



GRIHUM
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

ஒப்புதல் கடிதம்

தேதி:
விண்ணப்பதாரர்:
முகவரி:

இணை-விண்ணப்பதாரர்:
உத்தரவாதமளிப்பவர்:

பொருள்: **கிரிஹம் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்** நிறுவனத்துடனான $\{(product)\}$ -க்கான உங்கள் விண்ணப்பம்

குறிப்பு: கடன் விண்ணப்ப எண்:

அன்பார்ந்த வாடிக்கையாளரே,

கடனுக்கான விருப்பமான பங்குதாரராக கிரிஹம் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் ("கிரிஹம்" அல்லது "கடன் வழங்குநர்")-ஐ தேர்வு செய்ததற்கு நன்றி. மேலே உள்ள விண்ணப்பத்தைப் பொறுத்து, கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி கிரிஹம் உங்களுக்கு கடன் வசதியை ஒப்புதல் அளித்துள்ளது என்பதை உங்களுக்கு தெரிவிப்பதில் மகிழ்ச்சியடைகிறோம்:

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட கடன் தொகை (ரூபாயில்) (கடன்)	
கடன் வகை	
கடன் தவணைக்காலம் (மாதங்கள்)	
வட்டி வகை	
EMI பேமெண்டின் ஃப்ரீக்வென்சி	
கிரிஹம் ரெஃபரன்ஸ் விகிதம் (GRR)	
மார்ஜின் / ஸ்பிரெட்	
வட்டி விகிதம் (ஆண்டு அடிப்படையில் %)	
ஒப்புதல் கடித செல்லுபடியாகலம்	
குறிப்பிட்ட சமமான மாதாந்திர தவணை (ரூபாயில் EMI)	
பணம் செலுத்த வேண்டிய தேதி	
சொத்து காப்பீட்டு பிரீமியம் தொகை (ரூபாயில்)	
ஆயுள் காப்பீட்டு பிரீமியம் தொகை (ரூபாயில்)	
தீவிர நோய் காப்பீட்டு பிரீமியம் தொகை (ரூபாயில்)	
மருத்துவ காப்பீட்டு பிரீமியம் தொகை	

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

www.grihumhousing.com



GRIHUM
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

(ரூபாயில்)	
CERSAI கட்டணங்கள்	
நிலுவையிலுள்ள தவணை மீதான வட்டி	
நிலுவைத் தொகைகளை செலுத்துவதில் ஏற்படும் தாமதத்திற்கான அபராதக் கட்டணங்கள்	
VAP தொகை (ரூபாயில்)	
திருப்பிச் செலுத்தும் முறை	
ரீ:பண்ட் செய்ய முடியாத செயல்முறை கட்டணங்கள் மற்றும் நிர்வாக கட்டணங்கள் (ரூபாயில்)	
ரீ:பண்ட் செய்ய முடியாத உள்நுழைவு கட்டணம் / ஆரம்ப பண வைப்பு (ஐஎம்டி) முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட வேண்டும் (ரூபாயில்)	
திரும்பப்பெற முடியாத உள்நுழைவு கட்டணம்/ஆரம்ப பண வைப்புத்தொகை (IMD) பொருந்தக்கூடியபடி (ரூபாயில்)	
ரீ:பண்ட் செய்ய இயலாத முத்திரை வரி மற்றும் ஆவணப் பதிவுக் கட்டணங்கள்	
பார்ட் பேமெண்ட் கட்டணங்கள் மற்றும் ப்ரீ-பேமெண்ட்/ ஃபோர்குளோசர் கட்டணங்கள் (கடனை மூடும் நேரத்தில் நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகைக்கு பொருந்தும்)	பார்ட் பேமெண்ட் மற்றும் முன்கூட்டியே செலுத்தல்/முன்கூட்டியே அடைத்தல்(ஃபோர்குளோசர்) கட்டணங்களுக்கு ஒப்புதல் கடிதம்/மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் (MITC) உடன் இணைக்கப்பட்ட கட்டணங்கள்/டேரிஃப் வீட்டின் அட்டவணையை தயவுசெய்து பார்க்கவும்
கடனின் இறுதி பயன்பாடு	
பாதுகாப்பு மற்றும் கூடுதல்/அடமான பாதுகாப்பின் விவரங்கள்	

மேலே உள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி அனைத்து தொகைகளும் புள்ளிவிவரங்களும் குறிப்பிடத்தக்கவை மற்றும் உண்மையான தேதி மற்றும் டிஸ்பர்ஸ்மென்ட் தொகை, வட்டி விகிதத்தில் மாற்றம், ஏதேனும் இருந்தால் மற்றும் திருப்பிச் செலுத்துவதில் இயல்புநிலை ஏற்பட்டால் செலுத்த வேண்டிய பிற பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்களை உள்ளடக்காது என்பதைப் பொறுத்து மாற்றத்திற்கு உட்பட்டவை.

ஒப்புதல் நிபந்தனைகள்:

கூடுதல் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune - 411014

www.grihumhousing.com



1. "விண்ணப்பதாரர்" என்ற சொல் அனைத்து இணை-விண்ணப்பதாரர்கள் மற்றும் உத்தரவாதமளிப்பவர்களையும் உள்ளடக்கும், பொருந்தக்கூடிய இடங்களில், சூழல் வேறுவிதமாக குறிப்பிடுவதைத் தவிர
2. விண்ணப்பதாரர்(கள்) கடன் ஒப்பந்தம், பாதுகாப்பு உருவாக்க ஆவணங்கள் மற்றும் பிற பரிவர்த்தனை ஆவணங்கள் உட்பட பிற தேவையான அனைத்து பரிவர்த்தனை ஆவணங்களையும் கடன் ஒப்பந்தம், பாதுகாப்பு உருவாக்க ஆவணங்கள் மற்றும் பிற பரிவர்த்தனை ஆவணங்கள் உட்பட ஆனால் அவை மட்டும் அல்லாமல், இங்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட எந்தவொரு தொகைகளையும் வழங்குவதற்கு முன்னர், கிரிஹம் தேவைப்படும் படிவம் மற்றும் முறையில் இந்த ஒப்புதல் கடிதம் கிரிஹமின் ஒரு கட்டுப்பாட்டு கடமையாக கருதப்படக்கூடாது.
3. இந்த ஒப்புதல் கடிதம் தலைப்பு பத்திரங்கள்/ஆவணங்கள் மற்றும் கிரிஹம் (சொத்து) உடன் அடமானம் வைக்க முன்மொழியப்பட்ட சொத்தின் தொழில்நுட்ப மதிப்பீட்டின் சட்ட ஆய்வு மற்றும் விடாமுயற்சிக்கு உட்பட்டது. சொத்தின் தலைப்பு மற்றும் மதிப்பின் செல்லுபடியாகலம் மற்றும் சந்தைப்படுத்தல் பற்றிய கிரிஹமின் கருத்து ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட கடனின் நோக்கத்திற்காக இறுதியானதாக கருதப்படும்.
4. விண்ணப்பதாரர், கடனுக்கான பாதுகாப்பாக, சமமான அடமானம் மற்றும்/அல்லது பதிவுசெய்யப்பட்ட அடமானம் உட்பட கடன் வழங்குநருக்குத் தேவைப்படும் படிவம் மற்றும் முறையில் கடன் வழங்குநருக்கு ஆதரவாக சொத்தின் மீது ஒரு அடமானத்தை உருவாக்க வேண்டும். கிரிஹம் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் மூலம் தேவைப்படும் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய சொத்து மற்றும்/அல்லது அத்தகைய பிற அடமானத்தின் மீது முதல் மற்றும் பிரத்யேக கட்டணம்/அடமானம் மூலம் கடன் பாதுகாக்கப்படும்
5. அடமானம் வைக்க முன்மொழியப்பட்ட சொத்தின் தெளிவான, செல்லுபடியான மற்றும் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய தலைப்பு தொடர்பாக கடன் வழங்குநருக்கு தேவைப்படும் அனைத்து ஆவணங்கள், பதிவுகள், அறிக்கைகள், விளக்கங்கள் மற்றும் ஆதாரங்களை விண்ணப்பதாரர் வழங்க வேண்டும். விண்ணப்பதாரர் அசல் உரிமைப் பத்திரங்கள் மற்றும் கடனைப் பெறுவதற்கு கடன் வழங்குபவருக்குத் தேவைப்படும் சொத்து தொடர்பான பிற ஆவணங்களையும் கடன் வழங்குபவரிடம் டெபாசிட் செய்ய வேண்டும்.
6. சமமான மாதாந்திர தவணைகள் (EMI-கள்) தொடங்குவதற்கு முன்னர், நிலுவையிலுள்ள கடன் தொகையில் பெறப்பட்ட வட்டிக்கு விண்ணப்பதாரர் முன்-சமமான மாதாந்திர தவணைகளை (PEMI-கள்) செலுத்த வேண்டும். திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை, EMI-

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune - 411014



- கள்/PEMI-களின் அசல் மற்றும் வட்டி கூறுகளின் விவரங்கள் உட்பட, திருப்பிச் செலுத்தும் முதல் நிலுவைத் தேதிக்கு முன்னர் கடன் வழங்குநரால் கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்படும்.
7. குடியிருப்பு யூனிட்டை கட்டுவதற்கான வீட்டுக் கடன் அல்லது கட்டுமானத்தின் கீழ் குடியிருப்பு யூனிட்டை உருவாக்குவதற்கான விஷயத்தில், கடன் வழங்கப்பட்ட முதல் தேதியிலிருந்து 36 மாதங்களுக்குள் கட்டுமானத்தை நிறைவு செய்யாதது, விண்ணப்பதாரர்களுக்கு அறிவிப்பின் கீழ், வீட்டுக் கடன் அல்லாத கடனாக மாற்ற மற்றும்/அல்லது வீட்டுக் கடன் அல்லாத கடன் மீது பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தை அதிகரிக்க கிரிஹம்-க்கு முழுமையான உரிமையை வழங்கும்.
 8. விண்ணப்பதாரர் முழு சொந்த பங்களிப்பு/மார்ஜின் பணத் தொகையையும் செலுத்தும் வரை, பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ கடன் வழங்கப்படாது (கிரிஹம் ஒப்புதல் அளித்த குடியிருப்பு யூனிட்டின் செலவு மற்றும் கடனுக்கு இடையிலான வேறுபாடு) மற்றும் கடன் வழங்குநரின் திருப்திக்கு செல்லுபடியான சான்று மற்றும் இரசீதுகளை சமர்ப்பித்துள்ளது.
 9. தற்போதுள்ள கடன் வசதியின் கீழ் ஏதேனும் கூடுதல் கடன், டாப்-அப் கடன் அல்லது மேம்பாடு வழங்கப்பட்டால், கிரிஹம் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்-க்கு ஆதரவாக உருவாக்கப்பட்ட தற்போதைய அடமானம் மற்றும் பாதுகாப்பு, கடன் வழங்குநரால் தீர்மானிக்கப்படாவிட்டால், ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு ஏற்ப அத்தகைய கூடுதல் வசதியை தொடர்ந்து பாதுகாக்கும். கூடுதல் வசதியைப் பெறுவதற்கு கடன் வழங்குநரால் தேவைப்படும் கூடுதல் பாதுகாப்பு, ஆவணங்கள் அல்லது உத்தரவாதங்களை கடன் வழங்குநர் வழங்க வேண்டும்.
 10. வேலைவாய்ப்பு இழப்பு அல்லது வணிகம்/தொழில் நிறுத்தம் உட்பட தொடர்பு முகவரி, வேலைவாய்ப்பு, வணிகம், தொழில் அல்லது தொழிலில் ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டால் விண்ணப்பதாரர் உடனடியாக கிரிஹம்-க்கு எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிக்க வேண்டும். கட்டுமானத்தில் ஏதேனும் தாமதம், சொத்துக்கு ஏதேனும் இழப்பு அல்லது சேதம் மற்றும் சொத்துக்கு ஏதேனும் சேர்ப்புகள், மாற்றங்கள் அல்லது முன்மொழியப்பட்ட மாற்றங்கள் குறித்து விண்ணப்பதாரர் உடனடியாக கடன் வழங்குநருக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
 11. இந்த ஒப்புதல் கடிதத்தில் அல்லது வேறு ஏதேனும் தகவல்தொடர்பு இருந்தாலும், கடன் வசதியின் ஒப்புதல் மற்றும் வழங்கல் முற்றிலும் கிரிஹமின் சொந்த மற்றும் முழுமையான விருப்பப்படி இருக்கும் மற்றும் அவ்வப்போது கடன் வழங்குநரால் பரிந்துரைக்கப்படும் அனைத்து விதிமுறைகள், நிபந்தனைகள், சம்பிரதாயங்கள், ஆவண தேவைகள் மற்றும் பிற தேவைகளுடன் விண்ணப்பதாரரின் முழு இணக்கத்திற்கு உட்பட்டது.

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune - 411014



GRIHUM
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

12. கிரிஹம் திருப்திகரமாக அத்தகைய தேவைகளை பூர்த்தி செய்ய விண்ணப்பதாரரின் தரப்பில் ஏதேனும் இணக்கம், குறைபாடு, தவறான பிரதிநிதித்துவம், தாமதம் அல்லது தோல்வி ஏற்பட்டால், எந்தவொரு பொறுப்பும் இல்லாமல் கடன் வசதியை நிறுத்துவதற்கும், இரத்து செய்வதற்கும் மற்றும்/அல்லது வழங்குவதற்கும் கடன் வழங்குநருக்கு உரிமை உண்டு. அத்தகைய சந்தர்ப்பங்களில், கடன் வழங்கப்பட்டதா இல்லையா என்பதைப் பொருட்படுத்தாமல், விண்ணப்பதாரரால் கடன் வழங்குநருக்கு செலுத்தப்பட்ட அனைத்து கட்டணங்கள், செயல்முறை கட்டணங்கள் மற்றும் பிற தொகைகள் திருப்பிச் செலுத்தப்படாது.
13. இந்த ஒப்புதல் கடிதம் தானாகவே கிரிஹம் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்-யின் சொந்த விருப்பப்படி, மேலும் நோட்டீஸ் அல்லது வியபிலிட்டி இல்லாமல் திரும்பப் பெறப்பட்டு, இரத்து செய்யப்பட்டு வெற்றாக மற்றும் செல்லாததாக மாறும், பின்வருவனவற்றில்: (a) கடன் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட நோக்கம், முன்மொழிவு அல்லது பரிவர்த்தனையில் ஏதேனும் பொருள் மாற்றம் ஏற்பட்டால்; அல்லது (b) விண்ணப்பதாரரின் வருமானம், நிதி நிலை, திருப்பிச் செலுத்தும் திறன், கடன், புராபர்டி, பாதுகாப்பு அல்லது கடன் விண்ணப்பத்தின் வேறு ஏதேனும் தொடர்புடைய அம்சம் தொடர்பான எந்தவொரு பொருள் தகவல் அல்லது உண்மையும் நிறுத்தப்பட்டு, அடக்கப்பட்டு, மறைக்கப்படுகிறது, தவறாக பிரதிநிதித்துவப்படுத்தப்படுகிறது அல்லது கடன் வழங்குநரின் திருப்திக்கு வெளிப்படுத்தப்படவில்லை; அல்லது (c) விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த எந்தவொரு அறிவிப்பு, பிரதிநிதித்துவம், ஸ்டேன்மென்ட், ஆவணம் அல்லது தகவல் எந்த நேரத்திலும் தவறானது, தவறாக வழிநடத்தும், தவறானது அல்லது உண்மையற்றது என்று கண்டறியப்பட்டால்.
14. கடன் வசதி, பாதுகாப்பு உருவாக்கம், ஆவணங்கள் மற்றும்/அல்லது புராபர்டி தொடர்பாக பொருந்தக்கூடிய அனைத்து முத்திரை வரி, பதிவு கட்டணங்கள், சட்டரீதியான வரிகள், கடமைகள் மற்றும் பிற கட்டணங்கள், தற்போதைய அல்லது எதிர்காலமாக இருந்தாலும், மட்டுமே மற்றும் விண்ணப்பதாரரால் செலுத்தப்படும். கிரிஹம் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்-யின் கட்டண ஷீட்/அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி மற்ற அனைத்து கட்டணங்கள், கட்டணங்கள், செலவுகள் மற்றும் தொகைகளையும் விண்ணப்பதாரர் செலுத்த வேண்டும், அவ்வப்போது புதுப்பிக்கப்பட்டு கடன் வழங்குநரின் இணையதளத்தில் மற்றும்/அல்லது அதன் கிளைகளில் காண்பிக்கப்படும்.
15. கட்டண ஷீட்/கட்டண அட்டவணையின் எந்தவொரு கட்டணம், கட்டணம் அல்லது கூறுகளையும் அவ்வப்போது திருத்துவதற்கு, திருத்துவதற்கு, அறிமுகப்படுத்துவதற்கு அல்லது மாற்றியமைக்க கடன் வழங்குபவருக்கு உரிமை உண்டு. அத்தகைய எந்தவொரு

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune - 411014

www.grihumhousing.com



GRIHUM
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

- மாற்றமும் கடன் வழங்குநரால் பொருத்தமானதாக கருதப்படும் தகவல்தொடர்பு முறைகள் மூலம் விண்ணப்பதாரருக்கு தெரிவிக்கப்படும், மற்றும் திருத்தப்பட்ட கட்டணங்கள் கடன் வழங்குநரால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பயனுள்ள தேதியிலிருந்து எதிர்காலத்தில் பொருந்தும்.
16. இந்த ஒப்புதல் கடிதத்தை ஏற்றுக்கொள்வதன் மூலம், கடன் வசதி மீது பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தை தீர்மானிப்பதற்காக கிரிஹம் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் மூலம் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட வட்டி விகித கட்டமைப்பு மற்றும் ஆபத்து-அடிப்படையிலான விலை அணுகுமுறையை விண்ணப்பதாரர் புரிந்துகொண்டு ஏற்றுக்கொண்டார் என்பதை விண்ணப்பதாரர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார்.
17. நிதிகளின் செலவு, பெஞ்ச்மார்க் விகிதம், ஆபத்து பிரீமியம், வருமானம் மற்றும் வேலைவாய்ப்பு சுயவிவரம், திருப்பிச் செலுத்தும் திறன், தற்போதைய நிதி கடமைகள், கடன் வரலாறு, loan-to-value விகிதம், பாதுகாப்பு/அடமானத்தின் தன்மை மற்றும் மதிப்பு, கடனின் நோக்கம், ஒழுங்குமுறை தேவைகள் மற்றும் அவ்வப்போது கடன் வழங்குநரால் தொடர்புடையதாக கருதப்படக்கூடிய பிற காரணிகள் உட்பட பல்வேறு காரணிகளின் அடிப்படையில் கடன் வழங்குநரால் வட்டி விகிதம் தீர்மானிக்கப்படுகிறது என்பதை விண்ணப்பதாரர் மேலும் புரிந்துகொள்கிறார். அதன்படி, வெவ்வேறு கடன் வாங்குபவர்கள் அல்லது கடன் வாங்குபவர்களின் வகைகளுக்கு வெவ்வேறு வட்டி விகிதங்கள் வகுவிக்கப்படலாம்.
18. பெஞ்ச்மார்க் விகிதங்கள், சந்தை நிலைமைகள், நிதிகளின் செலவு, ஆபத்து மதிப்பீடு, ஒழுங்குமுறை தேவைகள் அல்லது கடன் வழங்குநரால் தொடர்புடைய வேறு ஏதேனும் காரணிகளின் காரணமாக கடன் தவணைக்காலத்தின் போது பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம் மற்றும்/அல்லது பிற கட்டணங்களை திருத்த, அதிகரிக்க அல்லது குறைக்க கடன் வழங்குநருக்கு உரிமை உண்டு என்பதை விண்ணப்பதாரர் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார். அத்தகைய எந்தவொரு திருத்தமும் கடன் வழங்குநரால் பொருத்தமானதாக கருதப்படும் அத்தகைய முறைகள் மூலம் விண்ணப்பதாரருக்கு தெரிவிக்கப்படும் மற்றும் கடன் வழங்குநரால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பயனுள்ள தேதியிலிருந்து எதிர்காலத்தில் பொருந்தும். வட்டி விகித கட்டமைப்பு தொடர்பான மேலும் விவரங்கள் கிரிஹம் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் இணையதளத்தில் கிடைக்கின்றன.
19. ஃப்ளோட்டிங் விகித கடன்கள் அல்லது ஒருங்கிணைந்த விகித கடன்கள் (கிரிஹம் ரெஃபரன்ஸ் விகிதம் ("GRR") உடன் கடன் இணைக்கப்பட்ட காலத்திற்கு, பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம் வழங்கப்பட்ட அந்தந்த தேதி(கள்)-யில் நிலவும் GRR-யின் அடிப்படையில் இருக்கும். கிரிஹம் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் அதன் உள்புற கொள்கைகள், சந்தை நிலைமைகள்,

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

www.grihumhousing.com



நிதிகளின் செலவு, ஒழுங்குமுறை தேவைகள் மற்றும் பிற தொடர்புடைய காரணிகளுக்கு ஏற்ப GRR-ஐ அவ்வப்போது மதிப்பாய்வு செய்து திருத்தலாம். GRR மற்றும்/அல்லது பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தில் அத்தகைய திருத்தம் விண்ணப்பதாரருக்கு தகவல் தொடர்பு முறை(கள்) மூலம் தெரிவிக்கப்படும் மற்றும் கடன் ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளின்படி, அத்தகைய திருத்தம்/ரீசெட் செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து வருங்காலத்திற்கு பொருந்தும்.

20. அதன்படி, கடனின் கீழ் பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம் மற்றும் திருப்பிச் செலுத்தும் கடமைகள் கடன் தவணைக்காலத்தின் போது அதிகரிக்கலாம் அல்லது குறையலாம். ஃப்ளோட்டிங் வட்டி விகிதத்தின் ஏதேனும் ரீசெட்/திருத்தத்தின் பிறகு, கடன் வழங்குநரின் பொருந்தக்கூடிய பாலிசிக்கு உட்பட்டு, விண்ணப்பதாரருக்கு பின்வரும் விருப்பங்களில் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட ஒன்று வழங்கப்படலாம் - a) EMI-யின் திருத்தம்/மேம்படுத்துதல், கடன் தவணைக்காலத்தை நீட்டித்தல் அல்லது இரண்டின் கலவை; மற்றும்/அல்லது b) கடன் ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகளின்படி, பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்களுக்கு உட்பட்டு, கடனின் தவணைக்காலத்தின் போது எந்த நேரத்திலும், பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ கடனை முன்கூட்டியே செலுத்துதல் அல்லது முன்கூட்டியே அடைத்தல்
21. விண்ணப்பதாரர் ஃப்ளோட்டிங் விகிதத்திலிருந்து நிலையான விகிதத்திற்கு அல்லது நிலையான விகிதத்திலிருந்து ஃப்ளோட்டிங் விகிதத்திற்கு கடனை மாற்றுமாறு கோரலாம், உள்புற கொள்கைகள் மற்றும் கடன் வழங்குநரின் ஒப்புதலுக்கு உட்பட்டது. அத்தகைய மாற்றம்/மாற்ற விருப்பம் கடன் தவணைக்காலத்தின் போது இரண்டு முறை அனுமதிக்கப்படலாம் மற்றும் கிரிஹம் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்-யின் கட்டண ஷீட்/கட்டண அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் மற்றும் பிற நிபந்தனைகளை செலுத்துவதற்கு உட்பட்டது, இது அதன் இணையதளத்தில் மற்றும்/அல்லது கிளைகளில் காண்பிக்கப்படும். மேலும், விண்ணப்பதாரரின் திருப்பிச் செலுத்தும் டிராக் பதிவு, உறவின் விண்டேஜ் மற்றும் உள்புற மதிப்பீடு போன்ற காரணிகளின் அடிப்படையில், கடன் வழங்குநர், அதன் சொந்த விருப்பப்படி, பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தின் மறுமதிப்பீடு/திருத்தத்தை வழங்கலாம். அத்தகைய மறுமதிப்பீடு அல்லது வட்டி விகிதத்தை மாற்றுவது தொடர்புடைய நேரத்தில் நிலவும் கடன் வழங்குநரின் பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் மற்றும் உள் கொள்கைகளுக்கு உட்பட்டது.
22. விண்ணப்பதாரர் அடமான பிந்தைய தேதியிட்ட காசோலைகள், NACH மேண்டேட்கள், ECS வழிமுறைகள், இ-மேண்டேட்கள் மற்றும்/அல்லது வேறு ஏதேனும் மின்னணு அல்லது பிசிக்கல்



GRIHUM
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

பேமெண்ட் வழிமுறை ("திருப்பிச் செலுத்தும் மேண்டேட்கள்") உட்பட அத்தகைய திருப்பிச் செலுத்தும் வழிமுறைகள் மற்றும் கருவிகளை வழங்க வேண்டும் மற்றும் பராமரிக்க வேண்டும், இது கடனை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு மற்றும் அதன் கீழ் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து தொகைகளுக்கும் கிரிஹம் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் மூலம் அவ்வப்போது தேவைப்படும்.

23. கிரிஹம் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் மூலம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட எந்தவொரு டாப்-அப் தொகையும், பொருந்தக்கூடிய அளவிற்கு, விண்ணப்பதாரரின் தற்போதைய கடன் கணக்கு(கள்)/முன்மொழிவு எண்(கள்)-யின் கீழ் நிலுவையிலுள்ள தற்போதைய அசல் தொகையை சரிசெய்த பிறகு மற்றும்/அல்லது திருப்பிச் செலுத்திய பிறகு மட்டுமே வழங்கப்படும்.
24. கடன் வழங்குநரிடமிருந்து பெறப்பட்ட மற்றும் அதே சொத்து மூலம் பாதுகாக்கப்பட்ட அனைத்து தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால கடன் கணக்கு(கள்)/முன்மொழிவு எண்(கள்) அனைத்து நோக்கங்களுக்காகவும் இணைக்கப்பட்ட வசதிகளாக கருதப்படலாம் என்பதை விண்ணப்பதாரர் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார். அதன்படி, கடன் வழங்குநருடன் டெபாசிட் செய்யப்பட்ட தலைப்பு பத்திரங்கள், பாதுகாப்பு ஆவணங்கள் மற்றும் பிற சொத்து தொடர்பான ஆவணங்கள் கடன் வழங்குநரின் பாதுகாப்பிலும் கட்டுப்பாட்டிலும் தொடர்ந்து இருக்கும் மற்றும் அத்தகைய இணைக்கப்பட்ட அனைத்து கடன் கணக்கு(கள்)/முன்மொழிவு எண்(கள்)-யின் கீழ் அனைத்து நிலுவைத் தொகைகள், பொறுப்புகள் மற்றும் கடமைகள் கடன் வழங்குநரின் திருப்திக்கு முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்தப்பட்டு திருப்தி அடையும் வரை வெளியிடவோ, திருப்பியளிக்கவோ அல்லது வெளியேற்றப்படவோ மாட்டாது.
25. காப்பீடு பெறுவது கடன் வசதியை ஒப்புதல், வழங்கல் அல்லது தொடர்வதற்கான நிபந்தனை அல்ல. விண்ணப்பதாரர், அவரது சொந்த விருப்பப்படி, எந்தவொரு காப்பீட்டு நிறுவனம் அல்லது அவரது விருப்பப்படி இடைத்தரகரிடமிருந்து கடன் வசதி தொடர்பாக ஆயுள் மற்றும்/அல்லது ஆயுள் அல்லாத காப்பீட்டை பெற அறிவுறுத்தப்படுகிறார். விண்ணப்பதாரர்களின் வசதிக்காக, கடன் வழங்குநர் ஒரு மாஸ்டர் பாலிசிதாரராக செயல்படும் எந்தவொரு குழு காப்பீட்டு திட்டத்தின் கீழ் கிரிஹம் பதிவு செய்வதை எளிதாக்கலாம். விண்ணப்பதாரர் அத்தகைய காப்பீட்டு கவரேஜை தன்னார்வமாகவும் முற்றிலும் அவரது சொந்த விருப்பத்திலும் மற்றும் ஒப்புதலிலும் பெற தேர்வு செய்யலாம். விண்ணப்பதாரர் கடன் வழங்குநர் மூலம் எந்தவொரு காப்பீட்டுத் தயாரிப்பையும் வாங்க வேண்டியதில்லை மற்றும் எந்தவொரு காப்பீட்டாளர், காப்பீட்டு இடைத்தரகர் அல்லது அவரது விருப்பப்படி விநியோக சேனலிலிருந்தும் காப்பீட்டை வாங்க இலவசம்.

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

www.grihumhousing.com



GRIHUM
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

விண்ணப்பதாரர் ஏதேனும் காப்பீட்டைத் தேர்வுசெய்தால், பொருந்தக்கூடிய பிரீமியம் மற்றும் தொடர்புடைய கட்டணங்கள் விண்ணப்பதாரரால் நேரடியாக காப்பீட்டாளருக்கு செலுத்தப்படும் அல்லது, விண்ணப்பதாரரின் குறிப்பிட்ட கோரிக்கை மற்றும் அங்கீகாரத்தில், எழுத்துப்பூர்வமாக அறிவுறுத்தப்பட்ட இடங்களில், கடன் தொகையிலிருந்து விலக்கு உட்பட, கடன் வழங்குநரால் செலுத்தப்படலாம்/வசதி செய்யப்படலாம். அனைத்து காப்பீட்டு கவரேஜும் விதிமுறைகள், நிபந்தனைகள், விலக்குகள் மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட காப்பீட்டாளரால் வழங்கப்பட்ட காப்பீட்டு சான்றிதழ் மற்றும் பாலிசி ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பயனுள்ள தேதிக்கு உட்பட்டது.

26. இங்குள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் கடன் வசதிகளுக்கு பொருந்தக்கூடிய சட்டங்கள், விதிகள், ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்களுக்கு உட்பட்டவை மற்றும் பொருந்தக்கூடிய அறிவிப்புடன் மாற்றத்திற்கு உட்பட்டது.
27. மேலே உள்ள கடன் விண்ணப்பித்த நோக்கத்திற்காக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. கடன் வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்பட்டால் அல்லது கடன் அத்தகைய பிற பயன்பாட்டிற்கு வைக்கப்படும் என்று கிரிஹம் கருதினால், கிரிஹம் கடனை வித்தீரா செய்து செலுத்த வேண்டிய தொகைகளை திரும்பப் பெறுவதற்கான உரிமையைக் கொண்டிருக்கும்.
28. ஒப்புதல் கடிதத்தை ஏற்றுக்கொள்வதன் மூலம், விண்ணப்பதாரர் ஏற்கனவே பெறப்பட்ட அல்லது எதிர்காலத்தில் பெற வேண்டிய கடன் தொகை, கிரிஹம் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் மூலம் கடன் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட நோக்கத்திற்காக மட்டுமே கண்டிப்பாக பயன்படுத்தப்படும் என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறார் மற்றும் உறுதியளிக்கிறார். எந்தவொரு சட்டவிரோத, சட்டவிரோத, தடைசெய்யப்பட்ட, ஊக வணிக, சமூக விரோத அல்லது அங்கீகரிக்கப்படாத செயல்பாடு அல்லது நோக்கத்திற்காகவும் கடன் நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ பயன்படுத்தப்படாது என்பதை விண்ணப்பதாரர் மேலும் உறுதிப்படுத்துகிறார். இந்த நிபந்தனையை மீறி கடனின் எந்தவொரு பயன்பாடும் கடன் வசதியின் விதிமுறைகளை மீறும் மற்றும் கடன் ஆவணங்கள் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் அனுமதிக்கப்படும் நடவடிக்கையை எடுக்க கடன் வழங்குநருக்கு உரிமை உண்டு.
29. மேலே பட்டியலிடப்பட்டுள்ள அனைத்து கடன் வசதிகள் மற்றும் அதிலிருந்து எழும் எந்தவொரு பிரச்சனைகளும் இந்திய சட்டங்களின்படி நிர்வகிக்கப்படும் மற்றும் புனே/மும்பை (மகாராஷ்டிரா) நீதிமன்றங்களின் அதிகார வரம்பிற்கு உட்பட்டது.
30. இந்த ஒப்புதல் கடிதத்தில் உள்ள எந்தவொரு விதிமுறைகள் அல்லது நிபந்தனையின் திருத்தம், மாற்றம், தளர்வு அல்லது தள்ளுபடி அல்லது கடன் வசதி தொடர்பானது, கிரிஹம்

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune - 411014

www.grihumhousing.com



ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் அதன் முறையாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிகள் மூலம் எழுத்துப்பூர்வமாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்படாவிட்டால் செல்லுபடியாகும், கட்டுப்படுத்தப்படாது அல்லது செயல்படுத்த முடியாது.

31. இமெயில்கள், செய்திகள் அல்லது வேறு ஏதேனும் டிஜிட்டல் முறை உட்பட மின்னணு தகவல்தொடர்பு மூலம் கூறப்பட்ட எந்தவொரு தகவல்தொடர்பு, பிரதிநிதித்துவம், உத்தரவாதம், திருத்தம், தள்ளுபடி அல்லது மாற்றம் தொடர்பான எந்தவொரு பொறுப்பு அல்லது பொறுப்பையும் கடன் வழங்குநர் கட்டுப்படுத்த மாட்டார் என்பதை விண்ணப்பதாரர் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார், அதிகாரப்பூர்வ இ-மெயில் ID அல்லது கடன் வழங்குநரால் அவ்வப்போது அறிவிக்கப்படக்கூடிய பிற அதிகாரப்பூர்வ தகவல்தொடர்பு சேனல்கள் மூலம் கடன் வழங்குநரால் அத்தகைய தகவல்தொடர்பு வழங்கப்படாவிட்டால்.

32. இந்த ஒப்புதல் கடிதத்தை ஏற்றுக்கொள்வதன் மூலம், விண்ணப்பதாரர்(கள்) இதன்மூலம் மாற்ற முடியாத வகையில் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள், உறுதிப்படுத்துகிறார்கள் மற்றும் அறிவிக்கிறார்கள்:

- கிரிஹம் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்-யின் இந்த ஒப்புதல் கடிதம் மற்றும் கடன் ஆவணங்களில் உள்ள அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளையும் விண்ணப்பதாரர்(கள்) கவனமாக படித்து, புரிந்துகொண்டு ஏற்றுக்கொண்டுள்ளனர்;
- இந்த ஒப்புதல் கடிதத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் விண்ணப்பதாரருக்கு அவர்கள் புரிந்துகொள்ளும் மொழியில் விளக்கப்பட்டுள்ளன, மேலும் விண்ணப்பதாரர்(கள்) அதன் தாக்கங்களை முழுமையாக புரிந்துகொண்டுள்ளனர்;
- விண்ணப்பதாரர்(கள்) கிரிஹம் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் இணையதளத்தில் கிடைக்கும் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை மதிப்பாய்வு செய்து புரிந்துகொண்டுள்ளனர்;
- ஒப்புதல் கடிதம் மற்றும்/அல்லது கடன் ஆவணங்களில் வெளிப்படையாக பதிவு செய்யப்பட்டதை தவிர விண்ணப்பதாரருக்கு எந்தவொரு வாக்குறுதி, உத்தரவாதம், பிரதிநிதித்துவம், இலவச பரிசு, தள்ளுபடி, ஊக்கத்தொகை அல்லது உறுதிப்பாடு எதுவும் செய்யப்படவில்லை; மற்றும்
- கடன் வழங்குநர் அல்லது கடன் வழங்குநரின் சார்பாக செயல்படும் எந்தவொரு நபரும் கடன் தொகைக்காக விண்ணப்பதாரர்(கள்)-யில் இருந்து பணம் மற்றும்/அல்லது பியரி காசோலை எதுவும் சேகரிக்கப்படவில்லை.

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014



- f) இந்த ஒப்புதல் கடிதத்தில் அல்லது வேறு ஏதேனும் தகவல்தொடர்பு இருந்தாலும், கடன் வசதியின் ஒப்புதல், தொடர்ச்சி மற்றும் வழங்கல் கிரிஹம் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்-யின் சொந்த மற்றும் முழுமையான விருப்பத்திற்கு உட்பட்டது மற்றும் விண்ணப்பதாரர்(கள்) அவ்வப்போது கடன் வழங்குநரால் பரிந்துரைக்கப்படும் அனைத்து விதிமுறைகள், நிபந்தனைகள், ஆவண தேவைகள் மற்றும் பிற தேவைகளுக்கு இணங்க வேண்டும்;
- g) கடன் வழங்குபவருக்கு, அதன் சொந்த விருப்பப்படி, அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகையை வித்தீரா செய்ய, இரத்து செய்ய, இரத்து செய்ய, மாற்றியமைக்க அல்லது குறைக்க மற்றும்/அல்லது வழங்கலை முழுவதுமாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ, வழங்கப்படுவதற்கு முன், எந்தவொரு காரணங்களையும் கூறாமல் மற்றும் எந்தவொரு பொறுப்பையும் ஏற்படுத்தாமல் நிராகரிக்க உரிமை உண்டு;
- h) கடன் வசதியின் கீழ் அனைத்து நிலுவைத் தொகைகள், பொறுப்புகள் மற்றும் கடமைகளையும் முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்துதல் மற்றும் திருப்திப்படுத்திய பிறகு, கிரிஹம் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட், கடன் வழங்குநருக்கு ஆதரவாக எந்தவொரு மானியக் கட்டணம், உரிமை, வில்லங்கம், பாதுகாப்பு வட்டி அல்லது வேறு ஏதேனும் நிலுவைத் வசதி இல்லை என்பதற்கு உட்பட்டு, அசல் தலைப்பு/சொத்து ஆவணங்களை வெளியிடவும் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் பரிந்துரைக்கப்பட்ட காலக்கெடுவிற்குள் தொடர்புடைய அதிகாரி/பதிவாளருடன் கட்டணத்தை திருப்திப்படுத்த தேவையான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும்;
- i) கடன் கணக்கு சேவை செய்யப்படும் கிளையிலிருந்து அல்லது கடன் வழங்குபவரின் பிற கிளை/இருப்பிடத்திலிருந்து அசல் தலைப்பு/சொத்து ஆவணங்கள் சேகரிக்கப்படலாம், இது கடன் வழங்குநரால் பரஸ்பரமாக தெரிவிக்கப்படலாம் மற்றும் ஒப்புக்கொள்ளப்படலாம்;
- j) விண்ணப்பதாரர்/கடன் வாங்குபவர் புதுப்பிக்கப்பட்ட மற்றும் செல்லுபடியான அதிகாரப்பூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ஆவணங்கள் ("OVD") மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்டங்கள், ஒழுங்குமுறை வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் கடன் வழங்குநரின் உள்புற கொள்கைகளுக்கு இணங்க கிரிஹம் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் மூலம் அவ்வப்போது தேவைப்படும் பிற KYC ஆவணங்கள்/தகவல்களை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்; மற்றும்
- k) விண்ணப்பதாரர்/கடன் வாங்குபவர் வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து தொண்ணூறு (90) நாட்களுக்குள் அல்லது கடன் வழங்குநருக்குத் தேவைப்படும் காலக்கெடுவிற்குள்

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014



புதுப்பிக்கப்பட்ட OVD-ஐ சமர்ப்பிக்க தவறினால், பொருந்தக்கூடிய கட்டண வீட்/கட்டண அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி மாதாந்திர அபராதம் மற்றும்/அல்லது அத்தகைய பிற கட்டணங்களை விதிக்க கடன் வழங்குநருக்கு உரிமை உண்டு, இது கடன் வழங்குநரின் திருப்திக்கு ஏற்ப புதுப்பிக்கப்பட்ட OVD சமர்ப்பிக்கப்படும் வரை கடன் கணக்கில் தொடர்ந்து கழிக்கப்படும்.

- l) விண்ணப்பதாரர்/கடன் வாங்குபவர் எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பு தளம், சேவை வழங்குநர் அல்லது விண்ணப்பம் மூலம் வழங்கப்படும் டிஜிட்டல், எலக்ட்ரானிக் அல்லது இ-கையொப்ப வசதிகள் மூலம் செயல்படுத்துவது தொடர்பான கட்டணங்கள் உட்பட கடன் ஆவணங்கள் மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்களின் தயாரிப்பு, செயல்படுத்தல், ஸ்டாம்பிங், பதிவு மற்றும் நிறைவு தொடர்பாக ஏற்படும் அனைத்து செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகளுக்கு மட்டுமே பொறுப்பாவார்; மற்றும்
- m) கிரிஹம் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் விண்ணப்பதாரர்/கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து முன்கூட்டியே சேகரிப்பு, கடன் தொகையிலிருந்து விலக்கு, செயல்முறை கட்டணத்தில் சேர்த்தல் அல்லது கடன் கணக்கிலிருந்து டெபிட் செய்வதன் மூலம், கடன் வழங்குநரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய முறையில் அத்தகைய கட்டணங்களை மீட்டெடுக்க உரிமை பெறும். அத்தகைய கட்டணங்கள் உண்மையான அடிப்படையில் மற்றும்/அல்லது தொடர்புடைய ஆவணங்களை செயல்படுத்தும் தேதியில் நிலவும் பொருந்தக்கூடிய கட்டண வீட்/கட்டண அறிக்கையின்படி மீட்கப்படும்.
- n) கிரிஹம் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் அதன் சொந்த விருப்பப்படி, வங்கிகள், வங்கி அல்லாத நிதி நிறுவனங்கள், வீட்டு நிதி நிறுவனங்கள் அல்லது பிற அனுமதிக்கப்பட்ட நிதி நிறுவனங்களுடன் இணை-கடன், இணை-உருவாக்கம், ஒதுக்கீடு, பங்கேற்பு அல்லது இதேபோன்ற ஏற்பாடுகளில் நுழைவதற்கான உரிமையைக் கொண்டிருக்கும், பொருந்தக்கூடிய சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குமுறை வழிகாட்டுதல்களின்படி, முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ கடன் வசதியை வழங்கும் அல்லது நிதியளிக்கும் நோக்கத்திற்காக தேசிய வீட்டு வங்கி (NHB) உட்பட ஆனால் வரையறுக்கப்படவில்லை; மற்றும்
- o) இந்த ஒப்புதல் கடிதத்தை ஏற்றுக்கொள்வதன் மூலம், விண்ணப்பதாரர்/கடன் வாங்குபவர் கடன் வசதியின் ஒரு பகுதிக்கு நிதியளிக்கப்படலாம், ஒதுக்கப்படலாம், டிரான்ஸ்ஃபர் செய்யப்படலாம் அல்லது பங்கேற்கலாம் என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் விண்ணப்பதாரர்/கடன் வாங்குபவர் கடன் ஒப்பந்தம், பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள் மற்றும் மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் (MITC) ஆவணத்தின்

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014



GRIHUM
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு, கடன் வசதி தொடர்பான தகவல்/ஆவணங்களை அத்தகைய ஏற்பாடு, டிரான்ஸ்பர், வெளிப்படுத்தல் மற்றும் பகிர்வதற்கு வெளிப்படையாக ஒப்புக்கொள்கிறார்.

p) விண்ணப்பதாரர்/கடன் வாங்குபவர் அவ்வப்போது பொருந்தக்கூடிய ஆவணங்கள், தகவல் மற்றும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேவைகள் உட்பட கடன் வசதியின் நிர்வாகம், சேவை, செயல்பாடு, கண்காணிப்பு மற்றும் திருப்பிச் செலுத்துதல் தொடர்பாக கடன் வழங்குநர் மற்றும்/அல்லது இணை-கடன் வழங்குநருக்கு தேவையான அனைத்து ஒத்துழைப்பு மற்றும் உதவியையும் நீட்டிக்க ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதியளிக்கிறார்.

q) கடன் வழங்கல் அட்டவணை, வட்டி விகிதம், சேவை கட்டணங்கள், முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் அல்லது வேறு ஏதேனும் பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் உட்பட கடனின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் ஏதேனும் மாற்றங்கள் குறித்து கடன் வாங்குபவருக்கு கிரிஹம் முன் அறிவிப்பை வழங்கும்.

33. **குறை தீர்ப்பு:** ஏதேனும் கேள்வி, சேவை கோரிக்கை அல்லது குறை இருந்தால், விண்ணப்பதாரர் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளபடி கடன் வழங்குநரை அணுகலாம்:

a) <https://griumphousing.com/grievance-redressal> என்ற இணையதளத்தில் கிடைக்கும் குறை தீர்க்கும் வழிமுறை மூலம், அவ்வப்போது புதுப்பிக்கப்பட்டது, அல்லது

b) 1800 266 3204 என்ற எண்ணிற்கு அழைப்பதன் மூலம் (திங்கள் முதல் சனி வரை 9:00 a.m. மற்றும் 7:00 p.m. க்கு இடையில், 1வது மற்றும் 2வது சனிக்கிழமைகள் மற்றும் தேசிய விடுமுறைகள் தவிர) அல்லது

c) customercare@griumphousing.com-க்கு இமெயில் அனுப்புவதன் மூலம் (கடன் கணக்கு எண் மற்றும் தொடர்பு எண்ணை குறிப்பிடுகிறது).

எழுத்துப்பூர்வ புகார் பெறப்பட்ட 7 வேலை நாட்களுக்குள் அல்லது இமெயில் செய்த 48 மணிநேரங்களுக்குள் குறைகளை தீர்க்க கடன் வழங்குநர் முயற்சிக்க வேண்டும் மற்றும் எந்தவொரு தாமதத்திற்கான காரணங்களையும் தெரிவிக்க வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரர் பதிலில் திருப்தியடையவில்லை என்றால், விஷயத்தை இதில் தெரிவிக்கலாம்

a) head.customercare@griumphousing.com மற்றும் அதன் பிறகு

b) nodalofficer@griumphousing.com.

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@griumphousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

www.griumphousing.com



GRIHUM
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

முதல் புகார் தேதியிலிருந்து ஒரு மாதத்திற்குள் குறை தீர்க்கப்படாவிட்டால் அல்லது விண்ணப்பதாரர் அதிருப்தி அடைந்தால், விண்ணப்பதாரர் நேஷனல் ஹவுசிங் பேங்க் என்பதை அணுகலாம்:

- a) <https://grids.nhbonline.org.in> அல்லது <https://www.nhb.org.in/grievance-redressal-%20officer/> -யில் கிடைக்கும் பரிந்துரைக்கப்பட்ட வடிவத்தில் புகாரை சமர்ப்பிப்பதன் மூலம் அல்லது
b) குறை தீர்க்கும் துறைக்கு எழுதுகிறது, நேஷனல் ஹவுசிங் பேங்க், கோர் 5A, இந்தியா ஹேபிடேட் சென்டர், லோதி ரோடு, நியூ, டெல்லி - 110 003.

34. **மீட்பு மற்றும் அமலாக்கம்:** இங்கு உள்ள எதற்கும் மாறாக இருந்தாலும், திருப்பிச் செலுத்துவதில் ஏதேனும் தாமதம் ஏற்பட்டால் மற்றும்/அல்லது ஒப்புதல் கடிதத்தின் எந்தவொரு விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளையும் மீறினால், கடன் ஒப்பந்தம் அல்லது கடனுடன் தொடர்புடைய செயல்படுத்தப்பட்ட/செயல்படுத்தப்பட வேண்டிய வேறு ஏதேனும் ஆவணம், வழங்குவதற்கு முன்னர் அல்லது பின்னர், கடன் வழங்குநர்:
- a) நிதி சொத்துக்களின் பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் மறுகட்டமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி அமலாக்கச் சட்டம், 2002 ("SARFAESI சட்டம்") மற்றும் அதன் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட விதிகள், அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டபடி, பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின்படி மீட்பு மற்றும் அமலாக்கத்திற்கான பொருத்தமான நடவடிக்கைகளைத் தொடங்க உரிமை உண்டு.
- b) சட்ட நடவடிக்கைகளை தொடங்குவதற்கு முன்னர் மற்றும்/அல்லது அதற்கு ஆதரவாக உருவாக்கப்பட்ட எந்தவொரு பாதுகாப்பு வட்டியையும் செயல்படுத்துவதற்கு முன்னர் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் தேவைப்படும் அத்தகைய எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்புகளை வழங்கவும். கடன் வழங்குநரால் வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு அறிவிப்பும் விண்ணப்பதாரரின் கடைசியாக புதுப்பிக்கப்பட்ட முகவரிக்கு அனுப்பப்படும் (கடன் வழங்குநரின் பதிவுகளில் கிடைக்கும்படி) முறையாக சேவை செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய அறிவிப்பு தேவைகளுடன் செல்லுபடியான இணக்கத்தை கொண்டிருக்கும், மற்றும் விண்ணப்பதாரர் எந்தவொரு காரணத்திலும் அத்தகைய சேவையின் செல்லுபடிக்காலத்தை மறுக்க மாட்டார்.
35. **கடன் வாங்குபவர் கணக்குகளை SMA/செயல்திறன் அல்லாத சொத்துகளாக (NPA) வகைப்படுத்துதல்:** மன அழுத்தப்பட்ட சொத்துக்களை தீர்ப்பதற்கான இந்திய ரிசர்வ் வங்கியின் விவேகமான கட்டமைப்பின்படி, கடன் வாங்குபவர்/உத்தரவாததாரர் கணக்குகளில் உள்வரும் மன அழுத்தத்தை அடையாளம் கண்டு வகைப்படுத்த வேண்டும். அதன்படி, நிலுவைத் தொகையை செலுத்துவதில் ஏதேனும் தாமதம் ஏற்பட்டால், பொருந்தக்கூடிய சிறப்பு குறிப்பு கணக்கு (SMA-1/2) அல்லது செயல்படாத சொத்து (NPA) ஆக கடனை வகைப்படுத்த வழிவகுக்கும். அத்தகைய வகைப்படுத்தல் கடன் வாங்குபவர் மட்டத்தில் இருக்கும், அதாவது, கடன் வாங்குபவரின் அனைத்து கடன் கணக்குகளும் அதிக

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune - 411014

www.grihumhousing.com



GRIHUM
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

நிலுவைத் தொகையைக் கொண்ட கணக்குடன் இணைக்கப்படும். அத்தகைய இயல்புநிலை ஏற்பட்டால், கிரிஹம் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் கடன் ஆவணங்கள் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின்படி பாதுகாப்பை செயல்படுத்த உரிமை பெறும்.

நிலுவைத் தொகைகள்: என்பது, கடன் வசதியின் ஒப்புதல் விதிமுறைகளின்படி குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலத்திற்குள் செலுத்த வேண்டிய கடன் கணக்கில் விதிக்கப்படும் அசல்/வட்டி/எந்தவொரு கட்டணங்களும் ஆகும்.

ஓவர்டியூ: என்பது, அசல்/வட்டி/கடன் கணக்கில் விதிக்கப்படும் எந்தவொரு கட்டணங்களும், ஆனால் கடன் வசதி ஒப்புதல் விதிமுறைகளின்படி குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலத்திற்குள் செலுத்தப்படவில்லை, வேறு வார்த்தைகளில் கூறுவதானால், எந்தவொரு கடன் வசதியின் கீழ் கடன் வழங்குநருக்கு செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு தொகையும் கடன் வழங்குநரால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட நிலுவைத் தேதியில் செலுத்தப்படாவிட்டால் 'ஓவர்டியூ' ஆகும். கடன்களை வகைப்படுத்துவதற்கான அடிப்படை:

SMA மற்றும் NPA ஆக கடன் கணக்குகளை வகைப்படுத்துவதற்கான அடிப்படை கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது:

வகைப்படுத்தல் வகைகள்	வகைப்படுத்தலுக்கான அடிப்படை - அசல் அல்லது வட்டி செலுத்தல் அல்லது வேறு ஏதேனும் தொகை முழுமையாக அல்லது பகுதியளவு நிலுவையிலுள்ளது
SMA 0	30 நாட்கள் வரை
SMA 1	30 நாட்களுக்கு மேல் மற்றும் 60 நாட்கள் வரை
SMA 2	60 நாட்களுக்கு மேல் மற்றும் 90 நாட்கள் வரை
SMA	90 நாட்களுக்கு மேல்

கடன் வாங்குபவர்/உத்தரவாதமளிப்பவரின் கணக்குகள் அத்தகைய செயல்முறைகளை நடத்தும் நேரத்தைப் பொருட்படுத்தாமல், நிலுவைத் தேதிக்கான நாள்-இறுதி செயல்முறைகளின் ஒரு பகுதியாக நிலுவைத் தொகையாக குறிப்பிடப்படும். அதேபோல், கடன் வாங்குபவர்/உத்தரவாதமளிப்பவரின் கணக்குகளின் வகைப்பாடு மற்றும் NPA ஆகியவை தொடர்புடைய தேதிக்கான நாள் முடிவு செயல்முறையின் ஒரு பகுதியாக செய்யப்படும் மற்றும் SMA அல்லது NPA வகைப்படுத்தல் தேதி நாள் முடிவு செயல்முறை நடத்தப்படும் காலண்டர் தேதியாக இருக்கும். வேறு வார்த்தைகளில் கூறுவதானால், SMA

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

www.grihumhousing.com



GRIHUM
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

அல்லது என்பிஏ தேதி NBFC-க்கு பொருந்தக்கூடிய RBI விதிமுறைகளின்படி அந்த காலண்டர் தேதியின் இறுதியில் ஒரு கணக்கின் சொத்து வகைப்படுத்தல் நிலையை பிரதிபலிக்கும்.

SMA/ NPA வகைப்படுத்தலின் எடுத்துக்காட்டு

கடன் கணக்கின் நிலுவைத் தேதி 31 மார்ச், 2021 ஆக இருந்தால், மற்றும் இந்த தேதிக்கான நாள் முடிவு செயல்முறைக்கு முன்னர் முழு நிலுவைத் தொகைகள் பெறப்படவில்லை என்றால், நிலுவைத் தேதி 31 மார்ச் 2021 ஆக இருக்கும். நிலுவைத் தொகை தொடர்ந்தால், கடன் கணக்கு 30 ஏப்ரல்'2021 அன்று இயங்கும் நாள் முடிவு செயல்முறையில் SMA-1 என்று டேக் செய்யப்படும் (அதாவது நிலுவைத் தேதியிலிருந்து 30 நாட்கள் முடிந்தவுடன்). கடன் கணக்கு தொடர்ந்து நிலுவையில் இருந்தால், அது 30 மே'2021 அன்று நாள் முடிவு செயல்முறையை நடத்திய பிறகு SMS-2 என்று டேக் செய்யப்படும் (அதாவது நிலுவைத் தேதியிலிருந்து 60 நாட்கள் முடிந்தவுடன்). கடன் கணக்கு மேலும் நிலுவையில் இருந்தால், அது 29 ஜூன் 2021 அன்று நாள் முடிவு செயல்முறையை இயக்கும்போது NPA என டேக் செய்யப்படும் (அதாவது நிலுவைத் தேதியிலிருந்து 90 நாட்கள் முடிந்தவுடன்)

NPA என வகைப்படுத்தப்பட்ட கணக்கின் மேம்படுத்தல்: மேலும், NPA என வகைப்படுத்தப்பட்ட கடன்/கடன் வாங்குபவர்(கள்) அசல் மற்றும் வட்டியின் முழு நிலுவைத் தொகையும் செலுத்தப்பட்டால் மட்டுமே நிலையான சொத்தாக மேம்படுத்தப்படும். இந்த உட்பிரிவு அவ்வப்போது RBI வழங்கிய ஒழுங்குமுறை வழிகாட்டுதல்கள் / வழிகாட்டுதல்களுக்கு உட்பட்டது

கிரெடிட் ஸ்கோர் மீதான தாக்கம்: SMA/NPA ஆக கடன் கணக்குகளை வகைப்படுத்துவதால், அதாவது சிபில், எக்ஸ்பீரியன் போன்றவை பியூரோக்களுக்கு தெரிவிக்கப்படுகின்றன, இது கடன் வாங்குபவர்/உத்தரவாதமளிப்பவரின் கிரெடிட் ஸ்கோரை பாதிக்கும்.

கிரிஹம் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்-க்கானது

அங்கீகாரத்துடன் கையெழுத்திடுபவர்

ஒப்புதல் விதிமுறைகளின் ஒப்புதல்: விண்ணப்பதாரர்(கள்) கடன் வழங்குநரால் வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் கடிதத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை படித்து, புரிந்துகொண்டு ஏற்றுக்கொண்டுள்ளனர் என்பதை இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகின்றனர், இதில் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட கடன் தொகை, தவணைக்காலம், வட்டி விகிதத்தின் தன்மை (நிலையான/நிலையற்றது), பயனுள்ள வட்டி விகிதம் மற்றும் அதில் அமைக்கப்பட்டுள்ளபடி அனைத்து பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்களும் (திரும்பப்பெறக்கூடிய மற்றும் ரீஃபண்ட் செய்ய முடியாத கட்டணங்கள் உட்பட). விண்ணப்பதாரர்(கள்) மேலும் மேற்கூறிய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அவர்களுக்கு புரிந்துகொள்ளும் மொழியில் தெளிவாக விளக்கப்பட்டுள்ளன என்பதை உறுதிப்படுத்துகின்றனர், கோரப்பட்ட அனைத்து

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

www.grihumhousing.com



GRIHUM
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

விளக்கங்களும் திருப்திகரமாக தீர்க்கப்பட்டுள்ளன, மேலும் அவர்கள் அதற்கு கட்டுப்பட ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

அத்தகைய ஏற்றுக்கொள்ளலின் அடையாளமாக, விண்ணப்பதாரர்(கள்) கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளபடி தங்கள் கையொப்பங்களை (பிசிக்கல் ரீதியாக அல்லது மின்னணு கையொப்ப முறையைப் பயன்படுத்துதல்) இணைக்கின்றனர்:

கையொப்பம்:	கையொப்பம்:	கையொப்பம்:
கடன் வாங்குபவரின் பெயர்:	இணை-கடன் வாங்குபவர் பெயர்:	உத்தரவாதமளிப்பவர் பெயர்:

தேதி:

இடம்:



Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014

www.grihumhousing.com