



GRIHUM
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ

ದಿನಾಂಕ:

ಸಹ-ಅರ್ಜಿದಾರ:

ಅರ್ಜಿದಾರ:

ಖಾತರಿದಾರ:

ವಿಳಾಸ:

ವಿಷಯ: ಗೃಹಂ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನೊಂದಿಗೆ $\{(product)\}$ ಗಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್

ಉಲ್ಲೇಖ: ಲೋನ್ ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್ ನಂಬರ್:

ಆತ್ಮೀಯ ಸರ್ / ಮೇಡಂ,

ಲೋನ್‌ಗೆ ಆದ್ಯತೆಯ ಪಾಲುದಾರರಾಗಿ ಗೃಹಂ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ("ಗೃಹಂ" ಅಥವಾ "ಸಾಲದಾತ") ಅನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿದ್ದಕ್ಕೆ ಧನ್ಯವಾದಗಳು. ಮೇಲಿನ ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಗೃಹಂ ನಿಮಗೆ ಲೋನ್ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದೆ ಎಂದು ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಲು ನಮಗೆ ಸಂತೋಷವಾಗುತ್ತದೆ:

ಮಂಜೂರಾದ ಲೋನ್ ಮೊತ್ತ (₹ ಗಳಲ್ಲಿ) (ಲೋನ್)	
ಲೋನ್ ಪ್ರಕಾರ	
ಲೋನ್ ಅವಧಿ (ತಿಂಗಳು)	
ಬಡ್ಡಿಯ ಪ್ರಕಾರ	
EMI ಪಾವತಿಯ ಫ್ರೀಕ್ವೆನ್ಸಿ	
ಗೃಹಂ ರೆಫರೆನ್ಸ್ ದರ (GRR)	
ಮಾರ್ಜಿನ್ / ಸ್ಪ್ರೆಡ್	
ಬಡ್ಡಿ ದರ (ವರ್ಷಕ್ಕೆ % ನಲ್ಲಿ)	
ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದ ಮಾನ್ಯತಾ ಅವಧಿ	
ಸೂಚನಾತ್ಮಕ ಸಮನಾದ ಮಾಸಿಕ ಕಂತು (EMI ₹ ಗಳಲ್ಲಿ)	
ಪಾವತಿಯ ಗಡುವು ದಿನಾಂಕ	
ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ಇನ್ಸೂರೆನ್ಸ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಮೊತ್ತ (₹ ಗಳಲ್ಲಿ)	
ಲೈಫ್ ಇನ್ಸೂರೆನ್ಸ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಮೊತ್ತ (₹ ಗಳಲ್ಲಿ)	
ಗಂಭೀರ ಅನಾರೋಗ್ಯ ಇನ್ಸೂರೆನ್ಸ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಮೊತ್ತ (₹ ಗಳಲ್ಲಿ)	
ಹೆಲ್ತ್ ಇನ್ಸೂರೆನ್ಸ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಮೊತ್ತ (₹ ಗಳಲ್ಲಿ)	
CERSAI ಶುಲ್ಕಗಳು	
ಗಡುವು ಮೀರಿದ ಕಂತುಗಳ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ	
ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಬಾಕಿಗಳ ಪಾವತಿಗಳಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬಕ್ಕಾಗಿ	

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune - 411014

www.grihumhousing.com



GRIHUM
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು	
VAP ಮೊತ್ತ (₹ ಗಳಲ್ಲಿ)	
ಮರು-ಪಾವತಿ ವಿಧಾನ	
ರಿಫಂಡ್ ಮಾಡಲಾಗದ ಪ್ರಕ್ರಿಯಾ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಶುಲ್ಕಗಳು (₹ ಗಳಲ್ಲಿ)	
ರಿಫಂಡ್ ಮಾಡಲಾಗದ ಲಾಗಿನ್ ಫೀಸ್/ಆರಂಭಿಕ ಹಣ ಡೆಪಾಸಿಟ್ (IMD) ಅನ್ನು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು (₹ ಗಳಲ್ಲಿ)	
ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ರಿಫಂಡ್ ಮಾಡಲಾಗದ ಲಾಗಿನ್ ಫೀಸ್/ಆರಂಭಿಕ ಹಣ ಡೆಪಾಸಿಟ್ (IMD) ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ (₹ ಗಳಲ್ಲಿ)	
ರಿಫಂಡ್ ಮಾಡಲಾಗದ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ ಮತ್ತು ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	
ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಮುಂಪಾವತಿ/ಫೋರ್‌ಕ್ಲೋಸರ್ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಮುಚ್ಚುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಅಸಲು ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ)	ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ / ಫೋರ್‌ಕ್ಲೋಸರ್ ಶುಲ್ಕಗಳಿಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ / ಅತ್ಯಂತ ಪ್ರಮುಖ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು (MITC) ಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಟ್ಯಾರಿಫ್ ಪಟ್ಟಿ/ ಶುಲ್ಕಗಳ ಪಟ್ಟಿ ನೋಡಿ
ಸಾಲದ ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆ	
ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ/ಅಡಮಾನ ಭದ್ರತೆಯ ವಿವರಗಳು	

ಮೇಲಿನ ಟೇಬಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳು ಮತ್ತು ಅಂಕಿಅಂಶಗಳು ಸೂಚನಾತ್ಮಕವಾಗಿವೆ ಮತ್ತು ನಿಜವಾದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ವಿತರಣೆಯ ಮೊತ್ತ, ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಮರುಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಇತರ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿಲ್ಲ ಎಂಬುದರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬದಲಾಗಬಹುದು.

ಮಂಜೂರಾತಿ ಷರತ್ತುಗಳು:

ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು

1. "ಅರ್ಜಿದಾರ" ಎಂಬ ಪದವು ಸಂದರ್ಭವು ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಅನ್ವಯವಾಗುವಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಸಹ-ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರನ್ನು ಕೂಡ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ
2. ಇಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸುವ ಮೊದಲು, ಅರ್ಜಿದಾರ(ರು) ಲೋನ್ ಅಗ್ರೀಮೆಂಟ್, ಭದ್ರತಾ ರಚನೆ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಟ್ರಾನ್ಸಾಕ್ಷನ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಸೀಮಿತವಾಗಿರದೆ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಟ್ರಾನ್ಸಾಕ್ಷನ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿರದ ಹೊರತು, ಇಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಹಣಕಾಸಿನ ನೆರವುಗಳು/ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಗೃಹಂ ಕಡೆಯಿಂದ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಬದ್ಧ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಬಾರದು.

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune - 411014

www.grihumhousing.com



3. ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರವು ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳು/ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಕಾನೂನು ವೆರಿಫಿಕೇಶನ್ ಮತ್ತು ಶ್ರದ್ಧೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯ ಮೂಲಕ ಗೃಹಂ (ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ) ನೊಂದಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಇಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಆಸ್ತಿಯ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯದ ಮಾನ್ಯತೆ ಮತ್ತು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಬಗ್ಗೆ ಗೃಹಂನ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಮಂಜೂರಾದ ಲೋನ್ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಂತಿಮ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
4. ಅರ್ಜಿದಾರರು, ಲೋನಿನ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ, ಸಮನಾದ ಅಡಮಾನ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ಡ್ ಅಡಮಾನದ ಮೂಲಕ ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರ ಪರವಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಅಡಮಾನವನ್ನು ರಚಿಸಬೇಕು. ಗೃಹಂ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಇತರ ಭದ್ರತೆಯ ಮೇಲೆ ಮೊದಲ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಶುಲ್ಕ/ಅಡಮಾನದಿಂದ ಲೋನನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಅಂಗೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
5. ಅಡಮಾನ ಇಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ಪಷ್ಟ, ಮಾನ್ಯ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲದಾತರು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಮತ್ತು ತೃಪ್ತಿ ಹೊಂದಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳು, ದಾಖಲೆಗಳು, ವರದಿಗಳು, ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷ್ಯಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಒದಗಿಸಬೇಕು. ಲೋನ್ ಪಡೆಯಲು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮೂಲ ಟೈಟಲ್ ಡೀಡ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಇತರ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಾಲದಾತರೊಂದಿಗೆ ಡೆಪಾಸಿಟ್ ಮಾಡಬೇಕು.
6. ಸಮನಾದ ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳು (EMI) ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ಮೊದಲು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಲೋನ್ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಪಡೆದ ಬಡ್ಡಿಗಾಗಿ ಪೂರ್ವ-ಸಮನಾದ ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳನ್ನು (PEMI) ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಬಹುದು. ಇಎಂಬಿಗಳು/ಪಿಇಎಂಬಿಗಳ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಅಂಶಗಳ ವಿಭಜಿತ ವಿವರ ಸೇರಿದಂತೆ ಮರುಪಾವತಿ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಅನ್ನು ಸಾಲದಾತರು ಮರುಪಾವತಿಯ ಮೊದಲ ಗಡುವು ದಿನಾಂಕಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಒದಗಿಸುತ್ತಾರೆ.
7. ವಸತಿ ಘಟಕದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ವಸತಿ ಘಟಕದ ಹೌಸಿಂಗ್ ಲೋನ್ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಲೋನ್‌ನ ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 36 ತಿಂಗಳ ಒಳಗೆ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸದಿದ್ದರೆ, ಲೋನ್ ಅನ್ನು ಹೌಸಿಂಗ್ ಅಲ್ಲದ ಲೋನ್ ಆಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹೌಸಿಂಗ್ ಅಲ್ಲದ ಲೋನ್ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು, ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಗೃಹಂಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.
8. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಸ್ವಂತ ಕೊಡುಗೆ/ಮಾರ್ಜಿನ್ ಹಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ (ನಿವಾಸ ಘಟಕದ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಗೃಹಂ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಲೋನ್ ನಡುವಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿರುವುದರಿಂದ) ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಲೋನನ್ನು ವಿತರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರ ತೃಪ್ತಿಗೆ ಮಾನ್ಯ ಪುರಾವೆ ಮತ್ತು ರಶೀದಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರಬೇಕು.
9. ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಲೋನ್ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಲೋನ್, ಟಾಪ್-ಅಪ್ ಲೋನ್ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಳವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದರೆ, ಗೃಹಂ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಪರವಾಗಿ ರಚಿಸಲಾದ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಅಡಮಾನ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಸಾಲದಾತರು ನಿರ್ಧರಿಸದ ಹೊರತು, ಮಂಜೂರಾದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅಂತಹ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸಾಲದಾತರು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆ, ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಭರವಸೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವಂತೆ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಕೇಳಬಹುದು.

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune - 411014



10. ಉದ್ಯೋಗ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಬಿಸಿನೆಸ್/ವೃತ್ತಿ ಸ್ಥಗಿತವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಪತ್ರವ್ಯವಹಾರದ ವಿಳಾಸ, ಉದ್ಯೋಗ, ಬಿಸಿನೆಸ್, ವೃತ್ತಿ ಅಥವಾ ಉದ್ಯೋಗದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಕ್ಷಣವೇ ಗೃಹಂಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಬೇಕು. ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬ, ಆಸ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಹಾನಿ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಗೆ ಮಾಡಲಾದ ಅಥವಾ ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು, ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಕ್ಷಣವೇ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು.
11. ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಂವಹನದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯದ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಲೋನ್ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮತ್ತು ವಿತರಣೆಯು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಗೃಹಂನ ಸ್ವಂತ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು, ಷರತ್ತುಗಳು, ಔಪಚಾರಿಕತೆಗಳು, ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟೇಶನ್ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪೂರ್ಣ ಅನುಸರಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
12. ಗೃಹಂ ತೃಪ್ತಿಯಾಗುವಂತೆ ಅಂತಹ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಕಡೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನುಸರಣೆ, ಕೊರತೆ, ತಪ್ಪು ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ, ವಿಳಂಬ ಅಥವಾ ವಿಫಲತೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತರು ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಇಲ್ಲದೆ ಲೋನ್ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯುವ, ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಅಥವಾ ಮರುಪಡೆಯುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಫೀಸ್, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಪ್ರಕ್ರಿಯಾ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಲೋನ್ ವಿತರಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲವೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸದ ರಿಫಂಡ್ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
13. ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರವು ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸೂಚನೆ ಅಥವಾ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಇಲ್ಲದೆ ಗೃಹಂ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ, ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಶೂನ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ, ಒಂದು ವೇಳೆ: (a) ಲೋನ್ ಮಂಜೂರಾದ ಉದ್ದೇಶ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಅಥವಾ ಟ್ರಾನ್ಸಾಕ್ಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಸ್ತು ಬದಲಾವಣೆ ಸಂಭವಿಸಿದರೆ; ಅಥವಾ (b) ಅರ್ಜಿದಾರರ ಆದಾಯ, ಹಣಕಾಸಿನ ಸ್ಥಿತಿ, ಮರುಪಾವತಿ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ, ಲೋನ್‌ನ ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆ, ಆಸ್ತಿ, ಭದ್ರತೆ ಅಥವಾ ಲೋನ್ ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್‌ನ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ಅಂಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಮುಖ ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ಅಂಶವನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯಲಾಗುತ್ತದೆ, ಮುಚ್ಚಲಾಗುತ್ತದೆ, ಮರೆಮಾಚಲಾಗುತ್ತದೆ, ತಪ್ಪಾಗಿ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರ ತೃಪ್ತಿಗೆ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ; ಅಥವಾ (c) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಘೋಷಣೆ, ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ, ಸ್ಟೇಟೆಂಟ್, ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಅಥವಾ ಮಾಹಿತಿಯು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುಳ್ಳು, ತಪ್ಪುದಾರಿಗಳೆಯುವ, ತಪ್ಪು ಅಥವಾ ಸತ್ಯವಲ್ಲ ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದರೆ.
14. ಲೋನ್ ಸೌಲಭ್ಯ, ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ರಚನೆ, ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟೇಶನ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ, ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆವಿಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು, ಸುಂಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯವಾಗಿರಲಿ, ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಪ್ಪೇಟ್ ಮಾಡಿದಂತೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅದರ ಶಾಖೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲಾದಂತೆ ಗೃಹಂ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಟ್ಯಾರಿಫ್ ಶೀಟ್/ಶುಲ್ಕಗಳ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ



ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಫೀಸ್, ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

15. ಸಾಲದಾತರು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಟ್ಯಾರಿಫ್ ಶೀಟ್/ಶುಲ್ಕಗಳ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನ ಯಾವುದೇ ಫೀಸ್, ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ಘಟಕವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ, ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವ, ಪರಿಚಯಿಸುವ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಸಾಲದಾತರು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ಅಂತಹ ಸಂವಹನ ವಿಧಾನ(ಗಳ) ಮೂಲಕ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸಾಲದಾತರು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಿರೀಕ್ಷಿತವಾಗಿ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.
16. ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸುವ ಮೂಲಕ, ಲೋನ್ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಗೃಹಂ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಚೌಕಟ್ಟು ಮತ್ತು ಅಪಾಯ-ಆಧಾರಿತ ಬೆಲೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ.
17. ಫಂಡ್‌ಗಳ ವೆಚ್ಚ, ಬೆಂಚ್‌ಮಾರ್ಕ್ ದರ, ರಿಸ್ಕ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ, ಆದಾಯ ಮತ್ತು ಉದ್ಯೋಗ ಪ್ರೊಫೈಲ್, ಮರುಪಾವತಿ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ, ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಹಣಕಾಸಿನ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳು, ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಇತಿಹಾಸ, ಲೋನ್-ಟು-ವ್ಯಾಲೂ ಅನುಪಾತ, ಭದ್ರತೆ/ಅಡಮಾನದ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ, ಲೋನ್‌ನ ಉದ್ದೇಶ, ನಿಯಂತ್ರಕ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳು ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲದಾತರು ಪ್ರಸ್ತುತ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ಇತರ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಸೀಮಿತವಾಗಿರದೆ ವಿವಿಧ ಅಂಶಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಾಲದಾತರು ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ವಿವಿಧ ಸಾಲಗಾರರು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರ ವರ್ಗಗಳಿಗೆ ವಿವಿಧ ಬಡ್ಡಿ ದರಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಬಹುದು.
18. ಬೆಂಚ್‌ಮಾರ್ಕ್ ದರಗಳು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳು, ಫಂಡ್‌ಗಳ ವೆಚ್ಚ, ರಿಸ್ಕ್ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ, ನಿಯಂತ್ರಕ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳು ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅಂಶಗಳ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಲೋನ್ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ದರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ, ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಾಲದಾತರು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯನ್ನು ಸಾಲದಾತರು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ವಿಧಾನ(ಗಳ) ಮೂಲಕ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಿರೀಕ್ಷಿತವಾಗಿ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಚೌಕಟ್ಟಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳು ಗೃಹಂ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿವೆ.
19. ಪ್ರೋಟಿಂಗ್ ದರದ ಲೋನ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಸಂಯೋಜಿತ ದರದ ಲೋನ್‌ಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ (ಗೃಹಂ ರೆಫರನ್ಸ್ ದರಕ್ಕೆ ("GRR") ಲೋನ್ ಲಿಂಕ್ ಆದ ಅವಧಿಗೆ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ದರವು ವಿತರಣೆಯ ಆಯಾ ದಿನಾಂಕ(ಗಳ) ಮೇಲೆ ಜಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ GRR ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಗೃಹಂ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ತನ್ನ ಆಂತರಿಕ ನೀತಿಗಳು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳು, ಫಂಡ್‌ಗಳ ವೆಚ್ಚ, ನಿಯಂತ್ರಕ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ GRR ಅನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬಹುದು. GRR ನಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune - 411014



ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ಸಂವಹನದ ಸೂಕ್ತ ವಿಧಾನ(ಗಳ) ಮೂಲಕ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಲೋನ್ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅಂತಹ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ/ಮರುಹೊಂದಿಕೆಯ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಿರೀಕ್ಷಿತವಾಗಿ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ.

20. ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಲೋನ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ದರ ಮತ್ತು ಮರುಪಾವತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳು ಲೋನ್ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಾಗಬಹುದು ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆಯಾಗಬಹುದು. ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಯಾವುದೇ ರಿಸೆಟ್/ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ನಂತರ, ಸಾಲದಾತರ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಪಾಲಿಸಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಅರ್ಜಿದಾರರನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಒಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆಯ್ಕೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬಹುದು - a) EMI ಪರಿಷ್ಕರಣೆ/ವರ್ಧನೆ, ಲೋನ್ ಅವಧಿಯ ವಿಸ್ತರಣೆ ಅಥವಾ ಎರಡರ ಸಂಯೋಜನೆ ; ಮತ್ತು/ಅಥವಾ b) ಲೋನ್ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಲೋನ್ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಲೋನ್‌ನ ಮುಂಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಫೋರ್‌ಕ್ಲೋಸರ್
21. ಆಂತರಿಕ ನೀತಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರದಿಂದ ಫಿಕ್ಸೆಡ್ ದರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಫಿಕ್ಸೆಡ್ ದರದಿಂದ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರಕ್ಕೆ ಲೋನ್ ಪರಿವರ್ತನೆ/ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಕೂಡ ಕೋರಬಹುದು. ಅಂತಹ ಪರಿವರ್ತನೆ/ಬದಲಾವಣೆ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಲೋನ್ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಎರಡು ಬಾರಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಗೃಹಂ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಟ್ಯಾರಿಫ್ ಶೀಟ್/ಶುಲ್ಕಗಳ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಫೀಸ್, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಷರತ್ತುಗಳ ಪಾವತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ, ಅದನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅದರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಪ್ಡೇಟ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಶಾಖೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮರುಪಾವತಿ ಟ್ರ್ಯಾಕ್ ರೆಕಾರ್ಡ್, ಸಂಬಂಧದ ವಿಂಟೇಜ್ ಮತ್ತು ಆಂತರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದಂತಹ ಅಂಶಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಸಾಲದಾತರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಮರುಬೆಲೆ/ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬಹುದು. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಮರುಬೆಲೆ ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸುವುದು ಸಂಬಂಧಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸಾಲದಾತರ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಫೀಸ್, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಆಂತರಿಕ ನೀತಿಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
22. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಲೋನ್ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳಿಗೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಗೃಹಂ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಪ್ರೋಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್‌ಡೆಡ್ ಚೆಕ್‌ಗಳು, NACH ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್‌ಗಳು, ECS ಸೂಚನೆಗಳು, ಇ-ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಅಥವಾ ಭೌತಿಕ ಪಾವತಿ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ("ಮರುಪಾವತಿ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್‌ಗಳು") ಸೇರಿದಂತೆ ಅಂತಹ ಮರುಪಾವತಿ ಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಧನಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕು.
23. ಗೃಹಂ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಟಾಪ್-ಅಪ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಮಟ್ಟಿಗೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಲೋನ್ ಅಕೌಂಟ್(ಗಳು)/ ಪ್ರೋಪೋಸಲ್ ನಂಬರ್(ಗಳು) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಅಸಲನ್ನು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಮರುಪಾವತಿಯ ನಂತರ ಮಾತ್ರ ವಿತರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
24. ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಪಡೆದ ಮತ್ತು ಅದೇ ಅಸ್ತಿಯಿಂದ ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ಲೋನ್ ಅಕೌಂಟ್(ಗಳು)/ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ನಂಬರ್(ಗಳು) ಸಾಲದಾತರ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ, ಎಲ್ಲಾ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಪರಸ್ಪರ ಸಂಪರ್ಕಿತ



ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾಗಿ ಲಿಂಕ್ ಮಾಡಬಹುದು ಮತ್ತು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು ಎಂದು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಸಾಲದಾತರೊಂದಿಗೆ ಡೆಪಾಸಿಟ್ ಮಾಡಲಾದ ಟೈಟಲ್ ಡೀಡ್‌ಗಳು, ಭದ್ರತಾ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಆಸ್ತಿ ಸಂಬಂಧಿತ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳು ಸಾಲದಾತರ ಕಸ್ತುಡಿ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಲಿಂಕ್ ಆದ ಲೋನ್ ಅಕೌಂಟ್(ಗಳು)/ಪ್ರೋಪೋಸಲ್ ನಂಬರ್(ಗಳು) ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳು, ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತರ ತೃಪ್ತಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಮತ್ತು ತೃಪ್ತಿಪಡಿಸುವವರೆಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ, ಹಿಂತಿರುಗಿಸುವ ಅಥವಾ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

25. ಇನ್ಸೂರೆನ್ಸ್ ಪಡೆಯುವುದು ಲೋನ್ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮಂಜೂರಾತಿ, ವಿತರಣೆ ಅಥವಾ ಮುಂದುವರಿಕೆಗೆ ಷರತ್ತು ಅಲ್ಲ. ಯಾವುದೇ ಇನ್ಸೂರೆನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ತಮ್ಮ ಆಯ್ಕೆಯ ಮಧ್ಯವರ್ತಿಯಿಂದ ಲೋನ್ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಲೈಫ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ನಾನ್-ಲೈಫ್ ಇನ್ಸೂರೆನ್ಸ್ ಕವರೇಜ್ ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಸಲಹೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ, ಸಾಲದಾತರು ಮಾಸ್ಟರ್ ಪಾಲಿಸಿದಾರರಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಗ್ರೂಪ್ ಇನ್ಸೂರೆನ್ಸ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಗೃಹ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಡಬಹುದು. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಿತವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಆಯ್ಕೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಇನ್ಸೂರೆನ್ಸ್ ಕವರೇಜ್ ಪಡೆಯಲು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಬಹುದು. ಸಾಲದಾತರ ಮೂಲಕ ಯಾವುದೇ ಇನ್ಸೂರೆನ್ಸ್ ಪ್ರಾಡಕ್ಟ್ ಖರೀದಿಸಲು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ವಿಮಾದಾತರು, ಇನ್ಸೂರೆನ್ಸ್ ಮಧ್ಯವರ್ತಿ ಅಥವಾ ಅವರ ಆಯ್ಕೆಯ ವಿತರಣಾ ಚಾನೆಲ್‌ನಿಂದ ಇನ್ಸೂರೆನ್ಸ್ ಪಡೆಯಲು ಸ್ವತಂತ್ರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ಇನ್ಸೂರೆನ್ಸ್ ಕವರ್ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿದರೆ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೇರವಾಗಿ ವಿಮಾದಾತರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ, ಅರ್ಜಿದಾರರ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಕೋರಿಕೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತರು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಸೂಚಿಸಿದಲ್ಲಿ ಲೋನ್ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಕಡಿತದ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಬಹುದು/ಸೌಲಭ್ಯಗೊಳಿಸಬಹುದು. ಎಲ್ಲಾ ಇನ್ಸೂರೆನ್ಸ್ ಕವರೇಜ್ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಇನ್ಸೂರೆನ್ಸ್ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿಮಾದಾತರು ನೀಡಿದ ಪಾಲಿಸಿ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ನಿಯಮ, ಷರತ್ತುಗಳು, ಹೊರಗಿಡುವಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
26. ಇಲ್ಲಿನ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳು, ನಿಯಮಗಳು, ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಸೂಚನೆಯೊಂದಿಗೆ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ.
27. ಮೇಲಿನ ಲೋನನ್ನು ಅಪ್ಪೇ ಮಾಡಲಾದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಲೋನ್ ಅನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಲೋನ್ ಅನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಬಳಕೆಗೆ ಬಳಸುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇದೆ ಎಂದು ಗೃಹ ಭಾವಿಸಿದರೆ, ಗೃಹ ಲೋನ್ ಅನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
28. ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸುವ ಮೂಲಕ, ಈಗಾಗಲೇ ಲೋನ್ ಪಡೆದಿದ್ದರೂ ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಲೋನ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಗೃಹ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನಿಂದ ಲೋನ್ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune - 411014



ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಬಳಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾದ, ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ, ನಿಷೇಧಿಸಲಾದ, ಊಹಾತ್ಮಕ, ಸಮಾಜ ವಿರೋಧಿ ಅಥವಾ ಅನಧಿಕೃತ ಚಟುವಟಿಕೆ ಅಥವಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಲೋನನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಪರೋಕ್ಷವಾಗಿ ಬಳಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ. ಈ ಷರತ್ತನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವ ಲೋನ್ ಯಾವುದೇ ಬಳಕೆಯು ಲೋನ್ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಲೋನ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಅರ್ಹತೆ ನೀಡುತ್ತದೆ.

29. ಮೇಲೆ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಅದರಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದಗಳನ್ನು ಭಾರತೀಯ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪುಣೆ/ಮುಂಬೈ (ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ) ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
30. ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಥವಾ ಲೋನ್ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮ ಅಥವಾ ಷರತ್ತುಗಳ ತಿದ್ದುಪಡಿ, ಮಾರ್ಪಾಡು, ಬದಲಾವಣೆ, ವಿನಾಯಿತಿ ಅಥವಾ ಮನ್ನಾವು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸದ ಹೊರತು ಮತ್ತು ಅದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೂಲಕ ಗೃಹಂ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಖಚಿತಪಡಿಸದ ಹೊರತು ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
31. ಅಧಿಕೃತ ಇಮೇಲ್ ID ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲದಾತರು ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಇತರ ಅಧಿಕೃತ ಸಂವಹನ ಚಾನೆಲ್‌ಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಅದರ ಅಧಿಕೃತ ಸಂವಹನ ಚಾನೆಲ್‌ಗಳ ಮೂಲಕ ಸಾಲದಾತರು ಅಂತಹ ಸಂವಹನವನ್ನು ನೀಡದ ಹೊರತು, ಇಮೇಲ್‌ಗಳು, ಮೆಸೇಜ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಡಿಜಿಟಲ್ ವಿಧಾನವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಂವಹನದ ಮೂಲಕ ಮಾಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಸಂವಹನ, ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ, ಭರವಸೆ, ತಿದ್ದುಪಡಿ, ಮನ್ನಾ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತರು ಯಾವುದೇ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಅಥವಾ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಿರಾಕರಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.
32. ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸುವ ಮೂಲಕ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ, ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಘೋಷಿಸುತ್ತಾರೆ:
 - a) ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಗೃಹಂ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಲೋನ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಎಚ್ಚರಿಕೆಯಿಂದ ಓದಿದ್ದಾರೆ, ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ್ದಾರೆ;
 - b) ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಅವರು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ, ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅದರ ಪರಿಣಾಮಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ;

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune - 411014



- c) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಗೃಹಂ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ರಿವ್ಯೂ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ;
- d) ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಲೋನ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ದಾಖಲಾಗಿರುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಭರವಸೆ, ವಿಶ್ವಾಸ, ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ, ಉಚಿತ ಉಡುಗೊರೆ, ರಿಯಾಯಿತಿ, ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಕ ಅಥವಾ ಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಲ್ಲ; ಮತ್ತು
- e) ಸಾಲದಾತರು ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರ ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಲೋನ್ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಯಾವುದೇ ನಗದು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬೇರರ್ ಚೆಕ್ ಅನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ.
- f) ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಂವಹನದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯದ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಲೋನ್ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮಂಜೂರಾತಿ, ಮುಂದುವರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಿತರಣೆಯು ಗೃಹಂ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಏಕೈಕ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು, ಷರತ್ತುಗಳು, ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟೇಶನ್ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ;
- g) ಸಾಲದಾತರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ, ಮಂಜೂರಾದ ಲೋನ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲು, ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು, ವಜಾಗೊಳಿಸಲು, ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ನಿರಾಕರಿಸಲು, ವಿತರಣೆಯ ಮೊದಲು ಯಾವುದೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ನೀಡದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡದೆ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ;
- h) ಲೋನ್ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿಗಳು, ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳ ಪೂರ್ಣ ಮರುಪಾವತಿ ಮತ್ತು ತೃಪ್ತಿಯ ನಂತರ, ಗೃಹಂ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಸಾಲದಾತರ ಪರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಶುಲ್ಕ, ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ, ಬಾಧ್ಯತೆ, ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬಾಕಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಮೂಲ ಶೀರ್ಷಿಕೆ/ಆಸ್ತಿ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ನೋಂದಣಿಯೊಂದಿಗೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ತೃಪ್ತಿಪಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ;
- i) ಲೋನ್ ಅಕೌಂಟ್ ಸೇವೆ ನೀಡಲಾದ ಶಾಖೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರು ಪರಸ್ಪರ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಂತೆ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಾಲದಾತರ ಇತರ ಶಾಖೆ/ಸ್ಥಳದಿಂದ ಮೂಲ ಶೀರ್ಷಿಕೆ/ಆಸ್ತಿ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರ(ರು) ಸಂಗ್ರಹಿಸಬಹುದು;
- j) ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳು, ನಿಯಂತ್ರಕ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರ ಆಂತರಿಕ ನೀತಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಗೃಹಂ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಅಪ್ಡೇಟ್ ಆದ ಮತ್ತು ಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಮಾನ್ಯವಾದ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳು ("OVD") ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಇತರ KYC ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳು/ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು/ಸಾಲಗಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು; ಮತ್ತು



- k) ಅರ್ಜಿದಾರರು/ಸಾಲಗಾರರು ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ತೊಂಬತ್ತು (90) ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಅಂತಹ ಕಾಲಾವಧಿಯೊಳಗೆ ಅಪ್ಲೋಟ್ ಆದ OVD ಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಟ್ಯಾರಿಫ್ ಶೀಟ್/ಶುಲ್ಕಗಳ ಸ್ಟೇಟಿಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಮಾಸಿಕ ದಂಡ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಾಲದಾತರು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ, ಸಾಲದಾತರ ತೃಪ್ತಿಗೆ ಅಪ್ಲೋಟ್ ಆದ OVD ಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವವರೆಗೆ ಅದನ್ನು ಲೋನ್ ಅಕೌಂಟಿಗೆ ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
- l) ಯಾವುದೇ ಥರ್ಡ್ ಪಾರ್ಟಿ ಪ್ರಾಕ್ಟೆಕ್ಟಿವ್‌ನಲ್ಲಿ, ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಅಥವಾ ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್ ಮೂಲಕ ಒದಗಿಸಲಾದ ಡಿಜಿಟಲ್, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಅಥವಾ ಇ-ಸಹಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಮೂಲಕ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಲೋನ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳ ತಯಾರಿಕೆ, ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ, ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್, ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಂಟಾದ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಫೀಸ್ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು/ಸಾಲಗಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ; ಮತ್ತು
- m) ಸಾಲದಾತರು ನಿರ್ದರಿಸಬಹುದಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮುಂಗಡ ಸಂಗ್ರಹ, ಲೋನ್ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಕಡಿತ, ಪ್ರಕ್ರಿಯಾ ಶುಲ್ಕದಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆ ಅಥವಾ ಲೋನ್ ಅಕೌಂಟ್ ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಅರ್ಜಿದಾರ/ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಅಂತಹ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಮರುಪಡೆಯಲು ಗೃಹಂ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ನಿಜವಾದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಟ್ಯಾರಿಫ್ ಶೀಟ್/ಶುಲ್ಕಗಳ ಸ್ಟೇಟಿಂಟ್‌ಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮರುಪಡೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ.
- n) ಗೃಹಂ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಕ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಲೋನ್ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸು ಒದಗಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೌಸಿಂಗ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ (NHB) ಸೇರಿದಂತೆ ಆದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಸೀಮಿತವಾಗಿರದೆ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು, ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಅಲ್ಲದ ಹಣಕಾಸು ಕಂಪನಿಗಳು, ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಅನುಮತಿಸಲಾದ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಹ-ಸಾಲ, ಸಹ-ಮೂಲ, ನಿಯೋಜನೆ, ಭಾಗವಹಿಸುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಅದೇ ರೀತಿಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ; ಮತ್ತು
- o) ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸುವ ಮೂಲಕ, ಅರ್ಜಿದಾರರು/ಸಾಲಗಾರರು ಲೋನ್ ಸೌಲಭ್ಯದ ಒಂದು ಭಾಗಕ್ಕೆ ಹಣಕಾಸು ಒದಗಿಸಬಹುದು, ನಿಯೋಜಿಸಬಹುದು, ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಭಾಗವಹಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಲೋನ್ ಒಪ್ಪಂದ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು ಮತ್ತು ಅತ್ಯಂತ ಪ್ರಮುಖ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು (MITC) ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಲೋನ್ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ/ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಂತಹ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ನಿಯೋಜನೆ, ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್, ಪ್ರಕಟಣೆ ಮತ್ತು ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು/ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.
- p) ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟೇಶನ್, ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಮರುಪಾವತಿ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳ ಅನುಸರಣೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಲೋನ್ ಸೌಲಭ್ಯದ ಆಡಳಿತ, ಸೇವೆ, ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ, ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮತ್ತು



ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತರು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಹ-ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಹಕಾರ ಮತ್ತು ಸಹಾಯವನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಅರ್ಜಿದಾರರು/ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

- q) ವಿತರಣೆ ಶೆಡ್ಯೂಲ್, ಬಡ್ಡಿ ದರ, ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಸೀಮಿತವಾಗಿರದೆ, ಲೋನ್ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಗೃಹ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅರ್ಥವಾಗುವ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಮುಂಚಿತ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸುತ್ತದೆ.

33. **ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪರಿಹಾರ:** ಯಾವುದೇ ವಿಚಾರಣೆ, ಸೇವಾ ಕೋರಿಕೆ ಅಥವಾ ಕುಂದುಕೊರತೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಸಾಲದಾತರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು:

- a) ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಪ್ಪೇಟ್ ಮಾಡಿದಂತೆ, ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ <https://griumphousing.com/grievance-redressal> ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪರಿಹಾರ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನದ ಮೂಲಕ, ಅಥವಾ
b) 1800 266 3204 ಗೆ (ಸೋಮವಾರದಿಂದ ಶನಿವಾರದವರೆಗೆ 9:00 a.m. ಮತ್ತು 7:00 p.m. ನಡುವೆ, 1 ನೇ ಮತ್ತು 2 ನೇ ಶನಿವಾರಗಳು ಮತ್ತು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ರಜಾದಿನಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಕರೆ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ
c) customercare@griumphousing.com ಗೆ ಇಮೇಲ್ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ (ಲೋನ್ ಅಕೌಂಟ್ ನಂಬರ್ ಮತ್ತು ಕಾಂಟಾಕ್ಟ್ ನಂಬರ್ ನಮೂದಿಸಿ).

ಸಾಲದಾತರು ಲಿಖಿತ ದೂರನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ 7 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಅಥವಾ ಇಮೇಲ್‌ನ 48 ಗಂಟೆಗಳ ಒಳಗೆ ದೂರುಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸುತ್ತಾರೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆಯಿಂದ ತೃಪ್ತಿ ಹೊಂದಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ವಿಷಯವನ್ನು ಇಲ್ಲಿಗೆ ಎಸ್ಕೇಲೇಟ್ ಮಾಡಬಹುದು

- a) head.customercare@griumphousing.com ಮತ್ತು ನಂತರ
b) nodalofficer@griumphousing.com.

ಮೊದಲ ದೂರಿನ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಒಳಗೆ ಕುಂದುಕೊರತೆಯನ್ನು ಪರಿಹರಿಸದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಅರ್ಜಿದಾರರು ತೃಪ್ತಿ ಹೊಂದಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರು www.nhb.org.in ಅನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು:

- a) <https://grids.nhbonline.org.in> ಅಥವಾ <https://www.nhb.org.in/grievance-redressal-%20officer/> ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ನಿಗದಿತ ಫಾರ್ಮ್‌ನಲ್ಲಿ ದೂರನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ
b) ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪರಿಹಾರ ಇಲಾಖೆ, ನ್ಯಾಷನಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಕೋರ್ 54, ಇಂಡಿಯಾ ಹ್ಯಾಬಿಟಾಟ್ ಸೆಂಟರ್, ಲೋಧಿ ರಸ್ತೆ, ನವದೆಹಲಿ - 110 003 ಗೆ ಬರೆಯುವ ಮೂಲಕ.

34. **ವಸೂಲಾತಿ ಮತ್ತು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆ:** ಇಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತತೆಯ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಮರುಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ, ಲೋನ್ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಲೋನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ/ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ವಿತರಣೆಗೆ ಮೊದಲು ಅಥವಾ ನಂತರ, ಸಾಲದಾತರು:



- a) ಹಣಕಾಸಿನ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯ್ದೆ ಜಾರಿ, 2002 ("SARFAESI ಕಾಯ್ದೆ") ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಸೀಮಿತವಾಗಿರದೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ವಸೂಲಿ ಮತ್ತು ಜಾರಿಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಆರಂಭಿಸಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
- b) ಕಾನೂನು ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಆರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅದರ ಪರವಾಗಿ ರಚಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಮೊದಲು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಲಿಖಿತ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು. ಸಾಲದಾತರು ನೀಡಿದ ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಕೊನೆಯ ಅಪ್ಪೇಟ್ ಆದ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ (ಸಾಲದಾತರ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವಂತೆ) ಕಳುಹಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಸೂಚನೆ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾನ್ಯ ಅನುಸರಣೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅಂತಹ ಸೇವೆಯ ಮಾನ್ಯತೆಯನ್ನು ವಿವಾದಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

35. **ಸಾಲಗಾರರ ಅಕೌಂಟ್‌ಗಳನ್ನು SMA/ನಾನ್-ಪರ್ಫಾರ್ಮಿಂಗ್ ಅಸೆಟ್‌ಗಳಾಗಿ (NPA) ವರ್ಗೀಕರಿಸುವುದು:** ಒತ್ತಡದ ಅಸೆಟ್‌ಗಳ ಪರಿಹಾರಕ್ಕಾಗಿ ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕನ ವಿವೇಕಯುತ ಚೌಕಟ್ಟಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಸಾಲದಾತರು ಸಾಲಗಾರರು/ಖಾತರಿದಾರರ ಅಕೌಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗುವ ಒತ್ತಡವನ್ನು ಗುರುತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವರ್ಗೀಕರಿಸಬೇಕು. ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಬಾಕಿಗಳ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬವು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ವಿಶೇಷ ಉಲ್ಲೇಖ ಅಕೌಂಟ್ (SMA-1/2) ಅಥವಾ ಅನುತ್ತಾದಕ ಆಸ್ತಿ (NPA) ಆಗಿ ಲೋನ್ ವರ್ಗೀಕರಣಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾಗುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ವರ್ಗೀಕರಣವು ಸಾಲಗಾರರ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ, ಅಂದರೆ, ಸಾಲಗಾರರ ಎಲ್ಲಾ ಲೋನ್ ಅಕೌಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ಅತಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಗಡುವು ಮೀರಿದ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಅಕೌಂಟ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಜೋಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಸಂಭವಿಸಿದ ನಂತರ, ಗೃಹಂ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಲೋನ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಾಕಿಗಳು: ಎಂದರೆ, ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಲೋನ್ ಅಕೌಂಟ್ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ಅಸಲು/ಬಡ್ಡಿ/ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳು.

ಗಡುವು ಮೀರಿದ ಮೊತ್ತ: ಅಂದರೆ, ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಲೋನ್ ಅಕೌಂಟ್ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ಅಸಲು/ಬಡ್ಡಿ/ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಆದರೆ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ, ಯಾವುದೇ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವು ಸಾಲದಾತರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಗಡುವು ದಿನಾಂಕದಂದು ಪಾವತಿಸದಿದ್ದರೆ 'ಗಡುವು ಮೀರಿದ ಮೊತ್ತ' ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಲೋನ್‌ಗಳ ವರ್ಗೀಕರಣದ ಆಧಾರ:

SMA ಮತ್ತು NPA ಆಗಿ ಲೋನ್ ಅಕೌಂಟ್‌ಗಳ ವರ್ಗೀಕರಣದ ಆಧಾರವನ್ನು ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ:



GRIHUM
HOUSING FINANCE

Apna Ghar. Apni Pehchan.

ವರ್ಗೀಕರಣದ ಕೆಟಗರಿಗಳು	ವರ್ಗೀಕರಣದ ಆಧಾರ - ಅಸಲು ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೂಲವು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಬಾಕಿ ಇರುವುದು
SMA 0	30 ದಿನಗಳವರೆಗೆ
SMA 1	30 ದಿನಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮತ್ತು 60 ದಿನಗಳವರೆಗೆ
SMA 2	60 ದಿನಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮತ್ತು 90 ದಿನಗಳವರೆಗೆ
NPA	90 ದಿನಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು

ಅಂತಹ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸುವ ಸಮಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆ, ಗಡುವು ದಿನಾಂಕದ ದಿನಾಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಭಾಗವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರ ಅಕೌಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ಬಾಕಿ ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅದೇ ರೀತಿ, ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರ ಅಕೌಂಟ್‌ಗಳ ವರ್ಗೀಕರಣ ಮತ್ತು NPA ಅನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ದಿನಾಂಕಕ್ಕಾಗಿ ದಿನದ ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಭಾಗವಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು SMA ಅಥವಾ NPA ವರ್ಗೀಕರಣ ದಿನಾಂಕವು ದಿನದ ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸುವ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ದಿನಾಂಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳುವುದಾದರೆ, SMA ಅಥವಾ NPA ದಿನಾಂಕವು NBFC ಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ RBI ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಆ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ದಿನಾಂಕದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಅಕೌಂಟ್‌ನ ಅಸೆಟ್ ವರ್ಗೀಕರಣ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿಬಿಂಬಿಸುತ್ತದೆ.

SMA/ NPA ವರ್ಗೀಕರಣದ ಉದಾಹರಣೆ

ಲೋನ್ ಅಕೌಂಟ್‌ನ ಗಡುವು ದಿನಾಂಕವು 31 ಮಾರ್ಚ್, 2021 ಆಗಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಈ ದಿನಾಂಕದ ದಿನಾಂತ್ಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಮೊದಲು ಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯದಿದ್ದರೆ, ಗಡುವು ಮೀರಿದ ದಿನಾಂಕವು 31 ಮಾರ್ಚ್ 2021 ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಗಡುವು ಮುಂದುವರಿದರೆ, 30 ನೇ ಏಪ್ರಿಲ್ 2021 ರ ದಿನದ ಕೊನೆಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಮೇಲೆ (ಅಂದರೆ ಗಡುವು ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ) ಲೋನ್ ಅಕೌಂಟ್ ಅನ್ನು SMA-1 ಎಂದು ಟ್ಯಾಗ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಲೋನ್ ಅಕೌಂಟ್ ಬಾಕಿ ಮುಂದುವರಿದರೆ, 30 ಮೇ 2021 ರಂದು (ಅಂದರೆ ಗಡುವು ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ) ದಿನದ ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ನಂತರ ಅದನ್ನು SMA-2 ಎಂದು ಟ್ಯಾಗ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಲೋನ್ ಅಕೌಂಟ್ ಮುಂದುವರಿದರೆ, 29ನೇ ಜೂನ್ 2021 ರಂದು (ಅಂದರೆ ಗಡುವು ದಿನಾಂಕದಿಂದ 90 ದಿನಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ) ದಿನಾಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ನಂತರ ಅದನ್ನು NPA ಎಂದು ಟ್ಯಾಗ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

NPA ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾದ ಅಕೌಂಟ್‌ನ ಅಪ್‌ಗ್ರೇಡೇಶನ್: ಇದಲ್ಲದೆ, ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದಾಗ ಮಾತ್ರ NPA ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾದ ಲೋನ್/ಸಾಲಗಾರ(ರು)ಗಳನ್ನು ಸ್ಟ್ಯಾಂಡರ್ಡ್ ಅಸೆಟ್ ಆಗಿ ಅಪ್‌ಗ್ರೇಡ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಷರತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ RBI ನೀಡಿದ ನಿಯಂತ್ರಕ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು/ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸ್ಕೋರ್ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ: SMA/NPA ಆಗಿ ಲೋನ್ ಅಕೌಂಟ್‌ಗಳ ವರ್ಗೀಕರಣವು ಬ್ಯೂರೋಗಳಿಗೆ ಅಂದರೆ CIBIL, ಎಕ್ಸ್‌ಪೀರಿಯನ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ವರದಿ ಆಗುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ, ಅದು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸ್ಕೋರ್ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುತ್ತದೆ.

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune - 411014

www.grihumhousing.com



ಗೃಹಂ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಗಾಗಿ

ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರ

ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳ ಸ್ವೀಕೃತಿ: ಮಂಜೂರಾದ ಲೋನ್ ಮೊತ್ತ, ಕಾಲಾವಧಿ, ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಸ್ವರೂಪ (ಫಿಕ್ಸ್ಡ್/ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್), ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಬಡ್ಡಿ ದರ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳು (ರಿಫಂಡ್ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಮತ್ತು ರಿಫಂಡ್ ಮಾಡಲಾಗದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತರು ನೀಡಿದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಓದಿದ್ದಾರೆ, ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅವರಿಗೆ ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ, ಕೋರಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣಗಳನ್ನು ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿ ಪರಿಹರಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅವರು ಅದಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

ಅಂತಹ ಅಂಗೀಕಾರದ ಸಂಕೇತವಾಗಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ತಮ್ಮ ಸಹಿಗಳನ್ನು (ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಅಥವಾ ಸಹಿ ಮಾಡುವ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ವಿಧಾನವನ್ನು ಬಳಸಿ) ಲಗತ್ತಿಸುತ್ತಾರೆ:

ಸಹಿ: ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು:	ಸಹಿ: ಸಹ- ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು:	ಸಹಿ: ಖಾತರಿದಾರರ ಹೆಸರು
---------------------------	----------------------------------	----------------------------

ದಿನಾಂಕ:

ಸ್ಥಳ:

Grihum Housing Finance Limited

CIN: U65922PN2004PLC208751 | 1800-266-3204 | customercare@grihumhousing.com

Registered Office: 6th Floor, B-Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune – 411014