



ਸੈਂਕਸ਼ਨ ਲੈਟਰ

ਤਾਰੀਖ:
ਐਪਲੀਕੈਟ:
ਐਡਰੈੱਸ:

ਕੋ-ਐਪਲੀਕੈਟ:
ਗਾਰੰਟਰ:

ਵਿਸ਼ਾ: ਗ੍ਰਿਹਮ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਨਾਲ $\{(product)\}$ ਲਈ ਤੁਹਾਡੀ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ

ਰੈਫਰੈਂਸ: ਲੋਨ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ:

ਪਿਆਰੇ ਸਰ / ਮੈਡਮ,

ਲੋਨ ਲਈ ਪਸੰਦੀਦਾ ਪਾਰਟਨਰ ਵਜੋਂ ਗ੍ਰਿਹਮ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ("ਗ੍ਰਿਹਮ" ਜਾਂ "ਰਿਣਦਾਤਾ") ਦੀ ਚੋਣ ਕਰਨ ਲਈ ਤੁਹਾਡਾ ਧੰਨਵਾਦ. ਸਾਨੂੰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਦੱਸਦੇ ਹੋਏ ਖੁਸ਼ੀ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ ਕਿ, ਉਪਰੋਕਤ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ, ਗ੍ਰਿਹਮ ਨੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੇ ਗਏ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋਨ ਸੁਵਿਧਾ ਸੈਂਕਸ਼ਨ ਕੀਤੀ ਹੈ:

ਸੈਂਕਸ਼ਨ ਕੀਤੀ ਲੋਨ ਰਕਮ (₹ ਵਿੱਚ) (ਲੋਨ)	
ਲੋਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ	
ਲੋਨ ਦੀ ਅਵਧੀ (ਮਹੀਨੇ)	
ਵਿਆਜ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ	
EMI ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਫ੍ਰੀਕਵੈਂਸੀ	
ਗ੍ਰਿਹਮ ਰੈਫਰੈਂਸ ਰੇਟ (GRR)	
ਮਾਰਜਿਨ/ਸਪ੍ਰੈਡ	
ਵਿਆਜ ਦਰ (% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ)	
ਸੈਂਕਸ਼ਨ ਲੈਟਰ ਦੀ ਵੈਧਤਾ	
ਸੰਕੇਤਕ ਸਮਾਨ ਮਾਸਿਕ ਕਿਸ਼ਤ (EMI ₹ ਵਿੱਚ)	
ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤਾਰੀਖ	
ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦੀ ਰਕਮ (₹ ਵਿੱਚ)	
ਲਾਈਫ ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦੀ ਰਕਮ (₹ ਵਿੱਚ)	
ਗੰਭੀਰ ਬਿਮਾਰੀ ਬੀਮਾ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦੀ ਰਕਮ (₹ ਵਿੱਚ)	
ਹੈਲਥ ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦੀ ਰਕਮ (₹ ਵਿੱਚ)	
CERSAI ਮੁਲਕ	
ਓਵਰਡਿਊ ਕਿਸ਼ਤ 'ਤੇ ਵਿਆਜ	
ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਲਈ ਜੁਰਮਾਨਾ ਮੁਲਕ	
VAP ਰਕਮ (₹ ਵਿੱਚ)	

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 1800-266-3204 | ✉ customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014



ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਵਿਧੀ	
ਗੈਰ-ਵਾਪਸੀਯੋਗ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਸੁਲਕ (₹ ਵਿੱਚ)	
ਗੈਰ-ਵਾਪਸੀਯੋਗ ਲਾਗ-ਇਨ ਫੀਸ/ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਮਨੀ ਡਿਪਾਜਿਟ (IMD) ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਅੱਪਫ੍ਰੰਟ (₹ ਵਿੱਚ) ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ	
ਬੈਲੈਂਸ ਗੈਰ-ਵਾਪਸੀਯੋਗ ਲਾਗ-ਇਨ ਫੀਸ/ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਮਨੀ ਡਿਪਾਜਿਟ (IMD) ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ (₹ ਵਿੱਚ)	
ਗੈਰ-ਵਾਪਸੀਯੋਗ ਸਟੈੱਪ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਸੁਲਕ	
ਅੰਸ਼ਕ ਭੁਗਤਾਨ ਸੁਲਕ ਅਤੇ ਪ੍ਰੀ-ਪੇਮੈਂਟ/ ਫੋਰਕਲੋਜਰ ਸੁਲਕ (ਬੰਦ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਬਕਾਇਆ ਮੁਲਧਨ ਰਕਮ 'ਤੇ ਲਾਗੂ)	ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਅੰਸ਼ਕ ਭੁਗਤਾਨ ਅਤੇ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ/ ਫੋਰਕਲੋਜਰ ਸੁਲਕ ਲਈ ਸੈਕਸ਼ਨ ਲੈਟਰ/ ਸਭ ਤੋਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਣ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ (MITC) ਨਾਲ ਜੋੜੇ ਗਏ ਸੁਲਕ/ਟੈਰਿਫ ਸ਼ੀਟ ਦਾ ਸੈਡਿਊਲ ਦੇਖੋ
ਲੋਨ ਦੀ ਅੰਤਿਮ ਵਰਤੋਂ	
ਸਿਕਿਊਰਿਟੀ ਅਤੇ ਅਤਿਰਿਕਤ/ਕੋਲੈਟਰਲ ਸਿਕਿਊਰਿਟੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	

ਉਪਰੋਕਤ ਟੇਬਲ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਅਤੇ ਅੰਕੜੇ ਸੰਕੇਤਕ ਹਨ ਅਤੇ ਅਸਲ ਤਾਰੀਖ ਅਤੇ ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟ ਦੀ ਰਕਮ, ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਵ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਵਿੱਚ ਡਿਫਾਲਟ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋਰ ਲਾਗੂ ਸੁਲਕਾਂ ਸਮੇਤ ਨਹੀਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਬਦਲਾਵ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਣਗੇ।

ਸੈਕਸ਼ਨ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ:

ਅਤਿਰਿਕਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ

1. "ਐਪਲੀਕੈਂਟ" ਸ਼ਬਦ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਸਹਿ-ਆਵੇਦਕ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ, ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਸਿਵਾਏ ਜਿੱਥੇ ਸੰਦਰਭ ਹੋਰ ਅਰਥ ਰੱਖਦਾ ਹੈ
2. ਇਸ ਸੈਕਸ਼ਨ ਲੈਟਰ ਨੂੰ ਗ੍ਰਿਹਮ ਵੱਲੋਂ ਇੱਥੇ ਦੱਸੀ ਗਈ ਵਿੱਤੀ ਸਹਾਇਤਾ/ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਇੱਕ ਬੰਧਨਕਾਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਐਪਲੀਕੈਂਟ ਨੇ ਇੱਥੇ ਸੈਕਸ਼ਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ ਦੇ ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਗ੍ਰਿਹਮ ਵਲੋਂ ਲੋੜੀਂਦੇ ਰੂਪ ਅਤੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਲੋਨ ਐਗਰੀਮੈਂਟ, ਸਿਕਿਊਰਿਟੀ ਬਣਾਉਣ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਹੋਰ ਟ੍ਰਾਂਜੈਕਸ਼ਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਟ੍ਰਾਂਜੈਕਸ਼ਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਵਿਧਿਵਤ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ।
3. ਇਹ ਸੈਕਸ਼ਨ ਲੈਟਰ ਗ੍ਰਿਹਮ (ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ) ਵਿੱਚ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਣ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡ/ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਤਕਨੀਕੀ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂਚ ਅਤੇ ਮਿਹਨਤ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਟਾਈਟਲ ਅਤੇ ਮੁੱਲ ਦੀ ਵੈਧਤਾ ਅਤੇ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਯੋਗਤਾ ਬਾਰੇ ਗ੍ਰਿਹਮ ਦੀ ਰਾਏ ਸੈਕਸ਼ਨ ਕੀਤੇ ਲੋਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਅੰਤਿਮ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ।
4. ਆਵੇਦਕ, ਲੋਨ ਲਈ ਸਿਕਿਊਰਿਟੀ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ 'ਤੇ ਉਸ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਮੌਰਗੇਜ ਬਣਾਏਗਾ ਜੋ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਕਵਿਟੇਬਲ ਮੋਰਗੇਜ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੋਰਗੇਜ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਲੋਨ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ 'ਤੇ ਪਹਿਲੇ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸੁਲਕ/ਮੌਰਗੇਜ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗ੍ਰਿਹਮ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਵਲੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ ਹੋਰ ਸਿਕਿਊਰਿਟੀ ਰਾਹੀਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014



5. ਆਵੇਦਕ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਣ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਸਪੱਸ਼ਟ, ਵੈਧ ਅਤੇ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਯੋਗ ਟਾਈਟਲ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਆਪ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਅਤੇ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਕਰਨ ਲਈ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਰਿਕਾਰਡ, ਰਿਪੋਰਟ, ਸਪਸ਼ਟੀਕਰਨ ਅਤੇ ਸਬੂਤ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ। ਆਵੇਦਕ ਲੋਨ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਲਈ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਅਸਲ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਰਿਣਦਾਤਾ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏਗਾ।
6. ਸਮਾਨ ਮਾਸਿਕ ਕਿਸ਼ਤਾਂ (EMI) ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਆਵੇਦਕ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਲੋਨ ਰਕਮ 'ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਵਿਆਜ ਲਈ ਪੂਰਵ-ਸਮਾਨ ਮਾਸਿਕ ਕਿਸ਼ਤਾਂ (PEMI) ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਸੈਡਿਊਲ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ EMI/PEMI ਦੇ ਮੂਲਧਨ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਹਿੱਸਿਆਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਨਿਯਤ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
7. ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਲਈ ਜਾਂ ਨਿਰਮਾਣ ਅਧੀਨ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈ ਲਈ ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੋਨ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਲੋਨ ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ 36 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਿਰਮਾਣ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਨਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਗ੍ਰਿਹਮ ਨੂੰ ਲੋਨ ਨੂੰ ਗੈਰ-ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੋਨ ਵਿੱਚ ਬਦਲਣ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗੈਰ-ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੋਨ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਦਾ ਪੂਰਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
8. ਲੋਨ ਨੂੰ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਡਿਸਬਰਸ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਐਪਲੀਕੈਂਟ ਨੇ ਪੂਰੇ ਆਪਣੇ ਯੋਗਦਾਨ/ਮਾਰਜਿਨ ਮਨੀ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਯੂਨਿਟ ਦੀ ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਗ੍ਰਿਹਮ ਵਲੋਂ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤ ਲੋਨ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਅੰਤਰ ਹੋਵੇ) ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਵੈਧ ਪ੍ਰਮਾਣ ਅਤੇ ਰਸੀਦਾਂ ਸਬਮਿਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀਆਂ ਹਨ।
9. ਜੇ ਮੌਜੂਦਾ ਲੋਨ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕੋਈ ਅਤਿਰਿਕਤ ਲੋਨ, ਟਾਪ-ਅੱਫ ਲੋਨ ਜਾਂ ਵਾਧਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਗ੍ਰਿਹਮ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਬਣਾਈ ਗਈ ਮੌਜੂਦਾ ਮੌਰਗੇਜ ਅਤੇ ਸਿਕਿਊਰਿਟੀ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਹੋਰ ਫੈਸਲਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ, ਸਵੀਕ੍ਰਿਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜਿਹੀ ਅਤਿਰਿਕਤ ਸੁਵਿਧਾ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖੇਗੀ ਅਤੇ ਵਧਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਐਪਲੀਕੈਂਟ ਨੂੰ ਅਤਿਰਿਕਤ ਫੈਸਿਲਿਟੀ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਲਈ ਅਜਿਹੇ ਅਤਿਰਿਕਤ ਸਿਕਿਊਰਿਟੀ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਂ ਭਰੋਸੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਵੀ ਲੋੜ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।
10. ਆਵੇਦਕ ਪੱਤਰ-ਵਿਹਾਰ ਦੇ ਐਡਰੈੱਸ, ਰੇਜ਼ਗਾਰ, ਬਿਜਨੈਸ, ਪੇਸ਼ੇ ਜਾਂ ਪੇਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਦਲਾਵ ਦੇ ਬਾਰੇ ਵਿੱਚ ਤੁਰੰਤ ਗ੍ਰਿਹਮ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਰੇਜ਼ਗਾਰ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਬਿਜਨੈਸ/ਪੇਸ਼ੇ ਨੂੰ ਬੰਦ ਕਰਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਆਵੇਦਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦੇਰੀ, ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਹਾਨੀ, ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਜਾਂ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਾਧੇ, ਬਦਲਾਵ ਜਾਂ ਸੇਧ ਬਾਰੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ।
11. ਇਸ ਸੈਂਕਸ਼ਨ ਲੈਟਰ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸੰਚਾਰ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਲੋਨ ਸੁਵਿਧਾ ਦੀ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਅਤੇ ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਗ੍ਰਿਹਮ ਦੇ ਇੱਕਮਾਤਰ ਅਤੇ ਪੂਰਨ ਵਿਵੇਕਾਧਿਕਾਰ 'ਤੇ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਐਪਲੀਕੈਂਟ ਵਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਸਾਰੇ ਨਿਯਮਾਂ, ਸ਼ਰਤਾਂ, ਐਂਪਚਾਰਿਕਤਾਵਾਂ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼ੀਕਰਨ ਦੀਆਂ ਜਰੂਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਜਰੂਰਤਾਂ ਦੀ ਪੂਰੀ ਪਾਲਣਾ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ।
12. ਗ੍ਰਿਹਮ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਆਵੇਦਕ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਜਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗੈਰ-ਅਨੁਪਾਲਨ, ਘਾਟ, ਗਲਤ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ, ਦੇਰੀ ਜਾਂ ਅਸਫਲਤਾ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦੇਣਦਾਰੀ ਦੇ ਲੋਨ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਸੈਂਕਸ਼ਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟ ਨੂੰ ਰੋਕਣ, ਕੈਂਸਲ ਜਾਂ ਰੀਕਾਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਜਿਹੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ, ਆਵੇਦਕ ਵਲੋਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਰੀ ਫੀਸ, ਸੁਲਕ, ਪ੍ਰੋਮੋਸਿੰਗ ਫੀਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਰਕਮਾਂ ਗੈਰ-ਵਾਪਸੀਯੋਗ ਹੋਣਗੀਆਂ, ਭਾਵੇਂ ਲੋਨ ਡਿਸਬਰਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਨਹੀਂ।
13. ਇਹ ਸੈਂਕਸ਼ਨ ਲੈਟਰ ਗ੍ਰਿਹਮ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਦੇ ਪੂਰੇ ਵਿਵੇਕਾਧਿਕਾਰ 'ਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੋਟਿਸ ਜਾਂ ਦੇਣਦਾਰੀ ਦੇ ਆਟੋਮੈਟਿਕਲੀ ਰੱਦ, ਕੈਂਸਲ ਅਤੇ ਅਵੈਧ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ, ਜੇਕਰ: (a) ਉਦੇਸ਼, ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਜਾਂ ਟ੍ਰਾਂਜੈਕਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਬਦਲਾਵ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਲਈ ਲੋਨ ਸੈਂਕਸ਼ਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ; ਜਾਂ (b) ਐਪਲੀਕੈਂਟ ਦੀ ਆਮਦਨ, ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ, ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਸਮਰੱਥਾ, ਲੋਨ ਦੀ ਅੰਤਿਮ ਵਰਤੋਂ, ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ, ਸਿਕਿਊਰਿਟੀ ਜਾਂ ਲੋਨ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸੰਬੰਧਿਤ ਪਹਿਲੂ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਕੋਈ ਵੀ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਜਾਣਕਾਰੀ ਜਾਂ ਤੱਥ ਰੋਕਿਆ, ਦਬਾਇਆ, ਛੁਪਾਇਆ, ਗਲਤ



GRIHUM
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

- ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਪ੍ਰਗਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ; ਜਾਂ (c) ਐਪਲੀਕੈਂਟ ਵਲੋਂ ਸਬਮਿਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਘੋਸ਼ਣਾ, ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ, ਸਟੇਟਮੈਂਟ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਂ ਜਾਣਕਾਰੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵੇਲੇ ਗਲਤ, ਗੁੰਮਰਾਹਕੁੰਨ, ਗਲਤ ਜਾਂ ਝੂਠ ਪਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
14. ਲੋਨ ਸੁਵਿਧਾ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਨਿਰਮਾਣ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼ੀਕਰਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਸਾਰੇ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਸ਼ੁਲਕ, ਵੈਧਾਨਿਕ ਲੇਵੀ, ਟੈਕਸ, ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸ਼ੁਲਕ, ਭਾਵੇਂ ਵਰਤਮਾਨ ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ, ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬੇਰਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਆਵੇਦਕ ਵਲੋਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਆਵੇਦਕ ਗ੍ਰਿਹਮ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਦੇ ਸ਼ੁਲਕ ਦੀ ਟੈਰਿਫ ਸ਼ੀਟ/ਸ਼ੈਡਿਊਲ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਫੀਸਾਂ, ਸ਼ੁਲਕਾਂ, ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਰਕਮਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਵੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਅੱਪਡੇਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਆਪਣੀ ਸ਼ਾਖਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
 15. ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਟੈਰਿਫ ਸ਼ੀਟ/ਸ਼ੁਲਕਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਫੀਸ, ਸ਼ੁਲਕ ਜਾਂ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ ਕਰਨ, ਸੋਧਣ, ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਜਾਂ ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਦਲਾਵ ਨੂੰ ਐਪਲੀਕੈਂਟ ਨੂੰ ਸੰਚਾਰ ਦੇ ਅਜਿਹੇ ਮੋਡ ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜੋ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਉਚਿਤ ਸਮਝਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ ਸ਼ੁਲਕ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਸੰਭਾਵਿਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ।
 16. ਇਸ ਸੈਕਸ਼ਨ ਲੈਟਰ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਕੇ, ਐਪਲੀਕੈਂਟ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਐਪਲੀਕੈਂਟ ਨੇ ਲੋਨ ਸੁਵਿਧਾ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਗ੍ਰਿਹਮ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਵਲੋਂ ਅਪਣਾਏ ਗਏ ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੇ ਫ੍ਰੇਮਵਰਕ ਅਤੇ ਜੋਖਮ-ਆਧਾਰਿਤ ਕੀਮਤ ਦੇ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਨੂੰ ਸਮਝਿਆ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ।
 17. ਆਵੇਦਕ ਅੱਗੇ ਸਮਝਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਆਜ ਦਰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕਾਰਕਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਫੰਡ ਦੀ ਲਾਗਤ, ਬੈਂਚਮਾਰਕ ਦਰ, ਜੋਖਮ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ, ਆਮਦਨ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ਗਾਰ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ, ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਸਮਰੱਥਾ, ਮੌਜੂਦਾ ਵਿੱਤੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ, ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਹਿਸਟਰੀ, loan-to-value ਅਨੁਪਾਤ, ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ/ਕੋਲੈਟਰਲ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ ਅਤੇ ਮੁੱਲ, ਲੋਨ ਦਾ ਉਦੇਸ਼, ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਜਰੂਰਤਾਂ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਕਾਰਕ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਪਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਸੰਬੰਧਿਤ ਮੰਨਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਵੱਖ-ਵੱਖ ਉਧਾਰਕਰਤਾਵਾਂ ਜਾਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾਵਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਨੂੰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵਿਆਜ ਦਰਾਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।
 18. ਆਵੇਦਕ ਅੱਗੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਬੈਂਚਮਾਰਕ ਦਰਾਂ, ਬਾਜ਼ਾਰ ਦੀਆਂ ਸਥਿਤੀਆਂ, ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਲਾਗਤ, ਜੋਖਮ ਮੁਲਾਂਕਣ, ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਜਰੂਰਤਾਂ ਜਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਸੰਬੰਧਿਤ ਮੰਨੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਰਕਾਂ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਵ ਦੇ ਕਾਰਨ ਲੋਨ ਦੀ ਅਵਧੀ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਸ਼ੁਲਕਾਂ ਨੂੰ ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ, ਵਧਾਉਣ ਜਾਂ ਘਟਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੰਸ਼ੋਧਨ ਨੂੰ ਐਪਲੀਕੈਂਟ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਮੋਡ ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜੋ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਉਚਿਤ ਸਮਝਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਸੰਭਾਵਿਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ। ਵਿਆਜ ਦਰ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਵੇਰਵੇ ਗ੍ਰਿਹਮ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹਨ।
 19. ਫਲੋਟਿੰਗ ਰੇਟ ਲੋਨ ਜਾਂ ਕੰਬਾਈਨਡ ਰੇਟ ਲੋਨ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ (ਜਿਸ ਅਵਧੀ ਦੌਰਾਨ ਲੋਨ ਗ੍ਰਿਹਮ ਰੈਫਰੈਂਸ ਰੇਟ ("GRR") ਨਾਲ ਲਿੰਕ ਹੈ, ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟ ਦੀ ਸੰਬੰਧਿਤ ਤਾਰੀਖਾਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਚਲਿਤ GRR ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਹੋਵੇਗੀ। ਗ੍ਰਿਹਮ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਆਪਣੀਆਂ ਅੰਦਰੂਨੀ ਨੀਤੀਆਂ, ਬਾਜ਼ਾਰ ਦੀਆਂ ਸਥਿਤੀਆਂ, ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਲਾਗਤ, ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਜਰੂਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸੰਬੰਧਿਤ ਕਾਰਕਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ GRR ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਅਤੇ ਸੰਸ਼ੋਧਨ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। GRR ਅਤੇ/ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਵੀ ਸੰਸ਼ੋਧਨ ਆਵੇਦਕ ਨੂੰ ਸੰਚਾਰ ਦੇ ਉਚਿਤ ਮੋਡ ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਲੋਨ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਅਜਿਹੇ ਸੰਸ਼ੋਧਨ/ਰੀਸੈਟ ਦੀ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਸੰਭਾਵਿਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ।
 20. ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਲੋਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਅਤੇ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਦੀ ਅਵਧੀ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਵਾਧਾ ਜਾਂ ਕਮੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਫਲੋਟਿੰਗ ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੀਸੈਟ/ਸੰਸ਼ੋਧਨ 'ਤੇ, ਐਪਲੀਕੈਂਟ ਨੂੰ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਵਿਕਲਪਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਲਾਗੂ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ - a) EMI ਵਿੱਚ ਸੰਸ਼ੋਧਨ/ਵਧਾਉਣਾ, ਲੋਨ ਦੀ ਅਵਧੀ ਦਾ ਵਿਸਤਾਰ, ਜਾਂ ਦੋਵਾਂ ਦਾ ਸੁਮੇਲ ; ਅਤੇ/ਜਾਂ b) ਲੋਨ ਦੀ ਅਵਧੀ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵੇਲੇ, ਅਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਲੋਨ ਦਾ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਜਾਂ ਫੋਰਕਲੋਜਰ, ਜੋ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਲੋਨ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਗੂ ਸ਼ੁਲਕਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ।

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune - 411014

www.grihumhousing.com



21. ਆਵੇਦਕ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਅੰਦਰੂਨੀ ਨੀਤੀਆਂ ਅਤੇ ਅਪਰੁਵਲ ਦੇ ਅਧੀਨ ਫਲੋਟਿੰਗ ਦਰ ਤੋਂ ਫਿਕਸਡ ਦਰ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਫਿਕਸਡ ਦਰ ਤੋਂ ਫਲੋਟਿੰਗ ਦਰ ਵਿੱਚ ਲੇਨ ਦੇ ਕਨਵਰਜਨ/ਸਵਿੱਚ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਅਜਿਹੇ ਕਨਵਰਜਨ/ਸਵਿੱਚ ਵਿਕਲਪ ਨੂੰ ਲੇਨ ਦੀ ਅਵਧੀ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਦੇ ਵਾਰ ਤੱਕ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਗ੍ਰਿਹਮ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਦੇ ਸ਼ੁਲਕ ਦੀ ਟੈਰਿਫ ਸ਼ੀਟ/ਸੈਡਿਊਲ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਲਾਗੂ ਫੀਸ, ਸ਼ੁਲਕ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਆਪਣੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਅੱਪਡੇਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸ਼ਾਖਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਐਪਲੀਕੈਂਟ ਦੇ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਟ੍ਰੈਕ ਰਿਕਾਰਡ, ਸੰਬੰਧ ਦੀ ਵਿੱਟੇਜ ਅਤੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਮੁਲਾਂਕਣ ਵਰਗੇ ਕਾਰਕਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਰਿਣਦਾਤਾ, ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ, ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੀ ਰੀਪ੍ਰੀਸਿੰਗ/ਸੰਸ਼ੋਧਨ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੀ ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁੜ-ਕੀਮਤ ਜਾਂ ਸਵਿੱਚਿੰਗ ਸੰਬੰਧਿਤ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀਆਂ ਲਾਗੂ ਫੀਸਾਂ, ਸ਼ੁਲਕਾਂ ਅਤੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਨੀਤੀਆਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ।
22. ਆਵੇਦਕ ਅਜਿਹੇ ਅਦਾਇਗੀ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਤੇ ਸਾਧਨਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਅਤੇ ਕਾਇਮ ਰੱਖੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਪੋਸਟ-ਡੇਟਿਡ ਚੈੱਕ, NACH ਮੈਂਡੇਟ, ECS ਨਿਰਦੇਸ਼, ਈ-ਮੈਂਡੇਟ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਜਾਂ ਫਿਜ਼ੀਕਲ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿਧੀ ("ਅਦਾਇਗੀ ਮੈਂਡੇਟ") ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਗ੍ਰਿਹਮ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਵਲੋਂ ਲੇਨ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਤਹਿਤ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।
23. ਗ੍ਰਿਹਮ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਵਲੋਂ ਸੈਕਸ਼ਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਟਾਪ-ਅੱਪ ਰਕਮ, ਲਾਗੂ ਸੀਮਾ ਤੱਕ, ਐਪਲੀਕੈਂਟ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਲੇਨ ਅਕਾਊਂਟ/ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੰਬਰ ਦੇ ਤਹਿਤ ਮੌਜੂਦਾ ਬਕਾਇਆ ਮੁਲਧਨ ਦੀ ਐਡਜਸਟਮੈਂਟ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੀ ਡਿਸਬਰਸ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
24. ਆਵੇਦਕ ਅੱਗੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸਾਰੇ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਦੇ ਲੇਨ ਅਕਾਊਂਟ/ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਉਸੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਰਾਹੀਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਵਿਵੇਕਾਧਿਕਾਰ 'ਤੇ, ਸਾਰੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਅੰਤਰ-ਸੰਬੰਧਿਤ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਲਿੰਕ ਅਤੇ ਮੰਨਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡ, ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਕਸਟਡੀ ਅਤੇ ਨਿਯੰਤਰਣ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣਗੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਲਿੰਕ ਕੀਤੇ ਲੇਨ ਅਕਾਊਂਟ/ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੰਬਰ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸਾਰੀਆਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ, ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਅਤੇ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੱਕ ਜਾਰੀ, ਵਾਪਸ ਜਾਂ ਡਿਸਚਾਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
25. ਬੀਮਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਲੇਨ ਸੁਵਿਧਾ ਦੀ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ, ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟ ਜਾਂ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਆਵੇਦਕ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੀਮਾ ਕੰਪਨੀ ਜਾਂ ਆਪਣੀ ਪਸੰਦ ਦੇ ਵਿਚੋਲੇ ਤੋਂ ਲੇਨ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜੀਵਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗੈਰ-ਜੀਵਨ ਬੀਮਾ ਕਵਰੇਜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਆਵੇਦਕਾਂ ਦੀ ਸੁਵਿਧਾ ਲਈ, ਗ੍ਰਿਹਮ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਰੁੱਪ ਇੰਸ਼ੂਰੈਂਸ ਸਕੀਮ ਦੇ ਤਹਿਤ ਨਾਮਾਂਕਨ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿੱਥੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਇੱਕ ਮਾਸਟਰ ਪਾਲਿਸੀਧਾਰਕ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਆਵੇਦਕ ਸਵੈ-ਇੱਛਾ ਨਾਲ ਅਤੇ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਆਪਣੇ ਵਿਕਲਪ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤੀ 'ਤੇ ਅਜਿਹੇ ਇੰਸ਼ੂਰੈਂਸ ਕਵਰੇਜ ਦਾ ਲਾਭ ਚੁੱਕ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਆਵੇਦਕ ਰਿਣਦਾਤਾ ਰਾਹੀਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇੰਸ਼ੂਰੈਂਸ ਪ੍ਰੋਡਕਟ ਨੂੰ ਖਰੀਦਣ ਦੀ ਕੋਈ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਪਸੰਦ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੀਮਾਕਰਤਾ, ਇੰਸ਼ੂਰੈਂਸ ਇੰਟਰਮੀਡੀਏਰੀ ਜਾਂ ਡਿਸਟ੍ਰੀਬਿਊਸ਼ਨ ਚੈਨਲ ਤੋਂ ਇੰਸ਼ੂਰੈਂਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸੁਤੰਤਰ ਹੈ। ਜੇ ਆਵੇਦਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇੰਸ਼ੂਰੈਂਸ ਕਵਰ ਦਾ ਵਿਕਲਪ ਚੁਣਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਲਾਗੂ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਸ਼ੁਲਕ ਆਵੇਦਕ ਵਲੋਂ ਸਿੱਧੇ ਬੀਮਾਕਰਤਾ ਨੂੰ ਜਾਂ, ਆਵੇਦਕ ਦੀ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਬੇਨਤੀ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ 'ਤੇ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਭੁਗਤਾਨ/ਸੁਵਿਧਾ ਦਿੱਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲੇਨ ਦੀ ਰਕਮ ਤੋਂ ਕਟੌਤੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਸਾਰੇ ਬੀਮਾ ਕਵਰੇਜ ਸੰਬੰਧਿਤ ਬੀਮਾਕਰਤਾ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਬੀਮਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਅਤੇ ਪਾਲਿਸੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ, ਸ਼ਰਤਾਂ, ਅਲਹਿਦਗੀਆਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਤਾਰੀਖ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਣਗੇ।
26. ਇਸ ਦੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ, ਨਿਯਮਾਂ, ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਨਾਲ ਬਦਲਾਵ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਣਗੀਆਂ।



27. ਉਪਰੋਕਤ ਲੋਨ ਨੂੰ ਉਸ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਸੈਕਸ਼ਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਲਈ ਇਸ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ. ਜੇਕਰ ਲੋਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਗ੍ਰਿਹਮ ਨੂੰ ਇਹ ਸੱਕ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਲੋਨ ਦੀ ਅਜਿਹੀ ਹੋਰ ਵਰਤੋਂ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਗ੍ਰਿਹਮ ਨੂੰ ਲੋਨ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ.
28. ਸੈਕਸ਼ਨ ਲੈਟਰ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਕੇ, ਐਪਲੀਕੈਂਟ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵਚਨ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ, ਭਾਵੇਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਖਤੀ ਨਾਲ ਅਤੇ ਸਿਰਫ ਉਸ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਲਈ ਗ੍ਰਿਹਮ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਵਲੋਂ ਲੋਨ ਸੈਕਸ਼ਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ. ਆਵੇਦਕ ਅੱਗੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਲੋਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗੈਰਕਾਨੂੰਨੀ, ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ, ਪ੍ਰਤੀਬੰਧਿਤ, ਸੱਟੇਬਾਜ਼ੀ, ਸਮਾਜ ਵਿਰੋਧੀ ਜਾਂ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਗਤੀਵਿਧੀ ਜਾਂ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਸਿੱਧੇ ਜਾਂ ਅਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ. ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਵਰਤੋਂ ਲੋਨ ਸੁਵਿਧਾ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਗਿਆਯੋਗ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ.
29. ਉਪਰੋਕਤ ਸੂਚੀਬੱਧ ਸਾਰੀਆਂ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਵਾਦ ਨੂੰ ਭਾਰਤੀ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਪੁਣੇ/ਮੁੰਬਈ (ਮਹਾਰਾਸ਼ਟਰ) ਦੀਆਂ ਅਦਾਲਤਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗਾ.
30. ਇਸ ਸੈਕਸ਼ਨ ਲੈਟਰ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਸ਼ਰਤ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਸੋਧ, ਸੋਧ, ਤਬਦੀਲੀ, ਛੂਟ ਜਾਂ ਛੂਟ ਜਾਂ ਲੋਨ ਸੁਵਿਧਾ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਸ਼ਰਤ ਵੈਧ, ਬੰਧਨਕਾਰੀ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਗ੍ਰਿਹਮ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਵਿਧਿਵਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਰਾਹੀਂ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤ ਅਤੇ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪੁਸ਼ਟੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ.
31. ਐਪਲੀਕੈਂਟ ਅੱਗੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ, ਈ-ਮੇਲ, ਮੈਸੇਜ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਡਿਜੀਟਲ ਮੋਡ ਸਮੇਤ, ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਸੰਚਾਰ ਰਾਹੀਂ ਕਥਿਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੰਚਾਰ, ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ, ਭਰੋਸੇ, ਸੋਧ, ਛੂਟ ਜਾਂ ਸੋਧ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਜਾਂ ਦੇਣਦਾਰੀ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਸੰਚਾਰ ਚੈਨਲਾਂ ਰਾਹੀਂ ਅਜਿਹਾ ਸੰਚਾਰ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਅਧਿਕਾਰਤ ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਸੰਚਾਰ ਚੈਨਲਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜੋ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ.
32. ਇਸ ਸੈਕਸ਼ਨ ਲੈਟਰ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਕੇ, ਐਪਲੀਕੈਂਟ ਇਸ ਰਾਹੀਂ ਅਟੱਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ:
- ਐਪਲੀਕੈਂਟ ਨੇ ਗ੍ਰਿਹਮ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਦੇ ਇਸ ਸੈਕਸ਼ਨ ਲੈਟਰ ਅਤੇ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਸਾਰੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹ ਲਿਆ ਹੈ, ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ;
 - ਇਸ ਸੈਕਸ਼ਨ ਲੈਟਰ ਦੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਆਵੇਦਕ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਸਮਝੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸਮਝਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਅਤੇ ਆਵੇਦਕ(ਕਾਂ) ਨੇ ਇਸ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ;
 - ਐਪਲੀਕੈਂਟ ਨੇ ਗ੍ਰਿਹਮ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਈ ਹੈ;
 - ਐਪਲੀਕੈਂਟ ਨੂੰ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੈਕਸ਼ਨ ਲੈਟਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਰਿਕਾਰਡ ਕੀਤੇ ਗਏ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੋਈ ਵੀ ਵਾਅਦਾ, ਭਰੋਸਾ, ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ, ਮੁਫਤ ਗਿਫਟ, ਛੂਟ, ਪ੍ਰੋਤਸਾਹਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ; ਅਤੇ
 - ਰਿਣਦਾਤਾ ਜਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਵਲੋਂ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਲਈ ਐਪਲੀਕੈਂਟ ਤੋਂ ਕੋਈ ਕੈਸ਼ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਬੀਅਰਰ ਚੈੱਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ.



- f) ਇਸ ਸੈਕਸ਼ਨ ਲੈਟਰ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸੰਚਾਰ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਲੋਨ ਸੁਵਿਧਾ ਦੀ ਸੈਕਸ਼ਨ, ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਅਤੇ ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟ ਗ੍ਰਿਹਮ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਦੇ ਇੱਕਮਾਤਰ ਅਤੇ ਪੂਰਨ ਵਿਵੇਕਾਧਿਕਾਰ ਦੇ ਅਧੀਨ ਰਹੇਗਾ ਅਤੇ ਐਪਲੀਕੈਂਟ ਵਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਸਾਰੇ ਨਿਯਮਾਂ, ਸ਼ਰਤਾਂ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼ੀਕਰਨ ਦੀਆਂ ਜਰੂਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਜਰੂਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਰਹੇਗਾ ;
- g) ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ, ਸੈਕਸ਼ਨ ਕੀਤੀ ਲੋਨ ਰਕਮ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈਣ, ਕੈਸਲ ਕਰਨ, ਰੱਦ ਕਰਨ, ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ ਕਰਨ ਜਾਂ ਘਟਾਉਣ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੜਾਅ 'ਤੇ, ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਬਿਨਾਂ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਦੇ ਅਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ;
- h) ਲੋਨ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸਾਰੇ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ, ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਪੂਰੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਅਤੇ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ 'ਤੇ, ਗ੍ਰਿਹਮ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਮੌਜੂਦਾ ਸੁਲਕ, ਲਿਆਨ, ਭਾਰ, ਸਿਕਿਉਰਿਟੀ ਹਿੱਤ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਬਕਾਇਆ ਸੁਵਿਧਾ ਨਾ ਹੋਣ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਅਸਲ ਟਾਈਟਲ/ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਸਮੇਂ-ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸੰਬੰਧਿਤ ਅਥਾਰਟੀ/ਰਜਿਸਟਰੀ ਨਾਲ ਚਾਰਜ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਜਰੂਰੀ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਕਰੇਗਾ;
- i) ਅਸਲ ਟਾਈਟਲ/ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਆਵੇਦਕ ਵਲੋਂ ਉਸ ਸ਼ਾਖਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਿੱਥੇ ਲੋਨ ਅਕਾਊਂਟ ਦੀ ਸੇਵਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਅਜਿਹੀ ਹੋਰ ਸ਼ਾਖਾ/ਲੋਕੇਸ਼ਨ ਤੋਂ ਜਿੱਥੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਉਪਲਬਧ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਆਪਸੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ;
- j) ਐਪਲੀਕੈਂਟ/ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਅੱਪਡੇਟ ਕੀਤੇ ਅਤੇ ਵੈਧ ਅਧਿਕਾਰਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵੈਧ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ("OVD") ਅਤੇ ਗ੍ਰਿਹਮ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਵਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ, ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀਆਂ ਅੰਦਰੂਨੀ ਨੀਤੀਆਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦੇ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਕੇਵਾਈਸੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼/ਜਾਣਕਾਰੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ ; ਅਤੇ
- k) ਜੇ ਆਵੇਦਕ/ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਨੌਂਬੇ (90) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸਮੇਂ-ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੱਪਡੇਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ OVD ਸਬਮਿਟ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਟੈਰਿਫ ਸ਼ੀਟ/ਸੁਲਕਾਂ ਦੀ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਸਿਕ ਜੁਰਮਾਨਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਸੁਲਕ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਅੱਪਡੇਟ ਕੀਤੇ ਗਏ OVD ਨੂੰ ਸਬਮਿਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੱਕ ਲੋਨ ਅਕਾਊਂਟ ਵਿੱਚ ਡੈਬਿਟ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖੇਗਾ.
- l) ਐਪਲੀਕੈਂਟ/ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਥਰਡ ਪਾਰਟੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ, ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਜਾਂ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਡਿਜੀਟਲ, ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਜਾਂ ਈ-ਹਸਤਾਖਰ ਸਹੂਲਤਾਂ ਰਾਹੀਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਸੁਲਕ ਸਮੇਤ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਤਿਆਰੀ, ਲਾਗੂਕਰਨ, ਸਟੈਂਪ ਲਗਾਉਣ, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਾਰੇ ਖਰਚਿਆਂ, ਸੁਲਕਾਂ, ਫੀਸ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਲਈ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਅਤੇ ਦੇਣ ਲਈ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ; ਅਤੇ
- m) ਗ੍ਰਿਹਮ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਐਪਲੀਕੈਂਟ/ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਤੋਂ ਅੱਪਡੇਟ ਕਲੈਕਸ਼ਨ, ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਤੋਂ ਕਟੌਤੀ, ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਜਾਂ ਲੋਨ ਅਕਾਊਂਟ ਡੈਬਿਟ ਕਰਕੇ ਅਜਿਹੇ ਸੁਲਕਾਂ ਨੂੰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਰਿਕਵਰ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ. ਅਜਿਹੇ ਸੁਲਕ ਅਸਲ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੰਬੰਧਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਨੂੰ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਸੁਲਕ ਦੀ ਟੈਰਿਫ ਸ਼ੀਟ/ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ.
- n) ਗ੍ਰਿਹਮ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਕੋਲ, ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ, ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਤੇ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਲੋਨ ਸੁਵਿਧਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਵਿੱਤ ਦੇਣ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ, ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਬੈਂਕ (NHB) ਸਮੇਤ, ਬੈਂਕ, ਗੈਰ-ਬੈਂਕਿੰਗ ਵਿੱਤੀ ਕੰਪਨੀਆਂ, ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਕੰਪਨੀਆਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਆਗਿਆ ਪ੍ਰਾਪਤ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨਾਲ ਸਹਿ-ਉਧਾਰ, ਸਹਿ-ਨਿਰਮਾਣ, ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ, ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਜਾਂ ਸਮਾਨ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ; ਅਤੇ



- o) ਇਸ ਸੈਕਸ਼ਨ ਲੈਟਰ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਕੇ, ਆਵੇਦਕ/ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਇਹ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਕਿ ਲੇਨ ਸੁਵਿਧਾ ਦਾ ਇੱਕ ਹਿੱਸਾ ਫੰਡ, ਅਸਾਈਨ, ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਜਾਂ ਹਿੱਸਾ ਲਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਆਵੇਦਕ/ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਇਸ ਰਾਹੀਂ ਲੇਨ ਐਗਰੀਮੈਂਟ, ਲਾਗੂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸਭ ਤੋਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ (MIATC) ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਲੇਨ ਸੁਵਿਧਾ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਜਾਣਕਾਰੀ/ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਜਿਹੇ ਪ੍ਰਬੰਧ, ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ, ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ, ਡਿਸਕਲੇਜ਼ਰ ਅਤੇ ਸ਼ੇਅਰ ਕਰਨ ਲਈ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ।
- p) ਐਪਲੀਕੈਂਟ/ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ੀਕਰਨ, ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀਆਂ ਜਰੂਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਸਮੇਤ ਲੇਨ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ, ਸਰਵਿਸਿੰਗ, ਸੰਚਾਲਨ, ਨਿਗਰਾਨੀ ਅਤੇ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਰਿਣਦਾਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸਹਿ-ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸਾਰੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸਹਿਯੋਗ ਅਤੇ ਸਹਾਇਤਾ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਅਤੇ ਵਚਨਬੱਧ ਹੈ।
- q) ਗ੍ਰਿਹਮ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਸਥਾਨਕ ਭਾਸ਼ਾ ਜਾਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਵਲੋਂ ਸਮਝੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ, ਲੇਨ ਦੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਦਲਾਵ ਬਾਰੇ ਪੂਰਵ ਸੂਚਨਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟ ਸੈਡਿਊਲ, ਵਿਆਜ ਦਰ, ਸੇਵਾ ਸ਼ੁਲਕ, ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਸ਼ੁਲਕ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਲਾਗੂ ਸ਼ੁਲਕ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਵ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਪਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ ਹਨ।
33. **ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ:** ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੁੱਛ-ਗਿੱਛ, ਸੇਵਾ ਬੇਨਤੀ ਜਾਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਆਵੇਦਕ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ:
- a) <https://griumphousing.com/grievance-redressal/> 'ਤੇ ਆਪਣੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਵਿਧੀ ਰਾਹੀਂ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਅੱਪਡੇਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਾਂ
- b) [1800 266 3204](tel:18002663204) 'ਤੇ ਕਾਲ ਕਰਕੇ (9:00 a.m. ਅਤੇ 7:00 p.m. ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ, ਸੋਮਵਾਰ ਤੋਂ ਸ਼ਨੀਵਾਰ, 1st ਅਤੇ 2nd ਸ਼ਨੀਵਾਰ ਅਤੇ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਛੁੱਟੀਆਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ) ਜਾਂ
- c) customercare@griumphousing.com ਨੂੰ ਈ-ਮੇਲ ਕਰਕੇ (ਲੇਨ ਅਕਾਊਂਟ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਸੰਪਰਕ ਨੰਬਰ ਦੱਸਦੇ ਹੋਏ)।
- ਰਿਣਦਾਤਾ ਲਿਖਤੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੇ 7 ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਵਸਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਾਂ ਈ-ਮੇਲ ਦੇ 48 ਘੰਟਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਦਾ ਹੱਲ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦੇਰੀ ਦੇ ਕਾਰਨਾਂ ਬਾਰੇ ਵਿੱਚ ਸੰਚਾਰ ਕਰੇਗਾ।
- ਜੇ ਆਵੇਦਕ ਜਵਾਬ ਤੋਂ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਮਾਮਲੇ ਨੂੰ ਇਸ ਨੰਬਰ 'ਤੇ ਭੇਜਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ
- a) head.customercare@griumphousing.com ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ
- b) nodalofficer@griumphousing.com।
- ਜੇ ਪਹਿਲੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਇੱਕ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦਾ ਸਮਾਧਾਨ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਆਵੇਦਕ ਅਸੰਤੁਸ਼ਟ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਆਵੇਦਕ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਬੈਂਕ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ:
- a) <https://grids.nhbonline.org.in> ਜਾਂ <https://www.nhb.org.in/grievance-redressal-%20officer/> 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਫਾਰਮੈਟ ਵਿੱਚ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਸਬਮਿਟ ਕਰਕੇ ਜਾਂ
- b) ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਵਿਭਾਗ, ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਬੈਂਕ, ਕੋਰ 5A, ਇੰਡੀਆ ਹੈਬਿਟੈਟ ਸੈਂਟਰ, ਲੋਧੀ ਰੋਡ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ - 110 003 ਨੂੰ ਲਿਖਣਾ।
34. **ਰਿਕਵਰੀ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ:** ਇੱਥੇ ਸ਼ਾਮਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਦੇ ਉਲਟ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਸੈਕਸ਼ਨ ਲੈਟਰ, ਲੇਨ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਜਾਂ ਲੇਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ/ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਭਾਵੇਂ ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਬਾਅਦ, ਰਿਣਦਾਤਾ:



- a) ਰਿਕਵਰੀ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਸਖਤੀ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਚਿਤ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ ਐਕਟ, 2002 ("ਸਰਫੇਸੀ ਐਕਟ") ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ ਹੈ, ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਪਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ ਹਨ.
- b) ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਬਣਾਏ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਲੋੜੀਂਦੇ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ. ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕੋਈ ਵੀ ਨੋਟਿਸ ਅਤੇ ਆਵੇਦਕ ਦੇ ਅੰਤਿਮ ਅੱਪਡੇਟ ਕੀਤੇ ਐਡਰੈੱਸ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ ਉਪਲਬਧ ਹੈ) 'ਤੇ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਸ ਨੂੰ ਵਿਧਿਵਤ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਨੋਟਿਸ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦੀ ਵੈਧ ਪਾਲਣਾ ਦਾ ਗਠਨ ਕਰੇਗਾ, ਅਤੇ ਆਵੇਦਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਅਜਿਹੀ ਸੇਵਾ ਦੀ ਵੈਧਤਾ 'ਤੇ ਵਿਵਾਦ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ.
35. **ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਕਾਊਂਟ ਨੂੰ SMA/ਨਾਨ-ਪਰਫਾਰਮਿੰਗ ਅਸੈਟ (NPA) ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕਰਨਾ:** ਸਟ੍ਰੈਸਡ ਅਸੈਟ ਦੇ ਹੱਲ ਲਈ ਭਾਰਤੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ ਦੇ ਸੂਝਵਾਨ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਗਾਰੰਟਰ ਅਕਾਊਂਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤਕਰਤਾ ਦੇ ਤਣਾਅ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ. ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦੇਰੀ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਲੋਨ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਜਿਕਰ ਅਕਾਊਂਟ (SMA-1/2) ਜਾਂ ਨਾਨ-ਪਰਫਾਰਮਿੰਗ ਅਸੈਟ (NPA) ਵਜੋਂ ਵਰਗੀਕ੍ਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ. ਅਜਿਹਾ ਵਰਗੀਕਰਣ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਸਾਰੇ ਲੋਨ ਅਕਾਊਂਟ ਨੂੰ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਓਵਰਡਿਊ ਸਟੇਟਸ ਵਾਲੇ ਅਕਾਊਂਟ ਨਾਲ ਅਲਾਈਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ. ਅਜਿਹੇ ਡਿਫਾਲਟ ਹੋਣ 'ਤੇ, ਗ੍ਰਿਹਮ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ.

ਬਕਾਇਆ: ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ, ਲੋਨ ਅਕਾਊਂਟ 'ਤੇ ਲਗਾਏ ਗਏ ਮੁਲਧਨ/ਵਿਆਜ/ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੁਲਕ ਜੋ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸੁਵਿਧਾ ਦੀ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਅਵਧੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹਨ.

ਓਵਰਡਿਊ: ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ, ਲੋਨ ਅਕਾਊਂਟ 'ਤੇ ਲਗਾਏ ਗਏ ਮੁਲਧਨ/ਵਿਆਜ/ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੁਲਕ ਜੋ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹਨ, ਪਰ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸੁਵਿਧਾ ਦੀ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਅਵਧੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਤਹਿਤ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਮ 'ਓਵਰਡਿਊ' ਹੈ ਜੋ ਇਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਨਿਯਤ ਤਾਰੀਖ 'ਤੇ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ. ਲੋਨ ਦੇ ਵਰਗੀਕਰਣ ਦਾ ਆਧਾਰ:

SMA ਅਤੇ NPA ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਅਕਾਊਂਟ ਦੇ ਵਰਗੀਕਰਣ ਦੇ ਆਧਾਰ ਦਾ ਹੇਠਾਂ ਜਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:

ਵਰਗੀਕਰਣ ਕੈਟੇਗਰੀ	ਵਰਗੀਕਰਣ ਦਾ ਆਧਾਰ - ਮੁਲਧਨ ਜਾਂ ਵਿਆਜ ਭੁਗਤਾਨ ਜਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਾਂ ਅੰਸਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਓਵਰਡਿਊ ਦੀ ਕੋਈ ਹੋਰ ਰਕਮ
SMA 0	30 ਦਿਨਾਂ ਤੱਕ
SMA 1	30 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਅਤੇ 60 ਦਿਨਾਂ ਤੱਕ
SMA 2	60 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਅਤੇ 90 ਦਿਨਾਂ ਤੱਕ



NPA	90 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ
-----	------------------

ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਅਕਾਊਂਟ ਨੂੰ ਨਿਯਤ ਤਾਰੀਖ ਲਈ ਦਿਨ ਦੇ ਅੰਤ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਓਵਰਡਿਊ ਵਜੋਂ ਫਲੈਗ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਭਾਵੇਂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਨੂੰ ਚਲਾਉਣ ਦਾ ਸਮਾਂ ਹੋਵੇ। ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਅਕਾਊਂਟ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ SMA ਦੇ ਵਰਗੀਕਰਣ ਨੂੰ ਸੰਬੰਧਿਤ ਤਾਰੀਖ ਲਈ ਦਿਨ ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ SMA ਜਾਂ NPA ਵਰਗੀਕਰਣ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਉਹ ਕੈਲੰਡਰ ਤਾਰੀਖ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਸ ਦਿਨ ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਚੱਲ ਰਹੀ ਹੈ। ਦੂਜੇ ਸ਼ਬਦਾਂ ਵਿੱਚ, SMA ਜਾਂ NPA ਦੀ ਤਾਰੀਖ NBFC ਲਈ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ RBI ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸ ਕੈਲੰਡਰ ਤਾਰੀਖ ਦੇ ਅੰਤ ਵਿੱਚ ਖਾਤੇ ਦੇ ਅਸੈਟ ਵਰਗੀਕਰਣ ਸਟੇਟਸ ਨੂੰ ਦਰਸਾਏਗੀ।

SMA/ NPA ਵਰਗੀਕਰਣ ਦਾ ਉਦਾਹਰਣ

ਜੇ ਲੋਨ ਅਕਾਊਂਟ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤਾਰੀਖ 31 ਮਾਰਚ, 2021 ਹੈ, ਅਤੇ ਇਸ ਤਾਰੀਖ ਲਈ ਦਿਨ ਦੇ ਅੰਤ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪੂਰੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਬਕਾਇਆ ਤਾਰੀਖ 31 ਮਾਰਚ 2021 ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇ ਓਵਰਡਿਊ ਜਾਰੀ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਲੋਨ ਅਕਾਊਂਟ ਨੂੰ 30 ਅਪ੍ਰੈਲ '2021 ਦੀ ਦਿਨ ਸਮਾਪਤੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਨੂੰ SMA-1 ਵਜੋਂ ਟੈਗ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ (ਅਰਥਾਤ ਨਿਯਤ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ 30 ਦਿਨ ਪੂਰੇ ਹੋਣ 'ਤੇ)। ਜੇ ਲੋਨ ਅਕਾਊਂਟ ਓਵਰਡਿਊ ਵਿੱਚ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਨੂੰ 30 ਮਈ 2021 ਨੂੰ ਦਿਨ ਸਮਾਪਤੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਚਲਾਉਣ 'ਤੇ SMA-2 ਵਜੋਂ ਟੈਗ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ (ਅਰਥਾਤ ਨਿਯਤ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ 60 ਦਿਨ ਪੂਰੇ ਹੋਣ 'ਤੇ)। ਜੇ ਲੋਨ ਅਕਾਊਂਟ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਨੂੰ 29 ਜੂਨ 2021 ਨੂੰ ਦਿਨ ਦੇ ਅੰਤ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਚਲਾਉਣ 'ਤੇ NPA ਵਜੋਂ ਟੈਗ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ (ਅਰਥਾਤ ਨਿਯਤ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ 90 ਦਿਨ ਪੂਰੇ ਹੋਣ 'ਤੇ)।

NPA ਵਜੋਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਖਾਤੇ ਦਾ ਅੱਪਗ੍ਰੇਡੇਸ਼ਨ: ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, NPA ਵਜੋਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਲੋਨ / ਉਧਾਰਕਰਤਾ(ਵਾਂ) ਨੂੰ ਸਿਰਫ ਤਾਂ ਹੀ ਸਟੈਂਡਰਡ ਅਸੈਟ ਵਜੋਂ ਅੱਪਗ੍ਰੇਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇ ਮੁਲਧਨ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਪੂਰੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਧਾਰਾ RBI ਵਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ/ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ

ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸਕੋਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ: SMA/NPA ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਅਕਾਊਂਟ ਦੇ ਵਰਗੀਕਰਣ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਬਿਉਰੋ ਨੂੰ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਿਬਿਲ, ਐਕਸਪੀਰੀਅਨ ਆਦਿ, ਇਹ ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸਕੋਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰੇਗਾ।

ਗ੍ਰਿਹਮ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਲਈ

ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ

ਸੈਕਸ਼ਨ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਰਸੀਦ: ਐਪਲੀਕੈਂਟ ਇਸ ਗੱਲ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸੈਕਸ਼ਨ ਲੈਟਰ ਦੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹ ਲਿਆ ਹੈ, ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ, ਅਵਧੀ, ਵਿਆਜ ਦਰ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ (ਫਿਕਸਡ/ਫਲੋਟਿੰਗ), ਵਿਆਜ ਦੀ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਦਰ, ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਸਾਰੇ ਲਾਗੂ ਸੁਲਕ (ਰਿਫੰਡੇਬਲ ਅਤੇ ਨਾਨ-ਰਿਫੰਡੇਬਲ ਸੁਲਕ ਸਮੇਤ) ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਆਵੇਦਕ ਅੱਗੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਸਮਝੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਮਝਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਾਰੇ ਸਪਸ਼ਟੀਕਰਨ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀਜਨਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਅਤੇ ਉਹ ਇਸ ਨਾਲ ਬੰਨ੍ਹਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ।



GRIHUM
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

ਅਜਿਹੀ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਦੇ ਟੋਕਨ ਵਿੱਚ, ਐਪਲੀਕੈਂਟ ਇਸ ਰਾਹੀਂ ਆਪਣੇ ਹਸਤਾਖਰ (ਭੌਤਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਾਂ ਹਸਤਾਖਰ ਦੇ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੋਡ ਦੀ ਵਰਤੋਂ) ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ:

ਹਸਤਾਖਰ: ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦਾ ਨਾਮ:	ਹਸਤਾਖਰ: ਸਹਿ- ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦਾ ਨਾਮ:	ਹਸਤਾਖਰ: ਗਾਰੰਟਰ ਦਾ ਨਾਮ
--------------------------------	--	-----------------------------

ਤਾਰੀਖ:

ਸਥਾਨ:



Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | ☎ 1800-266-3204 | ✉ customer care@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

 www.grihumhousing.com