കത്ത് കൂടുതൽ അറിയിപ്പോ ബാധ്യതയോ ഇല്ലാതെ, ഗൃഹം ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന്റെ പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരത്തിൽ സ്വയമേവ പിൻവലിക്കുകയും റദ്ദാക്കുകയും അസാധുവാക്കുകയും ചെയ്യും: (a) ലോൺ അനുവദിച്ച ഉദ്ദേശ്യം, പ്രൊപ്പോസൽ അല്ലെങ്കിൽ ട്രാൻസാക്ഷൻ എന്നിവയിൽ ഏതെങ്കിലും മെറ്റീരിയൽ മാറ്റം സംഭവിക്കുകയാണെങ്കിൽ; അല്ലെങ്കിൽ (b) അപേക്ഷകന്റെ ഇൻകം, ഫൈനാൻഷ്യൽ സ്ഥിതി, തിരിച്ചടവ് ശേഷി, ലോണിന്റെ അന്തിമ ഉപയോഗം, പ്രൊപ്പർട്ടി, സെക്യൂരിറ്റി അല്ലെങ്കിൽ ലോൺ അപേക്ഷയുടെ മറ്റേതെങ്കിലും പ്രസക്തമായ വശം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും മെറ്റീരിയൽ വിവരങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ വസ്തുതകൾ നിർത്തിവയ്ക്കുകയോ, അടിച്ചമർത്തുകയോ, മറച്ചുവെക്കുകയോ, തെറ്റായി പ്രതിനിധീകരിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ലെൻഡറിന് തൃപ്തികരമായി വെളിപ്പെടുത്താതിരിക്കുകയോ ചെയ്താൽ; അല്ലെങ്കിൽ (c) അപേക്ഷകൻ സമർപ്പിച്ച ഏതെങ്കിലും പ്രഖ്യാപനം, പ്രാതിനിധ്യം, സ്റ്റേറ്റ്‌മെന്റ്, ഡോക്യുമെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ വിവരങ്ങൾ എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും തെറ്റോ, തെറ്റിദ്ധരിപ്പിക്കുന്നതോ, അസത്യമോ ആണെന്ന് കണ്ടെത്തിയാൽ.
14. ലോൺ സൗകര്യം, സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കൽ, ഡോക്യുമെന്റേഷൻ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ പ്രൊപ്പർട്ടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ബാധകമായ എല്ലാ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജുകൾ, നിയമപരമായ തീരുവകൾ, നികുതികൾ, തീരുവകൾ, മറ്റ് ചാർജുകൾ എന്നിവ നിലവിലോ ഭാവിയിലോ ആയാലും മാത്രം ബോൺ ആയിരിക്കുകയും അപേക്ഷകൻ അടയ്ക്കുകയും ചെയ്യും. കാലാകാലങ്ങളിൽ അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്തും ലെൻഡറിന്റെ വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാക്കിയതും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ശാഖകളിൽ പ്രദർശിപ്പിച്ചതുമായ ഗൃഹം ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന്റെ താരീഫ് ഷീറ്റ്/ചാർജുകളുടെ ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയ മറ്റ് എല്ലാ ഫീസുകളും ചാർജുകളും, ചെലവുകളും തുകയും അടയ്ക്കാൻ അപേക്ഷകൻ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune - 411014



- 15. കാലാകാലങ്ങളിൽ താരിഫ് ഷീറ്റിന്റെ/ചാർജ്ജുകളുടെ ഷെഡ്യൂളിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഫീസ്, ചാർജ്ജ് അല്ലെങ്കിൽ ഘടകം പരിഷ്കരിക്കാനോ ഭേദഗതി ചെയ്യാനോ, അവതരിപ്പിക്കാനോ പരിഷ്കരിക്കാനോ ലെൻഡറിന് അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കും. അത്തരം എന്തെങ്കിലും മാറ്റം ലെൻഡർ ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന ആശയവിനിമയ രീതികളിലൂടെ അപേക്ഷകനെ അറിയിക്കുന്നതാണ്, പുതുക്കിയ നിരക്കുകൾ ലെൻഡർ വ്യക്തമാക്കിയ പ്രാബല്യ തീയതി മുതൽ ഭാവിയിൽ ബാധകമാകും.
- 16. ഈ അനുമതി കത്ത് സ്വീകരിക്കുന്നതിലൂടെ, ലോൺ സൗകര്യത്തിൽ ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക് നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ഗൃഹം ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് സ്വീകരിച്ച പലിശ നിരക്ക് ഫ്രെയിംവർക്കും റിസ്ക് അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിലനിർണ്ണയ സമീപനവും അപേക്ഷകൻ മനസ്സിലാക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്ന് അപേക്ഷകൻ അംഗീകരിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
- 17. ഫണ്ടുകളുടെ ചെലവ്, ബെഞ്ച്മാർക്ക് നിരക്ക്, റിസ്ക് പ്രീമിയം, ഇൻകം, തൊഴിൽ പ്രൊഫൈൽ, തിരിച്ചടവ് ശേഷി, നിലവിലുള്ള ഫൈനാൻഷ്യൽ ബാധ്യതകൾ, ക്രെഡിറ്റ് ഹിസ്റ്ററി, ലോൺ-ടു-വാല്യു അനുപാതം, സെക്യൂരിറ്റി/കൊലാറ്ററലിന്റെ സ്വഭാവവും മൂല്യവും, ലോണിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം, റെഗുലേറ്ററി ആവശ്യകതകൾ, കാലാകാലങ്ങളിൽ ലെൻഡർ പ്രസക്തമായി കണക്കാക്കുന്ന മറ്റ് ഘടകങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ, എന്നാൽ അതിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ വിവിധ ഘടകങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ലെൻഡർ പലിശ നിരക്ക് നിർണ്ണയിക്കുന്നുവെന്ന് അപേക്ഷകൻ മനസ്സിലാക്കുന്നു. അതനുസരിച്ച്, വ്യത്യസ്ത വായ്പക്കാർക്കോ വ്യത്യസ്ത പലിശ നിരക്കുകൾ ഈടാക്കാം.
- 18. ബെഞ്ച്മാർക്ക് നിരക്കുകൾ, വിപണി സാഹചര്യങ്ങൾ, ഫണ്ടുകളുടെ ചെലവ്, റിസ്ക് വിലയിരുത്തൽ, റെഗുലേറ്ററി ആവശ്യകതകൾ അല്ലെങ്കിൽ ലെൻഡർ പ്രസക്തമായി പരിഗണിക്കുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും ഘടകങ്ങൾ എന്നിവയിലെ മാറ്റങ്ങൾ കാരണം ലോൺ കാലയളവിൽ ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക് കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് നിരക്കുകൾ പരിഷ്കരിക്കാനും വർദ്ധിപ്പിക്കാനും അല്ലെങ്കിൽ കുറയ്ക്കാനും ലെൻഡറിന് അവകാശം ഉണ്ടെന്ന് അപേക്ഷകൻ സമ്മതിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. അത്തരം ഏതെങ്കിലും പുതുക്കൽ ലെൻഡർ അനുയോജ്യമെന്ന് കരുതുന്ന രീതിയിലൂടെ അപേക്ഷകനെ അറിയിക്കുകയും ലെൻഡർ വ്യക്തമാക്കിയ പ്രാബല്യ തീയതി മുതൽ ഭാവിയിൽ ബാധകമാകുകയും ചെയ്യും. പലിശ നിരക്ക് ഫ്രെയിംവർക്കുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കൂടുതൽ വിശദാംശങ്ങൾ ഗൃഹം ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന്റെ വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്.

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014



19. ഫ്ലോട്ടിംഗ് റേറ്റ് ലോണുകൾ അല്ലെങ്കിൽ കംബൈൻഡ് റേറ്റ് ലോണുകളുടെ കാര്യത്തിൽ (ഗൃഹം റഫറൻസ് നിരക്കുമായി ("GRR") ലോൺ ലിങ്ക് ചെയ്ത കാലയളവിൽ, ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക് വിതരണത്തിന്റെ ബന്ധപ്പെട്ട തീയതിയിൽ നിലവിലുള്ള GRR അടിസ്ഥാനമാക്കിയായിരിക്കും. ആഭ്യന്തര നയങ്ങൾ, വിപണി സാഹചര്യങ്ങൾ, ഫണ്ടുകളുടെ ചെലവ്, റെഗുലേറ്ററി ആവശ്യകതകൾ, മറ്റ് പ്രസക്തമായ ഘടകങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് അനുസൃതമായി ഗൃഹം ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് കാലാകാലങ്ങളിൽ GRR അവലോകനം ചെയ്ത് പുതുക്കാം. GRRയും/അല്ലെങ്കിൽ ബാധകമായ പലിശ നിരക്കിലും അത്തരം ഏതെങ്കിലും പുതുക്കൽ അപേക്ഷകന് ആശയവിനിമയത്തിന്റെ അനുയോജ്യമായ രീതിയിൽ അറിയിക്കുകയും ലോൺ എഗ്രിമെന്റിന്റെ നിബന്ധനകൾക്ക് അനുസൃതമായി അത്തരം പുതുക്കൽ/റീസെറ്റ് ചെയ്ത തീയതി മുതൽ ഭാവിയിൽ ബാധകമാകുകയും ചെയ്യും.
20. അതനുസരിച്ച്, ലോണിന് കീഴിലുള്ള ബാധകമായ പലിശ നിരക്കും തിരിച്ചടവ് ബാധ്യതകളും ലോൺ കാലയളവിൽ വർദ്ധിക്കുകയോ കുറയുകയോ ചെയ്തേക്കാം. ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിന്റെ ഏതെങ്കിലും റീസെറ്റ്/പരിഷ്കരണത്തിന് ശേഷം, ലെൻഡറിന്റെ ബാധകമായ പോളിസിക്ക് വിധേയമായി അപേക്ഷകന് ഇനിപ്പറയുന്ന ഒന്നോ അതിലധികമോ ഓപ്ഷനുകൾ നൽകാം - a) EMI പുതുക്കൽ/മെച്ചപ്പെടുത്തൽ, ലോൺ കാലയളവ് ദീർഘിപ്പിക്കൽ, അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടിന്റെയും സംയോജനം ; കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ b) ലോൺ എഗ്രിമെന്റിന്റെയും ബാധകമായ ചട്ടങ്ങളുടെയും നിബന്ധനകൾ അനുസരിച്ച് ബാധകമായ നിരക്കുകൾക്ക് വിധേയമായി, ലോൺ കാലയളവിൽ ഏത് സമയത്തും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ ലോൺ പ്രീപേമെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ ഫോർക്ലോഷർ
21. ഇന്റേണൽ പോളിസികൾക്കും ലെൻഡറിന്റെ അപ്രൂവലിനും വിധേയമായി അപേക്ഷകന് ഫ്ലോട്ടിംഗ് നിരക്കിൽ നിന്ന് ഫിക്സ്ഡ് നിരക്കിലേക്ക് അല്ലെങ്കിൽ ഫിക്സ്ഡ് നിരക്കിൽ നിന്ന് ഫ്ലോട്ടിംഗ് നിരക്കിലേക്ക് ലോൺ പരിവർത്തനം/മാറ്റത്തിന് അഭ്യർത്ഥിക്കാം. അത്തരം കൺവേർഷൻ/സ്വിച്ച് ഓപ്ഷൻ ലോൺ കാലയളവിൽ രണ്ട് തവണ വരെ അനുവദിക്കാം, കൂടാതെ അതിന്റെ വെബ്സൈറ്റിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്തും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ബ്രാഞ്ചുകളിൽ പ്രദർശിപ്പിച്ചതുമായ ഗൃഹം ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന്റെ താരിഫ് ഷീറ്റ്/ചാർജുകളുടെ ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയ ബാധകമായ ഫീസുകൾ, ചാർജുകൾ, മറ്റ് വ്യവസ്ഥകൾ എന്നിവയുടെ പേമെന്റിന് വിധേയമായിരിക്കും. കൂടാതെ, അപേക്ഷകന്റെ റീപേമെന്റ് ട്രാക്ക് റെക്കോർഡ്, ബന്ധത്തിന്റെ വിന്റേജ്, ഇന്റേണൽ അസസ്മെന്റ് തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി, ലെൻഡർ അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, ബാധകമായ പലിശ നിരക്കിന്റെ റീപ്രെസിംഗ്/പരിഷ്കരണം വാഗ്ദാനം ചെയ്തേക്കാം. അത്തരം റീപ്രെസിംഗ് അല്ലെങ്കിൽ പലിശ നിരക്ക് മാറുന്നത്

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune - 411014



പ്രസക്തമായ സമയത്ത് നിലവിലുള്ള ലെൻഡറിന്റെ ബാധകമായ ഫീസുകൾ, നിരക്കുകൾ, ഇന്റേണൽ പോളിസിക്ൾ എന്നിവയ്ക്ക് വിധേയമായിരിക്കും.

- 22. സെക്യൂരിറ്റി പോസ്റ്റ്-ഡേറ്റഡ് ചെക്കുകൾ, NACH മാൻഡേറ്റുകൾ, ECS നിർദ്ദേശങ്ങൾ, ഇ-മാൻഡേറ്റുകൾ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക് അല്ലെങ്കിൽ ഫിസിക്കൽ പേമെന്റ് മെക്കാനിസം ("റീപേമെന്റ് മാൻഡേറ്റുകൾ") എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ അത്തരം റീപേമെന്റ് നിർദ്ദേശങ്ങളും ഇൻസ്ട്രുമെന്റുകളും അപേക്ഷകൻ നൽകുകയും നിലനിർത്തുകയും ചെയ്യണം, കാലാകാലങ്ങളിൽ ലോൺ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനും അതിന് കീഴിൽ അടയ്ക്കേണ്ട എല്ലാ തുകകളും.
- 23. ഗൃഹം ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് അനുവദിച്ച ഏതെങ്കിലും ടോപ്പ്-അപ്പ് തുക, ബാധകമായ പരിധി വരെ, അപേക്ഷകന്റെ നിലവിലുള്ള ലോൺ അക്കൗണ്ട്(കൾ)/പ്രൊപ്പോസൽ നമ്പർ(കൾ) പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ശേഷിക്കുന്ന മുതൽ തുക ക്രമീകരിച്ചതിന്/അല്ലെങ്കിൽ തിരിച്ചടച്ചതിന് ശേഷം മാത്രമേ വിതരണം ചെയ്യുകയുള്ളൂ.
- 24. ലെൻഡറിൽ നിന്ന് ലഭ്യമാക്കിയതും അതേ പ്രോപ്പർട്ടി സുരക്ഷിതമാക്കിയതുമായ നിലവിലുള്ളതും ഭാവിയിലുള്ളതുമായ എല്ലാ ലോൺ അക്കൗണ്ടുകളും/പ്രൊപ്പോസൽ നമ്പറും ലെൻഡറിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ എല്ലാ ആവശ്യങ്ങൾക്കും പരസ്പരം ബന്ധിപ്പിച്ച സൗകര്യങ്ങളായി കണക്കാക്കുമെന്ന് അപേക്ഷകൻ സമ്മതിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. അതനുസരിച്ച്, ലെൻഡറിൽ നിക്ഷേപിച്ച ടെറിറ്റിൽ ഡീഡുകൾ, സെക്യൂരിറ്റി ഡോക്യുമെന്റുകൾ, മറ്റ് പ്രോപ്പർട്ടി സംബന്ധമായ ഡോക്യുമെന്റുകൾ എന്നിവ ലെൻഡറിന്റെ കസ്റ്റഡിയലും നിയന്ത്രണത്തിലും തുടരും, അത്തരം എല്ലാ ലിങ്ക് ചെയ്ത ലോൺ അക്കൗണ്ട്(കൾ)/പ്രൊപ്പോസൽ നമ്പർ(കൾ) എന്നിവയ്ക്ക് കീഴിലുള്ള എല്ലാ കുടിശ്ശിക തുകകളും ബാധ്യതകളും പൂർണ്ണമായും തിരിച്ചടയ്ക്കുകയും ലെൻഡറിന്റെ തൃപ്തിക്ക് തൃപ്തികരമായി തൃപ്തിപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്നതുവരെ റിലീസ് ചെയ്യുകയോ തിരികെ നൽകുകയോ ഡിസ്ചാർജ്ജ് ചെയ്യുകയോ ചെയ്യില്ല.
- 25. ഇൻഷുറൻസ് ലഭ്യമാക്കുന്നത് ലോൺ അനുവദിക്കുന്നതിനോ വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനോ തുടരുന്നതിനോ ഉള്ള വ്യവസ്ഥയല്ല. ഏതെങ്കിലും ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനിയിൽ നിന്നോ അവന്റെ/അവളുടെ ഇഷ്യാനുസരണം ഇടനിലക്കാരിൽ നിന്നോ ലോൺ സൗകര്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ലൈഫ് കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ നോൺ-ലൈഫ് ഇൻഷുറൻസ് കവറേജ് നേടാൻ അപേക്ഷകനെ അവന്റെ/അവളുടെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. അപേക്ഷകരുടെ സൗകര്യത്തിനായി, ലെൻഡർ ഒരു മാസ്റ്റർ പോളിസി ഉടമയായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും ഗ്രൂപ്പ് ഇൻഷുറൻസ് സ്കീമിന് കീഴിൽ എൻറോൾമെന്റ് ഗൃഹം സുഗമമാക്കാം. അത്തരം ഇൻഷുറൻസ് കവറേജ് സ്വമേധയാ പ്രയോജനപ്പെടുത്താൻ

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014



അപേക്ഷകന് തിരഞ്ഞെടുക്കാം, പൂർണ്ണമായും അവന്റെ/അവളുടെ സ്വന്തം ഓപ്ഷനിലും സമ്മതത്തിലും. ലെൻഡർ വഴി ഏതെങ്കിലും ഇൻഷുറൻസ് പ്രോഡക്ട് വാങ്ങാൻ അപേക്ഷകന് ബാധ്യതയില്ല, കൂടാതെ ഇൻഷുറർ, ഇൻഷുറൻസ് ഇന്റർമീഡിയറി അല്ലെങ്കിൽ അവന്റെ/അവളുടെ ഇഷ്ടാനുസരണം വിതരണ ചാനലിൽ നിന്ന് ഇൻഷുറൻസ് വാങ്ങാൻ സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ട്. അപേക്ഷകൻ ഏതെങ്കിലും ഇൻഷുറൻസ് പരിരക്ഷ തിരഞ്ഞെടുത്താൽ, ബാധകമായ പ്രീമിയവും ബന്ധപ്പെട്ട നിരക്കുകളും അപേക്ഷകൻ നേരിട്ട് ഇൻഷുറർക്ക് നൽകണം അല്ലെങ്കിൽ, അപേക്ഷകന്റെ നിർദ്ദിഷ്ട അഭ്യർത്ഥനയിലും അംഗീകാരത്തിലും, ലോൺ തുകയിൽ നിന്ന് കിഴിവ് ഉൾപ്പെടെ, ലെൻഡർ നൽകാം/സൗകര്യപ്രദമാക്കാം, രേഖാമൂലം നിർദ്ദേശിച്ചാൽ. എല്ലാ ഇൻഷുറൻസ് കവറേജും ബാധകമായ ഇൻഷുറൻസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾ, വ്യവസ്ഥകൾ, ഒഴിവാക്കലുകൾ, ഫലപ്രദമായ തീയതിക്ക്, ബന്ധപ്പെട്ട ഇൻഷുറർ നൽകുന്ന പോളിസി ഡോക്യുമെന്റുകൾ എന്നിവയ്ക്ക് വിധേയമായിരിക്കും.

- 26. ഇവിടെയുള്ള നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾക്ക് ബാധകമായ നിയമങ്ങൾ, നിയമങ്ങൾ, ചട്ടങ്ങൾ, മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് വിധേയമായിരിക്കും, ബാധകമായ അറിയിപ്പോടെ മാറ്റത്തിന് വിധേയമായിരിക്കും.
- 27. മേൽപ്പറഞ്ഞ ലോൺ അപേക്ഷിച്ച ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ലോൺ മറ്റേതെങ്കിലും ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുകയാണെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം മറ്റ് ഉപയോഗത്തിന് ലോൺ നൽകാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്ന് ഗൃഹം സംശയിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, ലോൺ പിൻവലിക്കാനും കുടിശ്ശികയുള്ള തുക തിരിച്ചുവിളിക്കാനുമുള്ള അവകാശം ഗൃഹത്തിന് ഉണ്ടായിരിക്കും.
- 28. അനുമതി കത്ത് സ്വീകരിക്കുന്നതിലൂടെ, ഇതിനകം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളതോ ഭാവിയിൽ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതോ ആയ ലോൺ തുക, ഗൃഹം ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് ലോൺ അനുവദിച്ച ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി മാത്രം കർശനമായും ഉപയോഗിക്കും എന്ന് അപേക്ഷകൻ സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ഏൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഏതെങ്കിലും നിയമവിരുദ്ധമായ, നിയമവിരുദ്ധമായ, നിരോധിച്ച, ഊഹക്കച്ചവടം, സാമൂഹ്യവിരുദ്ധമായ അല്ലെങ്കിൽ അനധികൃത പ്രവർത്തനത്തിന് അല്ലെങ്കിൽ ആവശ്യത്തിന് ലോൺ നേരിട്ടോ അല്ലാതെയോ ഉപയോഗിക്കില്ലെന്ന് അപേക്ഷകൻ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. ഈ വ്യവസ്ഥ ലംഘിച്ച് ലോണിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഉപയോഗം ലോൺ സൗകര്യത്തിന്റെ നിബന്ധനകളുടെ ലംഘനമായി കണക്കാക്കുകയും ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്കും ബാധകമായ നിയമത്തിന് കീഴിൽ അനുവദനീയമായ നടപടി എടുക്കാൻ ലെൻഡറിന് അവകാശം നൽകുകയും ചെയ്യും.

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014



- 29. മുകളിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന എല്ലാ ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യങ്ങളും അതിൽ നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും തർക്കങ്ങളും ഇന്ത്യൻ നിയമങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായി നിയന്ത്രിക്കപ്പെടും, പൂനെ/മുംബൈ (മഹാരാഷ്ട്ര) കോടതികളുടെ അധികാരപരിധിക്ക് വിധേയമായിരിക്കും.
- 30. ഈ അനുമതി കത്തിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകളുടെയോ വ്യവസ്ഥകളുടെയോ ഭേദഗതി, പരിഷ്കരണം, മാറ്റം വരുത്തൽ, ഇളവ് അല്ലെങ്കിൽ ഇളവ് എന്നിവ ഗൃഹം ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് അതിന്റെ യഥാവിധി അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥർ വഴി രേഖാമൂലം അംഗീകരിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്തില്ലെങ്കിൽ സാധുതയുള്ളതും ബാധ്യസ്ഥവും നടപ്പിലാക്കാവുന്നതും ആയിരിക്കില്ല.
- 31. ഔദ്യോഗിക ഇ-മെയിൽ ID അല്ലെങ്കിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ ലെൻഡർ അറിയിക്കുന്ന മറ്റ് ഔദ്യോഗിക കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ ചാനലുകൾ ഉൾപ്പെടെ ഇലക്ട്രോണിക് കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ വഴി നടത്തിയ ഏതെങ്കിലും ആശയവിനിമയം, പ്രാതിനിധ്യം, ഉറപ്പ്, ഭേദഗതി, ഇളവ് അല്ലെങ്കിൽ പരിഷ്കരണം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ലെൻഡർ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കില്ലെന്ന് അപേക്ഷകൻ അംഗീകരിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
- 32. ഈ അനുമതി കത്ത് സ്വീകരിക്കുന്നതിലൂടെ, അപേക്ഷകൻ ഇതിനാൽ പിൻവലിക്കാനാവാത്ത രീതിയിൽ അംഗീകരിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും പ്രഖ്യാപിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു:
 - a) ഈ അനുമതി കത്തിലും ഗൃഹം ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന്റെ ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളിലും അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന എല്ലാ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അപേക്ഷകൻ ശ്രദ്ധാപൂർവ്വം വായിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്;
 - b) ഈ അനുമതി കത്തിന്റെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അപേക്ഷകൻ മനസ്സിലാക്കുന്ന ഭാഷയിൽ വിശദീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്, അപേക്ഷകൻ അതിന്റെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്;
 - c) ഗൃഹം ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമായ വിശദമായ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അപേക്ഷകൻ അവലോകനം ചെയ്യുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്തു;
 - d) അനുമതി കത്തിൽ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ വ്യക്തമായി രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് അല്ലാതെ അപേക്ഷകനോട് എന്തെങ്കിലും വാഗ്ദാനം, ഉറപ്പ്, പ്രാതിനിധ്യം, സൗജന്യ സമ്മാനം, ഡിസ്കൗണ്ട്, ഇൻസെന്റീവ് അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിബദ്ധത എന്നിവ ലഭിച്ചിട്ടില്ല; കൂടാതെ

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014



- e) ലെൻഡർ അല്ലെങ്കിൽ ലെൻഡറിന്റെ പേരിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും വ്യക്തി ലോൺ തുകയ്ക്കായി അപേക്ഷകനിൽ നിന്ന് പണം കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ബെൻഡർ ചെക്ക് ശേഖരിച്ചിട്ടില്ല.
- f) ഈ അനുബന്ധ കത്തിൽ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ആശയവിനിമയത്തിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന എന്തുതന്നെയായാലും, ലോൺ സൗകര്യത്തിന്റെ അനുബന്ധ, തുടർച്ച, വിതരണം എന്നിവ ഗൃഹം ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന്റെ പൂർണ്ണവും പൂർണ്ണമായ വിവേചനാധികാരത്തിന് വിധേയമായിരിക്കും, കൂടാതെ ലെൻഡർ കാലാകാലങ്ങളിൽ നിർദ്ദേശിച്ചേക്കാവുന്ന എല്ലാ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ഡോക്യുമെന്റേഷൻ ആവശ്യകതകളും മറ്റ് ആവശ്യകതകളും പാലിക്കുന്നതിന് വിധേയമായിരിക്കും;
- g) ലെൻഡറിന് സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, അനുബന്ധിച്ച ലോൺ തുക പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ, വിതരണത്തിന് മുമ്പ് ഏത് ഘട്ടത്തിലും, ഒരു കാരണവും നൽകാതെ, ഒരു ബാധ്യതയും വരുത്താതെ പിൻവലിക്കാനും, റദ്ദാക്കാനും, പരിഷ്കരിക്കാനും അല്ലെങ്കിൽ കുറയ്ക്കാനും അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കും;
- h) ലോൺ സൗകര്യത്തിന് കീഴിലുള്ള എല്ലാ കുടിശ്ശികകളും ബാധ്യതകളും ബാധ്യതകളും പൂർണ്ണമായി തിരിച്ചടയ്ക്കുകയും തൃപ്തിപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യാൻ, ഗൃഹം ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്, ലെൻഡറിന് അനുകൂലമായി നിലനിൽക്കുന്ന ചാർജ്ജ്, ലിയൻ, എൻക്യൂംബൻസ്, സെക്യൂരിറ്റി ഇൻററസ്റ്റ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും കുടിശ്ശിക സൗകര്യം എന്നിവയ്ക്ക് വിധേയമായി, യഥാർത്ഥ ടൈറ്റിൽ/പ്രോപ്പർട്ടി ഡോക്യുമെന്റുകൾ റിലീസ് ചെയ്യുകയും ബാധകമായ നിയമപ്രകാരം നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ ബന്ധപ്പെട്ട അതോറിറ്റി/രജിസ്ട്രിയുമായി ചാർജ്ജ് തൃപ്തിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയും ചെയ്യും;
- i) ലോൺ അക്കൗണ്ട് സർവ്വീസ് ചെയ്യുന്ന ബ്രാഞ്ചിൽ നിന്ന് അല്ലെങ്കിൽ ഡോക്യുമെന്റുകൾ ലഭ്യമായ ലെൻഡറിന്റെ മറ്റ് ബ്രാഞ്ച്/ലൊക്കേഷനിൽ നിന്ന്, ലെൻഡർ പരസ്പരം അറിയിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്ത പ്രകാരം ഒറിജിനൽ ടൈറ്റിൽ/പ്രോപ്പർട്ടി ഡോക്യുമെന്റുകൾ അപേക്ഷകൻ ശേഖരിക്കാം;
- j) ബാധകമായ നിയമങ്ങൾ, റെഗുലേറ്ററി മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ, ലെൻഡറിന്റെ ഇന്റേണൽ പോളിസിക്ൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ട് അപേക്ഷകൻ/വാങ്ങുന്നവർ അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്തും സാധ്യതയുള്ളതുമായ ഔദ്യോഗികമായി സാധ്യതയുള്ളതുമായ ഡോക്യുമെന്റുകൾ ("OVD"), ഗൃഹം ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് കാലാകാലങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ മറ്റ് KYC ഡോക്യുമെന്റുകൾ/വിവരങ്ങൾ സമർപ്പിക്കണം ; കൂടാതെ

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014



- k) വിതരണം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ തൊണ്ണൂറ് (90) ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അല്ലെങ്കിൽ ലെൻഡർ ആവശ്യപ്പെടുന്ന അത്തരം സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്ത OVD സമർപ്പിക്കുന്നതിൽ അപേക്ഷകൻ/വായ്പക്കാരൻ പരാജയപ്പെട്ടാൽ, ബാധകമായ താരിഫ് ഷീറ്റ്/ചാർജ്ജുകളുടെ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള പ്രതിമാസ പിഴയും/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ചാർജ്ജുകളും ഈടാക്കാനുള്ള അവകാശം ലെൻഡറിന് ഉണ്ടായിരിക്കും, അത് ലെൻഡറിന് തൃപ്തികരമായി അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്ത OVD സമർപ്പിക്കുന്നതുവരെ ലോൺ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ഡെബിറ്റ് ചെയ്യുന്നത് തുടരും.
- l) ഏതെങ്കിലും തേർഡ് പാർട്ടി പ്ലാറ്റ്ഫോം, സേവന ദാതാവ് അല്ലെങ്കിൽ ആപ്ലിക്കേഷൻ വഴി നൽകുന്ന ഡിജിറ്റൽ, ഇലക്ട്രോണിക് അല്ലെങ്കിൽ ഇ-സിഗ്നേച്ചർ സൗകര്യങ്ങൾ വഴിയുള്ള നടപ്പിലാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിരക്കുകൾ ഉൾപ്പെടെ ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളും അനുബന്ധ ഡോക്യുമെന്റുകളും തയ്യാറാക്കൽ, നടപ്പിലാക്കൽ, സ്റ്റാമ്പിംഗ്, രജിസ്ട്രേഷൻ, പൂർത്തിയാക്കൽ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാ ചെലവുകളും ചാർജ്ജുകളും ഫീസുകളും ചെലവുകളും അടയ്ക്കാൻ അപേക്ഷകൻ/വായ്പക്കാരൻ പൂർണ്ണമായും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കും; കൂടാതെ
- m) മുൻകൂർ ശേഖരണം, ലോൺ തുകയിൽ നിന്നുള്ള കിഴിവ്, പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസിൽ ഉൾപ്പെടുത്തൽ അല്ലെങ്കിൽ ലോൺ അക്കൗണ്ട് ഡെബിറ്റ് ചെയ്ത്, ലെൻഡർ നിർണ്ണയിക്കുന്ന രീതിയിൽ അപേക്ഷകനിൽ/വായ്പക്കാരനിൽ നിന്ന് അത്തരം നിരക്കുകൾ വീണ്ടെടുക്കാൻ ഗൃഹം ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന് അർഹതയുണ്ട്. അത്തരം നിരക്കുകൾ യഥാർത്ഥ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ പ്രസക്തമായ ഡോക്യുമെന്റുകൾ നടപ്പിലാക്കുന്ന തീയതിയിൽ നിലവിലുള്ള ബാധകമായ താരിഫ് ഷീറ്റ്/ചാർജ്ജുകളുടെ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് അനുസരിച്ച് വീണ്ടെടുക്കുന്നതാണ്.
- n) ബാധകമായ നിയമങ്ങളും റെഗുലേറ്ററി മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളും അനുസരിച്ച് ലോൺ സൗകര്യം നൽകുകയോ ധനസഹായം നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നതിനായി നാഷണൽ ഹൗസിംഗ് ബാങ്ക് (NHB) ഉൾപ്പെടെ എന്നാൽ അതിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ, ബാങ്കുകൾ, നോൺ-ബാങ്കിംഗ് ഫൈനാൻഷ്യൽ കമ്പനികൾ, ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസ് കമ്പനികൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് അനുവദനീയമായ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയുമായി കോ-ലെൻഡിംഗ്, കോ-ഒറിജിനേഷൻ, അസൈൻമെന്റ്, പങ്കാളിത്തം അല്ലെങ്കിൽ സമാനമായ ക്രമീകരണങ്ങളിൽ ഏർപ്പെടാനുള്ള അവകാശം ഗൃഹം ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന് ഉണ്ടായിരിക്കും; കൂടാതെ
- o) ഈ അനുമതി കത്ത് സ്വീകരിക്കുന്നതിലൂടെ, ലോൺ സൗകര്യത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗം ധനസഹായം നൽകാനോ നിയോഗിക്കാനോ കൈമാറാനോ പങ്കെടുക്കാനോ

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014



കഴിയുമെന്ന് അപേക്ഷകൻ/വാതുക്കാരൻ അംഗീകരിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. കൂടാതെ ലോൺ എഗ്രിമെന്റ് ബാധകമായ നിയന്ത്രണങ്ങൾ, ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും (MITC) ഡോക്യുമെന്റിന്റെ നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ലോൺ സൗകര്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ/ഡോക്യുമെന്റുകൾ അത്തരം ക്രമീകരണം, അസൈൻമെന്റ്, ട്രാൻസ്ഫർ, വെളിപ്പെടുത്തൽ എന്നിവയ്ക്ക് അപേക്ഷകൻ/വാതുക്കാരൻ ഇതിനാൽ വ്യക്തമായി സമ്മതിക്കുന്നു.

p) കാലാകാലങ്ങളിൽ ബാധകമായേക്കാവുന്ന ഡോക്യുമെന്റേഷൻ, വിവരങ്ങൾ, റീപേമെന്റ് ആവശ്യകതകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ ലോൺ സൗകര്യത്തിന്റെ അഡ്മിനിസ്ട്രേഷൻ, സർവ്വീസിംഗ്, ഓപ്പറേഷൻ, മോണിറ്ററിംഗ്, റീപേമെന്റ് എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ലെൻഡറിന് കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ കോ-ലെൻഡറിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ സഹകരണവും സഹായവും നൽകാൻ അപേക്ഷകൻ/വാതുക്കാരൻ സമ്മതിക്കുകയും ഏൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

q) വിതരണ ഷെഡ്യൂൾ, പലിശ നിരക്ക്, സേവന നിരക്കുകൾ, പ്രീപേമെന്റ് നിരക്കുകൾ അല്ലെങ്കിൽ ബാധകമായ മറ്റേതെങ്കിലും നിരക്കുകൾ എന്നിവയിലെ മാറ്റങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ എന്നാൽ അതിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ ലോണിന്റെ നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും എന്തെങ്കിലും മാറ്റങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ വാതുക്കാരന് പ്രാദേശിക ഭാഷയിലോ വാതുക്കാരന് മനസ്സിലാകുന്ന ഭാഷയിലോ ഗൃഹമ മുൻകൂർ അറിയിപ്പ് നൽകും.

33. **പരാതി പരിഹാരം:** എന്തെങ്കിലും ചോദ്യം, സർവ്വീസ് അഭ്യർത്ഥന അല്ലെങ്കിൽ പരാതി ഉണ്ടെങ്കിൽ, അപേക്ഷകന് താഴെപ്പറയുന്ന പ്രകാരം ലെൻഡറെ സമീപിക്കാം:

- a) <https://griumphousing.com/grievance-redressal> എന്ന വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമായ പരാതി പരിഹാര സംവിധാനം വഴി, കാലാകാലങ്ങളിൽ അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്ത പ്രകാരം, അല്ലെങ്കിൽ
- b) 1800 266 3204 ൽ വിളിച്ച് (തിങ്കൾ മുതൽ ശനി വരെ 9:00 a.m. നും 7:00 p.m. നും ഇടയിൽ, 1st, 2nd ശനി, ദേശീയ അവധി ദിവസങ്ങൾ ഒഴികെ) അല്ലെങ്കിൽ
- c) customercare@griumphousing.com ഇമെയിൽ വഴി (ലോൺ അക്കൗണ്ട് നമ്പറും കോണ്ടാക്ട് നമ്പറും പരാമർശിക്കുന്നു).

രേഖാമൂലമുള്ള പരാതി ലഭിച്ച് 7 പ്രവൃത്തി ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അല്ലെങ്കിൽ ഇമെയിൽ ലഭിച്ച് 48 മണിക്കൂറിനുള്ളിൽ പരാതികൾ പരിഹരിക്കാൻ ലെൻഡർ ശ്രമിക്കും, കാലതാമസം വരുത്താനുള്ള കാരണങ്ങൾ അറിയിക്കുകയും ചെയ്യും.

പ്രതികരണത്തിൽ അപേക്ഷകൻ തൃപ്തപ്പെടാതെ, വിഷയം ഇതിലേക്ക് എസ്കലേറ്റ് ചെയ്യാവുന്നതാണ്

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@griumphousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014



- a) head.customercare@griumphousing.com അതിന് ശേഷം
- ബി) nodalofficer@griumphousing.com.

ആദ്യ പരാതി ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ ഒരു മാസത്തിനുള്ളിൽ പരാതി പരിഹരിച്ചില്ലെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ അപേക്ഷകൻ അസംതൃപ്തനായി തുടരുകയാണെങ്കിൽ, അപേക്ഷകൻ നാഷണൽ ഹൗസിംഗ് ബാങ്കിനെ ഇതിലൂടെ സമീപിക്കാം:

- a) <https://grids.nhbonline.org.in> അല്ലെങ്കിൽ <https://www.nhb.org.in/grievance-redressal-%20officer/> ൽ ലഭ്യമായ നിർദ്ദിഷ്ട ഫോർമാറ്റിൽ പരാതി സമർപ്പിച്ച് അല്ലെങ്കിൽ
- b) എഴുതുന്നത് പരാതി പരിഹാര വകുപ്പ്, നാഷണൽ ഹൗസിംഗ് ബാങ്ക്, കോർ 5A, ഇന്ത്യ ഹാബിറ്റാറ്റ് സെന്റർ, ലോധി റോഡ്, ന്യൂഡൽഹി - 110 003.

34. **റിക്കവറി, എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്:** ഇവിടെ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന എന്തെങ്കിലും വിരുദ്ധമായി ഉണ്ടെങ്കിൽ, റീപേമെന്റിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ അനുമതി കത്തിന്റെ ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ലംഘിക്കുകയാണെങ്കിൽ, ലോൺ കരാർ അല്ലെങ്കിൽ ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടപ്പിലാക്കിയ/നടപ്പിലാക്കേണ്ട മറ്റേതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റ്, വിതരണത്തിന് മുമ്പ് അല്ലെങ്കിൽ ശേഷം, ലെൻഡർ:

- a) സെക്യൂരിറ്റി ട്രസ്റ്റി അഥവാ റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആൻഡ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻററസ്റ്റ് ആക്ട്, 2002 ("SARFAESI ആക്ട്"), കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തിയ നിയമങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ, എന്നാൽ അതിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ, ബാധകമായ നിയമങ്ങൾക്കനുസൃതമായി വീണ്ടെടുക്കലിനും നടപ്പിലാക്കലിനും ഉചിതമായ നടപടികൾ ആരംഭിക്കാൻ അർഹതയുണ്ട്.
- b) നിയമപരമായ നടപടിക്രമങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനും/അല്ലെങ്കിൽ അതിന് അനുകൂലമായി സൃഷ്ടിച്ച ഏതെങ്കിലും സുരക്ഷാ താൽപ്പര്യം നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും മുമ്പ് ബാധകമായ നിയമത്തിന് കീഴിൽ ആവശ്യമായ അത്തരം രേഖാമൂലമുള്ള അറിയിപ്പുകൾ നൽകുക. ലെൻഡർ നൽകിയതും അപേക്ഷകന്റെ അവസാനമായി അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്ത വിലാസത്തിലേക്ക് (ലെൻഡറുടെ റെക്കോർഡുകളിൽ ലഭ്യമായത്) അയച്ചതുമായ ഏതെങ്കിലും നോട്ടീസ് കൃത്യമായി നൽകിയതായി കണക്കാക്കുകയും ബാധകമായ നോട്ടീസ് ആവശ്യകതകൾക്ക് സാധ്യതയുള്ള അനുസരണമായി കണക്കാക്കുകയും ചെയ്യും, അത്തരം സേവനത്തിന്റെ സാധ്യത അപേക്ഷകൻ ഒരു കാരണവശാലും തർക്കം ഉന്നയിക്കില്ല.

35. **ബോറോവർ അക്കൗണ്ടുകളെ SMA/നോൺ-പെർഫോമിംഗ് അസറ്റുകൾ (NPA) ആയി തരംതിരിക്കൽ:** സ്റ്റെഡ് അസറ്റുകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനുള്ള റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യയുടെ പ്രുഡൻഷ്യൽ ഫ്രെയിംവർക്കിന് അനുസൃതമായി, വാജ്കാർ/ഗ്യാരണ്ടർ



അക്കൗണ്ടുകളിൽ ഉണ്ടാകുന്ന സമ്മർദ്ദം തിരിച്ചറിയുകയും തരംതിരിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. അതനുസരിച്ച്, കുടിശ്ശിക അടയ്ക്കുന്നതിലെ കാലതാമസം ബാധകമായ പ്രത്യേക പരാമർശ അക്കൗണ്ട് (SMA-1/2) അല്ലെങ്കിൽ നോൺ-പെർഫോമിംഗ് അസറ്റ് (NPA) ആയി ലോൺ തരംതിരിക്കാൻ കാരണമാകും. അത്തരം ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ വായ്പക്കാരന്റെ തലത്തിലായിരിക്കും, അതായത്, വായ്പക്കാരന്റെ എല്ലാ ലോൺ അക്കൗണ്ടുകളും ഏറ്റവും ഉയർന്ന ഓവർഡ്യൂ സ്റ്റാറ്റസ് ഉള്ള അക്കൗണ്ടുമായി അലൈൻ ചെയ്യുന്നതാണ്. അത്തരം വീഴ്ച സംഭവിക്കുമ്പോൾ, ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്കും ബാധകമായ നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി സെക്യൂരിറ്റി നടപ്പിലാക്കാൻ ഗുഹം ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന് അർഹതയുണ്ട്.

കുടിശ്ശിക: എന്നാൽ, ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യത്തിന്റെ നിബന്ധനകൾ അനുസരിച്ച് നിശ്ചയിച്ച കാലയളവിനുള്ളിൽ അടയ്ക്കേണ്ട ലോൺ അക്കൗണ്ടിൽ ഇടാക്കുന്ന മുതൽ/പലിശ/ഏതെങ്കിലും നിരക്കുകൾ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

കാലാവധി കഴിഞ്ഞിട്ടും അടയ്ക്കാത്തത്: അതായത്, പ്രിൻസിപ്പൽ/പലിശ/ലോൺ അക്കൗണ്ടിൽ ഇടാക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും ചാർജുകൾ, എന്നാൽ ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യത്തിന്റെ അനുമതി നിബന്ധനകൾ അനുസരിച്ച് നിശ്ചയിച്ച കാലയളവിനുള്ളിൽ അടച്ചിട്ടില്ല, മറ്റൊരു വിധത്തിൽ പറഞ്ഞാൽ, ലെൻഡർ നിശ്ചയിച്ച തീയതിയിൽ അടച്ചില്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യത്തിന് കീഴിൽ ലെൻഡറിന് നൽകേണ്ട തുക 'കുടിശ്ശിക' ആയിരിക്കും. വായ്പകളുടെ വർഗ്ഗീകരണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനം:

SMA, NPA ആയി ലോൺ അക്കൗണ്ടുകളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനുള്ള അടിസ്ഥാനം താഴെ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നു:

ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ വിഭാഗങ്ങൾ	ക്ലാസിഫിക്കേഷനുള്ള അടിസ്ഥാനം - മുതൽ അല്ലെങ്കിൽ പലിശ പേമെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ കുടിശ്ശികയുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും തുക
SMA 0	30 ദിവസം വരെ
SMA 1	30 ദിവസത്തിൽ കൂടുതലും 60 ദിവസം വരെയും
SMA 2	60 ദിവസത്തിൽ കൂടുതലും 90 ദിവസം വരെയും

Grihum Housing Finance Limited



NPA	90 ദിവസത്തിൽ കൂടുതൽ
-----	---------------------

അത്തരം പ്രക്രിയകൾ നടത്തുന്ന സമയം പരിഗണിക്കാതെ, നിശ്ചിത തീയതിക്കുള്ള ഡേ-എൻഡ് പ്രക്രിയകളുടെ ഭാഗമായി വായ്പക്കാരൻ/ഗ്യാരണ്ടറുടെ അക്കൗണ്ടുകൾ കുടിശ്ശികയായി ഫ്ലാഗ് ചെയ്യുന്നതാണ്. അതുപോലെ, വായ്പക്കാരൻ/ഗ്യാരണ്ടറുടെ അക്കൗണ്ടുകളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ, SMA, NPA എന്നിവ പ്രസക്തമായ തീയതിക്കുള്ള ഡേ എൻഡ് പ്രോസസിന്റെ ഭാഗമായി ചെയ്യുന്നതാണ്, SMA അല്ലെങ്കിൽ NPA ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തീയതി ഡേ എൻഡ് പ്രോസസ് നടത്തുന്ന കലണ്ടർ തീയതിയായിരിക്കും. മറ്റൊരു വിധത്തിൽ പറഞ്ഞാൽ, SMA അല്ലെങ്കിൽ NPA തീയതി NBFC ക്ക് ബാധകമായ RBI മാനദണ്ഡങ്ങൾ അനുസരിച്ച് ആ കലണ്ടർ തീയതിയുടെ അവസാനത്തിൽ ഒരു അക്കൗണ്ടിന്റെ അസറ്റ് ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ സ്റ്റാറ്റസ് പ്രതിഫലിക്കും.

SMA/NPA ക്ലാസിഫിക്കേഷന്റെ ഉദാഹരണം

ലോൺ അക്കൗണ്ടിന്റെ കൃത്യ തീയതി 2021 മാർച്ച് 31 ആണെങ്കിൽ, ഈ തീയതിക്കുള്ള ഡേ എൻഡ് പ്രോസസിന് മുമ്പ് മുഴുവൻ കുടിശ്ശികയും ലഭിച്ചില്ലെങ്കിൽ, കുടിശ്ശികയുടെ തീയതി 2021 മാർച്ച് 31 ആയിരിക്കും. കുടിശ്ശിക തുടരുകയാണെങ്കിൽ, 30th ഏപ്രിൽ '2021 ന്റെ റണ്ണിംഗ് ഡേ എൻഡ് പ്രോസസിൽ ലോൺ അക്കൗണ്ട് SMA-1 ആയി ടാഗ് ചെയ്യുന്നതാണ് (അതായത് കൃത്യ തീയതി മുതൽ 30 ദിവസം പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ). ലോൺ അക്കൗണ്ട് കുടിശ്ശികയായി തുടരുകയാണെങ്കിൽ, 30th മെയ് '2021 ന് ഡേ എൻഡ് പ്രോസസ് നടത്തുമ്പോൾ (അതായത് കൃത്യ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസം പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ) അത് SMA -2 ആയി ടാഗ് ചെയ്യുന്നതാണ്. ലോൺ അക്കൗണ്ട് ഇനിയും കുടിശ്ശികയായി തുടരുകയാണെങ്കിൽ, 2021 ജൂൺ 29-ന് ഡേ എൻഡ് പ്രോസസ് നടത്തുമ്പോൾ (അതായത് കൃത്യ തീയതി മുതൽ 90 ദിവസം പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ) അത് NPA ആയി ടാഗ് ചെയ്യുന്നതാണ്

NPA ആയി തരംതിരിച്ച അക്കൗണ്ടിന്റെ നവീകരണം: കൂടാതെ, മുതലിന്റെയും പലിശയുടെയും മുഴുവൻ കുടിശ്ശികയും അടച്ചാൽ മാത്രമേ NPA ആയി തരംതിരിച്ച ലോൺ/വായ്പക്കാരൻ(കൾ) സ്റ്റാൻഡേർഡ് അസറ്റായി അപ്ഗ്രേഡ് ചെയ്യുകയുള്ളൂ. ഈ നിബന്ധന കാലാകാലങ്ങളിൽ ആർബിട്രെ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന റെഗുലേറ്ററി നിർദ്ദേശങ്ങൾ / മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കും

ക്രെഡിറ്റ് സ്കോറിലെ സ്വാധീനം: SMA/ NPA ആയുള്ള ലോൺ അക്കൗണ്ടുകളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ബ്യൂറോകൾക്ക് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നതിനാൽ, (അതായത് സിബിൽ, എക്സ്പീരിയൻ മുതലായവ) അത് വായ്പക്കാരന്റെ/ഗ്യാരണ്ടറുടെ ക്രെഡിറ്റ് സ്കോറിനെ ബാധിക്കും.

ഗൃഹം ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന്

അംഗീകൃത സിഗ്നേറ്ററി

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014



അനുമതി നിബന്ധനകളുടെ അംഗീകാരം: അനുവദിച്ച ലോൺ തുക, കാലയളവ്, പലിശ നിരക്കിന്റെ സ്വഭാവം (ഫിക്സ്ഡ്/ഫ്ലോട്ടിംഗ്), ഫലപ്രദമായ പലിശ നിരക്ക്, അതിൽ നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന എല്ലാ ബാധകമായ നിരക്കുകളും (റീഫണ്ടബിൾ, നോൺ-റീഫണ്ടബിൾ ചാർജ്ജുകൾ ഉൾപ്പെടെ) ഉൾപ്പെടെ ലെൻഡർ നൽകിയ അനുമതി കത്തിന്റെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അവർ വായിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്ന് അപേക്ഷകൻ(കൾ) ഇതിനാൽ അംഗീകരിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. മേൽപ്പറഞ്ഞ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അവർ മനസ്സിലാക്കുന്ന ഭാഷയിൽ വ്യക്തമായി വിശദീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്, ആവശ്യപ്പെട്ട എല്ലാ വിശദീകരണങ്ങളും തൃപ്തികരമായി പരിഹരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും അവർ അത് പാലിക്കാൻ സമ്മതിക്കുന്നുവെന്നും അപേക്ഷകൻ(കൾ) സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.

അത്തരം സ്വീകാര്യതയുടെ അടയാളമായി, അപേക്ഷകൻ (കൾ) താഴെപ്പറയുന്ന പ്രകാരം അവരുടെ ഒപ്പുകൾ ശാരീരികമായി അല്ലെങ്കിൽ ഇലക്ട്രോണിക് ഒപ്പിടൽ രീതി ഉപയോഗിച്ച് നൽകുന്നു:

ഒപ്പ്: വായ്പക്കാ രന്റെ പേര്:	ഒപ്പ്: കോ- വായ്പക്കാ രന്റെ പേര്:	ഒപ്പ്: ഗ്യാരണ്ട റുടെ പേര്
---------------------------------------	--	------------------------------------

തീയതി:
സ്ഥലം:

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014